

UMOWA NR /2023
w sprawie zamówienia publicznego
na wykonanie:

„Dokończenie budowy Stadionu im. E.Pohla w Zabrze”

<u>ROZDZIAŁ I. DANE WSTĘPNE.....</u>	<u>4</u>
§ 1. OŚWIADCZENIE WYKONAWCY.....	4
§ 2. SŁOWNIK.....	4
§ 3. OBOWIĄZUJĄCE PRZEPISY.....	5
§ 4. ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY.....	5
<u>ROZDZIAŁ II. UBEZPIECZENIA.....</u>	<u>6</u>
§ 5. RODZAJE UBEZPIECZEŃ.....	6
§ 6. ZAWIADOMIENIE.....	7
§ 7. ZMIANY, PRZEDŁUŻENIE UBEZPIECZEŃ.....	7
§ 8. ODPOWIEDZIALNOŚĆ.....	7
<u>ROZDZIAŁ III. PODWYKONAWCY.....</u>	<u>8</u>
§ 10. ZASADY OGÓLNE PODWYKONAWSTWA.....	8
§ 11. BEZPOŚREDNIA ZAPŁATA PODWYKONAWCY.....	11
<u>ROZDZIAŁ IV. OKREŚLENIE PRZEDMIOTU UMOWY.....</u>	<u>12</u>
§ 12. PRZEDMIOT UMOWY.....	12
§ 13. TERMINY WYKONANIA UMOWY.....	14
§ 14. WYKONANIE ROBÓT DODATKOWYCH.....	16
§ 15. INSPEKTOR NADZORU. KOORDYNACJA ROBÓT.....	16
§ 16. PERSONEL WYKONAWCY.....	16
§ 17. PRZEKAZANIE TERENU BUDOWY I DOKUMENTACJI.....	17
§ 18. OBOWIĄZKI SZCZEGÓŁOWE.....	17
§ 19. MATERIAŁY.....	19
§ 20. DODATKOWE PRAWA INWESTORA.....	20
<u>ROZDZIAŁ VI. ZASADY ODBIORÓW ROBÓT.....</u>	<u>20</u>
§ 21. ODBIÓR ROBÓT.....	20
<u>ROZDZIAŁ VII. ROZLICZENIA FINANSOWE.....</u>	<u>21</u>
§ 22. WYNAGRODZENIE I ZASADY ROZLICZEŃ.....	21
<u>§ 22A WALORYZACJA.....</u>	<u>24</u>
<u>ROZDZIAŁ VIII. ZASADY ODPOWIEDZIALNOŚCI ZA WADY PRZEDMIOTU UMOWY.....</u>	<u>26</u>
§ 23. GWARANCJA.....	26
§ 24. RĘKOJMIA.....	27
<u>ROZDZIAŁ IX. ODSZKODOWANIE UMOWNE.....</u>	<u>28</u>
§ 25. KARY UMOWNE.....	28
<u>ROZDZIAŁ X. ROZWIĄZANIE, ZAWIESZENIA LUB ODSTĄPIENIA OD UMOWY.....</u>	<u>29</u>
§ 26. ROZWIĄZANIE UMOWY.....	29
§ 27. ZAWIESZENIE REALIZACJI UMOWY.....	30
§ 28. ODSTĄPIENIE OD UMOWY.....	31
§ 29. DODATKOWA KLAUZULA ODSTĄPIENIA OD UMOWY.....	32
<u>ROZDZIAŁ IX. POSTANOWIENIA KOŃCOWE.....</u>	<u>32</u>
§ 30. ZMIANY POSTANOWIEŃ UMOWY.....	32
§ 31. PRAWA AUTORSKIE.....	33
§ 32. DANE OSOBOWE.....	36
§ 33. SIŁA WYŻSZA.....	36
§ 34. ROZSTRZYGANIE SPORÓW POMIĘDZY STRONAMI.....	37
§ 35. CESJA.....	37

§ 36. SPRAWY NIEUREGULOWANE.	37
§ 36A. WYMAGANIA DOT. ZATRUDNIANIA NA PODSTAWIE UMOWY O PRACĘ.	37
§ 37. ILOŚĆ EGZEMPLARZY UMOWY.	39
§ 38. ZAŁĄCZNIKI.	39
<u>WNIOSEK / KARTA ZATWIERDZENIA WYROBU BUDOWLANEGO / URZADZENIA.</u>	<u>41</u>

UMOWA NR

zawarta dnia roku w Zabrze pomiędzy:

Stadion w Zabrze Sp. z o.o. z siedzibą w Zabrze, przy ul. F. Roosevelta 81, 41-800 Zabrze, zarejestrowaną w Sądzie Rejonowym w Gliwicach X Wydział KRS, kapitał zakładowy: 272 402 800,00 zł w całości wpłacony, KRS 0000299960, NIP 648-265-55-23, REGON: 240839828

reprezentowaną przez

1.
2.

zwaną dalej **Inwestorem** lub zamiennie **Zamawiającym**

a

.....
.....

reprezentowaną przez

.....
.....

zwaną dalej **Wykonawcą**.

W rezultacie dokonania przez **Inwestora** wyboru **Wykonawcy** w trybie przetargu nieograniczonego, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jedn. Dz.U. z 2022 r. poz. 1710 wraz z późn. zm.), została zawarta niniejsza umowa.

Rozdział I. Dane wstępne.

§ 1. Oświadczenie Wykonawcy.

Wykonawca oświadcza, że przed złożeniem oferty zapoznał się z wymaganiami **Inwestora** oraz uznał zawarte tam informacje za prawidłowe i wystarczające do wykonania przedmiotu niniejszej Umowy.

§ 2. Słownik.

Strony przyjmują, że poniżej zdefiniowane terminy używane w niniejszej umowie będą mieć następujące znaczenie:

1. **Zadanie inwestycyjne** – „Dokończenie budowy Stadionu im. E.Pohla w Zabrze”.
2. **Pzp** – ustawa z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jedn. Dz.U. z 2022 r. poz. 1710 wraz z późniejszymi zmianami).
3. **Umowa** – niniejsza umowa wraz ze wszystkimi powołanymi w jej treści załącznikami.
4. **Dzień roboczy** – każdy dzień, który nie jest zgodnie z Ustawą z dnia 18 stycznia 1951 r. o dniach wolnych od pracy (tekst jedn. Dz.U. z 2020 r. poz. 1920.), dniem wolnym od pracy.
5. **Wada** – niezgodność świadczenia z umową, w tym jawna lub ukryta, ujemna cecha, brak, uszkodzenie obniżające wartość lub użyteczność przedmiotu umowy ze względu na cel w umowie oznaczony. Za wadę uznaje się również sytuację gdy przedmiot Umowy będzie obciążony prawem lub prawami osób trzecich.
6. **STWiORB** - Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych.
7. **ZNWU** – zabezpieczenie należytego wykonania umowy.
8. **Inspektor Nadzoru (Inspektor)** – osoby wskazane przez **Inwestora** w § 18 świadczące

usługi związane z nadzorem nad realizacją robót budowlanych zgodnie z obowiązującymi przepisami.

9. **Konsorcjum** (podmiot wspólny) - co najmniej dwa podmioty, które wspólnie ubiegając się o udzielenie zamówienia publicznego będą wspólnie realizować niniejszą Umowę.¹
10. **Lider Konsorcjum** (podmiotu wspólnego) - oznacza podmiot reprezentujący Konsorcjum i występujący przed **Inwestorem** w imieniu tych podmiotów we wszystkich sprawach.²
11. **Umowa o podwykonawstwo** - oznacza umowę w formie pisemnej o charakterze odpłatnym, której przedmiotem są usługi, dostawy lub roboty budowlane stanowiące część zamówienia publicznego, zawartą między wybranym przez **Inwestora Wykonawcą** a innym podmiotem (Podwykonawcą), a także między Podwykonawcą a dalszym Podwykonawcą lub między dalszymi Podwykonawcami.
12. **Podwykonawca** - podmiot, który zawarł umowę o podwykonawstwo. Wszelkie odniesienia w Umowie do Podwykonawcy odnoszą się również odpowiednio do dalszego Podwykonawcy.

§ 3. Obowiązujące przepisy.

1. **Wykonawca** zobowiązuje się do realizacji niniejszego zamówienia zgodnie z obowiązującymi na terenie Rzeczypospolitej Polskiej przepisami i normami, a w szczególności ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny (tekst jedn. Dz.U. z 2022 r. poz. 1360 z późn. zm.), Ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (tekst jedn. Dz.U. z 2022 r. poz. 1710 z późn. zm.), Rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 30 grudnia 2020 r. w sprawie sposobu sporządzania i przekazywania informacji oraz wymagań technicznych dla dokumentów elektronicznych oraz środków komunikacji elektronicznej w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursie (Dz. U. z 2020 r. poz. 2452).
2. **Wykonawca** oświadcza, że otrzymał komplet dokumentów niezbędnych mu do wykonania przedmiotu zamówienia prawidłowo, z należytą starannością i w zgodzie ze sztuką budowlaną z zastrzeżeniem obowiązku **Inwestora** wynikającego z §20 ust. 2.

§ 4. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy.

1. **Wykonawca** wniósł ZNWU w wysokości 5% całkowitego wynagrodzenia brutto ustalonego w §22 ust. 1, co stanowi kwotę zł słownie:
2. ZNWU zostało wniesione w formie:.....
3. W przypadku przedłużenia terminu realizacji umowy **Wykonawca** ma obowiązek odpowiednio przedłużyć okres ważności ZNWU.
4. Strony postanawiają, że z dniem rozpoczęcia biegu okresu rękojmi 30% wniesionego ZNWU tj. kwota:..... zł pozostawiona zostanie na zabezpieczenie roszczeń wynikających z tytułu rękojmi.
5. Zwrot ZNWU:
 - a) **Inwestor** zwróci **Wykonawcy** ZNWU pomniejszone o kwoty wynikające z roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy w terminach wskazanych w lit. b i c,
 - b) ZNWU gwarantujące zgodne z Umową należyte wykonanie umowy (70%

¹ O ile dotyczy.
² jw.

kwoty zabezpieczenia) zostanie zwrócone lub zwolnione w terminie 30 dni licząc od dnia podpisania Protokołu odbioru końcowego, potwierdzającego fakt należytego wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę z uwzględnieniem litery c,

- c) część ZNWU mająca pokryć roszczenia z tytułu rękojmi (30 % kwoty zabezpieczenia) zostanie zwrócona (zwolniona) nie później niż w 15 dniu po upływie terminu rękojmi za wady lub gwarancji w zależności od tego, który z okresów był dłuższy.

Rozdział II. Ubezpieczenia.

§ 5. Rodzaje ubezpieczeń.

1. **Wykonawca** zobowiązany jest do ubezpieczenia:
OC z tytułu prowadzonej działalności na kwotę nie mniejszą niż 10 000.000,00 zł (słownie: dziesięć milionów złotych). W przypadku pomniejszenia wartości polisy OC na skutek wypłat odszkodowania przed odbiorem końcowym, **Wykonawca** zobowiązany jest do wykupienia dodatkowego ubezpieczenia, tak by suma ubezpieczenia pozostała nie zmniejszona.
2. Ubezpieczenia obejmować będą wszelkie zdarzenia powodujące szkody, które mogą powstać z uwagi na naturę i właściwości wykonywanych prac. Wyłączone mogą być jedynie te zdarzenia, których ubezpieczenie jest niemożliwe lub niecelowe. Wyłączenie zdarzeń niecelowych wymaga pisemnej zgody **Inwestora**.
3. **Wykonawca** jest zobowiązany do kontynuacji ubezpieczenia OC aż do odbioru ostatecznego, a ubezpieczenie inwestycji do odbioru końcowego.
4. **Wykonawca** ma obowiązek zawarcia i utrzymania przez cały okres realizacji Umowy, tj. do dnia odbioru końcowego umowy ubezpieczenia wszystkich ryzyk budowy (CAR).
5. **Wykonawca** ma obowiązek zawarcia i utrzymania do dnia odbioru ostatecznego następujących umów ubezpieczenia:
 - a) umowy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej deliktowej **Wykonawcy**,
 - b) umowy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej kontraktowej **Wykonawcy**,
 - c) umowy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności.
6. Suma ubezpieczenia wszystkich ryzyk budowy (CAR) wynosić będzie nie mniej niż wartość wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 22 ust. 1 Umowy jako limit na jedno i wszystkie zdarzenia. Suma ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej nie może być niższa niż 50% wartości wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 22 ust. 1 Umowy jako limit na jedno i wszystkie zdarzenia, dla szkód osobowych i rzeczowych wraz z ich następstwami w postaci utraconych korzyści.
7. **Wykonawca** zobowiązany jest do przedstawiania **Inwestorowi** dowodu wpłat kolejnych składek ubezpieczeniowych w terminach zgodnych z umową ubezpieczeniową.
8. Jeśli dla wykonania umowy **Wykonawca** posługuje się osobami trzecimi zapewni, aby również te osoby posiadały ubezpieczenie w zakresie wymaganym od **Wykonawcy**.
9. Umowy ubezpieczenia powinny:
 - a) zawierać zrzeczenie się przez ubezpieczyciela wszelkich ewentualnych roszczeń regresowych w stosunku do **Zamawiającego**,
 - b) zobowiązywać ubezpieczyciela do przekazywania **Zamawiającemu** informacji o wysokości sumy ubezpieczenia po każdorazowym zmniejszeniu tej sumy,
 - c) nie zawierać postanowień o franszyzie, polegającej na wyłączeniu

- odpowiedzialności ubezpieczyciela za szkody objęte zakresem ubezpieczenia, których wartość jest niższa od określonych kwot,
- d) nie zawierać postanowień o wyłączeniu odpowiedzialności wskutek błędu **Wykonawcy** za wyjątkiem regulacji art. 827 § 1 k.c.
 - e) obejmować wszelkie zdarzenia powodujące szkody, które mogą powstać z uwagi na naturę i właściwości wykonywanych prac.

§ 6. Zawiadomienie.

Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego zawiadamiania Ubezpieczyciela i **Inwestora** o powstaniu szkód i roszczeń. **Wykonawca** jest zobowiązany do podjęcia wszelkich kroków niezbędnych do minimalizacji rozmiaru szkody lub roszczenia chociażby okazały się bezskuteczne.

§ 7. Zmiany, przedłużenie ubezpieczeń.

1. W przypadku przedłużenia terminu wykonania umowy, **Wykonawca** jest zobowiązany do odpowiedniego przedłużenia ważności ubezpieczeń i dokonania zapłaty dodatkowej składki i przedkładania dowodu przedłużenia ubezpieczenia najpóźniej na 14 dni przed upływem ważności dotychczasowego ubezpieczenia.
2. Dokonywanie zmian w zakresie ubezpieczenia wymaga uzyskania akceptacji **Inwestora**.
3. W braku przedłużenia ubezpieczenia **Wykonawca** w terminie wskazanym w § 7 ust. 1 powyżej **Wykonawca** nieodwołalnie upoważnia **Zamawiającego** do dokonania ubezpieczenia **Wykonawcy** na jego koszt i ryzyko bez konieczności uzyskania zgody Sądu i bez odrębnych wezwań. Koszty zastępczego ubezpieczenia mogą zostać potrącone z wynagrodzenia **Wykonawcy** lub z zabezpieczenia należytego wykonania.

§ 8. Odpowiedzialność.

1. Odpowiedzialność za skutki nie zawarcia umów ubezpieczenia, zawarcia nieprawidłowej umowy ubezpieczenia lub zaprzestania płacenia składek ponosi **Wykonawca** w pełnej wysokości.
2. W przypadku konsumpcji sumy ubezpieczenia **Wykonawca** jest zobowiązany do uzupełnienia wymaganych sum ubezpieczenia.
3. Ubezpieczyciel nie wyrazi zgody na rozwiązanie umowy bez pisemnej zgody **Inwestora**.

§ 9. Konsorcjum - podmiot wspólny.

1. Konsorcjum podejmuje się wspólnej realizacji przedmiotu Umowy określonego w §12.
2. Członkowie konsorcjum ponoszą solidarną odpowiedzialność za realizację przedmiotu Umowy.
3. Członków konsorcjum łączy umowa konsorcjum (podmiotu wspólnego) regulująca stosunki wewnętrzne między tymi podmiotami oraz zasady działania wobec **Inwestora** w związku z realizacją Umowy. Umowa konsorcjum stanowi załącznik nr 9 do Umowy.
4. Lider konsorcjum jest upoważniony składania i przyjmowania oświadczeń woli w imieniu i na rzecz **Wykonawcy** oraz każdego z podmiotów wchodzących w skład konsorcjum w zakresie wskazanym w pełnomocnictwach, potrzebnych do realizacji Umowy i przedłożonych **Inwestorowi**. W przypadku zmiany zakresu upoważnienia

Wykonawca jest zobowiązany do powiadomienia **Inwestora**, a do tego czasu oświadczenia i powiadomienia pod adresem Lidera uznaje się za skutecznie złożone względem **Wykonawcy** oraz każdego z podmiotów wchodzących w skład konsorcjum.

5. Podmioty występujące wspólnie, zobowiązane są one do pozostawania w konsorcjum przez cały czas trwania Umowy, łącznie z okresem udzielonych gwarancji i rękojmi.

Rozdział III. Podwykonawcy.

§ 10. Zasady ogólne podwykonawstwa.

1. **Wykonawca** może powierzyć wykonanie części umowy podwykonawcy oraz wyrazić zgodę na zatrudnienie dalszych podwykonawców.
2. **Wykonawca** odpowiada za działania lub zaniechania podwykonawcy, dalszego podwykonawcy, ich przedstawicieli jak i pracowników jak działania lub zaniechania za własne. Powierzenie wykonania części Umowy podwykonawcom nie zwalnia **Wykonawcy** z odpowiedzialności za należyte wykonanie tej części Umowy.
3. **Wykonawca** podaje **Zamawiającemu** przed przystąpieniem do wykonania zamówienia nazwy, dane kontaktowe oraz przedstawicieli, podwykonawców zaangażowanych w roboty budowlane lub usługi, jeżeli są już znani. **Wykonawca** zawiadamia **Zamawiającego** o wszelkich zmianach w odniesieniu do informacji, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje wymagane informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót budowlanych lub usług.
4. **Zamawiający** może żądać informacji, o których mowa w ust. 3:
 - a) w przypadku zamówień na dostawy oraz zamówień na usługi inne niż dotyczące usług, które mają być wykonane w miejscu podlegającym bezpośredniemu nadzorowi **Zamawiającego** lub
 - b) dotyczących dalszych podwykonawców, lub
 - c) dotyczących dostawców uczestniczących w wykonaniu zamówienia na roboty budowlane lub usługi.
5. Do zawarcia umowy podwykonawstwa wymagana jest akceptacja **Zamawiającego**. Do zawarcia umowy dalszego podwykonawstwa wymagana jest akceptacja **Zamawiającego** i **Wykonawcy**.
6. **Wykonawca**, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia, do przedłożenia **Zamawiającemu** projektu tej umowy nie później niż 14 dni przed jej zawarciem, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę **Wykonawcy** na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
7. **Zamawiający**, w terminie 14 dni od przedłożenia mu do akceptacji umowy podwykonawstwa, zgłasza w formie pisemnej, pod rygorem nieważności, zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane. **Wykonawca**, podwykonawca lub dalszy podwykonawca nie może powierzyć realizacji części Umowy w postaci robót budowlanych bez uprzedniej akceptacji projektu umowy podwykonawstwa.
8. Niezgłoszenie zastrzeżeń, o których mowa w ust. 7, do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie

określonym zgodnie z ust. 7 uważa się za akceptację projektu umowy przez **Zamawiającego**.

9. **Wykonawca**, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada **Zamawiającemu** poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
10. **Wykonawca**, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada **Zamawiającemu** poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez **Zamawiającego** w dokumentach zamówienia. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 złotych.
11. Treść umowy podwykonawstwa lub dalszego podwykonawstwa musi uwzględniać w szczególności:
 - a) termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, przewidziany w umowie o podwykonawstwo, nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku; w przypadku gdy termin zapłaty przewidziany w umowie podwykonawstwa, której przedmiotem są dostawy lub usługi jest dłuższy niż mowa w zdaniu poprzednim **Zamawiający** wzywa **Wykonawcę** do zmiany umowy w terminie 7 dni od daty otrzymania wezwania pod rygorem naliczenia kary umownej w wysokości 10% wartości umowy podwykonawstwa, **Zamawiający** zachowuje prawo do dochodzenia naprawienia szkody przenoszącej zastrzeżoną karę umowną na zasadach ogólnych,
 - b) wykonanie przedmiotu umowy o podwykonawstwo zostaje określone na co najmniej takim poziomie jakości, jaki wynika z Umowy i powinno odpowiadać wymaganiom określonym w dokumentach, o których mowa w § 2 ust. 3,
 - c) treść umowy winna określać oznaczenie stron umowy, szczegółowego zakresu świadczeń podwykonawcy, określać wzajemne zobowiązania stron z tytułu utrzymywania urządzeń zabezpieczających, socjalnych, sprzętu, maksymalny limit kar umownych, który nie może być wyższy niż 20% łącznego wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy,
 - d) okres odpowiedzialności podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy za wady przedmiotu umowy o podwykonawstwo, będzie co najmniej równy okresowi odpowiedzialności za wady przedmiotu Umowy **Wykonawcy** wobec **Zamawiającego**,
 - e) zobowiązanie podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy do przedstawiania **Zamawiającemu** na jego żądanie dokumentów, oświadczeń i wyjaśnień dotyczących realizacji umowy o podwykonawstwo,
 - f) wysokość wynagrodzenia, które nie może być wyższa niż wartość tego zakresu robót wynikająca z oferty **Wykonawcy**, harmonogramu rzeczowo-finansowego, kosztorysu szczegółowego, a suma płatności podwykonawcom za daną część dokonywanego odbioru robót nie może być wyższa niż przewidziane Umowie lub harmonogramie rzeczowo-finansowego, kosztorysie szczegółowym, wynagrodzenie częściowe za dany zakres robót potwierdzony odbiorem,

- g) termin wykonania zakresu robót powierzonych podwykonawcy, z zastrzeżeniem, że termin realizacji robót budowlanych powierzonych podwykonawcy nie jest dłuższy niż przewidziany dla tych robót Umową (Harmonogramem) i nie stanowi zagrożenia wykonania robót budowlanych w określonym w umowie terminie,
 - h) umowa o podwykonawstwo będzie zawierała zobowiązanie podwykonawcy do przedkładania **Zamawiającemu** dalszych umów o podwykonawstwo wraz ze zgodą **Wykonawcy**,
 - i) tryb zatrudnienia dalszych podwykonawców i powielenie wymagań określonych w pkt a-h) w umowach z dalszymi podwykonawcami.
12. Umowa o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane nie może zawierać postanowień:
- a) uzależniających uzyskanie płatności przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę od dokonania odbioru przez inspektora nadzoru wykonanych przez Podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę robót,
 - b) warunkujących Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy zwrot zabezpieczenia od zwrotu zabezpieczenia na rzecz **Wykonawcy**,
 - c) obciążających karą umowną na wypadek opóźnienia – dopuszczalne są jedynie kary umowne zastrzeżone na wypadek zwłoki w realizacji danego świadczenia,
 - d) nakazujących Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy wniesienia zabezpieczenia jedynie w pieniądzu bez możliwości jego zamiany na jedną z form dopuszczalnych ustawą Prawo zamówień publicznych,
 - e) przewidujących, że właściwy do rozstrzygania sporów będzie sąd, w tym sąd polubowny, znajdujący się poza siedzibą Rzeczypospolitej Polskiej,
 - f) uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę prawa do dochodzenia roszczeń od analogicznego uprawnienia przysługującego **Wykonawcy** na podstawie niniejszej umowy w związku z tymi samymi okolicznościami,
 - g) na mocy których Podwykonawca lub dalszy podwykonawca zrzeka się dochodzenia roszczeń dotyczących terenu budowy,
 - h) uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę przedłużenia terminu realizacji umowy podwykonawczej od przedłużenia terminu niniejszej umowy,
 - i) uprawniających Podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę do potrącenia niewymagalnych wierzytelności,
 - j) ustalających kary umowne dla Podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w wysokości wyższej niż wysokość tożsamyh kar przewidzianej w niniejszej umowie,
 - k) rozszerzających katalog kar umownych, które mogą być nałożone na Podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę w stosunku do zakresu w niniejszej umowie,
 - l) wprowadzających okres dłuższy niż 30 dni na złożenie przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę oświadczenia o odstąpieniu od umowy, licząc od dnia zaistnienia przesłanki umownej,
 - m) na mocy których Podwykonawca lub dalszych Podwykonawca zrzeka się roszczeń od **Wykonawcy** o wypłatę odszkodowania, odsetek lub dodatkowego wynagrodzenia za roboty dodatkowe lub zamiennie.
13. W przypadku zawarcia umowy o podwykonawstwo **Wykonawca**, podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest zobowiązany do zapłaty wynagrodzenia należnego

podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy z zachowaniem terminów określonych tą Umową.

14. **Wykonawca**, podwykonawca lub dalszy podwykonawca nie może polecić swojemu podwykonawcy realizacji przedmiotu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadku braku jej akceptacji przez **Inwestora**.
15. **Zamawiający** może zażądać od **Wykonawcy** niezwłocznego usunięcia z terenu budowy podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, z którym nie została zawarta umowa o podwykonawstwo zaakceptowana przez **Zamawiającego**, lub może usunąć takiego podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę na koszt **Wykonawcy**. Opóźnienie z tego tytułu będzie traktowane jako powstałe z przyczyn zależnych od **Wykonawcy** i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia robót.
16. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby **wykonawca** powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, **Wykonawca** jest obowiązany wykazać **Zamawiającemu**, że proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia. Przepis art. 122 ustawy Prawo zamówień publicznych stosuje się odpowiednio.
17. **Wykonawca**, który powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych na zasoby innych podmiotów, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, zobowiązuje się do realizacji zakresu Przedmiotu umowy obejmującego:
18. Podmiot, który zobowiązał się do udostępnienia zasobów zgodnie z art. 118 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, odpowiada solidarnie z **Wykonawcą** za szkodę poniesioną przez **Zamawiającego** powstałą wskutek nieudostępnienia tych zasobów, chyba, że za nieudostępnienie zasobów nie ponosi winy.
19. Postanowienia powyższe stosuje się wobec dalszych podwykonawców.
20. Postanowienia nin. paragrafu stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.

§ 11. Bezpośrednia zapłata Podwykonawcy.

1. **Inwestor** dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, w przypadku uchylecia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez **Wykonawcę**, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, dotyczy wyłącznie należności powstałych na podstawie niniejszej umowy.
3. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.
4. Zapłata następuje w walucie, w której rozliczana jest umowa zawarta pomiędzy **Inwestorem** a Wykonawcą.
5. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty **Inwestor** wezwie **Wykonawcę** do zgłoszenia w terminie 7 dni od otrzymania wezwania pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.
6. W przypadku zgłoszenia przez **Wykonawcę** uwag we wskazanym terminie, **Inwestor** może:

- a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli **Wykonawca** wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
 - b) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości **Inwestora** co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - c) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
7. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, **Inwestor** potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego **Wykonawcy** lub z ZNWU lub z wszelkich wierzytelności **Wykonawcy** względem **Inwestora**,
8. Po dokonaniu zapłaty przez **Inwestora** na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, **Wykonawca** nie będzie uprawniony do powoływania się wobec **Inwestora** na te zarzuty wobec Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, o których **Inwestor** nie został poinformowany przez **Wykonawcę** w terminie 7 dni od otrzymania wezwania opisanego powyżej

Rozdział IV. Określenie przedmiotu Umowy.

§ 12. Przedmiot Umowy.

1. **Inwestor** zleca, a **Wykonawca** przyjmuje do wykonania:

Dokończenie budowy Stadionu im. E.Pohla w Zabrze.

Zakres prac należy wykonać w oparciu o dokumentację projektową załączoną do SWZ, jak również prace określone w STWiORB z uwzględnieniem ewentualnych modyfikacji tych dokumentów wynikłych z odpowiedzi na złożone w trakcie postępowania pytania wykonawców (załącznik nr 3). **Wykonawca** zobowiązuje się wykonać w wynagrodzeniu **Wykonawcy** roboty budowlane, które nie zostały wyszczególnione w przedmiarze robót, a są konieczne do realizacji przedmiotu Umowy. Ilości w Przedmiarach robót zostały podane wyłącznie w celu informacyjnym i nie będą stanowiły podstawy do wykonania w cenie ryczałtowej całości robót niezbędnych do realizacji Umowy.

2. Na Umowę składają się niżej wymienione w kolejności tożsamej z hierarchią ich ważności dokumenty:
- a) niniejsza Umowa nr/2023 wraz z załącznikami,
 - b) specyfikacja warunków zamówienia wraz z odpowiedziami na złożone w trakcie postępowania pytania wykonawców (załącznik nr 3),
 - c) Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (STWiORB) (załącznik nr 1),
 - d) dokumentacja projektowa (załącznik nr 1),
 - e) harmonogram rzeczowo-finansowy (załącznik nr 2),
 - f) oferta **Wykonawcy** (załącznik nr 4).
3. Przedmiot zamówienia, oprócz określonego w ust. 1, obejmuje także:
- a) stworzenie warunków bezpiecznej pracy na wszystkich frontach i fazach robót (zgodnie ze szczegółami zawartymi w STWiORB),
 - b) wykonanie w uzgodnionym z Inspektorem Nadzoru zakresie dokumentacji

- projektowej uzupełniającej projekt przekazany przez **Inwestora** w tym wykonanie wszystkich niezbędnych projektów warsztatowych oraz aktualizowanie na bieżąco projektu technicznego,
- c) zorganizowanie i przeprowadzenie niezbędnych prób, badań i odbiorów oraz ewentualnego uzupełnienia dokumentacji odbiorczej dla zakresu robót objętych przedmiotem przetargu,
 - d) wykonanie dokumentacji powykonawczej wraz z przygotowaniem wszystkich niezbędnych dokumentów do odbiorów. Dokumentacja powykonawcza winna być wykonana w formie papierowej (1 egzemplarz) oraz w formie elektronicznej (2 egzemplarze). Pierwszy egzemplarz – pliki w wersji edytowalnej (*dwg; *docx; *xlsx), drugi egzemplarz – pliki w wersji nieedytowalnej (*pdf),
 - e) po zakończeniu robót demontaż obiektów tymczasowych oraz uporządkowanie terenu,
 - f) ubezpieczenie działalności **Wykonawcy**,
 - g) zorganizowanie oraz utrzymywanie zaplecza budowy, doprowadzenie na własny koszt i ryzyko na teren budowy, opomiarowanie i ponoszenie kosztów zużycia mediów (woda, energia elektryczna, ogrzewanie), po uzgodnieniu z **Inwestorem** źródła zasilania oraz mocy. Wykonanie drogi dojazdowej od ulicy Piłsudskiego do placu budowy, której nie należy demontować po zakończeniu budowy,
 - h) wywóz, składowanie i utylizacja odpadów,
 - i) utrzymywania terenu budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz w porządku, w tym do usuwania zbędnych materiałów, odpadów, śmieci i niepotrzebnych urządzeń prowizorycznych,
 - j) uczestniczenia przez Kierownika Budowy oraz umocowanych przedstawicieli **Wykonawcy** w radach budowy (zwoływanych nie rzadziej niż raz na dwa tygodnie) w biurze Kierownika Budowy lub siedzibie **Zamawiającego** wedle wyboru **Zamawiającego**,
 - k) oznakowania miejsc niebezpiecznych i stwarzających zagrożenie dla osób trzecich,
 - l) bieżące monitorowanie wpływu realizacji robót na stan techniczny Stadionu – Arena Zabrze oraz podejmowanie niezbędnych działań w celu zabezpieczenia przed ewentualnymi szkodami,
 - m) poinformowania **Inwestora** oraz Inspektora Nadzoru w formie pisemnej lub dokumentowej o konieczności wykonania robót, których nie uwzględniono w ramach niniejszej umowy - niezwłocznie po uzyskaniu wiedzy o takiej konieczności, nie później jednak niż w ciągu 2 dni roboczych, przy tym nie wyłącza to konieczności zawarcia aneksu do Umowy; wykonując powyższe roboty **Wykonawca** zobowiązuje się do zachowania tych samych norm, standardów i parametrów wykonywanych prac takich jak co do całości przedmiotu Umowy,
 - n) uporządkowanie terenu po likwidacji zaplecza budowy,
 - o) inne niezbędne do pełnej realizacji przedmiotu zamówienia (np. przygotowanie dokumentów i dokumentacji do zmiany pozwolenia na budowę, jeśli taka konieczność zaistnieje),
 - p) przygotowanie i uzgodnienie z właściwymi organami projektu organizacji ruchu wraz z uzgodnieniem zajęcia pasa drogowego i pokrycie kosztów z tym związanych (o ile taka konieczność wystąpi,

- q) sporządzenie dokumentacji fotograficznej polegającej w szczególności na uwidocznieniu ogólnego stanu terenu budowy przed rozpoczęciem robót oraz terenu przyległego np.; wjazd/wyjazd z placu budowy na ul. Piłsudskiego, inwentaryzację należy datować i przekazać **Zamawiającemu** w terminie do 5 dni od przejścia placu budowy,
- r) prowadzenie bieżącej dokumentacji fotograficznej, w szczególności robót zanikowych i zakrywających, dotyczy min. izolacji przeciwwodnych oraz uszczelnienia dylatacji i przejść dla wszelkich instalacji w części podziemnej
- s) oznakowanie i zabezpieczenie placu budowy oraz oznakowanie robót wraz z jego bieżącym utrzymaniem w czasie realizacji robót, jak również w czasie przerw w prowadzonych robotach,
- t) Wykonywanie usług obcych na rzecz budowy (np. stała ochrona, dozоровanie terenów budowy) do czasu zakończenia odbioru końcowego,
- u) zapewnienie i bieżące utrzymanie przejść, przejazdów, dojazdów np. do boisk treningowych w trakcie trwania robót, jak również w czasie przerw w prowadzonych robotach,
- v) stosowanie niezbędnych środków technicznych i organizacyjnych w celu utrzymania w czystości dróg dojazdowych i wyjazdowych z terenu budowy oraz ograniczających emisję pyłu w trakcie transportu materiałów budowlanych i prowadzenia prac, mycie kół pojazdów przed wyjazdem z terenu budowy lub zaplecza budowy w celu zachowania czystości dróg,
- w) wykonania przekopów kontrolnych celem ustalenia lokalizacji i poziomu przebiegu istniejących sieci,
- x) przywrócenia terenów przyległych do stanu pierwotnego po zakończeniu robót, w tym: wyrównanie terenu, usunięcie wszelkich materiałów, gruzu itp. pozostałych po robotach budowlanych, odtworzenia elementów zagospodarowania terenu sąsiadującego z placem budowy – np. zieleni, która uległa uszkodzeniu lub zniszczeniu w wyniku prowadzonych robót,
- y) sprawdzenie stanu konstrukcji istniejących trybun w osiach 46 i 57, które będą dociążane nowymi elementami prefabrykowanymi żelbetowych trybun (elementy stykowe dylatacyjne),
- z) wykonanie wszelkich badań, prób, pomiarów, odwiertów itp. niezbędnych do odbiorów przejściowych i odbioru końcowego robót (między innymi: koszty inspekcji kamerami video zrealizowanych ciągów kanalizacyjnych),
- aa) zapewnienie kompleksowej obsługi geodezyjnej inwestycji, w tym koszt opracowania powykonawczej dokumentacji geodezyjno-kartograficznej, wraz z naniesieniem na zasoby geodezyjne Miasta,
- bb) zapewnienie nadzoru geotechnicznego w zakresie robót fundamentowych,
- cc) wykonanie powykonawczej dokumentacji odbiorowej dla nowych i przebudowywanych sieci w ilości i formie określonej przez gestora sieci,
- dd) zlecenie nadzorów branżowych nad prowadzonymi pracami,
- ee) utrzymanie i ewentualne naprawy tymczasowych ogrodzeń w szczególności ogrodzenia od strony czynnej płyty boiska,
- ff) pompowanie wody z wykopów oraz usuwanie wody opadowej z poziomu -3,40 m do czasu odbioru końcowego wykonanych robót.

§ 13. Terminy wykonania Umowy.

1. Termin rozpoczęcia realizacji przedmiotu Umowy ustala się na dzień podpisania umowy a zakończenia – 12 miesięcy od dnia podpisania umowy. W ciągu 14 dni od

podpisania umowy **Wykonawca** zobowiązany jest do przedłożenia Harmonogramu Rzeczowo-Finansowego. W ciągu 30 dni od podpisania umowy **Wykonawca** zobowiązany jest do przedłożenia szczegółowego kosztorysu ofertowego.

2. Harmonogram rzeczowo-finansowy dla etapu robót będzie zawierał:
 - a) kolejność, w jakiej **Wykonawca** zamierza realizować zadania objęte Umową z wyraźną graficzną ilustracją ścieżki krytycznej robót, tj.: terminy i kolejność wykonywania robót, tak aby osiągnąć zakończenie w terminie umownym,
 - b) daty rozpoczęcia i zakończenia robót,
 - c) daty rozpoczęcia i zakończenia poszczególnych asortymentów robót oraz zapewnienie dostaw materiałów i urządzeń na teren budowy, również w okresie zimowym, w zakresie niezbędnym dla zachowania ciągłości robót,
 - d) planowane przerwy w prowadzeniu robót ze względu na wymogi zawarte w Umowie,
 - e) rezerwy czasowe wynikające z etapowania robót lub przyjętych technologii prowadzenia robót.
3. Podczas opracowywania Harmonogramu rzeczowo-finansowego **Wykonawca** uwzględni niekorzystne warunki pogodowe, które mogą ograniczyć postęp robót w okresie jesienno-zimowo-wiosennym, oraz inne okoliczności mogące mieć wpływ na terminowe wykonanie Umowy.
4. W przypadku zgłoszenia przez **Zamawiającego** uwag do Harmonogramu rzeczowo-finansowego **Wykonawca** będzie zobowiązany do ich uwzględnienia w terminie 7 dni i ponownie przedłoży, poprawiony Harmonogram rzeczowo-finansowy **Zamawiającemu** do zatwierdzenia. Jeżeli **Wykonawca** nie uwzględni uwag **Zamawiającego** w powyższym terminie, a przedłożony przez niego Harmonogram rzeczowo-finansowy będzie niezgodny z Umową, **Zamawiający** będzie uprawniony do wstrzymania robót w całości lub części. Wszelkie konsekwencje takiego wstrzymania obciążą **Wykonawcę**.
5. Jeśli postęp realizacji dowolnej pozycji harmonogramu, w tym zwłaszcza zakończenie dowolnej części Robót lub dostawa urządzeń lub materiałów, będzie opóźniony i będzie miał negatywny wpływ na termin realizacji **Zamawiający** może żądać przedstawienia planu naprawczego. Wówczas **Wykonawca** przedstawi na piśmie, w ciągu 7 dni, plan naprawczy zakończenia Robót zgodnie z zatwierdzonym Harmonogramem. Przedstawiona propozycja programu naprawczego musi uzyskać zatwierdzenie **Zamawiającego**.
6. Za termin wykonania przedmiotu umowy uważa się dzień pisemnego zgłoszenia przez **Wykonawcę** do **Zamawiającego** gotowości do odbioru końcowego robót tj. po przeprowadzeniu wymaganych prób i rozruchu instalacji i systemów zamontowanych w obiekcie, dokonania wpisu przez kierownika budowy w Dzienniku Budowy o gotowości do odbioru końcowego robót i potwierdzeniu przez właściwego inspektora nadzoru **Zamawiającego** oraz skompletowaniu pełnej dokumentacji powykonawczej, w tym geodezyjnej.
7. Dla robót wynikających z Umowy, ryzyko niesprzyjających warunków klimatycznych jest ryzykiem **Wykonawcy**. **Wykonawca** zapoznał się z charakterystyką klimatu, jego możliwymi zmianami i wahaniami temperatur, występowaniem opadów deszczu oraz śniegu w Zabrzu, takie ryzyko przyjął i w kalkulował w cenę oferty oraz uwzględnił w terminie określonym w ust. 1.

Rozdział V. Realizacja przedmiotu umowy.

§ 14. Wykonanie robót dodatkowych.

1. Jeżeli zajdzie konieczność wykonania robót których nie uwzględniono w zamówieniu podstawowym, o ile stały się niezbędne zgodnych z art. 455 ust. 3 pzp **Wykonawca** wykona te roboty po uprzednim złożeniu przez **Wykonawcę** wniosku o roboty dodatkowe wraz z sporządzonym kosztorysem ofertowym przygotowanym na podstawie kosztorysu ofertowego szczegółowego. Dokumenty te winny zostać zatwierdzone przez **Inwestora** i będą stanowić podstawę do sporządzenia przez **Inwestora** Protokołu Konieczności.
2. Wykonując powyższe roboty **Wykonawca** zobowiązuje się do zachowania tych samych norm, standardów i parametrów wykonywanych prac, co w niniejszym zamówieniu.

§ 15. Inspektor Nadzoru. Koordynacja robót.

1. **Inwestor** oświadcza, że Nadzór Inwestorski nad realizacją w/w zadania sprawowany będzie bezpośrednio przez **Inwestora** poprzez odpowiednich Inspektorów Nadzoru.
2. **Inwestor** wskazuje następujących inspektorów nadzoru:
 - a)
 - b)
 - c)
 - d)
3. Polecenia Inspektora będą wiążące dla **Wykonawcy**, jeżeli nie będą w sprzeczności z Umową.

§ 16. Personel Wykonawcy.

1. Nadzór nad robotami budowlanymi objętymi umową wykonywany będzie wyłącznie przez osoby posiadające uprawnienia budowlane do kierowania budową lub robotami budowlanymi w zakresie objętym umową, zgodnie z ustawą Prawo Budowlane oraz wykazem osób skierowanych przez Wykonawcę do realizacji niniejszego zamówienia.
2. Przedstawicielem **Wykonawcy** na budowie jest Kierownik kontraktu w osobie:
3. **Wykonawca** ustanawia Kierownika budowy w osobie:posiadającego uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń nr, wydane przez w dniu
4. Kierownik budowy ma obowiązek przebywania na terenie budowy w trakcie wykonywania robót budowlanych stanowiących przedmiot umowy.
5. **Wykonawca** ma prawo do zmiany osoby pełniącej obowiązki Kierownika budowy na inną osobę o kwalifikacjach co najmniej równym kwalifikacjom wymaganym przez **Zamawiającego** w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzącym do zawarcia Umowy, na warunkach i zgodnie z procedurą określoną w ust. 6.
6. Jeżeli w trakcie wykonywania robót obiektywnie konieczna będzie zmiana jednej z osób deklarowanych przez **Wykonawcę** w Ofercie i wykazie osób skierowanych przez Wykonawcę do realizacji niniejszego zamówienia, **Wykonawca** zobowiązany jest pisemnie zawiadomić **Zamawiającego** wskazując przyczynę zmiany, osobę

zastępującą oraz przedstawiając jej kwalifikacje co najmniej równe kwalifikacjom wymaganym przez **Zamawiającego** w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzącym do zawarcia niniejszej umowy. **Wykonawca** jest zobowiązany przedłożyć **Zamawiającemu** propozycję zmian nie później niż w terminie 7 dni przed planowanym skierowaniem nowych osób do realizacji Umowy, a w sytuacjach nagłych i nieprzewidzianych, kiedy dochowanie terminu nie jest możliwe — w najkrótszym możliwym terminie. Przerwa w wykonywaniu Umowy wynikająca z braku personelu **Wykonawcy** będzie traktowana jako przyczyna leżąca po stronie **Wykonawcy** i nie może stanowić podstawy do przedłużenia terminu zakończenia robót. Zmiana staje się skuteczna z chwilą pisemnego poinformowania **Wykonawcy** przez **Zamawiającego** o wydanej zgodzie. Zmiana osób nie stanowi istotnej zmiany umowy.

§ 17. Przekazanie terenu budowy i dokumentacji.

1. Przekazanie terenu budowy **Wykonawcy** nastąpi protokolarnie w ciągu 14 dni od daty podpisania umowy.
2. Po podpisaniu umowy, **Inwestor** prześle **Wykonawcy** kopię dokumentacji projektowej.

§ 18. Obowiązki szczegółowe.

1. **Wykonawca** będzie prowadził roboty budowlane z uwzględnieniem kalendarza rozgrywek sportowych klubu sportowego „Górnik Zabrze” S.A. W szczególności, dotyczy to dnia meczowego, w którym dostęp do terenu budowy może zostać ograniczony lub wyłączony, co nie powoduje jakichkolwiek roszczeń ze strony **Wykonawcy** z tego tytułu.
2. **Wykonawca** zobowiązuje się strzec własne mienie znajdujące się na terenie budowy.
3. W czasie realizacji robót **Wykonawca** będzie utrzymywał teren budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz będzie usuwał zbędne materiały, odpady, śmieci i niepotrzebne urządzenia prowizoryczne, oraz składował wszystkie urządzenia pomocnicze. **Wykonawca** jest posiadaczem i wytwórcą wszystkich odpadów powstałych w wyniku prowadzenia robót.
4. **Wykonawca** zamontuje liczniki i będzie ponosić koszty zużycia wody i energii elektrycznej w okresie realizacji robót oraz będzie ponosić koszty utrzymania oraz konserwacji tych urządzeń.
5. W razie wypadku spowodowanego działaniem **Wykonawcy** lub zaniechaniem działania **Wykonawca** na koszt własny zorganizuje pomoc dla poszkodowanego, ustali okoliczności i przyczyny wypadku przy udziale przedstawiciela **Inwestora**, sporządzi dokumentację z wypadku we własnym zakresie.
6. **Wykonawca**, na własną odpowiedzialność i na swój koszt, podejmie wszelkie środki zapobiegawcze wymagane przez rzetelną praktykę budowlaną oraz aktualne okoliczności, aby zabezpieczyć prawa właścicieli posesji i budynków sąsiadujących z terenem budowy i unikać powodowania tam jakichkolwiek zakłóceń czy szkód. **Wykonawca** zabezpieczy **Inwestora** przejmując odpowiedzialność materialną za wszelkie skutki finansowe z tytułu jakichkolwiek roszczeń wniesionych przez właścicieli posesji czy budynków sąsiadujących z terenem budowy w zakresie, w jakim **Wykonawca** odpowiada za takie zakłócenia czy szkody.
7. **Wykonawca** będzie odpowiedzialny za utrzymanie zaplecza, placu budowy

i wykonania robót zgodnie z wymaganiami ochrony środowiska opisanymi w specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót.

8. **Wykonawca** przyjmuje na siebie następujące obowiązki szczegółowe:

- a) informowania **Inwestora** oraz Inspektora Nadzoru o konieczności wykonania robót dodatkowych w rozumieniu ustawy pzp w terminie umożliwiającym podjęcie działań decyzyjnych (projektowych i finansowych) i pozwalających na kontynuowanie budowy bez przerw,
- b) niezwłocznego informowania **Zamawiającego** oraz Inspektora Nadzoru o zaistniałych na terenie budowy kontrolach i wypadkach,
- c) wykonywanie robót zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa oraz zgodnie ze sztuką budowlaną,
- d) uzgadnianie z właścicielami, zarządcami lub użytkownikami obiektów sąsiednich robót mogących wpłynąć na stosunki z sąsiadami realizowanej inwestycji,
- e) wytyczenia geodezyjne, koordynację robót budowlano-montażowych i dostaw,
- f) bieżące monitorowanie wpływu inwestycji na stan techniczny obiektu oraz podejmowanie niezbędnych działań,
- g) usuwanie awarii związanych z realizacją przedmiotu umowy,
- h) oznakowanie terenu robót,
- i) oznakowanie miejsc niebezpiecznych i stwarzających zagrożenie dla osób trzecich,
- j) zapewnienie zabezpieczenia p.poż.,
- k) zabezpieczenie we własnym zakresie warunków socjalnych i innych przepisanych prawem warunków i świadczeń dla swoich pracowników. **Wykonawca** zrzeka się wszelkich roszczeń z tego tytułu wobec **Inwestora**,
- l) zabezpieczenia terenu budowy pod względem bezpieczeństwa i organizacji ruchu oraz przed innymi ujemnymi skutkami oddziaływania w trakcie robót, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami, wymaganiami STWiORB oraz starannością uwzględniającą zawodowy charakter działalności,
- m) zabezpieczenia pod względem BHP wszystkich wykopów i miejsc wykonywania robót oraz miejsc składowania materiałów, zgodnie z przepisami oraz wymaganiami STWiORB,
- n) usunięcia wszelkich kolizji i ochrony przed uszkodzeniem istniejących sieci, instalacji, obiektów i punktów geodezyjnych znajdujących się w zasięgu oddziaływania **Wykonawcy**,
- o) dostarczenie kompletu materiałów i urządzeń niezbędnych do realizacji Umowy, w tym zakupu i transportu niezbędnego materiału do wbudowania,
- p) dostarczenie dokumentów, atestów, aprobat wymaganych zgodnie z obowiązującym prawem na wbudowane materiały,
- q) realizacji zaleceń wpisanych do dziennika budowy,
- r) skompletowania i przedłożenia Inżynierowi kontraktu (nadzorowi inwestorskiemu) dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania robót i ich odbiór w zakresie i ilości określonej postanowieniami STWiORB i niniejszej Umowy,
- s) sporządzania miesięcznych sprawozdań z realizacji Umowy w terminie do 7 dnia miesiąca za miesiąc ubiegły uwzględniającego w szczególności stan realizacji umowy oraz potencjalne zagrożenia w realizacji Umowy, przy tym szczegółowa zawartość i forma sprawozdań zostanie określona przez Inspektora Nadzoru,
- t) niezwłocznego udostępnienia danych lub dokumentów albo złożenia wyjaśnień **Zamawiającemu** lub Inspektorowi Nadzoru umożliwiających ocenę jakości

- i terminowości wykonanych prac, w tym protokołów odbioru, badań, testów,
- u) respektować wszelkie przepisy dotyczące środków ograniczających w związku z działaniami destabilizującymi sytuację na Ukrainie, w tym w szczególności art. 5k rozporządzenia sankcyjnego (Rozporządzenia Rady UE Nr 833/2014 z dnia 31 lipca 2014 roku w brzmieniu nadanym rozporządzeniem Rady UE Nr 2022/576), tj. między innymi nie wykonywać zamówienia z udziałem podwykonawców, dostawców, o których mowa w art. 5k rozporządzenia, w przypadku gdy przypada na nich udział ponad 10-% wartości zamówienia oraz aktualizować oświadczenie, o którym mowa w załączniku nr 6 do SWZ.
9. **Wykonawca** ponosi wyłączną odpowiedzialność za wszelkie szkody będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu Umowy, w tym także będące następstwem nienależytego zabezpieczenia terenu budowy, nieprzestrzegania przepisów bhp, niedopełniania ochrony p.poż i dozoru nad mieniem na terenie robót, jak i wszelkie szkody powstałe w trakcie trwania robót na terenie przejętym od **Inwestora** lub mających związek z prowadzonymi robotami, a które to szkody **Wykonawca** zobowiązuje się pokryć w pełnej wysokości.
10. W razie wypadku spowodowanego działaniem **Wykonawcy** lub zaniechaniem działania **Wykonawca** na koszt własny zorganizuje pomoc dla poszkodowanego, ustali okoliczności i przyczyny wypadku przy udziale przedstawiciela **Inwestora**, sporządzi dokumentację z wypadku we własnym zakresie.
11. **Wykonawca**, na własną odpowiedzialność i na swój koszt, podejmie wszelkie środki zapobiegawcze wymagane przez rzetelną praktykę budowlaną oraz aktualne okoliczności, aby zabezpieczyć prawa właścicieli posesji i budynków sąsiadujących z terenem budowy i unikać powodowania tam jakichkolwiek zakłóceń czy szkód. **Wykonawca** zabezpieczy **Inwestora** przejmując odpowiedzialność materialną za wszelkie skutki finansowe z tytułu jakichkolwiek roszczeń wniesionych przez właścicieli posesji czy budynków sąsiadujących z terenem budowy w zakresie, w jakim **Wykonawca** odpowiada za takie zakłócenia czy szkody.
12. **Wykonawca** w każdym przypadku i czasie zwolni **Inwestora** z odpowiedzialności w związku z roszczeniami lub żądaniami z tytułów, o których mowa w ust. 9-11. **Wykonawca** na własny koszt będzie bronić **Inwestora** przed takimi roszczeniami i zapłaci wszelkie koszty, odszkodowania, w tym kary umowne oraz ich surogaty i koszty obsługi prawnej zasądzone ostatecznie przez sąd (lub inny właściwy organ). Ponadto **Wykonawca** zwróci **Inwestorowi** wszelkie wydatki związane z roszczeniami z takiego tytułu.
13. **Wykonawca** zapewni **Inwestorowi** oraz osobom przez niego upoważnionym, nadzorowi inwestorskiemu dostęp do terenu budowy.

§ 19. Materiały.

1. Wszystkie zastosowane materiały, wyroby budowlane i urządzenia muszą być dopuszczone do stosowania w budownictwie zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami Prawa, w szczególności z Prawem budowlanym i ustawą o wyrobach budowlanych z dnia 16 kwietnia 2004 r.
2. Materiały użyte do realizacji przedmiotu umowy muszą również spełniać wszelkie wymagania określone w STWiORB.
3. Materiały i urządzenia do zabudowy będą zgłaszane do akceptacji **Inwestora** na kartach zatwierdzenia wyrobu budowlanego/urządzenia (załącznik nr 8).

§ 20. Dodatkowe prawa Inwestora.

1. **Wykonawca** ponosi odpowiedzialność za realizację przedmiotu umowy w całości.
2. W okresie realizacji inwestycji **Inwestorowi** przysługują także następujące prawa i ciążą na nim następujące obowiązki:
 - a) W trakcie realizacji przedmiotu Umowy **Wykonawca** na wezwanie **Inwestora** udostępni mu niezwłocznie wszystkie dane, które umożliwią ocenę jakości i terminowości wykonanych prac, protokoły odbioru, protokoły badań, sprawdzeń, itp.,
 - b) W trakcie realizacji przedmiotu Umowy **Inwestor** będzie przynajmniej raz na dwa tygodnie zwoływał Radę Budowy oraz nie rzadziej niż raz na dwa tygodnie narady robocze w celu bieżącej kontroli realizacji Umowy. Na spotkaniach Rady Budowy muszą być obecni przedstawiciele **Wykonawcy** posiadający stosowne umocowania oraz Kierownik Budowy. Miejscem spotkań Rady Budowy i narad roboczych będzie biuro Kierownika budowy.

Rozdział VI. Zasady odbiorów robót.

§ 21. Odbiór robót.

1. Ustala się przeprowadzanie trzech rodzajów odbiorów:
 - a) odbiory częściowe stanowiące podstawę do wystawienia faktury częściowej za zaawansowanie wykonania elementów robót zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym – załącznik nr 2,
 - b) odbiór końcowy, który nastąpi po całkowitym zakończeniu realizacji przedmiotu umowy. Następstwem tego odbioru będzie:
 - i. przejęcie obiektu przez **Inwestora**,
 - ii. rozpoczęcie okresu rękojmi i gwarancji,
 - iii. zakończenie ubezpieczenia inwestycji,
 - iv. zwolnienie 70% zabezpieczenia należytego wykonania umowy z uwzględnieniem terminu wskazanego w § 4 ust. 6 lit. b.
 - c) odbiór ostateczny zostanie dokonany nie później niż na 30 dni przed upływem okresu rękojmi. Odbiór ten:
 - i. jest warunkiem zwolnienia pozostałej części zabezpieczenia należytego wykonania umowy z uwzględnieniem terminu wskazanego w § 4 ust. 6 lit. c,
 - ii. kończy okres ubezpieczenia OC.
2. **Zamawiający** rozpocznie odbiór końcowy robót w terminie do 14 dni, licząc od daty zgłoszenia przez **Wykonawcę** gotowości odbiorowej oraz zakończy odbiór w terminie do 30 dni od jego rozpoczęcia, z zastrzeżeniem ust. 3. Odbiór końcowy zostaje zakończony w chwili podpisania przez Strony protokołu odbioru końcowego i przekazania do eksploatacji.
3. Jeżeli do dnia zakończenia odbioru końcowego **Wykonawca** nie dokonał uzupełnień, braków w dokumentacji powykonawczej, albo nie usunął nieprawidłowości, usterek, uchybień (dalej „zastrzeżenia”), stwierdzonych przez **Zamawiającego** w przedmiocie odbioru o charakterze istotnym, uniemożliwiających użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem, wówczas **Zamawiający** może przerwać odbiór końcowy, wyznaczając **Wykonawcy** odpowiedni termin (od 7 do 30 dni) do usunięcia zastrzeżeń, a po jego upływie powrócić do wykonywania czynności odbioru

końcowego — czynność ta winna być stwierdzona protokolarnie.

4. Jeżeli **Wykonawca** nie usunie zastrzeżeń o charakterze istotnym w wyznaczonym terminie w sposób ustalony w toku czynności odbiorowych, wówczas Zamawiającemu przysługuje prawo odmowy odbioru końcowego do czasu wywiązania się **Wykonawcy** z nałożonych zobowiązań w okresie odbioru. Odmowa odbioru końcowego przez **Zamawiającego** dokonana będzie w formie pisemnej poprzez wskazanie obiektywnie istniejących przyczyn powodujących, że przedmiot umowy dotknięty jest tego rodzaju Wadami, które wyłączają jego funkcjonalność, przydatność i wykorzystanie zgodnie z celem umowy oraz traktowana będzie jako niespełnienie przez wykonawcę wymogu należytego wykonania Umowy w terminie określonym w §13 ust. 1 umowy i skutkuje nałożeniem sankcji w postaci kary umownej określonej w § 25 ust. 1 pkt. b umowy.
5. W przypadku stwierdzenia w toku odbioru nieistotnych wad przedmiotu Umowy tj. zostaną stwierdzone wady, usterki i uchybienia w przedmiocie odbioru, które nie będą miały wpływu na czynienie właściwego użytku z przedmiotu robót i **Zamawiający** w pełni może korzystać z wybudowanego obiektu, w tym infrastruktury technicznej (przedmiotu umowy) oraz obiektywnie nie można ich usunąć do ostatniego dnia przewidzianego na dokonanie odbioru końcowego i podpisanie protokołu, **Zamawiający** uprawniony jest do podpisania protokołu odbioru końcowego i sporządzenia wykazu wad, usterek i uchybień oraz ustalenia realnego terminu i sposobu ich usunięcia, nie krótszego niż 7 dni. Usunięcie przez **Wykonawcę** wad, usterek i uchybień ujawnionych w tym trybie będzie wykonane na warunkach i zasadach usuwania wad w okresie rękojmi i gwarancji. Przepisy gwarancyjne i sankcje w postaci kary umownej określonej w § 25 umowy stosuje się odpowiednio.

Rozdział VII. Rozliczenia finansowe.

§ 22. Wynagrodzenie i zasady rozliczeń.

1. Całkowite wynagrodzenie ryczałtowe za realizację przedmiotu Umowy wynosi zł (słownie zł:) netto plus VAT w obowiązującej wysokości tj.zł (słownie zł:.....) co daje razem zł (słownie zł:) brutto. Podatek VAT naliczany będzie w wystawianych fakturach według stawki obowiązującej na dzień sporządzenia protokołu odbioru stanowiącego podstawę wystawienia faktury dla danego rodzaju robót.
2. Wynagrodzenie będzie płatne według harmonogramu rzeczowo-finansowego (załącznik nr 2) z uwzględnieniem ust. 3.
3. Wartość robót do płatności miesięcznej wyznaczana będzie w oparciu o rozbić wynagrodzenia ryczałtowego (zgodnie z ust. 1) na pozycje rozliczeniowe. Płatne będą tylko pozycje wykonane w całości i odebrane przez Inspektora Nadzoru w trybie § 21 ust. 1 lit. a. Rozbić na pozycje rozliczeniowe całości inwestycji będzie miało formę tabeli. Tabela rozliczeniowa musi być spójna z harmonogramem rzeczowo-finansowym (załącznik nr 2) i uzgodniona z Inspektorem Nadzoru oraz zatwierdzona przez **Inwestora** w terminie 30 dni licząc od daty zawarcia Umowy. Przed upływem miesiąca kalendarzowego **Wykonawca** przedłoży Inspektorowi Nadzoru propozycję rozliczenia, którą Inspektor zweryfikuje do 5 dni roboczych.
4. Do każdego rozliczenia **Wykonawca** dołączy dowody zapłaty wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcom i dalszym Podwykonawcom biorącym udział w realizacji Umowy wraz z zestawieniem wystawionych przez nich wymagalnych faktur VAT oraz kopiami tych faktur poświadczonymi przez **Wykonawcę** za zgodność z

oryginałem. W przypadku, gdy **Wykonawca** nie przedłoży rozliczenia za miniony miesięczny okres rozliczeniowy, to w terminie 7 dni od upływu miesięcznego okresu rozliczeniowego, przedłoży dowody zapłaty wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcom i dalszym Podwykonawcom biorącym udział w realizacji Umowy. Przed terminem płatności ostatniej faktury przy rozliczeniu końcowym **Wykonawca** przedłoży dowody zapłaty wszystkich płatności na rzecz Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców. W przypadku nie przedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty na rzecz Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców, **Inwestor** wstrzymuje wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane roboty.

5. W przypadku rezygnacji **Inwestora** z realizacji części przedmiotu Umowy, lub jej zmniejszenia – kwota należna **Wykonawcy** zostanie pomniejszona o wartość nie wykonywanej lub pomniejszonej części. Pomniejszenie nastąpi o wartości ujęte w tabeli rozliczeniowej, o której mowa w ust. 3.
6. Zatwierdzone przez Inspektora Nadzoru kwoty (nie obejmujące podatku VAT) za poszczególne wykonane elementy robót nie mogą przekroczyć wartości przewidzianych harmonogramem rzeczowo-finansowym (załącznik nr 2).
7. Termin płatności faktury wynosi 30 dni licząc od daty jej otrzymania, przelewem na rachunek bankowy **Wykonawcy** Warunkiem zapłaty faktury jest złożenie dowodów zapłaty, o których mowa w ust. 4.
8. **Inwestor** oświadcza, że jest podatnikiem VAT NIP: 648-265-55-23
Wykonawca oświadcza, że jest podatnikiem VAT NIP:
9. W przypadku przedstawienia przez **Wykonawcę** nieprawidłowej faktury VAT, **Inwestor** ma prawo odmówić jej przyjęcia.
10. Za datę zapłaty faktury uznany zostaje dzień obciążenia konta **Inwestora**.
11. Wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu niniejszej umowy, uwzględniono w kwocie podanej w ust. 1, a w szczególności:
 - a) koszty zatrudnienia całego personelu kierowniczego i siły roboczej w tym ryzyko związane z ich zatrudnieniem, ubezpieczenie, podatki, składki, koszty opieki medycznej oraz inne opłaty,
 - b) koszty zatrudnienia podwykonawców i dalszych podwykonawców,
 - c) koszty zatrudnienia innych kontrahentów **Wykonawcy**,
 - d) koszty prac przygotowawczych, tymczasowych, demontażowych, budowlano-montażowych i innych objęte dokumentacją techniczną, STWiORB, włącznie z wszelkimi kosztami i opłatami wszystkich świadczeń na rzecz usługodawców i dostawców (opłaty za wodę, energię, wywóz ziemi i utylizacja materiałów z rozbiórki itp.), a także koszt ubezpieczenia,
 - e) koszty usuwania wad w szczególności w ramach rękojmi lub gwarancji.
12. Strony przewidują możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia **Wykonawcy** w formie pisemnego aneksu, każdorazowo w przypadku wystąpienia jednej z następujących okoliczności:
 - a) zmiany stawki podatku od towarów i usług,
 - b) zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r., o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
 - c) zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,
 - d) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów

kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych.

- jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez **Wykonawcę**.

13. Zmiana wysokości wynagrodzenia należnego **Wykonawcy** w przypadku zaistnienia przesłanki, o której mowa w ust. 12 pkt a), będzie odnosić się wyłącznie do części przedmiotu umowy zrealizowanej, po dniu wejścia w życie przepisów zmieniających stawkę podatku od towarów i usług oraz wyłącznie do części przedmiotu Umowy, do której zastosowanie znajdzie zmiana stawki podatku od towarów i usług.
14. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 12 pkt a), wartość wynagrodzenia netto nie zmieni się, a wartość wynagrodzenia brutto zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów.
15. Zmiana wysokości wynagrodzenia w przypadku zaistnienia przesłanki, o której mowa w ust. 12 pkt b) lub c), będzie obejmować wyłącznie część wynagrodzenia należnego **Wykonawcy**, w odniesieniu do której nastąpiła zmiana wysokości kosztów wykonania umowy przez **Wykonawcę** w związku z wejściem w życie przepisów odpowiednio zmieniających wysokość minimalnego wynagrodzenia za pracę lub minimalnej stawki godzinowej lub dokonujących zmian w zakresie zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub w zakresie wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne.
16. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 12 pkt b), wynagrodzenie **Wykonawcy** ulegnie zmianie o kwotę odpowiadającą wzrostowi kosztu **Wykonawcy** w związku ze zwiększeniem wysokości wynagrodzeń pracowników realizujących zamówienie do wysokości aktualnie obowiązującego minimalnego wynagrodzenia za pracę lub minimalnej stawki godzinowej, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych od kwoty wzrostu minimalnego wynagrodzenia lub minimalnej stawki godzinowej. Kwota odpowiadająca wzrostowi kosztu **Wykonawcy** będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia pracowników realizujących zamówienie, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, odpowiadającej zakresowi, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy.
17. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 12 pkt c), wynagrodzenie **Wykonawcy** ulegnie zmianie o kwotę odpowiadającą zmianie kosztu **Wykonawcy** ponoszonego w związku z wypłatą wynagrodzenia pracownikom realizującym zamówienie. Kwota odpowiadająca zmianie kosztu **Wykonawcy** będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia pracowników realizujących zamówienie, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, odpowiadającej zakresowi, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu Umowy.
18. W celu zawarcia aneksu, o którym mowa w ust. 12, każda ze Stron może wystąpić do drugiej Strony z wnioskiem o dokonanie zmiany wysokości wynagrodzenia należnego **Wykonawcy**, wraz z uzasadnieniem zawierającym w szczególności szczegółowe wyliczenie całkowitej kwoty, o jaką wynagrodzenie **Wykonawcy** powinno ulec zmianie, oraz wskazaniem daty, od której nastąpiła bądź nastąpi zmiana wysokości kosztów wykonania Umowy uzasadniająca zmianę wysokości wynagrodzenia należnego **Wykonawcy**.
19. W przypadku zmian, o których mowa w ust. 12 pkt b) lub pkt c), lub d) jeżeli z wnioskiem występuje **Wykonawca**, jest on zobowiązany dołączyć do wniosku dokumenty, z których będzie wynikać, w jakim zakresie zmiany te mają wpływ na koszty wykonania Umowy i pozwolą ocenić Inwestorowi czy zmiany mają wpływ na koszty wykonania umowy przez **Wykonawcę** oraz w jakim stopniu zmiany tych

kosztów uzasadniają zmianę wysokości wynagrodzenia **Wykonawcy** określonego w umowie, w szczególności:

- w przypadku zmiany, o której mowa w ust. 12 pkt b),

1) pisemne zestawienie wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie) pracowników realizujących zamówienie, wraz z określeniem zakresu w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu Umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi, lub

- w przypadku zmiany, o której mowa w ust. 12 pkt c). lub , d)

2) pisemne zestawienie wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie) pracowników realizujących zamówienie, wraz z kwotami składek uiszczanych do Zakładu Ubezpieczeń Społecznych/Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego w części finansowanej przez **Wykonawcę**, z określeniem zakresu, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi

-w przypadku zmiany, o której mowa w ust. 12 pkt c), jeżeli z wnioskiem występuje **Inwestor**, jest on uprawniony do zobowiązania **Wykonawcy** do przedstawienia w wyznaczonym terminie, nie dłuższym niż 7 dni, dokumentów, z których będzie wynikać w jakim zakresie zmiana ta ma wpływ na koszty wykonania umowy, w tym pisemnego zestawienia wynagrodzeń, o którym mowa w ust. 19 pkt 2).

20. W terminie 7 dni od otrzymania wniosku, o którym mowa w ust. 19, **Inwestor** może zwrócić się do **Wykonawcy** o jego uzupełnienie, poprzez przekazanie dodatkowych wyjaśnień, informacji lub dokumentów.
21. W terminie 7 dni od dnia przekazania kompletnego wniosku, Strona, która otrzymała wniosek, przekaze drugiej Stronie informację o zakresie, w jakim zatwierdza wniosek oraz wskaże kwotę, o którą wynagrodzenie należne **Wykonawcy** powinno ulec zmianie, albo informację o niezatwierdzeniu wniosku wraz z uzasadnieniem.
22. Zawarcie aneksu nastąpi nie później niż w terminie 7 dni od dnia zatwierdzenia wniosku o dokonanie zmiany wysokości wynagrodzenia należnego **Wykonawcy**.

§ 22a Waloryzacja.

1. Strony przewidują zmianę wynagrodzenia należnego **Wykonawcy** w przypadku zmian cen rzeczywiście ponoszonych kosztów lub materiałów związanych z realizacją przedmiotu umowy, tj. publikowanych w zeszytach SEKOCENBUD IMB (jako średnie).
2. Przez zmianę ceny materiałów lub kosztów rozumie się zarówno wzrost cen jak i spadek cen.
3. Każda zmiana wynagrodzenia możliwa jest, kiedy łącznie spełnione są dwie przesłanki:
 - a) zmiana wartości publikowanych w zeszytach SEKOCENBUD za dany kwartał (jako średnie) poszczególnych kosztów określonych w ust. 1 wyniosła więcej niż 10 % w kwartale, w którym składany jest wniosek w stosunku do kwartału z dnia złożenia oferty,
 - b) zmiana ma rzeczywisty wpływ na ponoszone przez **Wykonawcę** koszty realizacji przedmiotu umowy.
4. Zwiększenie wynagrodzenia wymaga złożenia przez wykonawcę w terminie 30 dni od dnia zawarcia umowy kosztorysu szczegółowego, o którym mowa w § 13 ust. 1 uwzględniającego m.in. koszty i materiały wskazane w ust. 1 wraz z zestawieniem

materiałów uwzględniającym ceny. Brak jego złożenia lub jego złożenie po terminie powoduje utratę przez wykonawcę prawa do żądania zwiększenia wynagrodzenia.

5. Wysokość zmiany wynagrodzenia będzie wynikała z porównania poszczególnych cen kosztów i materiałów przyjętych w kosztorysie, o którym mowa w ust. 6 (a w przypadku kolejnej zmiany wynagrodzenia w oparciu o zmianę ceny danego kosztu lub materiału - przyjętych do ostatniej zmiany) z udokumentowanymi i poniesionymi lub tymi, które zostaną dopiero poniesione cenami kosztów i materiałów z dnia złożenia wniosku o zmianę wynagrodzenia, z tym jednak zastrzeżeniem, że zmiana wynagrodzenia ze względu na zmianę danego kosztu lub materiału nie może wynieść więcej niż procentowy wzrost ceny tego kosztu lub materiału wynikający z porównania cen określonych w zeszytach SEKOCENBUD z kwartału, w którym złożona została oferta z cenami określonymi w tych zeszytach z kwartału, w którym złożony został wniosek. Zmianie ulegnie wynagrodzenie jedynie za roboty budowlane, które na dzień złożenia wniosku o waloryzację nie zostały jeszcze wykonane.
6. W przypadku, kiedy wynikający z zeszytów SEKOCENBUD poziom cen kosztów i materiałów określonych w ust. 1 w kwartale, w którym składana była oferta był niższy niż poziom cen kosztów i materiałów przyjętych w kosztorysie określonym w ust. 6 wynagrodzenie może zostać zwiększone wyłącznie w zakresie różnicy pomiędzy ceną ustalonego na podstawie ust. 1 kosztu lub materiału a wartością poziomu cen kosztów i materiałów wynikającego z zeszytów SEKOCENBUD z dnia złożenia wniosku o waloryzację.
7. Zmiana wynagrodzenia następuje wyłącznie na pisemny uzasadniony wniosek drugiej strony, który powinien zawierać: udokumentowaną wartość wskaźnika lub wskaźników, o których mowa w ust. 5 pkt a oraz wartość zmiany wynagrodzenia. Wniosek powinien zawierać szczegółowe i wiarygodne uzasadnienie, w którym strona przedstawi konkretne i szczegółowe obliczenia uzasadniające konieczność zmiany wynagrodzenia oraz szczegółowe kalkulacje porównawcze cen i kosztów ponoszonych przed oraz po zmianach, ze wskazaniem sposobu przyjętego do obliczeń.
8. Do wniosku o zwiększenie wynagrodzenia **Wykonawca** zobowiązany jest załączyć wiarygodne dokumenty wykazujące zwiększenie cen kosztów lub materiałów poniesionych lub tych, które zostaną dopiero poniesione przez Wykonawcę oraz realny wpływ, o którym mowa w ust. 5 pkt b.
9. Brak udowodnienia przez **Wykonawcę** wszystkich koniecznych przesłanek zwiększenia wynagrodzenia powoduje odmowę jego zwiększenia.
10. Jeśli **Zamawiający** uzna, że wniosek **Wykonawcy** o zmianę wynagrodzenia jest niekompletny, zawiera braki lub jest niewystarczająco uzasadniony albo załączona dokumentacja niepełna lub nie udowadnia zmiany lub jej wysokości **Zamawiający** zastrzega sobie prawo do żądania od drugiej strony dodatkowych uzupełnień, wyjaśnień, obliczeń, kalkulacji porównawczych lub dokumentów.
11. Wniosek co do kosztu lub materiału może zostać złożony po upływie 6 miesięcy od momentu zawarcia umowy. Wniosek co do kosztu lub materiału nie może zostać

złożony częściej niż co 6 miesięcy.

12. Strona odmawiająca zmiany wynagrodzenia w całości lub w części zobowiązana jest w terminie nie dłuższym niż 21 dni od dnia złożenia wniosku poinformować o tym drugą stronę oraz szczegółowo uzasadnić przyczyny odmowy.
13. Zmiana wynagrodzenia będzie następowała na podstawie aneksu do umowy. W przypadku nieuzasadnionej odmowy przez wykonawcę zawarcia aneksu obniżającego wynagrodzenie pomimo pisemnego wezwania do jego zawarcia, **zamawiający** może zmienić wynagrodzenie na podstawie jednostronnego oświadczenia woli zastępującego aneks do umowy.
14. **Wykonawca**, którego wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie z postanowieniami ust. 1- 15, w terminie 14 dni od dnia zawarcia aneksu lub doręczenia mu oświadczenia woli o zmianie wynagrodzenia zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy. **Wykonawca** zobowiązany jest poinformować **Zamawiającego** o dokonanej zmianie wynagrodzenia podwykonawcy lub powodach braku dokonania takiej zmiany.
15. W przypadku, o którym mowa w niniejszym paragrafie łączna maksymalna wartość zmian wynagrodzenia w trakcie obowiązywania umowy nie może przekroczyć 10 % łącznego wynagrodzenia określonego w § 22 ust. 1.
16. **Zamawiający** w celu realizacji roszczenia, o którym mowa w ust. 1 posiada prawo do żądania wszelkich wyjaśnień, informacji i dokumentów dotyczących cen kosztów lub materiałów, które okażą się dla **Zamawiającego** konieczne celem ustalenia wysokości obniżenia wynagrodzenia należnego **Wykonawcy**.
17. W sytuacji, kiedy **Wykonawca** nie przedstawi lub przedstawi niewystarczające dane lub dokumenty albo nie przedstawi kosztorysu, o którym mowa w ust. 6 lub przedstawi go po terminie 30 dni od dnia zawarcia umowy **Zamawiający** uprawniony jest dokonać zmiany wynagrodzenia uwzględniając poziom wskaźnika, o którym mowa w ust. 5 a).

Rozdział VIII. Zasady odpowiedzialności za wady przedmiotu Umowy.

§ 23. Gwarancja.

1. Gwarancja oznacza zobowiązanie **Wykonawcy** do usunięcia wad a w szczególności elementów robót oraz urządzeń i wyposażenia, **Wykonawcy** i rzeczy wolnych od wad, jeżeli wady te ujawniają się w ciągu okresu obowiązywania gwarancji określonego w ust. 3.
2. Niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji, **Inwestorowi** przysługują uprawnienia z tytułu rękojmi za wady, zdefiniowanej w § 24, bez względu na odmienne zastrzeżenia w tej kwestii w dokumentach.
3. **Wykonawca** udziela **Inwestorowi** gwarancji jakości wykonania przedmiotu niniejszej umowy na okres 60 miesięcy a dla zabezpieczenia antykorozyjnego konstrukcji stalowej dachu 180 miesięcy licząc od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego.
4. **Inwestor** zobowiązuje się niezwłocznie zgłaszać **Wykonawcy** zauważone wady.
5. W ramach gwarancji **Wykonawca** zobowiązuje się do usunięcia wady poprzez podjęcie czynności na terenie obiektu nie później niż w ciągu 2 dni w celu ustalenia

przyczyny i podania sposobu jej usunięcia oraz usunięcia tej wady w terminie dwóch tygodni od dnia zgłoszenia przez **Inwestora**.

6. Usunięcie wad obejmuje wszelkie związane z tym koszty w tym: transport do i z serwisu, załadunek, rozładunek, zabezpieczenie miejsca robót budowlanych związane z pracami, ryzyka, itp.
7. W przypadku poważnych wad termin ich usunięcia może na wniosek **Wykonawcy** zostać przedłużony w uzgodnieniu z **Inwestorem**.
8. W przypadku niedochowania przez Wykonawcę terminów wskazanych w ust. 5 albo terminu wyznaczonego zgodnie z ust. 7, **Inwestorowi** przysługuje możliwość zlecenia ich usunięcia na koszt **Wykonawcy** bez konieczności uzyskania wyroku sądu, do czego **Wykonawca** nieodwołalnie upoważnia **Inwestora**.
9. W przypadku zaistnienia okoliczności przewidzianych w ust. 8 **Inwestor** obciąży **Wykonawcę** kosztami usunięcia wad oraz obciąży go karą umowną przewidzianą w § 25 ust. 1.c jeżeli usunięcie wad nastąpi po przekroczeniu terminu wskazanego w ust. 5 albo ust. 7.
10. W każdym wypadku, kiedy wykonywane jest jakiegokolwiek świadczenie gwarancyjne, okres gwarancji w odniesieniu do dokumentów lub danego elementu robót ulega wydłużeniu o okres gwarancji producenta.
11. **Wykonawca** zobowiązuje się do wydania **Zamawiającemu** wszelkich kart gwarancyjnych, certyfikatów, atestów oświadczenie gwarancyjne, instrukcji obsługi, konserwacji, montażu i innych dokumentów związanych z przedmiotem umowy wymaganych przez odrębne przepisy dotyczących rzeczy, materiałów użytych przez **Wykonawcę**. Usunięcie wady (usterki) będzie stwierdzone protokolarnie, po uprzednim zawiadomieniu przez **Wykonawcę** o jej usunięciu.
12. **Wykonawca** wystawi podpisaną przez osobę/y uprawnioną/e do reprezentowania **Wykonawcy** przed rozpoczęciem biegu terminu wymienionego w ust. 3 „Kartę gwarancyjną” zgodną ze wzorem stanowiącym załącznik nr 7 do Umowy.
13. Koszty całości prac wymaganych dla usunięcia wad zostaną poniesione bez obciążania **Inwestora**, to znaczy zostaną wykonane na koszt i ryzyko **Wykonawcy**.

§ 24. Rękojmia.

1. Rękojmia oznacza zobowiązanie **Wykonawcy** do usunięcia na swój koszt i ryzyko wad w wykonanym przedmiocie Umowy (m.in. elementy robót, urządzeń i wyposażenia oraz dokumenty **Wykonawcy**) zgodnie z Kodeksem cywilnym, jeżeli wady te ujawniają się w terminie określonym w ust. 3.
2. **Inwestor** może wykonywać uprawnienia z tytułu *rękojmi* za wady fizyczne i prawne niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji zgodnie z przepisami Kodeksu Cywilnego.
3. Okres rękojmi wynosi 60 miesięcy licząc od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego.
4. **Inwestor** zastrzega sobie prawo do zastępczego usunięcia wad na koszt i ryzyko **Wykonawcy** bez konieczności uzyskania wyroku sądu, w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania przez niego zobowiązań umownych w tym zakresie, po bezskutecznym upływie terminu wyznaczonego na usunięcie wad, do czego **Wykonawca** nieodwołalnie upoważnia **Inwestora**.
5. Koszty usunięcia wad, o których mowa w ust. 1 w przypadku, o którym mowa w ust. 3 **Inwestor** może pokryć z zabezpieczenia, o którym mowa w § 4.

Rozdział IX. Odszkodowanie umowne.

§ 25. Kary umowne.

1. **Wykonawca** zapłaci **Inwestorowi** kary umowne:
 - a) za zwłokę w rozpoczęciu realizacji przedmiotu niniejszej umowy w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto ustalonego w § 22 ust. 1 za każdy dzień zwłoki licząc od terminu określonego w § 13 ust. 1,
 - b) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto ustalonego w § 22 ust. 1 niniejszej umowy za każdy dzień zwłoki licząc od terminu określonego w § 13 ust. 1,
 - c) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy każdym z odbiorów wymienionych w § 21 lub w okresie rękojmi lub gwarancji w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto ustalonego w § 22 ust. 1 niniejszej umowy za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
 - d) za zwłokę w przekazaniu Harmonogramu Rzeczowo-Finansowego w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto ustalonego w § 22 ust. 1 niniejszej umowy za każdy dzień zwłoki licząc od terminu określonego w § 17 ust. 1,
 - e) za zwłokę w przekazaniu szczegółowego kosztorysu ofertowego w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto ustalonego w § 22 ust. 1 niniejszej umowy za każdy dzień zwłoki licząc od terminu określonego w § 1 ust. 1,
 - f) za zwłokę w przekazaniu programu naprawczego w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto ustalonego w § 22 ust. 1 niniejszej umowy za każdy dzień zwłoki licząc od terminu na jego przekazanie,
 - g) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany w wysokości 10.000,00 PLN (słownie: dziesięć tysięcy złotych) za każdy taki przypadek,
 - h) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany – w wysokości 10.000,00 PLN (słownie: dziesięć tysięcy złotych) za każdy taki przypadek,
 - i) z tytułu braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, zgodnie z art. 464 ust. 10 Prawa zamówień publicznych – w wysokości 1000,00 PLN (słownie: tysiąc złotych) za każdy przypadek,
 - j) za odstąpienie od Umowy z przyczyn zależnych od **Wykonawcy** w wysokości 10% wynagrodzenia brutto ustalonego w § 22 ust. 1 niniejszej umowy,
 - k) za brak zapłaty lub za nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy w wysokości 30 000 PLN (słownie: trzydzieści tysięcy złotych) za każdy taki przypadek,
 - l) za niezgłoszenie **Inwestorowi** Podwykonawcy w wysokości 30 000 PLN (słownie: trzydzieści tysięcy złotych) za każdy taki przypadek,
 - m) za wykonywanie za pomocą Podwykonawców innych robót niż wskazane w ofercie bez zgody **Inwestora** lub innych Podwykonawców niż zgłoszonych wskazanych w ofercie na zasoby, których **Wykonawca** powołał się w celu wykazania warunku udziału w postępowaniu, bez zgody **Inwestora** - w wysokości 10% wartości wykonywanych przez Podwykonawców robót,
 - n) z tytułu nieprzestrzegania zasad BHP – w wysokości 1000,00 PLN (słownie: tysiąc złotych) za każdy taki przypadek,
 - o) z tytułu nieprzedłożenia polisy lub dowodu uiszczenia składek na rzecz ubezpieczyciela w wysokości 10.000,00 PLN (słownie: dziesięć tysięcy złotych) za każdy taki przypadek,

- p) Za niewykonanie lub nienależyte wykonanie postanowień § 22a ust. 16 – w wysokości 10.000,00 PLN (słownie: dziesięć tysięcy złotych) za każdy taki przypadek,
 - q) Za brak terminowego poinformowania **Zamawiającego** o każdym przypadku zamiany sposobu zatrudnienia osób wykonujących czynności określone w § 36a ust. 1 niniejszej umowy w wysokości 10.000,00 PLN (słownie: dziesięć tysięcy złotych) za każdy taki przypadek,
 - r) Za brak terminowego przedłożenia przez **Wykonawcę Zamawiającemu** oświadczenia o zatrudnienia osób na podstawie umowy o pracę o którym mowa w § 36a ust. 2 niniejszej umowy w wysokości 10.000,00 PLN (słownie: dziesięć tysięcy złotych),
2. Zapłata przez **Wykonawcę** kar umownych wymienionych w ust. 1 nie zwalnia **Wykonawcy** z obowiązku ukończenia realizacji przedmiotu Umowy lub jakichkolwiek innych obowiązków i zobowiązań wynikających z Umowy.
 3. Każda z Kar umownych wymienionych w ust. 1 jest niezależna od siebie, a **Inwestor** ma prawo dochodzić każdej z nich niezależnie od dochodzenia pozostałych.
 4. **Wykonawca** zapłaci **Inwestorowi** karę umowną w terminie 10 dni od daty wystąpienia przez **Inwestora** z żądaniem zapłacenia kary. W razie zwłoki w zapłacie kary **Inwestor** może potrącić należną mu karę z dowolnej należności **Wykonawcy**, lub zaspokoić się z ustanowionego ZNWU.
 5. **Inwestor** zastrzega sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
 6. Łączną maksymalną wysokość kar umownych jakich może dochodzić **Inwestor** wobec **Wykonawcy** (limit kar umownych) ustala się w wysokości 20% należnego **Wykonawcy** Wynagrodzenia brutto, o których mowa w § 22 ust. 1 niniejszej Umowy.

Rozdział X. Rozwiązanie, zawieszenia lub odstąpienia od Umowy.

§ 26. Rozwiązanie Umowy.

1. Jeżeli **Wykonawca** pozostaje w zwłoce z rozpoczęciem, realizacją lub zakończeniem poszczególnych części lub całości przedmiotu Umowy pozostaje w zwłoce z winy **Wykonawcy** albo jeżeli przedmiot Umowy jest wykonywany w sposób wadliwy lub sprzeczny z Umową lub z harmonogramem, **Inwestor** może rozwiązać Umowę, powierzając poprawienie lub dalsze wykonanie przedmiotu Umowy innemu podmiotowi na koszt i ryzyko **Wykonawcy**.
2. Rozwiązanie Umowy bez okresu wypowiedzenia może nastąpić w przypadku:
 - a) nastąpienia upadłości **Wykonawcy**,
 - b) wydania nakazu zajęcia majątku **Wykonawcy** lub zrzeczenia się majątku **Wykonawcy** na rzecz wierzycieli,
 - c) przystąpienia przez **Wykonawcę** do likwidacji swojej firmy,
 - d) nie rozpoczęcia przez **Wykonawcę** realizacji robót objętych niniejszą Umową w ciągu 14 dni od chwili gdy **Wykonawca** powinien je rozpocząć,
 - e) zaniechania realizacji umowy przez **Wykonawcę**, a w szczególności w razie przerwania wykonywania robót przez okres dłuższy niż 14 dni.
3. Rozwiązanie umowy z 14 dniowym okresem wypowiedzenia może nastąpić w przypadku:
 - a) opóźnienia z winy **Wykonawcy** terminu wykonania poszczególnych robót określonych w harmonogramie, przekraczającego okres 14 dni,

- b) wstrzymania wykonania robót przez władze nadzoru budowlanego lub inne organy administracji z winy **Wykonawcy**, trwające dłużej niż 14 dni,
 - c) nienależytego wykonywania przedmiotu Umowy.
4. W razie rozwiązania umowy z przyczyn wymienionych w ust. 1 do 3 **Wykonawca** w terminie 14 dni od pisemnego powiadomienia go przez **Inwestora** o rozwiązaniu Umowy jest zobowiązany do:
- a) sporządzenia przy udziale przedstawicieli **Inwestora** inwentaryzacji robót,
 - b) przekazania terenu budowy,
5. Rozwiązanie umowy następuje poprzez pisemne oświadczenie **Inwestora**.
6. W razie nie wywiązania się przez **Wykonawcę** z obowiązków przewidzianych w ust. 4 niniejszego paragrafu **Inwestor** ma prawo sporządzić na własną rękę i na koszt **Wykonawcy** inwentaryzację robót oraz protokół przekazania terenu budowy, zawiadamiając na piśmie o tym **Wykonawcę** oraz wprowadzić nowego **Wykonawcę** do dalszej realizacji robót.
7. W razie rozwiązania Umowy przez **Inwestora** **Wykonawca** ma obowiązek natychmiastowego wstrzymania robót i zabezpieczenia nie zakończonych robót oraz terenu budowy.
8. W razie rozwiązania Umowy wykonane roboty, prace tymczasowe oraz materiały i sprzęt opłacone przez **Inwestora** stanowią jego własność i pozostaną w jego dyspozycji.
9. Jeżeli **Inwestor** rozwiązał Umowę z winy **Wykonawcy** Inspektor Nadzoru sprawdzi zakres robót wykonanych przez **Wykonawcę** oraz wartość wykonanych robót. Dodatkowymi kosztami stanowiącymi różnicę pomiędzy kwotą wynagrodzenia należnego **Wykonawcy** zgodnie z § 22 niniejszej umowy w odniesieniu do robót od realizacji których odstąpiono, a ceną wynegocjowaną z nowym **Wykonawcą**, **Inwestor** obciąży dotychczasowego **Wykonawcę**. Na poczet zabezpieczenia tych kosztów **Inwestor** zatrzymuje pełną kwotę wynagrodzenia z tytułu realizacji robót określonych w protokole inwentaryzacji. Podstawą do wystawienia faktury przez **Wykonawcę** będzie w tym przypadku powiadomienie przez **Inwestora** o dokonaniu ostatecznego rozliczenia przedmiotu umowy z określeniem kwoty jaka pozostała do uregulowania z tytułu wynagrodzenia za realizację prac określonych w protokole inwentaryzacji.
10. **Wykonawca** może rozwiązać umowę w razie:
- a) nie przekazania przez **Inwestora** terenu budowy w terminie 14 dni od terminu ustalonego w niniejszej Umowie,
 - b) nie przystąpienia przez **Inwestora** do zgłoszonego odbioru robót przez okres dłuższy niż 14 dni.
 - c) opóźnienie płatności za 2 miesiące,
 - d) wstrzymanie robót na podstawie § 28 trwające dłużej, niż 1 miesiąc.

§ 27. Zawieszenie realizacji Umowy.

1. **Inwestor** z ważnych dla siebie przyczyn może zawiesić realizację umowy wysyłając pisemną notę do **Wykonawcy**. **Wykonawca** jest zobowiązany do natychmiastowego uwzględnienia i przestrzegania takiej noty o zawieszeniu. **Inwestor** ma prawo w dowolnym czasie odwieść zawieszenie realizacji umowy wysyłając pisemną notę zawierającą taką decyzję, a **Wykonawca** ma obowiązek natychmiast przystąpić do realizacji Umowy.
2. W nocie informującej o zawieszeniu realizacji umowy **Inwestor** podaje przyczyny, daty rozpoczęcia i przewidywanego czasu trwania zawieszenia.

3. Zawieszenie wykonywania robót jest możliwe na czas określony, jednak nie dłuższy niż 1 miesiąc łącznie. W okresie zawieszenia **Wykonawca** zabezpiecza plac i zaplecze budowy i uprawniony jest do:
 - a) ubiegania się o zwrot kosztów poniesionych w związku z zawieszeniem,
 - b) ubiegania się o zmianę końcowego terminu realizacji robót.

§ 28. Odstąpienie od Umowy.

1. **Inwestor** może odstąpić od umowy w następujących przypadkach:
 - a) rozpoczęcia, realizacji lub zakończenia poszczególnych części lub całości przedmiotu Umowy z wystąpieniem zwłoki wynikającej z winy **Wykonawcy**,
 - b) gdy przedmiot Umowy jest wykonywany w sposób wadliwy lub sprzeczny z Umową lub z harmonogramem,
 - c) podzlecenia, jakiegokolwiek części przedmiotu Umowy bez akceptacji **Inwestora** lub dokonuje cesji Umowy, jego części lub jakiegokolwiek wierzytelności wynikającej z Umowy bez zgody **Inwestora**,
 - d) konieczności wielokrotnego (co najmniej trzykrotnemu) dokonywania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, lub konieczności dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wynagrodzenia brutto ustalonego w § 22 ust. 1,
 - e) nie rozpoczęcia przez **Wykonawcę** realizacji przedmiotu niniejszej Umowy w ciągu 14 dni licząc od terminu określonego w § 17 ust. 1.,
 - f) zaniechania realizacji umowy przez Wykonawcę, a w szczególności w razie przerwania wykonywania robót przez okres dłuższy niż 14 dni,
 - g) opóźnienia z winy **Wykonawcy** terminu wykonania poszczególnych robót określonych w harmonogramie, przekraczającego okres 14 dni,
 - h) nienależytego wykonywania przedmiotu Umowy,w terminie 45 dni od dnia powzięcia wiadomości o którejkolwiek z wyżej wskazanych okoliczności.
2. Z chwilą otrzymania pisemnego oświadczenia **Inwestora** o odstąpieniu od Umowy **Wykonawca** ma obowiązek natychmiastowego wstrzymania robót, zabezpieczenia nie zakończonych robót oraz terenu budowy.
3. W razie odstąpienia od Umowy **Wykonawca** w terminie 14 dni od pisemnego powiadomienia go przez **Inwestora** o odstąpieniu od Umowy jest zobowiązany do:
 - a) sporządzenia przy udziale przedstawicieli **Inwestora** inwentaryzacji robót,
 - b) przekazania terenu budowy,
4. W razie nie wywiązania się przez **Wykonawcę** z obowiązków i w terminie przewidzianym w ust. 3 niniejszego paragrafu **Inwestor** ma prawo sporządzić na własną rękę i na koszt **Wykonawcy** inwentaryzację robót oraz protokół przekazania terenu budowy, zawiadamiając na piśmie o tym Wykonawcę.
5. W razie odstąpienia od Umowy wykonane roboty oraz materiały i sprzęt, za które **Inwestor** zapłacił stanowią jego własność i pozostaną w jego dyspozycji.
6. W przypadku odstąpienia od niniejszej Umowy, **Inwestor** zachowuje prawo do dochodzenia kar umownych przewidzianych w § 25 ust. 1 pkt. e niniejszej Umowy.
7. Odstąpienie od Umowy następuje poprzez pisemne oświadczenie Strony.
8. Postanowienie **Inwestora** o odstąpieniu od Umowy nie umniejsza innych jego praw wynikających z Umowy lub z innego tytułu.
9. Po odstąpieniu od Umowy **Inwestor**:
 - a) wstrzymuje wszelkie płatności na rzecz **Wykonawcy**, aż zostaną ustalone koszty realizacji, ukończenia i usunięcia wszelkich wad, kary umowne i

odszkodowania za opóźnienie w ukończeniu, oraz wszelkie inne koszty poniesione przez **Inwestora**,

b) odzyskuje od **Wykonawcy** wszelkie koszty poniesione przez **Inwestora** i ściąga należne mu kary i odszkodowania oraz dodatkowe koszty ukończenia realizacji Umowy, po uwzględnieniu jakiegokolwiek sumy należnej **Wykonawcy**. Po odzyskaniu takich strat oraz ściągnięciu kar, odszkodowań i dodatkowych kosztów, **Inwestor** przekaże **Wykonawcy** ewentualną nadwyżkę środków finansowych z tych tytułów.

10. **Wykonawca** może odstąpić od Umowy w przypadku, gdy:

- a) **Inwestor** nie przekaże terenu budowy w terminie 14 dni od terminu ustalonego w § 17 ust. 1 niniejszej Umowy,
- b) **Inwestor** trwale zaprzestanie regulowania zobowiązań,
- c) nastąpi zawieszenie realizacji robót z winy **Zamawiającego** na okres dłuższy niż przewidziany w § 26 ust. 3.

§ 29. Dodatkowa klauzula odstąpienia od Umowy.

1. Poza okolicznościami wskazanymi w §28 **Inwestor** może odstąpić od Umowy w razie istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, **Inwestor** może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
2. W przypadku opisanym w ust. 1 **Wykonawca** może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonanej części Umowy.

Rozdział IX. Postanowienia końcowe.

§ 30. Zmiany postanowień Umowy.

1. Zakazuje się zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru **Wykonawcy**, za wyjątkiem niżej określonych możliwości i warunków dokonania takiej zmiany:
 - a) **Inwestor** przewiduje możliwość zmiany strony umowy w sytuacji wystąpienia sukcesji generalnej z mocy prawa,
 - b) **Inwestor** przewiduje możliwość zmiany terminu wykonania przedmiotu umowy, jeżeli dochowanie terminu określonego w umowie jest niemożliwe z uwagi na:
 - i. siłę wyższą lub inne okoliczności niezależne od **Wykonawcy**, lub których **Wykonawca** przy zachowaniu należytej staranności nie był w stanie uniknąć lub przewidzieć jak również inne przeszkody lub utrudnienia w wykonywaniu przedmiotu umowy spowodowane przez osoby trzecie,
 - ii. siłę wyższą lub inne okoliczności niezależne od **Inwestora**, w tym takie których **Inwestor** przy zachowaniu należytej staranności nie był w stanie uniknąć lub przewidzieć;
 - iii. wykonanie nieprzewidzianych robót dodatkowych,
 - iv. konieczność wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej,
 - v. konieczność uzyskanie dodatkowych opinii lub uzgodnień,
 - vi. jakiegokolwiek opóźnienia, utrudnienia lub przeszkody spowodowane przez lub dające się przypisać **Inwestorowi**, personelowi **Inwestora** lub innemu **Wykonawcy** wprowadzonemu przez **Inwestora**,
 - vii. zmianę personelu **Wykonawcy** lub **Inwestora**.

- c) **Inwestor** przewiduje możliwość zmian w zakresie jakości lub innych parametrów technicznych charakterystycznych dla danego elementu przedmiotu umowy lub zmianę technologii uzasadnionych postępem technologicznym lub zmianą obowiązujących przepisów, jeżeli zmiany te są korzystne dla **Inwestora**,
 - d) **Inwestor** przewiduje możliwość dokonania zmiany w szczegółowym harmonogramie realizacji przedmiotu Umowy bez zmiany terminu wykonania przedmiotu Umowy w przypadku zmiany warunków finansowania lub zaistnienia innych niezależnych od niego czynników, jednak nie częściej niż raz na miesiąc.
2. Zmiana postanowień umowy może nastąpić, gdy:
- a) **Inwestor** przedłoży pisemne propozycje zmian spełniających przynajmniej jedną z okoliczności wymienionych w ust.1,
 - b) **Wykonawca** na piśmie zaproponuje zmiany przez złożenie propozycji, które spełniają okoliczności wymienione w ust.1,
 - c) każda ze stron wraz z propozycją zmian przedłoży ich opis, harmonogram i konsekwencje ich realizacji dla terminu końcowego i wynagrodzenia **Wykonawcy**.
3. Jakikolwiek zmiany niniejszej Umowy wymagają, pod rygorem nieważności, zachowania formy pisemnej w postaci aneksu, chyba że w treści umowy wyraźnie wskazano, iż dana czynność nie wymaga formy aneksu.

§ 31. Prawa autorskie.

1. **Wykonawca** oświadcza, że w dniu przekazania utworów wytworzonych w ramach nin. Umowy przysługiwać mu będą majątkowe prawa autorskie do Utworów w rozumieniu przepisów Prawa autorskiego w zakresie niezbędnym do wykonania niniejszej Umowy. **Wykonawca** oświadcza, że prawa te nie będą obciążone jakimikolwiek roszczeniami i prawami osób trzecich, a także nie zachodzą jakiegokolwiek podstawy do zgłoszenia przez osoby trzecie roszczeń do tych praw w przyszłości. **Wykonawca** w ramach wynagrodzenia:
 - a) przenosi na **Inwestora** autorskie prawa majątkowe do wszystkich utworów w rozumieniu ustawy o Prawie autorskim i prawach pokrewnych wytworzonych w trakcie realizacji przedmiotu Umowy, w szczególności takich jak: raporty, mapy, wykresy, rysunki, plany, dane statystyczne, ekspertyzy, obliczenia, dokumentacja powykonawcza i inne dokumenty przekazane **Inwestorowi** w wykonaniu niniejszej Umowy oraz broszury, zwanych dalej utworami na polach eksploatacji wskazanych poniżej wraz z prawem na wykonywanie praw zależnych oraz prawem do zezwalania na wykonywanie praw zależnych, w tym dokonywania opracowań i zmian utworów, korzystania z opracowań utworów oraz ich przeróbek oraz na rozporządzanie tymi opracowaniami wraz z przeróbkami. **Wykonawca** udziela zgody na wykonywanie wszelkich praw zależnych do opracowań utworu wraz z upoważnieniem **Inwestora** do udzielenia zgody na wykonywanie tych praw;
 - b) zezwala **Inwestorowi** na dokonywanie opracowań i zmian utworów, na korzystanie z opracowań utworów oraz ich przeróbek oraz na rozporządzanie tymi opracowaniami wraz z przeróbkami, tj. udziela **Inwestorowi** praw zależnych.
2. Nabycie przez **Inwestora** praw, o których mowa powyżej, następuje:
 - a) z chwilą faktycznego wydania poszczególnych części przedmiotu Umowy **Inwestorowi**, oraz
 - b) bez ograniczeń co do terytorium, czasu, liczby egzemplarzy, w zakresie wszelkich znanych pól eksploatacji a w szczególności następujących pól

eksploatacji:

- i. użytkowania utworów na własny użytek, użytek swoich jednostek organizacyjnych oraz użytek osób trzecich w celach związanych z realizacją zadań **Inwestora**,
 - ii. utrwalenia utworów na wszelkich rodzajach nośników, a w szczególności na nośnikach video, taśmie światłoczułej, magnetycznej, dyskach komputerowych oraz wszystkich typach nośników przeznaczonych do zapisu cyfrowego (np. CD, DVD, Blue-ray, pendrive, itd.),
 - iii. zwielokrotniania utworów dowolną techniką w dowolnej ilości, w tym techniką magnetyczną na kasetach video, techniką światłoczułą i cyfrową, techniką zapisu komputerowego na wszystkich rodzajach nośników dostosowanych do tej formy zapisu, wytwarzanie jakiegokolwiek techniką egzemplarzy utworu, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową,
 - iv. wprowadzania utworów do pamięci komputera na dowolnej liczbie stanowisk komputerowych oraz do sieci multimedialnej, telekomunikacyjnej, komputerowej, w tym do Internetu,
 - v. wyświetlania i publicznego odtwarzania utworu,
 - vi. nadawania całości lub wybranych fragmentów utworu za pomocą wizji albo fonii przewodowej i bezprzewodowej przez stację naziemną,
 - vii. nadawania za pośrednictwem satelity,
 - viii. reemisji,
 - ix. wymiany nośników, na których utwór utrwalono,
 - x. wykorzystania w utworach multimedialnych,
 - xi. wykorzystywania całości lub fragmentów utworu do celów promocyjnych i reklamy,
 - xii. wprowadzania zmian, skrótów,
 - xiii. sporządzenia wersji obcojęzycznych, zarówno przy użyciu napisów, jak i lektora,
 - xiv. publicznego udostępniania utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez niego wybranym.
3. Równocześnie z nabyciem autorskich praw majątkowych do utworów **Inwestor** nabywa własność wszystkich egzemplarzy, na których utwory zostały utrwalone. **Wykonawca** zobowiązuje się, że wykonując Umowę będzie przestrzegał przepisów ustawy o Prawie autorskim i prawach pokrewnych i nie naruszy praw majątkowych osób trzecich, a utwory przekaże **Inwestorowi** w stanie wolnym od obciążeń prawami tych osób.
4. **Wykonawca** zobowiązuje się, do chwili faktycznego wydania dokumentów **Wykonawcy Inwestorowi**:
- a) do zapewnienia na podstawie odpowiednich umów, zawartych w formie pisemnej, dysponowania prawami autorskimi do każdego utworu w zakresie określonym postanowieniami niniejszej Umowy oraz
 - b) do potwierdzenia, że prawa te nie zostały, ani nie zostaną zbyte ani ograniczone w zakresie, który wyłączałby lub ograniczałby prawa **Inwestora**, jakie nabywa on na podstawie niniejszej Umowy oraz
 - c) do podpisania w tym zakresie stosownego oświadczenia, które to oświadczenie będzie niezbędne dla uzyskania odbioru.

W przypadku naruszenia przez Wykonawcę któregokolwiek ze zobowiązań, o których mowa w zdaniu poprzednim, **Wykonawca** zobowiązany będzie do pokrycia szkód poniesionych przez **Inwestora** z tego tytułu.

5. Nie pozbawiając autorów utworów praw do korzystania z osobistych praw autorskich, **Wykonawca** zobowiązuje się do zapewnienia **Inwestorowi** lub innym podmiotom w tym celu przez **Inwestora** wskazanym (np. poprzez upoważnienie) możliwości wykonywania osobistych praw autorskich w zakresie sprawowania nadzoru autorskiego oraz w zakresie dokonywania koniecznych lub uzasadnionych ze względu na realizację przedmiotu Umowy lub charakter inwestycji zmian w utworach wymienionych wyżej (w szczególności takich jak: raporty, mapy, wykresy, rysunki, plany, dane statystyczne, ekspertyzy, obliczenia, dokumentacja powykonawcza i inne dokumenty powstałe przy realizacji Umowy oraz broszury, zwanych dalej utworami), oraz **Wykonawca** zobowiązuje się do oświadczenia, że **Wykonawca** jest uprawniony do działania w imieniu autorów w tym zakresie. W przypadku naruszenia przez **Wykonawcę** któregokolwiek z zobowiązań, o których mowa w zdaniu poprzednim, **Wykonawca** zobowiązany będzie do pokrycia szkód poniesionych przez **Inwestora** z tego tytułu.
6. **Wykonawca** oświadcza, iż z chwilą faktycznego wydania poszczególnych części przedmiotu Umowy **Inwestorowi**, nie pozbawiając autorów utworów praw do korzystania z osobistych praw autorskich, zarówno **Inwestor** lub inne podmioty przez **Inwestora** wskazane będą miały możliwość (np. poprzez upoważnienie) do wykonywania nadzoru autorskiego oraz dokonywania koniecznych lub uzasadnionych ze względu na optymalizację lub charakter inwestycji zmian w utworach wytworzonych w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej Umowy (w szczególności takich jak: raporty, mapy, wykresy, rysunki, plany, dane statystyczne, ekspertyzy, obliczenia i inne dokumenty powstałe przy realizacji Umowy oraz broszury, zwanych dalej utworami). W przypadku naruszenia przez **Wykonawcę** oświadczenia, o którym mowa w zdaniu poprzednim, **Wykonawca** zobowiązany będzie do pokrycia szkód poniesionych przez **Inwestora** z tego tytułu.
7. **Inwestor** udziela **Wykonawcy** niewyłącznej licencji na czas wykonywania Umowy w celu niezbędnym do realizacji robót, do korzystania na terenie Rzeczypospolitej Polskiej z materiałów dołączonych do Umowy – załącznik nr 1, które stanowią utwory w rozumieniu ustawy o Prawie autorskim i prawach pokrewnych, na poniższych polach eksploatacji:
 - a) utrwalenia utworów na wszelkich rodzajach nośników, a w szczególności na nośnikach video, taśmie światłoczułej, magnetycznej, dyskach komputerowych oraz wszystkich typach nośników przeznaczonych do zapisu cyfrowego (np. CD, DVD, Blue-ray, pendrive, itd.),
 - b) zwielokrotniania utworów dowolną techniką w dowolnej ilości, w tym techniką magnetyczną na kasetach video, techniką światłoczułą i cyfrową, techniką zapisu komputerowego na wszystkich rodzajach nośników dostosowanych do tej formy zapisu,
 - c) wytwarzania jakiegokolwiek techniką egzemplarzy utworu, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową,
 - d) wprowadzania utworów do pamięci komputera na dowolnej liczbie stanowisk komputerowych oraz do sieci multimedialnej, telekomunikacyjnej, komputerowej, w tym do Internetu,
 - e) wyświetlania i publicznego odtwarzania utworu,

- f) nadawania całości lub wybranych fragmentów utworu za pomocą wizji albo fonii przewodowej i bezprzewodowej przez stację naziemną,
 - g) nadawania za pośrednictwem satelity,
 - h) reemisji,
 - i) wymiany nośników, na których utwór utrwalono,
 - j) wykorzystania w utworach multimedialnych,
 - k) wprowadzania zmian, skrótów,
 - l) sporządzenia wersji obcojęzycznych, zarówno przy użyciu napisów, jak i lektora,
 - m) publicznego udostępniania utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez niego wybranym.
8. **Inwestor** upoważnia **Wykonawcę** do wprowadzania zmian do utworów zawartych w materiałach , o których mowa w ust. 7 wyłącznie w zakresie niezbędnym do należytego wykonania Umowy.
9. **Wykonawca** pozostaje uprawniony do udzielenia sublicencji w zakresie wskazanym powyżej po uprzednim uzyskaniu zgody **Inwestora**.

§ 32. Dane osobowe.

1. **Inwestor** jako administrator danych na podstawie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27 kwietnia 2016r. w spr. ochrony danych osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (dalej RODO), powierza **Wykonawcy** przetwarzanie danych osobowych w trybie art. 31 Ustawy, w zakresie niezbędnym do wykonania niniejszej Umowy.
2. **Wykonawca** zobowiązuje się do przetwarzania danych osobowych zgodnie z przepisami i wyłącznie w celu realizacji niniejszej Umowy.
3. Niniejszym **Inwestor** udziela **Wykonawcy** upoważnienia do przetwarzania danych osobowych w zakresie niezbędnym do realizacji niniejszej Umowy.
4. **Wykonawca** nie może, bez pisemnej zgody **Inwestora** dokonywać dalszego powierzenia przetwarzania danych osobowych podmiotom trzecim (podpowierzenie). **Wykonawca** za działania i zaniechania podmiotów trzecich, którym powierzył dalsze przetwarzanie danych osobowych odpowiada jak za własne.
5. **Wykonawca** zobowiązuje się trwale usunąć wszelkie powierzone dane osobowe, w tym skutecznie usunąć je z nośników elektronicznych niezwłocznie po zaprzestaniu obowiązywania niniejszej Umowy.
6. W przypadku naruszenia przez **Wykonawcę** przepisów, w zakresie przetwarzania danych osobowych, w następstwie czego **Inwestor** – jako administrator danych osobowych zostanie zobowiązany na podstawie prawomocnego orzeczenia sądu do wypłaty odszkodowania lub zostanie ukarany na podstawie przepisów karą grzywny, **Wykonawca** zobowiązuje się pokryć w całości poniesione z tego tytułu przez **Inwestora** szkody.

§ 33. Siła wyższa.

1. Strony umowy nie ponoszą odpowiedzialności za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy, z wyjątkiem zastrzeżeń przyjętych w dalszej treści umowy, jeżeli to niewykonanie lub nienależyte wykonanie jest skutkiem działania siły wyższej.
2. Za siłę wyższą uważa się zdarzenia zewnętrzne, którego skutków nie da się

przewidzieć ani im zapobiec. W szczególności za siłę wyższą będzie się uważać działanie sił przyrody, takie jak np.: huragan, trzęsienie ziemi, powódź oraz inne zdarzenia takie jak np.: wojna, zamieszki, strajk generalny (obejmujący co najmniej 50% zakładów z branży związanej z wykonaniem umowy) trwający ponad 2 tygodnie, działania legislacyjne władz powodujące niemożność wykonania umowy.

3. Aby działanie siły wyższej zostało uznane za zaistniałe i wywołujące skutki prawne musi być potwierdzone pisemnym protokołem podpisanym przez obie strony umowy, sporządzonym niezwłocznie po zaistnieniu siły wyższej i zawierającym w załączeniu dokumenty instytucji państwowych (Wydziału Zarządzania Kryzysowego Urzędu Wojewódzkiego odpowiadającego terytorialnie położeniu terenu budowy, Instytutu Meteorologii i Gospodarki Wodnej) potwierdzających działanie siły wyższej na terenie obejmującym teren budowy.

§ 34. Rozstrzygnięcie sporów pomiędzy Stronami.

1. Strony Umowy dążyć będą do polubownego rozstrzygnięcia wszelkich spornych spraw wynikłych na tle realizacji postanowień Umowy, a w przypadku braku porozumienia strony uprawnione są do wystąpienia na drogę sądową.
2. Do rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej Umowy powołany jest Sąd właściwy miejscowo dla **Inwestora**.

§ 35. Cesja.

1. **Wykonawca** nie może bez pisemnej zgody **Inwestora**, pod rygorem nieważności, przenieść wierzytelności, dokonać cesji, przekazu, sprzedaży oraz zastawienia jakiegokolwiek wierzytelności wynikającej z Umowy lub jakiegokolwiek jej części, korzyści z niego lub udziału w nim, na osoby trzecie.
2. W przypadku, gdy **Wykonawca** występuje jako Konsorcjum, z wnioskiem o wyrażenie zgody na przelew jakiegokolwiek wierzytelności wynikającej z Umowy muszą wystąpić łącznie wszyscy członkowie Konsorcjum.³
3. Zgoda na dokonanie przelewu wierzytelności wynikającej z Umowy nie zostanie wyrażona dopóki **Wykonawca** nie przedstawi dowodu zaspokojenia roszczeń wszystkich Podwykonawców, o których mowa w rozdziale III i których wynagrodzenie byłoby regulowane ze środków objętych wierzytelnością będącą przedmiotem przelewu.

§ 36. Sprawy nieuregulowane.

W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową stosuje się przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych, przepisy Kodeksu cywilnego, przepisy ustawy Prawo budowlane wraz z aktami wykonawczymi.

§ 36a. Wymagania dot. zatrudniania na podstawie umowy o pracę.

1. Zgodnie z art. 95 ust. 1 Pzp, **Zamawiający** wymaga od **Wykonawcy** (lub Podwykonawcy w rozumieniu art. 7 pkt 27) Pzp) zatrudnienia na podstawie stosunku pracy osób wykonujących czynności polegające na fizycznym wykonywaniu prac związanych z wykonywaniem robót budowlanych objętych przedmiotowym zamówieniem, tj.:
 - a) roboty ziemne,
 - b) roboty sanitarne,

³ O ile dotyczy.

- c) roboty zbrojarskie.
2. **Wykonawca** nie później niż w ciągu 14 dni od dnia zawarcia niniejszej Umowy przedstawi **Zamawiającemu** oświadczenie o zatrudnieniu osób na podstawie umowy o pracę. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: (i) dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie; (ii) datę złożenia oświadczenia, (iii) wskazanie, że czynności w zakresie wymagań **Zamawiającego** wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem danych osobowych, niezbędnych do weryfikacji zatrudnienia na podstawie Umowy o pracę, w szczególności imienia i nazwiska zatrudnionych pracowników, dat zawarcia umów o pracę, rodzaju umowy o pracę i zakresu obowiązków pracowników, (iv) liczby tych osób oraz (v) podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu **Wykonawcy**. **Zamawiający** zastrzega sobie prawo przeprowadzenia kontroli na miejscu wykonywania Przedmiotu Umowy w celu zweryfikowania, czy osoby wykonujące czynności przy realizacji zamówienia są osobami zatrudnionymi na podstawie Umowy o pracę. W razie wątpliwości **Zamawiający** wzywa **Wykonawcę** do:
- a) oświadczenia o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie **Zamawiającego**. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie Umowy o pracę wraz ze wskazaniem danych osobowych, niezbędnych do weryfikacji zatrudnienia na podstawie Umowy o pracę, w szczególności imienia i nazwiska zatrudnionych pracowników, dat zawarcia umów o pracę, rodzaju Umowy o pracę i zakresu obowiązków pracowników, liczby tych osób, oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu **Wykonawcy** lub
 - b) poświadczoną za zgodność z oryginałem przez **Wykonawcę** kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie **Wykonawcy** (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia Umowy/umów powinna zawierać: imię i nazwisko pracownika, datę zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę, zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez **Wykonawcę** składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy lub
 - c) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez **Wykonawcę** kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zawierającą imię i nazwisko pracownika.
3. **Wykonawca** zobowiązany jest do informowania **Zamawiającego** o każdym przypadku zmiany sposobu zatrudnienia osób wykonujących ww. czynności nie później niż w terminie 5 dni od dokonania takiej zmiany, pod rygorem zapłaty kary umownej, o której mowa w § 25 ust. 1 pkt q) niniejszej Umowy.
4. W trakcie realizacji zamówienia **Zamawiający** uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec **Wykonawcy** odnośnie spełniania przez **Wykonawcę** lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie Umowy o pracę osób wykonujących czynności wskazane w ust. 1 powyżej.
5. W przypadku uzasadnionej wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez **Wykonawcę** lub Podwykonawcę, **Zamawiający** może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

6. W trakcie realizacji zamówienia na każde pisemne wezwanie **Zamawiającego** w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie **Wykonawca** przedłoży **Zamawiającemu** aktualne dokumenty wskazane w ust. 2 powyżej.
7. **Wykonawca** zobowiązany jest do wprowadzenia w Umowach z Podwykonawcami stosownych zapisów, zobowiązujących do zatrudnienia na podstawie Umowy o pracę, przez cały okres realizacji zamówienia, wszystkich osób wykonujących czynności wymienione w ust. 1 oraz umożliwiających **Zamawiającemu** przeprowadzenie kontroli realizacji tego obowiązku.
8. **Wykonawca** zobowiązany jest uzyskać zgodę od pracowników na przetwarzanie danych osobowych w celu wykonania obowiązków wskazanych w niniejszym paragrafie.

§ 37. Ilość egzemplarzy Umowy.

Umowę niniejszą sporządza się w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

§ 38. Załączniki.

Integralną częścią Umowy są Załączniki:

Załącznik 1	Wykaz dokumentacji projektowej i STWiORB.
Załącznik 2	Harmonogram rzeczowo-finansowy realizacji przedmiotu Umowy.
Załącznik 3	SWZ wraz z odpowiedziami na pytania zadawane w trakcie przetargu.
Załącznik 4	wydruk oferty Wykonawcy
Załącznik 5	Kserokopia polisy ubezpieczeniowej lub innego dokumentu ubezpieczenia potwierdzającego fakt ubezpieczenia Wykonawcy od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej;
Załącznik 6	Dowód wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
Załącznik 7	Karta Gwarancyjna.
Załącznik 8	Karta zatwierdzenia wyrobu budowlanego/urządzenia.
Załącznik 9	Umowa konsorcjum

WYKONAWCA

INWESTOR

WZÓR DOKUMENTU GWARANCYJNEGO

Nazwa gwaranta

Adres, telefon Gwaranta

Terminy gwarancyjne liczone od daty podpisania końcowego protokołu odbioru robót na:

1. Roboty budowlane: (minimum 60 miesięcy dla zabezpieczenia antykorozyjnego konstrukcji stalowej dachu 180 miesięcy),
2. Przeglądy gwarancyjne:
Roboty budowlane - (przynajmniej jeden raz w roku kalendarzowym)
Gwarant zobowiązuje się do bezpłatnych przeglądów gwarancyjnych w okresie gwarancyjnym.
3. Naprawy gwarancyjne:
Gwarant zobowiązuje się do bezpłatnej naprawy gwarancyjnej w okresie gwarancyjnym.
4. Serwisowanie:
Serwisowanie obejmujące przeglądy konserwacyjne i konserwacje (zgodnie z częstotliwością określoną w dokumentacji producenta urządzenia).
5. Gwarant przekaze Inwestorowi do dnia uruchomienia, oryginały gwarancji producenta wraz z dokumentacją techniczną.
6. Gwarant zobowiązuje się do bezpłatnego przeprowadzania instruktażu w zakresie obsługi zamontowanych urządzeń przed terminem odbioru końcowego robót.
7. Zakres świadczeń gwarancyjnych obejmuje:
 - a. Naprawę gwarancyjną (tj. przywrócenie przedmiotowi utraconych wartości): w zakresie robót budowlanych w terminie do 14 dni od daty zgłoszenia przez nabywcę;
 - b. Zwrot kosztów takiej naprawy zrealizowanej przez Inwestora w przypadku, gdy dwukrotnie bezskutecznie wzywał Gwaranta do jej wykonania;
 - c. Wymianę wadliwych urządzeń na wolne od wad po trzech bezskutecznych naprawach gwarancyjnych.
8. Organizacja obsługi gwarancyjnej:
Gwarant oświadczenia gwarancyjne realizować będzie:
 - a. Osobiście,
 - b. lub za pomocą podwykonawców wskazanych w ofercie (należy wpisać – nazwa, adres, telefon).
9. Gwarant oświadcza, że wszelkie czynności określone w pkt 2-6 w terminie określonym w pkt 1-3 niniejszego Dokumentu zobowiązuje się wykonać bezpłatnie.

.....
Pieczętka Firma

.....
/Uprawnomocniony przedstawiciel **Wykonawcy**/

Wniosek / Karta zatwierdzenia wyrobu budowlanego / urządzenia.

Tytuł Kontraktu:	
Inwestor:	Stadion w Zabrze Sp. o.o., 41-800 Zabrze, ul. Roosevelta 81
Inspektor Nadzoru:	
Generalny wykonawca:	
Podwykonawca:	
Nadzór Autorski:	

Branża:	Lokalizacja w obiekcie:	Określenie projektu, rysunku, etc:	Nr Karty (data)
Dane dotyczące wyrobu			
Identyfikacja wyrobu			
Nazwa wyrobu, typ, nr katalogowy:			
Producent:			
Parametry techniczne:	Parametry techniczne wg załączonych dokumentów		
Załączniki: <i>aprobaty, certyfikaty, deklaracje zgodności, homologacje, próbki, etc.</i>			
Uzasadnienie wniosku / Informacje dodatkowe:			
Należy wpisać rozwiązanie zgodne z projektem. lub rozwiązanie zamienne			

<p>Zgłaszający WYKONAWCA</p> <p><i>osoba, data, podpis</i></p>	<p>Zgłaszający KIEROWNIK Robót/Budowy</p> <p><i>osoba, data, podpis</i></p>	<p>DECYZJA INSPEKTORA NADZORU INWESTORSKIEGO:</p> <p><i>osoba, data, podpis</i></p>	
<p>Opinia projektanta w przypadku materiałów i urządzeń zamiennych</p> <p><i>osoba, data, podpis</i></p>		<p>STANOWISKO INWESTORA – (<i>tylko przy zamianie materiału lub urządzeń</i>)</p> <p><i>osoba, data, podpis</i></p>	
Kopia dla:	Osobiście:	Faksem:	E-mail:
Inwestor	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Wykonawca	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Projektant (<i>tylko przy zamianie mat lub urządzeń.</i>)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>