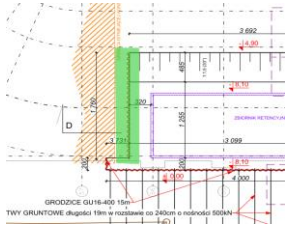


**Lista pytań i odpowiedzi dotyczących udzielenia zamówienia publicznego w przetargu nieograniczonym na zadanie pn.
„Dokończenie budowy Stadionu im. E.Pohla w Zabrze”**

Ogłoszenie nr 2023/S 045-129818 Z DNIA 03.03.2023R.

Data dokumentu: 28.03.2023 r.

Nr pytania	Treść pytania	Data wpłynięcia pytania	Treść odpowiedzi	Data publikacji odpowiedzi
1.	Prosimy informację, która wartość wadium obowiązuje (zapisana liczbowo czy słownie): Dział XIII Wymagania dotyczące wadium, w tym jego kwota Wykonawca przystępujący do niniejszego postępowania jest zobowiązany wnieść wadium o wartości: 650.000,00 zł (słownie: sześćset pięćdziesiąt złotych i 00/100) na czas związania ofertą	2023-03-07	Wykonawca przystępujący do niniejszego postępowania jest zobowiązany wnieść wadium o wartości: 650.000,00 zł (słownie: sześćset pięćdziesiąt tysięcy złotych i 00/100) na czas związania ofertą	2023-03-10
2.	Czy Zamawiający posiada pozwolenie na rozbiórkę?	2023-03-08	Tak	2023-03-10
3.	Prosimy o udostępnienie dokumentacji rozbiórkowej.	2023-03-08	W załączeniu wyciąg z projektu rozbiórek. Do zadania wykonawcy należeć będzie: usunięcie nawierzchni, elementów znajdujących się poniżej poziomu terenu w obrysie wykopu, demontaż tymczasowych ścian prefabrykowanych na poz. -1 w osi 46 i 57, likwidacja stalowej obudowy z blachy i kaset typu Pruszyński w osi 46 - Kasety w poziomie 0 (około 160 m2) należy ponownie zamontować od strony wewnętrznej w osi 46 (wykorzystując elementy nośne rozbiieranej konstrukcji) Prace opisane w działach 1.1 i 1.2 przedmiaru konstrukcja. Obiekty nad poziomem terenu zostaną rozebrane w ramach innego postępowania.	2023-03-10
4.	W przedmiarze robót pojawia się pozycja "mechaniczne karczowanie pni". Prosimy o informację czy ten element również należy wycenić.	2023-03-08	Pnie, jako pozostałość po wyciętych drzewach, występują w terenie robót, mogą być one usunięte podczas wykopów pod fundament trybuny. Do decyzji wykonawcy należy czy wycenić ich karczowanie jako osobną pozycję czy ten koszt ująć bezpośrednio w wykopach.	2023-03-10
5.	W przypadku potwierdzenia, że w ofercie należy uwzględnić karczowanie drzew, prosimy o potwierdzenie, że należy wycenić 16 sztuk pni o śr. (36-45cm).	2023-03-08	odpowiedź j.w	2023-03-10
6.	Dotyczy: Dział V. Podstawy wykluczenia oraz warunki udziału w postępowaniu. Punkty 3.2.2.2.3 i 3.2.2.2.4. Wobec niejednoznacznego zapisu dotyczącego doświadczenia osoby przewidzianej do sprawowania funkcji kierownika budowy, prosimy o udzielenie odpowiedzi: Czy powyższy warunek należy uznać za spełniony, jeśli osoba przewidziana do sprawowania funkcji kierownika budowy będzie dysponowała co najmniej 5-letnim doświadczeniem zawodowym, rozumianym jako doświadczenie w budownictwie po uzyskaniu uprawnień budowlanych w specjalności konstrukcyjno-budowlanej oraz będzie posiadała doświadczenie w pełnieniu kierownika budowy przy budowie co najmniej jednego zakończonego obiektu kubaturowego o wartości robót budowlanych min. 30 000 000 zł brutto.	2023-03-08	Warunek należy uznać za spełniony, jeżeli osoba wskazana jako kierownik budowy będzie posiadała minimum pięcioletnie doświadczenie jako kierownik budowy i w tym czasie pełniła tę funkcję przy budowie co najmniej jednego zakończonego obiektu kubaturowego o wartości robót budowlanych min. 30 000 000 zł brutto	2023-03-10
7.	Zwracamy się z prośbą o udostępnienie pliku Przedmiar konstrukcja.pdf w formacie edytowalnym, np... Jako plik .ath albo .xlsx	2023-03-08	Zamawiający udostępni plik w formacie edytowalnym.	2023-03-10
8.	Zwracam się z prośbą o udostępnienie załączników nr 3, 5, 6 do SWZ w wersji edytowalnej Word.	2023-03-09	Zamawiający udostępni plik w formacie edytowalnym dla załącznika nr 5 i 6 SWZ.	2023-03-10
9.	Prosimy o udostępnienie szczegółowej opinii geologicznej.	2023-03-13	Zamawiający udostępni plik pn. "GEOLOGIA"	2023-03-17
10.	Prosimy o wskazanie miejsca złożenia obudowy z kaset typu Pruszyński wraz z podkonstrukcją, które należy zdemontować na trybunie południowej.	2023-03-13	całość zdemontowanej obudowy należy zutilizować za wyjątkiem poz. 0, gdzie kasety typu pruszyński z podkonstrukcją należy przełożyć na stronę wewnętrzną, zobacz też odp. na pytanie nr 3	2023-03-17
11.	Prosimy o potwierdzenie, że tracone gródzice stalowe należy uwzględnić tylko i wyłączenie w miejscu zaznaczonym kolorem zielonym. 	2023-03-13	Tak.	2023-03-17
12.	Prosimy o potwierdzenie, że zestawienia stali płyty fundamentowej zawierają zbrojenie dystansowe.	2023-03-13	Tak.	2023-03-17
13.	Prosimy o wskazanie miejsca występowania dylatacji DT-4, która pojawia się w przedmiarze.	2023-03-13	Dylatacja DT-4 znajduje się na rys. K-029 - Ściany monolityczne garażu poz. -1	2023-03-17
14.	Prosimy o udostępnienie przekrojów zbrojeniowych ścian Sc.U-02a	2023-03-13	Przekrój zbrojeniowy ściany Sc.U-02a znajduje się na rysunku K-029 Ściany monolityczne garażu -1.	2023-03-17
15.	Prosimy o wskazanie miejsca występowania ścian Sc.U-07a oraz Sc.U-07c	2023-03-13	Ściana Sc.U-02a znajduje się w garażu w osi F, przy osi 49 (ściana wspornikowa przy dylatacji).	2023-03-17
16.	Prosimy o potwierdzenie, że zestawienia stali płyt stropowych zawierają zbrojenie dystansowe.	2023-03-13	Strop monolityczny w poziomie -0,15 posiada uwzględnione w zestawieniu zbrojenie dystansowe.	2023-03-17
17.	Prosimy o wskazanie miejsca występowania ścian Sc.0-11b oraz Sc.0-11c.	2023-03-13	Są to ściany przy zejściu z trybun na płytę boiska (pomiędzy osiami 46-47; 48-49; 54-55; 56-57 / A).	2023-03-17

**Lista pytań i odpowiedzi dotyczących udzielenia zamówienia publicznego w przetargu nieograniczonym na zadanie pn.
„Dokończenie budowy Stadionu im. E.Pohla w Zabrze”**

Ogłoszenie nr 2023/S 045-129818 Z DNIA 03.03.2023R.

Data dokumentu: 28.03.2023 r.

Nr pytania	Treść pytania	Data wpłynięcia pytania	Treść odpowiedzi	Data publikacji odpowiedzi																																				
18.	Zamawiający w opisie projektu technicznego określa w punktach od 1-9 zakres inwestycji. Proszę o potwierdzenie że wskazane poniżej zakresy prac (od 1 do 9) wchodzą w zakres wyceny. Zamawiający w dalszej części opisu technicznego wskazuje wykonany zakres rzeczowy inwestycji (stan na rok 2022), który wprowadza wątpliwości w kwestii wyceny np. garaży podziemnych pod istniejącymi trybunami. IV trybuna zachodnia wraz z przyległym (do ul. Piłsudskiego) zagospodarowaniem terenu jest rozbudowa stadionu miejskiego im. Ernesta Pohla w Zabrzu przy ul. Franklina Delano Roosevelta polegająca ogólnie (za zatwierdzonym projektem budowlanym) na: 1. przebudowie istniejących trybun betonowych stadionu poprzez ich wyburzenie i wykonanie nowych trybun w układzie dwupoziomowym na 31871 miejsc siedzących 2. likwidacji dwóch boisk treningowych o nawierzchni zwirowej zlokalizowanych po wschodniej stronie obiektu, likwidacji stadionu lekkoatletycznego, likwidacji obiektów kubaturowych MOSiR 3. wykonaniu pełnego zadaszenia trybun 4. wykonaniu części kubaturowej obiektu stadionu zawierającej zaplecze socjalne szatniowe i biurowe zawodników, pomieszczenia klubu sportowego, zespół pomieszczeń pracy mediów, zespół klubu VIP z niezbędnym zapleczem, pomieszczenia magazynowe i techniczne 5. wykonaniu garażu podziemnego, dwukondygnacyjnego pod placem wejściowym po wschodniej stronie obiektu stadionu i pod północnym skrzydłem stadionu. 6. wykonaniu garażu podziemnego, jednokondygnacyjnego pod zachodnim skrzydłem stadionu (częścią kubaturową) i pod południowym skrzydłem stadionu. 7. wykonaniu parkingu na terenie po zachodniej stronie obiektu stadionu 8. wykonaniu niezbędnej infrastruktury technicznej 9. przebudowie ul. Olimpijskiej (ew. nr 2266/77)	2023-03-13	Wskazane zakresy prac (od 1 do 9) nie wchodzą w zakres wyceny. Opis ten dotyczy stanu istniejącego całej inwestycji. Patrz opis w pkt. A. STAN ISTNIEJĄCY. Zakres do wykonania opisany jest w cz. B. Opis przyjętych rozwiązań projektowych.	2023-03-17																																				
19.	Prosimy o wyznaczenie wizji lokalnej dotyczącej przedmiotowej inwestycji.	2023-03-14	Wizję lokalną można odbyć w każdy dzień roboczy (pn - pt) w godzinach 9-14 po uprzednim zgłoszeniu telefonicznym pod numerem 505 419 025. Uczestnicy wizji powinni być wyposażeni w podstawowe środki ochrony osobistej (kask, buty na twardej podeszwie, kamizelka)	2023-03-17																																				
20.	Prosimy o informację czy jest przyłącze na cele budowy i jakiej mocy.	2023-03-14	Do granicy placu budowy został doprowadzony kabel na cele przyłącza. Do zadań wykonawcy należy będzie budowa tablicy i opomiarowanie zużycia.	2023-03-17																																				
21.	W projekcie konstrukcji jest zapis o konieczności potwierdzenia wymiarów szybów windowych z dostawcą wind. Z uwagi, iż windy nie są w zakresie przetargu proszę o podanie zatwierdzonych wymiarów.	2023-03-14	Należy wykonać zgodnie z projektem	2023-03-17																																				
22.	Prosimy o odpowiedź czy pokrycie stropu + 19,50 tj. blacha trapezowa, jest w zakresie przetargu.	2023-03-14	Nie	2023-03-17																																				
23.	Prosimy o podanie maksymalnych obciążeń charakterystycznych jakim będą poddane płyty stropowe HC 320 i HC 400.	2023-03-14	Dla płyt HC320: <table border="1"> <thead> <tr> <th>OBCIĄŻENIA CHARAKTERYSTYCZNE STROPU</th> <th>[kN/m2]</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Obciążenie stałe (warstwy)</td> <td>1,83</td> </tr> <tr> <td>Nadbeton grub. 7 cm</td> <td>1,68</td> </tr> <tr> <td>Obciążenia zmienne (użytkowe)</td> <td>5,00</td> </tr> <tr> <td>Instalacje podwieszane</td> <td>0,30</td> </tr> <tr> <td>Obciążenia zast. od ścianek działowych</td> <td>2,19</td> </tr> <tr> <td>CW SP400</td> <td>3,96</td> </tr> </tbody> </table> <p>pkt. 23) Obciążenia charakterystyczne dla płyt HC 400:</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>OBCIĄŻENIA CHARAKTERYSTYCZNE STROPU</th> <th>[kN/m2]</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Obciążenie stałe (warstwy)</td> <td>3,20</td> </tr> <tr> <td>Nadbeton grub. 7 cm</td> <td>1,68</td> </tr> <tr> <td>Obciążenia zmienne (użytkowe)</td> <td>5,00</td> </tr> <tr> <td>Instalacje podwieszane</td> <td>0,30</td> </tr> <tr> <td>Obciążenia zast. od ścianek działowych</td> <td>2,19</td> </tr> <tr> <td>CW SP400</td> <td>4,73</td> </tr> <tr> <td>Obciążenia stałe - liniowe -ściany murowane (SC-02, SC-03) z ociepleniem</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Ściana SC-02, SC-03 wys. ~ 4,68m (od str. korytarza) [2,67 kN/m2 x 4,68m]</td> <td>12,50</td> </tr> <tr> <td>Ściana SC-02, SC-03 wys. ~ 2,55m (od str. boiska) [2,67 kN/m2 x 2,55m]</td> <td>6,81</td> </tr> <tr> <td>Założono rozkład obciążeń liniowych od ścian murowanych na sąsiednie płyty (max 40%)</td> <td></td> </tr> </tbody> </table>	OBCIĄŻENIA CHARAKTERYSTYCZNE STROPU	[kN/m2]	Obciążenie stałe (warstwy)	1,83	Nadbeton grub. 7 cm	1,68	Obciążenia zmienne (użytkowe)	5,00	Instalacje podwieszane	0,30	Obciążenia zast. od ścianek działowych	2,19	CW SP400	3,96	OBCIĄŻENIA CHARAKTERYSTYCZNE STROPU	[kN/m2]	Obciążenie stałe (warstwy)	3,20	Nadbeton grub. 7 cm	1,68	Obciążenia zmienne (użytkowe)	5,00	Instalacje podwieszane	0,30	Obciążenia zast. od ścianek działowych	2,19	CW SP400	4,73	Obciążenia stałe - liniowe -ściany murowane (SC-02, SC-03) z ociepleniem		Ściana SC-02, SC-03 wys. ~ 4,68m (od str. korytarza) [2,67 kN/m2 x 4,68m]	12,50	Ściana SC-02, SC-03 wys. ~ 2,55m (od str. boiska) [2,67 kN/m2 x 2,55m]	6,81	Założono rozkład obciążeń liniowych od ścian murowanych na sąsiednie płyty (max 40%)		2023-03-21
OBCIĄŻENIA CHARAKTERYSTYCZNE STROPU	[kN/m2]																																							
Obciążenie stałe (warstwy)	1,83																																							
Nadbeton grub. 7 cm	1,68																																							
Obciążenia zmienne (użytkowe)	5,00																																							
Instalacje podwieszane	0,30																																							
Obciążenia zast. od ścianek działowych	2,19																																							
CW SP400	3,96																																							
OBCIĄŻENIA CHARAKTERYSTYCZNE STROPU	[kN/m2]																																							
Obciążenie stałe (warstwy)	3,20																																							
Nadbeton grub. 7 cm	1,68																																							
Obciążenia zmienne (użytkowe)	5,00																																							
Instalacje podwieszane	0,30																																							
Obciążenia zast. od ścianek działowych	2,19																																							
CW SP400	4,73																																							
Obciążenia stałe - liniowe -ściany murowane (SC-02, SC-03) z ociepleniem																																								
Ściana SC-02, SC-03 wys. ~ 4,68m (od str. korytarza) [2,67 kN/m2 x 4,68m]	12,50																																							
Ściana SC-02, SC-03 wys. ~ 2,55m (od str. boiska) [2,67 kN/m2 x 2,55m]	6,81																																							
Założono rozkład obciążeń liniowych od ścian murowanych na sąsiednie płyty (max 40%)																																								
24.	Prosimy o informację, jakie należy przyjąć obciążenia stałe i zmienne użytkowe na konstrukcję stalową dachu.	2023-03-14	pkt. 24) Obciążenia charakterystyczne na dach: - obciążenia stałe 0,4 kN/m ² , - obciążenie od instalacji podwieszanych 0,2 kN/m ² , - obciążenia zmienne 0,5 kN/m ² - obciążenia od fotowoltaiki - 0,3kN/m ² - obciążenia śródowniskowe (tj. wiatr, śnieg, oblodzenie) wg PN-EN	2023-03-21																																				
25.	Prosimy o udostępnienie badań geotechnicznych w zakresie trybuny będącej przedmiotem przetargu.	2023-03-14	patrz odp. na pytanie nr 9	2023-03-21																																				
26.	Z uwagi na złożoność przetargu, konieczność dogłębnej analizy i występujące braki w udostępnionej dokumentacji, zwracamy się z prośbą o przesunięcie terminu składania ofert o 14 dni.	2023-03-14	Zamawiający nie przewiduje zmiany terminu składania ofert	2023-03-21																																				

**Lista pytań i odpowiedzi dotyczących udzielenia zamówienia publicznego w przetargu nieograniczonym na zadanie pn.
„Dokończenie budowy Stadionu im. E.Pohla w Zabrze”**

Ogłoszenie nr 2023/S 045-129818 Z DNIA 03.03.2023R.

Data dokumentu: 28.03.2023 r.

Nr pytania	Treść pytania	Data wpłynięcia pytania	Treść odpowiedzi	Data publikacji odpowiedzi
27.	<p>Wykonawca wnosi zmianę i doprecyzowanie zasad zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania – zgodnie z §4 ust. 5 lit. c) wzoru Umowy „część ZNWU mająca pokryć roszczenia z tytułu rękopis (30 % kwoty zabezpieczenia) zostanie zwrócona (zwolniona) nie później niż w 15 dniu po upływie terminu rękopis za wady lub gwarancji w zależności od tego, który z okresów był dłuższy”, przy czym zgodnie §23 ust. 3 wzoru Umowy Zamawiający zobowiązał Wykonawcę do udzielenia gwarancji na jedną z części Przedmiotu Umowy tj. zabezpieczenie antykorozyjne konstrukcji dachu, na okres aż 180 miesięcy. Wykonawca wskazuje, że o ile potencjalnie możliwe jest udzielenie gwarancji na zabezpieczenie antykorozyjne na okres wymagany przez Inwestora, to utrzymanie zabezpieczenia w formie gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej przez okres 16 lat (okres realizacji + okres gwarancji), i to jedynie przez wymagane przez Inwestora wydłużenie gwarancji dla części Przedmiotu Umowy, jest niemożliwe do dotrzymania, niestosowane na rynku budowlanym oraz przypadku, kiedy wynikający z zeszytów SEKOCEBUD poziom cen kosztów i materiałów określonych w ust. 1 w kwartale, w którym składana była oferta był niższy niż poziom cen kosztów i materiałów przyjętych w kosztorysie określonym w ust 4 wynagrodzenie może zostać zwiększone wyłącznie w zakresie różnicy pomiędzy ceną ustaloną na podstawie ust. 1 kosztu lub materiału a wartością poziomu cen kosztów i materiałów wynikającego z zeszytów SEKOCEBUD z dnia złożenia wniosku o waloryzację.</p> <p>uczciwej konkurencji w niniejszym postępowaniu, a także niezasadnie zwiększa jego koszty. Powyższe także potwierdza wyrok Krajowej Izby Odwoławczej z dnia 18 września 2017r. (sygn. akt KIO 1776/17, w którym Iza wskazała, że zapewnienie uczciwej konkurencji oznacza wyznaczenie takiego poziomu wymaganego potencjału, wiedzy i doświadczenia, który uwzględni przedmiot zamówienia, jego zakres czy wartość nie wykraczając ponad wymagane i niezbędne minimum. Zamawiający nie może stawiać wymagań ponad obiektywnie uzasadnione potrzeby. Dlatego też Zamawiający jest zobowiązany zachować niezbędną równowagę między interesem własnym, polegającym na uzyskaniu rękopis należytego wykonania zamówienia, a interesem potencjalnych wykonawców, by wykonawca dający taką rękopis nie był pozbawiany prawa złożenia oferty.</p> <p>Wykonawca wnosi zatem o zmianę §4 ust. 5 lit. c) wzoru Umowy poprzez wskazanie, że 30% zabezpieczenia zostanie zwrócone po okresie rękopis tj. po 60 miesiącach od daty dokonania odbioru końcowego przedmiotu umowy.</p>	2023-03-14	Zgłoszony wniosek nie dotyczy wyjaśnienia treści SWZ, a jest jedynie wnioskiem o jego modyfikację, na którą to modyfikację Zamawiający nie wyraża zgody.	2023-03-21
28.	Wykonawca wnosi o wykreślenie zapisu §10 ust. 11 lit. f) wzoru Umowy – Wykonawca wskazuje, że zgodnie z art. 647[1] ust. 3 Kodeksu Cywilnego, odpowiedzialność Zamawiającego jest ograniczona do wartości wynagrodzenia wykonawcy za tożsamy zakres prac, dlatego też, zastrzeżenie takie jest bezprzedmiotowe.	2023-03-14	Zgłoszony wniosek nie dotyczy wyjaśnienia treści SWZ, a jest jedynie wnioskiem o jego modyfikację, na którą to modyfikację Zamawiający nie wyraża zgody.	2023-03-21
29.	W nawiązaniu do §22 ust. 5 wzoru Umowy, Wykonawca wnosi o określenie maksymalnego poziomu ograniczenia zakresu zamówienia, gdyż w obecnym brzmieniu zapis jest niezgodny z art. 433 pkt. 4) ustawy pzp.	2023-03-14	Zamawiający skreśla § 22 ust. 5 w dotychczasowym brzmieniu i nadaje mu nowe brzmienie: „W przypadku odstąpienia od umowy przez Inwestora – kwota należna Wykonawcy zostanie pomniejszona o wartość nie wykonywanej lub pomniejszonej części. Pomniejszenie nastąpi o wartości ujęte w tabeli rozliczeniowej, o której mowa w ust. 3	2023-03-21
30.	Wykonawca wnosi o zmianę §22 ust. 3 lit. a) wzoru Umowy poprzez określenie, że zmiana wynagrodzenia będzie dokonywana jeśli zmiana poszczególnych kosztów określonych w zeszytach Sekocenbud wynosiła więcej niż 5% w danym kwartale. Obecne zapisy czynią waloryzację iluzoryczną z uwagi na bardzo wysoki i dalece nieprawdopodobny poziom zmiany kosztów w kwartale oraz tym samym obciążają Wykonawcę aż kilkudziesięcioprocentowym (!) wzrostem kosztów wykonania zamówienia, w przypadku gdy w żadnym z kwartałów wzrost kosztów wyniesie mniej niż 10% co jest sprzeczne z istotą i ideą waloryzacji oraz z intencją ustawodawcy wyrażoną w art. 439 pzp, gdyż zadaniem waloryzacji umownej jest urealnienie wynagrodzenia wykonawcy w przypadku zmian ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją kontraktu publicznego. Nadto, zgodnie ze stanowiskiem Urzędu Zamówień Publicznych, prawidłowo skonstruowana klauzula waloryzacyjna jest instrumentem sprzyjającym zwiększeniu konkurencyjności postępowań o udzielenie zamówienia publicznego/przypadku, kiedy wynikający z zeszytów SEKOCEBUD poziom cen kosztów i materiałów określonych w ust. 1 w kwartale, w którym składana była ofer	2023-03-14	Z uwagi na treść zapisów pytania Zamawiający wskazuje, że dotyczy ono §22 a ust. 3 lit. a) wzoru umowy, a nie jak wykonawca wskazuje: §22 ust. 3 lit. a) wzoru Umowy . Zamawiający pozostawia zapisy Umowy bez zmian.	2023-03-21
31.	W celu zachowania zasady równowagi kontraktowej stron, Wykonawca wnosi o wprowadzenie do Umowy kary za odstąpienie od Umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, w wysokości tożsamer jak kara za odstąpienie z winy Wykonawcy.	2023-03-14	Zamawiający nie wyraża zgody na wprowadzenie kary umowy postulowanej przez Wykonawcę.	2023-03-21
32.	W nawiązaniu do §26 i §28 wzoru Umowy, Wykonawca wnosi o wyjaśnienie przyczyn rozróżnienia rozwiązania i odstąpienia od Umowy, zwłaszcza, że część przesłanek się powtarza, zarówno w zakresie możliwości takiego działania przez Wykonawcę i Zamawiającego. Wskazać należy, że wypowiedzenie umowy ma zastosowanie, co do zasady, do umów o charakterze ciągłym, jak np. najem czy dzierżawa, podczas gdy odstąpienie dotyczy umów rezultatu o charakterze jednorazowym, jak umowa o roboty budowlane.	2023-03-14	Zamawiający wykreśla ze wzoru Umowy §26.	2023-03-21
33.	Wykonawca wskazuje, że przesłanka określona w §26 ust. 2 wzoru Umowy jest niezgodna z art. 83 Prawa Upadłościowego gdyż, postanowienia umowy na wypadek złożenia wniosku o ogłoszenie upadłości lub ogłoszenia upadłości zmianę lub rozwiązanie stosunku prawnego, którego stroną jest upadły, są nieważne.	2023-03-14	Zamawiający wykreśla ze wzoru Umowy §26.	2023-03-21
34.	Wykonawca wnosi o wykreślenie przesłanki odstąpienia opisanej w §28 ust. 1 lit. h) wzoru Umowy z uwagi na jej nieostry charakter oraz czynienie z sankcji odstąpienia głównej sankcji przewidzianej Umową. Wykonawca wskazuje, że Inwestor we wzorze umowy przewidział bardzo szeroki katalog kar, za różne kategorie zaniechań, a co za tym idzie, sankcjonowanie kolejnego, bliżej nieokreślonego zaniechania odstąpieniem od umowy jest nieuzasadnione oraz jest wykorzystywaniem przez Zamawiającego pozycji dominującej.	2023-03-14	Zamawiający wykreśla ze wzoru Umowy §28 ust. 1 lit. h)	2023-03-21
35.	Bardzo proszę o udostępnienie dokumentacji geologiczno-inżynierskiej oraz opinii geotechnicznej w celu prawidłowego oszacowania robót ziemnych.	2023-03-14	patrz odp. na pytanie nr 25	2023-03-21

**Lista pytań i odpowiedzi dotyczących udzielenia zamówienia publicznego w przetargu nieograniczonym na zadanie pn.
„Dokończenie budowy Stadionu im. E.Pohla w Zabrze”**

Ogłoszenie nr 2023/S 045-129818 Z DNIA 03.03.2023R.

Data dokumentu: 28.03.2023 r.

Nr pytania	Treść pytania	Data wpłynięcia pytania	Treść odpowiedzi	Data publikacji odpowiedzi
36.	Bardzo proszę o informację czy strop części podpiwniczonej w budynku administracyjno-biurowym też jest w zakresie rozbiórki i pomieszczenia pozostają puste, czy strop został wyburzony i cała część podpiwniczona jest zasypana materiałem z rozbiórki z poprzedniego etapu.	2023-03-14	Budynek zostanie wyburzony do poziomu terenu wraz ze stropem nad piwnicą w ramach innego postępowania, a cała część podpiwniczona zostanie zasypana materiałem z rozbiórki	2023-03-21
37.	Bardzo proszę o informację czy zakres demontażu nawierzchni istniejących ogranicza się do pliku „PLAN SYTUACYJNY” z przesłanej inwentaryzacji, czy dotyczy całości terenu z pliku „PLAN SYTUACYJNY – ORGANIZACJA PLACU BUDOWY” oraz o potwierdzenie, że całość materiału z rozbiórek należy zutylizować.	2023-03-14	Zakres demontażu nawierzchni istniejących ogranicza się do pliku „PLAN SYTUACYJNY” z przesłanej inwentaryzacji, całość materiału z rozbiórek należy zutylizować.	2023-03-21
38.	Bardzo proszę o informację do jakiego stanu należy doprowadzić (pozostawić) teren po zakończeniu budowy, w zakresie nie ma żadnych pozycji dotyczących zagospodarowania terenu (np. utwardzenie, tereny zielone, itp.).	2023-03-14	Zamawiający nie przewiduje zagospodarowania terenu w postaci utwardzenia lub zieleni. Do zakresu Wykonawcy należy wykonanie utwardzenia dojazdu od ul. Piłsudskiego do placu budowy oraz przyobiektowych placów składowych, które po zakończeniu prac w zakresie przedmiotowego przetargu nie będą podlegały likwidacji.	2023-03-21
39.	Bardzo proszę o przekazanie rzędnych terenu, jakie zostaną pozostawione po zakończeniu rozbiórek z poprzedniego etapu.	2023-03-14	Analizy rzędnych należy dokonać na podstawie przekazanego wyciągu z projektu rozbiórek. (odp. na pytanie nr 3) oraz rzędnych z Planu Zagospodarowania Terenu rys. PWE2-A-01	2023-03-21
40.	Prosimy o wyspecyfikowanie średnic przewodów, w które w przyszłości Zamawiający uzbroi zbiornik retencyjny celem wykonania przejść szczelnych przez ściany zbiornika na etapie stanu surowego.	2023-03-15	Na tym etapie Zamawiający nie dysponuje projektem instalacji ani otworowania zbiornika. Nie należy zatem wyceniać żadnych przejść szczelnych.	2023-03-21
41.	Prosimy o wyspecyfikowanie rodzaju odwodnień liniowych zlokalizowanych na poziomie -1.	2023-03-15	Odwodnienia liniowe nie wchodzą w zakres przetargu. Do wykonania pozostaje jedynie instalacja podposadzkowa zakończona wyprowadzeniem podejścia nad posadzkę i zabezpieczona poprzez zakorkowanie, zgodnie z rysunkiem WK-03.	2023-03-21
42.	Czy Zamawiający dopuszcza wyłączenie wjazdów na stadion od strony ulicy Olimpijskiej na czas wykonywania robót związanych z zabezpieczeniem wykopu i instalacją drenażu (studnie Sdr6 i Sdr7). Zdaniem Wykonawcy brak jest możliwości wykonania studni na głębokość przewidzianą projektem w lokalizacji wskazanej na planie sytuacyjnym bez ingerencji w światło przejazdu. Prosimy o przekazanie przekroju konstrukcyjnego istniejących wjazdów od strony ulicy Olimpijskiej.	2023-03-15	Zamawiający dopuszcza czasowe wyłączenie wjazdów na okres wykonania koniecznych robót, bez zbędnego ich przedłużania w tym obszarze. Bezwzględnie muszą być dostępne w dniu meczu.	2023-03-21
43.	W związku z: • ograniczonym obszarem stosowania rur karbowanych dla studzienek drenarskich fi315 (wiodących Producentów) tj. dopuszczalny poziom wód gruntowych od dna studzienki drenarskiej 3,0 m-5,0m, maksymalne zagłębienie 6,0m przy zachowaniu maksymalnego dopuszczalnego poziomu wody gruntowej; • głębokościami przekraczającymi 6,0 m dla rur karbowanych w studniach: Sdr1, Sdr2, Sdr3, Sdr4, Sdr11, Sdr18, Prosimy o potwierdzenie, iż należy wycenić studzienki drenarskie z rur karbowanych SN4 kN/m2 fi315.	2023-03-15	W zestawieniu materiałów w Opisie Technicznym (str. 12) oraz STWIORB (str. 17) oznaczono, że należy zastosować rurę trzonową o średnicy wewnętrznej Ø 315 i sztywności SN ≥ 4 kN/m2. Można zatem zapytać u producentów o rurę karbowaną o sztywności SN 4 z dopuszczeniem producenta dla głębokości powyżej 6 m lub wycenić studzienki o sztywności powyżej 4 kN/m2.	2023-03-21
44.	Rury drenarskie z filtrem z włókna kokosowego produkowane są o parametrze sztywności obwodowej SN4, czy Zamawiający potwierdza zastosowanie rur drenarskich o sztywności obwodowej SN4 dla rur drenarskich na głębokościach zaprojektowanych w Projekcie wykonawczym instalacji sanitarnych.	2023-03-15	Zamawiający potwierdza, że należy przyjąć do wyceny rury drenarskie w otulinie z włókna kokosowego o parametrze sztywności obwodowej SN4.	2023-03-21
45.	W opracowaniu projektowym instalacji drenażu zaprojektowano dla przepompowni drenarskich zbiorniki betonowe, jednakże biorąc pod uwagę posadowienie powyżej głębokości zabudowy 6 m i wysokiego poziomu wody gruntowej prosimy o wyjaśnienie czy Wykonawca ma w wycenie ująć dodatkowe obliczenia statyczno-wyrzmałociewe dla studni o parametrach j.w. (Zbiornik Pdr1, Pdr2, Pdr6, Pdr8) wraz z ewentualnym wzmocnieniem kręgów studni przewidzianych dla budowy pompowni? Czy może Zamawiający dysponuje takimi obliczeniami?	2023-03-15	Ze względu na głębokość wykopów w STWIORB (str. 16) określono konieczność wykonania i przedstawienia do akceptacji projektu szalowań popartego obliczeniami statycznymi. To samo dotyczy wykonania i zabudowy studni betonowych pod przepompownię. Jednocześnie na 6 str. określono, że robót tymczasowych (to roboty projektowane i potrzebne do wykonania robót podstawowych) nie uwzględnia się w przedmiarze robót, jako wydzielonych pozycji. Zarówno prace towarzyszące jak i roboty tymczasowe nie są odrębnie opłacane a koszt ich wykonania ma być uwzględniony w cenach robót podstawowych.	2023-03-21
46.	Od strony zachodniej na Planie Sytuacyjnym Sieci widnieją proponowane przyłącza kanalizacji sanitarnej i deszczowej. Prosimy o wyjaśnienie czy są one przedmiotem wyceny?	2023-03-15	Na tym etapie Zamawiający nie dysponuje projektem przyłączy od strony zachodniej. Widoczne na PZT lokalizacje to jedynie propozycje do dalszego projektowania. Zakres do wykonania wyjść z budynku określony na rysunku WK-01.	2023-03-21
47.	Czy możemy prosić o wyspecyfikowanie parametrów dotyczących pompowni drenażowych, które należy monitorować w systemie BMS?	2023-03-15	- praca pompy P1 - praca pompy P2 - praca obu pomp jednocześnie - awaria pompy P1 - awaria pompy P2 - alarm - przełanie - alarm – brak zasilania - awaria sondy hydrostatycznej	2023-03-21
48.	Bardzo proszę o wyznaczenie terminu wizji lokalnej oraz informacji dotyczącej wymaganych środków BHP pozwalających wejść na teren prowadzonych prac rozbiórkowych.	2023-03-15	patrz odpowiedź na pytanie 19	2023-03-21
49.	Proszę o skorygowanie przedmiarów pionowych i poziomych izolacji powłokowych, dot. poz. 57 oraz 87. Z uwzględnieniem powierzchni przegłębień na: słupy, zbiornik retencyjny, szachty windowe i rzapie, oraz boków płyty fundamentowej sumaryczna ilość izolacji powłokowej powinna wynieść ok. 5800 m ² (w przedmiarze jest 5687,73).	2023-03-20	Wycenę przedmiotu zamówienia należy wykonać w oparciu o dokumentację projektową a załączony przedmiar pełni tylko funkcję pomocniczą. W cenie końcowej wykonawca musi uwzględnić wszystkie elementy niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia bez względu na to czy znajdują się one w przedmiarze.	2023-03-24
50.	Zgodnie z projektem konstrukcji rys. K-034.1 ściany podpierające trybuny mają uszczelnione złącza dytatacyjne. W przedmiarze brak pozycji dotyczącej obustronnej izolacji powłokowej w/w ścian i ich fundamentów (ok. 400 m ²) wraz z ich zabezpieczeniem folią kubelkową. Proszę o uzupełnienie przedmiaru o ten zakres prac.	2023-03-20	patrz odpowiedź na pytanie 49	2023-03-24
51.	W przedmiarze brak pozycji na uszczelnienie przebieg kanalizacji podposadzkowej przez płytę fundamentową. Proszę o uzupełnienie przedmiaru.	2023-03-20	patrz odpowiedź na pytanie 49	2023-03-24
52.	Ilości w pozycji 81 są mocno zaniżone, uwzględniając wykonanie prac jedynie w obszarze zbiornika retencyjnego. Zgodnie z dokumentacją projektową detal ten powinien być wykonany w zakresie całej konstrukcji żelbetonowej stykającej się z gruntem (sumarycznie 670,9 m). Proszę o skorygowanie przedmiaru.	2023-03-20	patrz odpowiedź na pytanie 49	2023-03-24
53.	Zgodnie ze sztuką budowlaną oraz zaleceniami producentów i wykonawców izolacji przeciwwodnych zabezpieczenie izolacji pionowych folią kubelkową należy wykonać na całej izolowanej powierzchni. W związku z powyższym proszę o skorygowanie rysunków i przedmiaru – poz. 89 i 90.	2023-03-20	patrz odpowiedź na pytanie 49	2023-03-24

**Lista pytań i odpowiedzi dotyczących udzielenia zamówienia publicznego w przetargu nieograniczonym na zadanie pn.
„Dokończenie budowy Stadionu im. E.Pohla w Zabrze”**

Ogłoszenie nr 2023/S 045-129818 Z DNIA 03.03.2023R.

Data dokumentu: 28.03.2023 r.

Nr pytania	Treść pytania	Data wpłynięcia pytania	Treść odpowiedzi	Data publikacji odpowiedzi
54.	Proszę o ujednoczenie nomenklatury detali zawartych na rysunkach konstrukcji żelbetowej. Te same detale występują na kilku rysunkach i mają różną nomenklaturę.	2023-03-20	Detale zawarte na poszczególnych rysunkach należy rozpatrywać wraz z oznaczeniami/lokalizacją, których one dotyczą. Inne nazewnictwo tożsamych detali, ale znajdujących się na innych rysunkach/zakresach, np. strop +4,56 oraz strop +9,46 nie ma wpływu na czytelność oraz poprawność dokumentacji.	2023-03-24
55.	W przedmiarze brak pozycji na wykonanie detalu 1 z rysunku PWE2-A-14, tj. szczelnego profilu dylatacyjnego szer. 214 mm. Proszę o uzupełnienie przedmiaru.	2023-03-20	patrz odpowiedź na pytanie 49	2023-03-24
56.	Pozycje 84 i 85 przedmiaru nie uwzględniają izolacji powierzchni rzapi. Proszę o skorygowanie przedmiaru.	2023-03-20	patrz odpowiedź na pytanie 49	2023-03-24
57.	W przedmiarze brak pozycji związanej z wykonaniem próby szczelności zbiornika retencyjnego wraz z dostarczeniem dokumentacji z przeprowadzonych prób. Proszę o uzupełnienie przedmiaru.	2023-03-20	patrz odpowiedź na pytanie 49	2023-03-24
58.	Prosimy o uzupełnienie rysunków konstrukcyjnych belek BZ.TR1-01.	2023-03-20	Oznaczenie BZ.TR1-01 to oczywista omyłka pisarska, należy ten opis usunąć z rysunku. Belki w tym miejscu to prefabrykаты "zębate" podpierające dolną trybunę. Rzut wraz z oznaczeniem tych belek zawarty jest na rysunku "K-050 - Trybuna sekcja dolna - rzut zestawczy".	2023-03-24
59.	Prosimy o jednoznaczne określenie na rysunkach elementów istniejących i elementów nowoprojektowanych. Rys. K-001 Ściany między osiami 57-56, 47-46.	2023-03-20	Na styku konstrukcji istniejącej z nowoprojektowaną na rys. K-001 oznaczono detal "DT-02". Niniejszy detal wyczerpuje kwestię oznaczenia części istniejącej ściany.	2023-03-24
60.	Prosimy o wskazanie lokalizacji rysunków detali A, B, C znajdujących się na Rys. K-002.	2023-03-20	Detal "A" - dylatacja ściany Sc.0-11a - znajduje się na rysunku "K-034.1 - Ściany podpierające trybunę poz. 0". Detal "B" - analogiczne miejsce jak detal "A", jedyna różnica to wystąpienie tej dylatacji na styku z obiektem istniejącym. Detal "C" - tutaj oznaczenie detalu należy zamienić na oznaczenie ścianki SC.0-11c - ściana zgodnie z rys. "K-034.1 - Ściany podpierające trybunę poz. 0".	2023-03-24
61.	Czy tonaż w zestawieniu uwzględni wszystkie blachy węzłowe?	2023-03-21	Zestawienia konstrukcji stalowej są kompletne. Zgodnie z zapisami Opisu technicznego do projektu branży konstrukcyjnej. Wykonawca został zobowiązany do opracowania projektu warsztatowego konstrukcji stalowej dachu.	2023-03-24
62.	Na rysunkach brakuje wielu elementów np. blacha w zestawieniu dźwigara, blacha i rura w zestawieniu płatwi, tężniki w zestawieniu stężeń, blacha w zestawieniu elewacji, – proszę o potwierdzenie, że one istnieją i zostały prawidłowo przedmiarowane.	2023-03-21	Odp. jak dla punktu 61.	2023-03-24
63.	Jaką gwarancję ma posiadać system monitoringu konstrukcji?	2023-03-21	60 miesięcy	2023-03-24
64.	Proszę o informację kto jest producentem aktualnego systemu monitorowania konstrukcji.	2023-03-21	SHM System	2023-03-24
65.	Proszę, o doszczegółowienie zakresu określonego w pkt. „36. Monitoring obiektów istniejących, które znajdują się w strefie oddziaływania” dla pliku „Przedmiar konstrukcja”, niezbędne jest określenie częstotliwości monitoringu oraz zakresu pomiarów, może to znacząco wpłynąć na wartość pozycji. Czy Zamawiający ma informacje o możliwych zagrożeniach wynikających z wątpliwego lub złego stanu technicznego któregoś z obiektów mających pozostać w sąsiedztwie nowo realizowanego zakresu?	2023-03-22	Do obowiązków wykonawcy należy zapewnienie bezpieczeństwa sąsiadom budynom podczas wykonywania prac, dlatego też to wykonawca ma dobrać odpowiedni zakres i częstotliwość monitoringu. Zamawiający nie ma wiedzy o możliwych zagrożeniach wynikających z wątpliwego lub złego stanu technicznego któregoś z obiektów mających pozostać w sąsiedztwie nowo realizowanego zakresu	2023-03-24
66.	Proszę o potwierdzenie, że Zamawiający w proponowanych rozwiązaniach mających zabezpieczyć istniejące budynki uwzględnił ich stan techniczny i rozwiązania zaproponowane nie wymagają ponownej analizy.	2023-03-22	Odp. jak dla punktu 65	2023-03-24
67.	Proszę o podanie przykładowego systemu malarskiego spełniającego wymagania Zamawiającego pod względem trwałości powłok.	2023-03-22	Zamawiający nie może podać konkretnych producentów. Do zadania wykonawcy należy takie dobranie zestawu aby spełnić podane wymagania.	2023-03-24
68.	Proszę o dodanie pozycji obejmującej zakres wynikający z rys. „PWE2-A-02 WYKOPY_GRODZICE - PLAN SYTUACYJNY”, a obejmujący zabezpieczenie istniejących sieci w rejonie proponowanego zjazdu do wykopu.	2023-03-22	patrz odpowiedź na pytanie 49	2023-03-24
69.	Proszę o potwierdzenie że proponowane w projekcie kotwy gruntowe mające zostać wykonane od strony płyty boiska nie zagrażają żadnej infrastrukturze boiskowej i ewentualne ryzyka zostały wykluczone na etapie projektu.	2023-03-22	Poprawne i zgodne z projektem wykonanie kotew nie zagrazi infrastrukturze boiskowej	2023-03-24
70.	„Sterownik pompowni drenażowej powinien być wyposażony w karty komunikacyjne do transmisji danych do systemu BMS. Konieczność rozbudowy systemu BMS o wykonanie wizualizacji pracy pompowni w systemie, sygnalizację stanów alarmowych itd. jak wyżej.” – Prosimy o potwierdzenie że dostawa sterownika pompowni drenażowej wraz z kartami komunikacyjnymi do transmisji danych oraz dostawa samych szaf zasilająco-sterujących nie jest objęta aktualnym postępowaniem przetargowym.	2023-03-22	Zadaniem wykonawcy jest podłączenie pompowni drenażowych do istniejącego BMS-u. Wszystkie wymienione w pytaniu elementy wchodzą w zakres przetargu.	2023-03-24
71.	W przedmiarach nie jest uwzględniona instalacja pod posadzka zawarta w projekcie branży sanitarnej. Prosimy o potwierdzenie, że zakres ten należy uwzględnić w ofercie. Jeżeli tak, to prosimy również o aktualizację przedmiarów o brakujący w/w zakres.	2023-03-22	Instalacja podposadzka uwzględniona jest w pliku "przedmiar drenaż trybuna" dział 2	2023-03-24
72.	Czy tymczasowe ściany prefabrykowane z demontażu należy zutilizować czy też pozostawić Zamawiającemu?	2023-03-22	Ściany należy zutilizować	2023-03-24
73.	Czy Zamawiający posiada ważną decyzję o pozwoleniu na budowę? Jeżeli tak to prosimy o udostępnienie wraz z projektem budowlanym na podstawie którego została wydana.	2023-03-22	Zamawiający posiada ważne pozwolenie na budowę. Zakres przetargu nie obejmuje całego zamierzenia budowlanego objętego pozwoleniem dlatego też nie ma potrzeby udostępniania całego projektu budowlanego. Dokumenty te są do wglądu w siedzibie zamawiającego.	2023-03-24
74.	Zwracamy się z prośbą, o udostępnienie części rysunkowej dokumentacji również w wersji edytowalnej (*.dwg) w celu ułatwienia sprawnego i rzetelnego przygotowania wyceny.	2023-03-22	Zamawiający nie dysponuje plikami we wskazanym formacie.	2023-03-24
75.	Dot. „Wzór-umowy-DOKOŃCZENIE-BUDOWY_03.03.2023” § 4 ust. 5 pkt c). Zamawiający określił, że ZNWU zabezpieczenia roszczenia z tytułu rękojmi (ust. 3). Wykonawca wnosi zatem o zmianę zapisu dotyczącego terminu zwrotu ZNWU poprzez wykreślenie odniesienia się do terminu gwarancji („(...) lub gwarancji w zależności od tego, który z okresów był dłuższy”).	2023-03-22	Zamawiający zmienia § 4 ust. 4 projektu umowy, który otrzymuje nowe brzmienie: "Strony postanawiają, że z dniem rozpoczęcia biegu okresu rękojmi 30% wniesionego ZNWU tj. kwota:..... zł pozostawiona zostanie na zabezpieczenie roszczeń wynikających z tytułu rękojmi oraz gwarancji." Po dokonanej zmianie § 4 ust. 4 - § 4 ust. 5 pkt c) projektu w pełni z nim koreluje.	2023-03-28
76.	Dot. „Wzór-umowy-DOKOŃCZENIE-BUDOWY_03.03.2023” § 5 ust. 1/5/6. W § 5 ust. 1 Zamawiający wskazał, że OC z tytułu prowadzonej działalności nie może być niższe niż 10.000.000 zł i ma być utrzymywane do dnia odbioru końcowego.	2023-03-22	Zamawiający zmienia § 5 ust. 6 projektu umowy, który otrzymuje nowe brzmienie: "6. Suma ubezpieczenia wszystkich ryzyk budowy (CAR) wynosić będzie nie mniej niż wartość wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 22 ust. 1 Umowy jako limit na jedno i wszystkie zdarzenia"	2023-03-28
77.	Jednocześnie w „Wzór-umowy-DOKOŃCZENIE-BUDOWY_03.03.2023” § 5 ust. 6 Zamawiający wskazuje, że ubezpieczenie z tytułu odpowiedzialności cywilnej nie może być niższe niż 50% wartości wynagrodzenia brutto, nakazując zarazem w ust. 5 utrzymanie 3 (trzech) rodzajów ubezpieczenia OC do dnia odbioru ostatecznego.	2023-03-22	patrz odpowiedź na pytanie 76	2023-03-28
78.	Wykonawca wnosi o sprzeciwienie zapisów dotyczących ubezpieczenia co do jego rodzaju, wartości i okresu dysponowania.	2023-03-22	patrz odpowiedź na pytanie 76	2023-03-28

**Lista pytań i odpowiedzi dotyczących udzielenia zamówienia publicznego w przetargu nieograniczonym na zadanie pn.
„Dokończenie budowy Stadionu im. E.Pohla w Zabrze”**

Ogłoszenie nr 2023/S 045-129818 Z DNIA 03.03.2023R.

Data dokumentu: 28.03.2023 r.

Nr pytania	Treść pytania	Data wpłynięcia pytania	Treść odpowiedzi	Data publikacji odpowiedzi
79.	Dot. „Wzór-umowy-DOKOŃCZENIE-BUDOWY_03.03.2023” § 5 ust. 8. Czy jeżeli Wykonawca dysponuje polisą CAR, która obejmuje też odpowiedzialnością podwykonawców, musi wymagać odrębnej polisy CAR od Podwykonawców? Czy Zamawiający formułuje szczególne wymagania co do wysokości ubezpieczeń podwykonawców czy też wartości wymagane winny odnosić się do zakresu ich prac.	2023-03-22	Zamawiający wyjaśnia, że zawarte w § 5 ust. 8 projektu zdanie „Jeśli dla wykonania umowy Wykonawca posługuje się osobami trzecimi zapewni, aby również te osoby posiadały ubezpieczenie w zakresie wymaganym od Wykonawcy” oznacza że zakres ubezpieczenia oczekiwany od wykonawcy winien w pełni pokrywać szkody wyrządzone przez podwykonawców niezależnie od tego czy podstawą odpowiedzialności podwykonawcy są przepisy o niewykonaniu czy nienależnym wykonaniu zobowiązań czy też przepisy o czynach niedozwolonych. Ubezpieczyciel nie może zwolnić się z odpowiedzialności powołując się na przepis art. 429 k.c. i powierzenie części robót profesjonalnemu podwykonawcy.	2023-03-28
80.	Dot. „Wzór-umowy-DOKOŃCZENIE-BUDOWY_03.03.2023” § 5 ust. 9. Wykonawca wnosi o wykreślenie pkt c) wskazując, że franszyzy są integralną częścią polisy i są powszechnie stosowane. Wykonawca proponuje ograniczenie wysokości franszyzy do 10%.	2023-03-22	Zamawiający przychylił się do wniosku Wykonawcy.	2023-03-28
81.	Dot. „Wzór-umowy-DOKOŃCZENIE-BUDOWY_03.03.2023” § 7 ust. 2 oraz § 8 ust. 3. Wykonawca wnosi o wykreślenie tego punktu jako ingerującego w swobodę działalności wykonawcy lub jego wyraźne ograniczenie do zakresu ubezpieczeń, które dotyczą Zamawiającego, z wyłączeniem konieczności uzyskiwania zgód na zmiany poprawiające sytuację Zamawiającego.	2023-03-22	Zamawiający przychylił się do wniosku Wykonawcy.	2023-03-28
82.	Dot. „Wzór-umowy-DOKOŃCZENIE-BUDOWY_03.03.2023” §12 ust. 3 lit g). Wykonawca wnosi o doprecyzowanie zakresu i standardu w jakim ma być wykonana droga dojazdowa od strony ul. Piłsudskiego. Czy Zamawiający potwierdza, że rozebranie drogi nie wchodzi w zakres Przedmiotu umowy	2023-03-22	Przywołana droga dojazdowa będzie w wyłącznej dyspozycji wykonawcy jako łącznik pomiędzy placem budowy a drogą publiczną. Zamawiający nie wnika w zakres i standard wykonania drogi dojazdowej oraz potwierdza, że jej rozebranie nie jest konieczne.	2023-03-28
83.	Dot. „Wzór-umowy-DOKOŃCZENIE-BUDOWY_03.03.2023” §12 ust. 3 lit aa). Wykonawca prosi o potwierdzenie, że powykonawcza dokumentacja geodezyjna ma obejmować tylko zakres prac ujęty w zakresie przetargu.	2023-03-22	Zamawiający potwierdza.	2023-03-28
84.	Dot. „Wzór-umowy-DOKOŃCZENIE-BUDOWY_03.03.2023” § 12 ust. 3 pkt ff). Czy Zamawiający wskaże punkt, do którego należy odprowadzać wodę?	2023-03-22	Tak	2023-03-28
85.	Dot. „Wzór-umowy-DOKOŃCZENIE-BUDOWY_03.03.2023” § 13 ust. 1. Wykonawca wnosi o zmianę zapisu poprzez zastąpienie zwrotu „dzień podpisania umowy” na „dzień protokolarnego przekazania placu budowy”.	2023-03-22	Zamawiający nie przewiduje zmian zapisów § 13 ust. 1 projektu umowy.	2023-03-28
86.	Dot. „Wzór-umowy-DOKOŃCZENIE-BUDOWY_03.03.2023” § 13 ust. 2 d) / ust. 3 / § 18 ust. 1. Mając na uwadze ograniczenia w prowadzeniu robót wynikające z kalendarza sportowego Wykonawca wnosi o podanie szacowanej ilości dni, gdy takie ograniczenia wystąpią i które mają być uwzględnione w Harmonogramie Rzeczowo-Finansowym.	2023-03-22	Minimum 22 dni. Podanie maksymalnej ilości dni w tej chwili nie jest możliwe ze względu na brak możliwości określenia w jakich rozgrywkach będzie uczestniczył klub sportowy. Należy również zauważyć, że część tych dni wypadnie w dni ustawowo wolne od pracy (niedziele i święta).	2023-03-28
87.	Dot. „Wzór-umowy-DOKOŃCZENIE-BUDOWY_03.03.2023” § 14. Wykonawca wnosi o potwierdzenie, że wykonanie robót dodatkowych wymaga pisemnej akceptacji Zamawiającego w formie aneksu do umowy. Mając na uwadze możliwy wpływ konieczności wykonania robót dodatkowych na czas realizacji inwestycji wnosimy o wskazanie, że Zamawiający udzieli odpowiedzi na złożony wniosek nie później niż w ciągu 5 dni roboczych od jego otrzymania. Ponadto Wykonawca wnosi o wskazanie, że w przypadku prac drobnych lub nagłych (w celu ochrony życia, zdrowia lub mienia) prace wykonywane będą na podstawie akceptacji Inspektora Nadzoru.	2023-03-22	Zamawiający potwierdza, że wykonanie robót dodatkowych wskazanych w § 14 ust. 1 wzoru umowy winno zostać stwierdzone aneksem do umowy. Zamawiający w zależności od stopnia skomplikowania wniosku o realizację robót dodatkowych udzieli odpowiedzi na taki wniosek w odpowiednim terminie. Zamawiający wskazuje, że w przypadku prac drobnych lub nagłych (w celu ochrony życia, zdrowia lub mienia) prace wykonywane będą na podstawie akceptacji Inspektora Nadzoru.	2023-03-28
88.	Dot. „Wzór-umowy-DOKOŃCZENIE-BUDOWY_03.03.2023” § 17 ust. 1. Wykonawca wnosi o skrócenie terminu na przekazanie do 7 dni.	2023-03-22	Zamawiający zmienia § 17 ust. 1 projektu umowy, który otrzymuje nowe brzmienie: “1. Przekazanie terenu budowy Wykonawcy nastąpi protokolarnie w ciągu 7 dni od daty podpisania umowy.”	2023-03-28
89.	Dot. „Wzór-umowy-DOKOŃCZENIE-BUDOWY_03.03.2023” § 19 ust. 3. Wykonawca wnosi o wskazanie, że Zamawiający udzieli odpowiedzi na złożoną kartę zatwierdzenia nie później niż w ciągu 5 dni roboczych od jej otrzymania	2023-03-22	Zamawiający wyjaśnia, że będzie odpowiadał na wnioski o zatwierdzenie materiałów w odpowiednim terminie w zależności od rodzaju zgłaszanego materiału, stopnia szczegółowości podanych informacji	2023-03-28
90.	Dot. „Wzór-umowy-DOKOŃCZENIE-BUDOWY_03.03.2023” § 22 ust. 5. Wykonawca wnosi o określenie trybu rezygnacji Inwestora z realizacji części przedmiotu Umowy (przy założeniu, że jest to tryb odrębny od częściowego odstąpienia od umowy) oraz wskazanie, że zakres objęty rezygnacją nie może być większy niż 20% wartości Przedmiotu Umowy	2023-03-22	patrz odpowiedź na pytanie 29	2023-03-28
91.	Dot. „Wzór-umowy-DOKOŃCZENIE-BUDOWY_03.03.2023” § 22a ust. 5. Mając na uwadze mechanizm wydawania opracowania SEKOCEMBUD (kwartalne opóźnienie w stosunku do okresu objętego opracowaniem) Wykonawca wnosi o doprecyzowanie, czy Zamawiający pisząc o kwartale ma na myśli aktualny kwartał kalendarzowy (dla którego dane będą publikowane z opóźnieniem), czy też dane z kwartału najnowszego opublikowanego opracowania SEKOCEMBUD. Wykonawca zwraca uwagę, że w pierwszym przypadku nie będzie możliwe złożenie wniosku po upływie 6 miesięcy, albowiem termin publikacji umożliwił prawidłowe sformułowanie wniosku najwcześniej po 9 miesiącach.	2023-03-22	Zmiana wynagrodzenia ze względu na zmianę danego kosztu lub materiału będzie wynikała z porównania cen określonych w zeszłych SEKOCEMBUD z kwartału, w którym złożona została oferta z cenami określonymi w tych zeszłych z kwartału, w którym złożony został wniosek. Zamawiający wyjaśnia jednak, że z uwagi na opóźnienie w publikacji zeszłych SEKOCEMBUD dane z kwartału najnowszego opublikowanego opracowania SEKOCEMBUD, Zamawiając opisując kwartał miała na myśli dane z kwartału najnowszego opublikowanego opracowania SEKOCEMBUD.	2023-03-28
92.	Dot. „Wzór-umowy-DOKOŃCZENIE-BUDOWY_03.03.2023” § 25 ust. 5. Wykonawca wnosi o wskazanie, że odpowiedzialność odszkodowawcza jest ograniczona do 75% wynagrodzenia brutto.	2023-03-22	Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę § 25 ust. 5 wzoru umowy.	2023-03-28
93.	Dot. „Wzór-umowy-DOKOŃCZENIE-BUDOWY_03.03.2023” § 28 ust. 1 ppkt. Podwykonawca wnosi o wykreślenie punktów a) oraz h) z uwagi na nieadekwatność potencjalnej sankcji w stosunku do wagi naruszenia, a dodatkowo (dla podpunktu h) ze względu na jego niedookreślenie. Ewentualnie Wykonawca wnosi o wskazanie, że dla realizacji uprawnienia do odstąpienia Zamawiający w pierwszej kolejności wyznaczy Wykonawcy na piśmie 7-dniowy termin do usunięcia naruszenia.	2023-03-22	Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę § 28 ust. 1 pkt a) wzoru umowy. Dot. § 28 ust. 1 pkt h) - patrz odpowiedź na pytanie 34	2023-03-28
94.	Dot. „Wzór-umowy-DOKOŃCZENIE-BUDOWY_03.03.2023” § 28 ust. 10 b). Wykonawca wnosi o doprecyzowanie pojęcia „trwale zaprzestanie regulacji zobowiązań” poprzez wskazanie, że trwale zaprzestanie regulacji zobowiązań ma miejsce w przypadku, gdy Zamawiający pozostaje w opóźnieniu z płatnością co najmniej dwóch faktur.	2023-03-22	Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę § 28 ust. 10 pkt b) wzoru umowy.	2023-03-28
95.	Dot. „Wzór-umowy-DOKOŃCZENIE-BUDOWY_03.03.2023” § 26-28. Wykonawca wnosi o doprecyzowanie przez Zamawiającego podstaw do rozróżnienia pomiędzy rozwiązaniem umowy, a odstąpieniem od niej, mając na uwadze fakt, że umowa o roboty budowlane jako umowa rezultatu zgodnie z orzecznictwem i doktryną może zostać zakończona w drodze odstąpienia od umowy (ex tunc lub ex nunc). Powyższa wątpliwość wynika również z faktu, że przesłanki rozwiązania oraz odstąpienia sformułowane w obu paragrafach dublują się lub są bardzo zbliżone, co wprowadza niepewność prawną co do charakteru i pewności uregulowań.	2023-03-22	patrz odpowiedź na pytanie 32	2023-03-28
96.	Zważywszy na szeroki zakres złożonych/specjalistycznych rozwiązań przyjętych w projekcie oraz co za tym idzie, konieczność dogłębnego zbadania w-w zakresie objętych przedmiotową inwestycją, zwracamy się z prośbą o przesunięcie terminu składania ofert na dzień 18.04.2023 r. Taka zmiana, pozwoli naszym zdaniem na uzyskanie przez Zamawiającego bardziej konkurencyjnych ofert.	2023-03-22	patrz odpowiedź na pytanie 26	2023-03-28

Lista pytań i odpowiedzi dotyczących udzielenia zamówienia publicznego w przetargu nieograniczonym na zadanie pn. „Dokończenie budowy Stadionu im. E.Pohla w Zabrze”

Ogłoszenie nr 2023/S 045-129818 Z DNIA 03.03.2023R.

Data dokumentu: 28.03.2023 r.

Nr pytania	Treść pytania	Data wpłynięcia pytania	Treść odpowiedzi	Data publikacji odpowiedzi
97.	Przedmiar konstrukcja pozycja nr 45 – wg przedmiaru przegłębienie pod zbiornik ze skarpy wynosi 242,81 m ³ + 535,22m ³ = 778,03m ³ , natomiast wg dokumentacji powinno być : 30,99m * 14,55 * 2,9m (głębokość wykopu tj. różnica pomiędzy poziomem -7.0 i -4.1m) + skarpy ((2+17,63+0,45)+14,55)*0,5*4,4*2,9*0,5+(36,92+30,99)*0,5*4,85*2,9*0,5 = 1656,88 m ³ . Prosimy więc o korektę ilości w pozycji nr 45.	2023-03-22	patrz odpowiedź na pytanie 49	2023-03-28
98.	Dotyczy: Załącznik 3 do SWZ – Wzór Umowy, Rozdział II. Ubezpieczenia, § 5. Pkt. 6: Prosimy o usunięcie drugiego zdania. Ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej wymagane jest już w pkt. 1, a wymagana kwota ubezpieczenia wynosi nie mniej niż 10.000.000 PLN. W drugim zdaniu punktu 6. ponownie jest zapis dotyczący ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej z wymaganą sumą ubezpieczenia nie niższą niż 50% wartości wynagrodzenia umownego brutto co jest sprzeczne z wymogiem zapisanym w punkcie 1. Ponadto pkt. 6 rozpoczyna się od wymogu dotyczącego ubezpieczenia wszystkich ryzyk budowy (CAR). Z niezrozumiałych przyczyn drugie zdanie punktu 6. dotyczy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej.	2023-03-22	patrz odpowiedź na pytanie 76	2023-03-28
99.	Dotyczy: Załącznik 3 do SWZ – Wzór Umowy, Rozdział II. Ubezpieczenia, § 5. Pkt. 9. ppkt. b): Prosimy o wykreślenie w całości. Ubezpieczyciele co do zasady nie akceptują zobowiązania do przekazywania tego typu informacji stronom innym niż Ubezpieczający (a tym jest Wykonawca) i to na wniosek Ubezpieczającego, a nie po każdorazowym zmniejszeniu sumy ubezpieczenia. Warunek niemożliwy do spełnienia.	2023-03-22	Zamawiający przychyliła się do wniosku Wykonawcy.	2023-03-28
100.	Dotyczy: Załącznik 3 do SWZ – Wzór Umowy, Rozdział II. Ubezpieczenia, § 5.: Pkt. 9. ppkt. c): Prosimy o wykreślenie w całości. Zarówno ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej jak i ubezpieczenie CAR zawierają w sobie franszzy. Niemożliwe jest zawarcie tego typu ubezpieczeń bez franszzy. Ubezpieczyciele co do zasady nie ponoszą odpowiedzialności za szkody o wartości nieprzekraczającej franszzy. Warunek niemożliwy do spełnienia.	2023-03-22	patrz odpowiedź na pytanie 80	2023-03-28
101.	Dotyczy: Załącznik 3 do SWZ – Wzór Umowy, Rozdział II. Ubezpieczenia, § 5.: Pkt. 9. ppkt. d): Prosimy o dopisanie na końcu zdania „w zakresie zgodnym z dobrymi praktykami ubezpieczeniowymi i osiągalnym na rynku ubezpieczeniowym”. Pierwotny zapis jest zbyt ogólny, a Wykonawca jako Ubezpieczający musi uwzględniać realia obowiązujące na rynku ubezpieczeniowym.	2023-03-22	Zamawiający zmienia § 5 ust. 9 pkt d) projektu umowy, który otrzymuje nowe brzmienie: "d) nie zawierać postanowień o wyłączeniu odpowiedzialności wskutek błędu Wykonawcy za wyjątkiem regulacji art. 827 § 1 k.c. w zakresie zgodnym z dobrymi praktykami ubezpieczeniowymi i osiągalnym na rynku ubezpieczeniowym,"	2023-03-28
102.	Dotyczy: Załącznik 3 do SWZ – Wzór Umowy, Rozdział II. Ubezpieczenia, § 5.: Pkt. 9. ppkt. e): Prosimy o dopisanie na końcu zdania „w zakresie zgodnym z dobrymi praktykami ubezpieczeniowymi i osiągalnym na rynku ubezpieczeniowym”. Pierwotny zapis jest zbyt ogólny, a Wykonawca jako Ubezpieczający musi uwzględniać realia obowiązujące na rynku ubezpieczeniowym.	2023-03-22	Zamawiający zmienia § 5 ust. 9 pkt e) projektu umowy, który otrzymuje nowe brzmienie: "e) obejmować wszelkie zdarzenia powodujące szkody, które mogą powstać z uwagi na naturę i właściwości wykonywanych prac w zakresie zgodnym z dobrymi praktykami ubezpieczeniowymi i osiągalnym na rynku ubezpieczeniowym,"	2023-03-28
103.	Dotyczy: Załącznik 3 do SWZ – Wzór Umowy, Rozdział II. Ubezpieczenia, § 8: Pkt. 3: Prosimy o wykreślenie w całości. Stroną Umowy ubezpieczenia dla Ubezpieczyciela jest ubezpieczający. Ubezpieczyciele co do zasady nie akceptują uzależnienia wprowadzenia jakichkolwiek zmian w umowie ubezpieczenia, w tym dotyczących ewentualnego rozwiązania umowy, od decyzji stron innych niż Ubezpieczający. Tego rodzaju kwestie powinny być uregulowane pomiędzy Inwestorem a Wykonawcą. Warunek niemożliwy do spełnienia.	2023-03-22	patrz odpowiedź na pytanie 81	2023-03-28
104.	§ 5. Rodzaje ubezpieczeń. 1. Wykonawca zobowiązany jest do ubezpieczenia: 1. OC z tytułu prowadzonej działalności na kwotę nie mniejszą niż 10 000.000,00 zł (słownie: dziesięć milionów złotych). W przypadku pomniejszenia wartości polisy OC na skutek wypłat odszkodowania przed odbiorem końcowym, Wykonawca zobowiązany jest do wykupienia dodatkowego ubezpieczenia, tak by suma ubezpieczenia pozostała nie zmniejszona. 2. Ubezpieczenia obejmować będą wszelkie zdarzenia powodujące szkody, które mogą powstać z uwagi na naturę i właściwości wykonywanych prac. Wyłączone mogą być jedynie te zdarzenia, których ubezpieczenie jest niemożliwe lub niecelowe. Wyłączenie zdarzeń niecelowych wymaga pisemnej zgody Inwestora. Prosimy o wykreślenie ostatniego zdania bądź o podanie jakie to zdarzenia są niecelowe wg. Zamawiającego. Tak aby Wykonawcy na etapie ofertowania dobrze mogli skalkulować składkę ubezpieczenia oraz aby uniknąć na etapie akceptacji ubezpieczenia rozbieżności w interpretacji definicji zdarzeń niecelowych gdyż jest to niejednoznaczne i pojemne pojęcie.	2023-03-22	Zamawiający przychyliła się do wniosku Wykonawcy.	2023-03-28
105.	Umowa § 18 ust 11 Prosimy o modyfikację brzmienia wskazanego ust. Umowy, tj. "Wykonawca, na własną odpowiedzialność i na swój koszt, podejmie wszelkie środki zapobiegawcze wymagane przez rzetelną praktykę budowlaną oraz aktualne okoliczności, aby zabezpieczyć prawa właścicieli posesji i budynków sąsiadujących z terenem budowy i unikać powodowania tam jakiegokolwiek zakłóceń czy szkód. Wykonawca zabezpieczy Inwestora przejmując odpowiedzialność materialną za wszelkie skutki finansowe z tytułu jakiegokolwiek roszczeń wniesionych przez właścicieli posesji czy budynków sąsiadujących z terenem budowy w zakresie, w jakim Wykonawca odpowiada za takie zakłócenia czy szkody." Prosimy o usunięcie odpowiedzialności Wykonawcy za zakłócenia i ograniczenia jej do rzeczywistych szkód, zakłócenia są nieodłącznym elementem związanym z prowadzonymi pracami budowlanymi, nie sposób ich uniknąć w ramach każdego procesu budowlanego, poza tym zakłócenie jest kwestią subiektywną podlegającą ocenie, dana okoliczność dla jednego podmiotu będzie zakłóceniemprzypadku, kiedy wynikający z zeszytów SEKOENBUD poziom ce	2023-03-22	Zamawiający uwzględnił wniosek Wykonawcy.	2023-03-28
106.	Umowa § 22 ust 4 Prosimy o modyfikację brzmienia wskazanego ust. tj. "W przypadku nie przedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty na rzecz Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców, Inwestor wstrzymuje wypłatę należnego wynagrodzenia Wykonawcy za odebrane roboty w kwocie odpowiadającej nieprzedstawionym dowodom zapłaty wynagrodzenia na rzecz Podwykonawców." Prosimy, aby w przypadku braku dowodów zapłaty wynagrodzenia Podwykonawców wstrzymana została tylko część wynagrodzenia Wykonawcy, która odpowiada nieprzedstawionym dowodom zapłaty, a nie całość wynagrodzenia Wykonawcy.	2023-03-22	Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę § 22 ust. 4 wzoru umowy.	2023-03-28
107.	Umowa § 22a ust 3 a) Prosimy o zmniejszenie wartości progowej wskaźnika uprawniającego Wykonawcę do waloryzacji wynagrodzenia z 10% do 2% - prawo Wykonawcy do waloryzacji wynagrodzenia jest bezsprzeczne, szczególnie w warunkach wysokiej inflacji, ograniczanie tego prawa poprzez wyznaczenie wysokiego progu uprawniającego do zmiany wynagrodzenia wypacza ideę waloryzacji, prosimy o akceptację.	2023-03-22	Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę § 22a ust. 3 pkt a) wzoru umowy.	2023-03-28

**Lista pytań i odpowiedzi dotyczących udzielenia zamówienia publicznego w przetargu nieograniczonym na zadanie pn.
„Dokończenie budowy Stadionu im. E.Pohla w Zabrze”**

Ogłoszenie nr 2023/S 045-129818 Z DNIA 03.03.2023R.

Data dokumentu: 28.03.2023 r.

Nr pytania	Treść pytania	Data wpłynięcia pytania	Treść odpowiedzi	Data publikacji odpowiedzi
108.	Umowa § 25 ust 1 c) Prosimy o zmniejszenie kary umownej za zwłokę w usuwaniu wad stwierdzonych w trakcie odbiorów i w okresie rękojmi lub gwarancji z 0,2% do 0,05% dziennie od wynagrodzenia brutto z uwagi na rażąco wysoki poziom kary zastosowany przez Zamawiającego w dokumentacji kontraktowej w stosunku do standardów stosowanych w umowach o roboty budowlane o podobnym charakterze.	2023-03-22	Zamawiający zmienia § 25 ust. 1 pkt c) projektu umowy, który otrzymuje nowe brzmienie: "c) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy każdym z odbiorów wymienionych w § 21 lub w okresie rękojmi lub gwarancji w wysokości 0,05 % wynagrodzenia brutto ustalonego w § 22 ust. 1 niniejszej umowy za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad."	2023-03-28
109.	Umowa §25 ust 1 k) Prosimy o zmniejszenie kary umownej za nieterminową płatność lub brak zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy z 30.000 zł do 1.000 zł za każdy przypadek - poziom kary zastosowany przez Zamawiającego w dokumentacji kontraktowej jest niewspółmierny do naruszenia umowy w tym zakresie, należy pamiętać, że brak zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy wiąże się dla Wykonawcy z konsekwencjami wynikającymi zarówno z samej Umowy, jak i innych bezwzględnie obowiązujących przepisów prawa.	2023-03-22	Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę § 25 ust. 1 pkt k) wzoru umowy.	2023-03-28
110.	Umowa § 25 ust 6 Prosimy o zmniejszenie łącznego limitu kar umownych z 20% do 10% wynagrodzenia brutto z uwagi na rażąco wysoki poziom limitu kar zastosowany przez Zamawiającego w dokumentacji kontraktowej w stosunku do standardów stosowanych w umowach o roboty budowlane o podobnym charakterze.	2023-03-22	Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę § 25 ust. 6 wzoru umowy.	2023-03-28
111.	Umowa § 26 ust 10 c) W celu doprecyzowania wskazanej w przedmiotowym punkcie okoliczności, prosimy o zmianę brzmienia punktu na następujący: "60 dniowego opóźnienia w zapłacie wynagrodzenia należnego Wykonawcy".	2023-03-22	patrz odpowiedź na pytanie 32	2023-03-28
112.	Umowa § 28 ust 10 b) W celu doprecyzowania wskazanej w przedmiotowym punkcie okoliczności, prosimy o zmianę brzmienia punktu na następujący: "60 dniowego opóźnienia w zapłacie wynagrodzenia należnego Wykonawcy".	2023-03-22	patrz odpowiedź na pytanie 94	2023-03-28
113.	Umowa § 5 ust 9 pkt c Wykonawca prosi o zmianę przedmiotowego punktu poprzez możliwość włączenia do umowy ubezpieczenia udziałów własnych na poziomie rynkowym. Obecnie nie jest możliwym wykupienie polis ubezpieczeniowych bez udziałów własnych (franszzy).	2023-03-22	patrz odpowiedź na pytanie 80	2023-03-28
114.	Umowa § 10 ust. 11a) Prosimy o doprecyzowanie postanowienia poprzez dodanie słów: „(...) od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy prawidłowo wystawionej faktury (...)”	2023-03-22	Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę § 10 ust. 11 pkt a) wzoru umowy.	2023-03-28
115.	Umowa § 11 pkt 7 Prosimy o doprecyzowanie postanowienia poprzez dodanie słów: „W przypadku dokonania bezpośredniej wymagalnej zapłaty (...)”	2023-03-22	Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę § 11 ust. 7 projektu umowy, niemniej wskazuje, na to że bezpośrednia zapłata dotyczy wymagalnego wynagrodzenia zostało wskazane w § 11 ust. 1 wzoru umowy.	2023-03-28
117.	Umowa § 12 pkt 3 l) Prosimy o modyfikację postanowienia poprzez wykreślenie drugiej części zdania: „bieżące monitorowanie wpływu realizacji robót na stan techniczny Stadionu – Arena Zabrze oraz podejmowanie niezbędnych działań w celu zabezpieczenia przed ewentualnymi szkodami ”.	2023-03-22	Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę § 12 ust. 3 pkt l) wzoru umowy.	2023-03-28
118.	Umowa § 12 pkt 3t) Prosimy o precyzyjne określenie co Zamawiający rozumie pod pojęciem „usługi obce”, katalog wskazanych usług powinien mieć charakter zamknięty. Prosimy o wylistowanie wszystkich usług, które zdaniem Zamawiającego mieszczą się w pojęciu „usługi obce”.	2023-03-22	Zamawiający zmienia § 12 ust. 3 pkt t) projektu umowy, który otrzymuje nowe brzmienie: "Wykonywanie innych usług obcych związanych z prawidłowym utrzymaniem i zabezpieczeniem terenu budowy (np. stała ochrona, dozоровanie terenów budowy) - do czasu zakończenia odbioru końcowego"	2023-03-28
119.	Umowa § 18 ust 1 Prosimy o modyfikację przywołanego postanowienia poprzez wykreślenie słów „W szczególności” oraz „lub wyłączony”. „Wykonawca będzie prowadził roboty z uwzględnieniem kalendarza rozgrywek sportowych klubu sportowego „Górnik Zabrze” S.A. W szczególności dotyczy to dnia meczowego, w którym dostęp do terenu budowy może zostać ograniczony lub wyłączony, co nie powoduje jakichkolwiek roszczeń ze strony Wykonawcy z tego tytułu. ”	2023-03-22	Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę § 18 ust. 1 wzoru umowy.	2023-03-28
120.	Umowa § 18 ust. 9, 11, 12 Prosimy o modyfikację przywołanego postanowienia poprzez wykreślenie słów „wyłączną”, „wszelkie”, „wszelkie skutki finansowe”, „jakichkolwiek”, „wszelkie koszty”, „wszelkie wydatki” Wykonawca może ponosić odpowiedzialność tylko w zakresie w jakim będzie odpowiedzialny za podstawę danego żądania lub roszczenia.	2023-03-22	Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę § 18 ust. 9, 11, 12 wzoru umowy.	2023-03-28
121.	Umowa § 22 ust 5 Rezygnacja Inwestora z realizacji części przedmiotu Umowy lub jej zmniejszenia nie może mieć charakteru nieograniczonego. W związku z tym prosimy o modyfikację poprzez wprowadzenie limitu do maksymalnie 10% wartości zamówienia netto.	2023-03-22	patrz odpowiedź na pytanie 29	2023-03-28

**Lista pytań i odpowiedzi dotyczących udzielenia zamówienia publicznego w przetargu nieograniczonym na zadanie pn.
„Dokończenie budowy Stadionu im. E.Pohla w Zabrze”**

Ogłoszenie nr 2023/S 045-129818 Z DNIA 03.03.2023R.

Data dokumentu: 28.03.2023 r.

Nr pytania	Treść pytania	Data wpłynięcia pytania	Treść odpowiedzi	Data publikacji odpowiedzi
122.	Umowa § 22a ust. 13 Zmiana wynagrodzenia, która następuje na podstawie aneksu do Umowy musi wyrażać wolę obu Stron Umowy, w przypadku sporu, do czasu wyjaśnienia sprawy nie może być mowy o jednostronnym działaniu Zamawiającego, w związku z tym prosimy o wykreślenie drugiej części ostatniego zdania przywołanego postanowienia, jako nie mającego zastosowania. „Zmiana wynagrodzenia będzie następowała na podstawie aneksu do umowy. W przypadku nieuzasadnionej odmowy przez wykonawcę zawarcia aneksu obniżającego wynagrodzenie pomimo pisemnego wezwania do jego zawarcia, zamawiający może zmienić wynagrodzenie na podstawie jednostronnego oświadczenia woli zastępującego aneks do umowy”.	2023-03-22	Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę § 22a ust. 13 wzoru umowy.	2023-03-28
123.	Umowa § 22a ust. 7, 8, 17 Błędne odwołanie do ust. 5 a i b. Brak takiego ust. W przywołanym paragrafie umowy. Prosimy o wyjaśnienie i korektę.	2023-03-22	Zamawiający modyfikuje § 22a ust. 5, 6, 7, 8 14, 17 które otrzymuje brzmienie: 5. Wysokość zmiany wynagrodzenia będzie wynikała z porównania poszczególnych cen kosztów i materiałów przyjętych w kosztorysie, o którym mowa w ust. 4 (a w przypadku kolejnej zmiany wynagrodzenia w oparciu o zmianę ceny danego kosztu lub materiału - przyjętych do ostatniej zmiany) z udokumentowanymi i poniesionymi lub tymi, które zostaną dopiero poniesione cenami kosztów i materiałów z dnia złożenia wniosku o zmianę wynagrodzenia, z tym jednak zastrzeżeniem, że zmiana wynagrodzenia ze względu na zmianę danego kosztu lub materiału nie może wynieść więcej niż procentowy wzrost ceny tego kosztu lub materiału wynikający z porównania cen określonych w zesztytach SEKOCENBUD z kwartału, w którym złożona została oferta z cenami określonymi w tych zesztytach z kwartału, w którym złożony został wniosek. Zmiana ulegnie wynagrodzenie jedynie za roboty budowlane, które na dzień złożenia wniosku o waloryzację nie zostały jeszcze wykonane. 6. W przypadku, kiedy wynikający z zesztytów SEKOCENBUD poziom cen kosztów i materiałów określonych w ust. 1 w kwartale, w którym składana była oferta był niższy niż poziom cen kosztów i materiałów przyjętych w kosztorysie określonym w ust 4 wynagrodzenie może zostać zwiększone wyłącznie w zakresie różnicy pomiędzy ceną ustaloną na podstawie ust. 1 kosztu lub materiału a wartością poziomu cen kosztów i materiałów wynikającego z zesztytów SEKOCENBUD z dnia złożenia wniosku o waloryzację. 7. Zmiana wynagrodzenia następuje wyłącznie na pisemny uzasadniony wniosek drugiej strony, który powinien zawierać: udokumentowaną wartość wskaźnika lub wskaźników, o których mowa w ust. 3 pkt a oraz wartość zmiany wynagrodzenia. Wniosek powinien zawierać szczegółowe i wiarygodne uzasadnienie, w którym strona przedstawi konkretne i szczegółowe obliczenia uzasadniające konieczność zmiany wynagrodzenia oraz szczegółowe kalkulacje porównawcze cen i kosztów ponoszonych przed oraz po zmianach, ze wskazaniem sposobu przyjętego do obliczeń 8. Do wniosku o zwiększenie wynagrodzenia Wykonawca zobowiązany jest załączyć wiarygodne dokumenty wykazujące zwiększenie cen kosztów lub materiałów poniesionych lub tych, które zostaną dopiero poniesione przez Wykonawcę oraz realny wpływ, o którym mowa w ust. 3 pkt b. 14. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie z postanowieniami ust. 1- 13, w terminie 14 dni od dnia zawarcia aneksu lub doręczenia mu oświadczenia woli o zmianie wynagrodzenia zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy. Wykonawca zobowiązany jest poinformować pisemnie Zamawiającego o dokonanej zmianie wynagrodzenia podwykonawcy lub powodach braku dokonania takiej zmiany 17. W sytuacji, kiedy Wykonawca nie przedstawi lub przedstawi niewystarczające dane lub dokumenty albo nie przedstawi kosztorysu, o którym mowa w ust. 4 lub przedstawi go po terminie 30 dni od dnia zawarcia umowy Zamawiający uprawniony jest dokonać zmiany wynagrodzenia uwzględniając poziom wskaźnika, o którym mowa w ust. 3 a).	2023-03-28
124.	Umowa § 23 ust. 10 Okres gwarancji powinien być wydłużony o okres od zgłoszenia wady do jej usunięcia, Producent wcale nie musi przedłużyć okresu gwarancji w sposób wskazany w przywołanym punkcie. Prosimy o modyfikację przywołanego postanowienia w tym zakresie.	2023-03-22	Zamawiający zmienia § 23 ust. 10 projektu umowy, który otrzymuje nowe brzmienie: "10. W każdym wypadku, kiedy wykonywane jest jakiegokolwiek świadczenie gwarancyjne, okres gwarancji w odniesieniu do dokumentów lub danego elementu robót ulega wydłużeniu o okres od zgłoszenia wady do jej usunięcia."	2023-03-28
125.	Umowa § 24 ust. 4 Prosimy o doprecyzowanie postanowienia poprzez wskazanie terminu nie krótszego niż 10 dni.	2023-03-22	Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę § 24 ust. 4 wzoru umowy.	2023-03-28
126.	Umowa § 25 1a) W jaki sposób Zamawiający będzie weryfikował czy Wykonawca rozpoczął realizację? Termin rozpoczęcia realizacji przedmiotu Umowy ustala się na dzień podpisania Umowy, a przekazanie budowy nastąpi protokolarnie w terminie 14 dni od daty podpisania Umowy. Prosimy o wykreślenie przywołanego postanowienia jako nie mającego zastosowania.	2023-03-22	Zamawiający wyjaśnia, że możliwe w tym celu są wszystkie prawem dostępne środki, w tym działania podjęte za pośrednictwem inspektorów nadzoru zgodne z postanowieniami prawa budowlanego oraz zgodne z postanowieniami umowy.	2023-03-28
127.	Umowa § 25 ust 1 p) Kara niewspółmierna do obowiązku, o którym mowa w tym postanowieniu: "Zamawiający w celu realizacji roszczenia, o którym mowa w ust. 1 posiada prawo do żądania wszelkich wyjaśnień, informacji i dokumentów dotyczących cen kosztów lub materiałów, które okażą się dla Zamawiającego konieczne celem ustalenia wysokości obniżenia wynagrodzenia należnego Wykonawcy." Prosimy o wykreślenie przywołanego postanowienia w całości.	2023-03-22	Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę § 25 ust. 1 pkt p) wzoru umowy.	2023-03-28
128.	Umowa § 30 ust. 1 b) vi. Prosimy o zastąpienie słowa „innemu Wykonawcy wprowadzonemu przez Inwestora” słowem „innemu podmiotowi wprowadzonemu przez Inwestora”.	2023-03-22	Zamawiający zmienia § 30 ust. 1 b) vi) projektu umowy, który otrzymuje nowe brzmienie: "vi. jakiegokolwiek opóźnienia, utrudnienia lub przeszkody spowodowane przez lub dające się przypisać Inwestorowi, personelowi Inwestora lub innemu podmiotowi wprowadzonemu przez Inwestora,"	2023-03-28
129.	Umowa § 30 ust. 1 c) Postanowienie wymaga doprecyzowania, że w przypadku wprowadzenia przywołanej w postanowieniu potencjalnej zmiany, Wykonawcy przysługuje zmiana wynagrodzenia z tego tytułu.	2023-03-22	Zamawiający zmienia § 30 ust. 1 c) projektu umowy, który otrzymuje nowe brzmienie: " c) Inwestor przewiduje możliwość zmian w zakresie jakości lub innych parametrów technicznych charakterystycznych dla danego elementu przedmiotu umowy lub zmianę technologii uzasadnionych postępem technologicznym lub zmianą obowiązujących przepisów, jeżeli zmiany te są korzystne dla Inwestora. Zmiana wpływająca na wysokość wynagrodzenia zostanie wprowadzona w formie aneksu do umowy,"	2023-03-28

Lista pytań i odpowiedzi dotyczących udzielenia zamówienia publicznego w przetargu nieograniczonym na zadanie pn.
„Dokończenie budowy Stadionu im. E.Pohla w Zabrze”

Ogłoszenie nr 2023/S 045-129818 Z DNIA 03.03.2023R.

Data dokumentu: 28.03.2023 r.

Nr pytania	Treść pytania	Data wpłynięcia pytania	Treść odpowiedzi	Data publikacji odpowiedzi
130.	Umowa § 30 ust. 1 d) Ingerencja w harmonogram realizacji Umowy, o której mowa w przywołanym postanowieniu rzutuje na całość procesu inwestycji, finansowania zaplanowanego przez Wykonawcę i powinna zostać wykluczona. Wykonawca kalkuluje wartość oferty w oparciu o dane, które zostały mu udostępnione na etapie przygotowania oferty. Natomiast skoro mówimy o zmianie Umowy, to do takiej zmiany niezbędne jest działanie obu jej Stron. W związku z powyższym prosimy o wykreślenie postanowienia w całości. Lub modyfikację w następujący sposób: „Inwestor przewiduje możliwość dokonania zmiany w szczegółowym harmonogramie realizacji przedmiotu Umowy bez zmiany terminu wykonania przedmiotu Umowy w przypadku zmiany warunków finansowania lub zaistnienia innych niezależnych od niego czynników; jednak nie częściej niż raz na miesiąc ; na co pisemną zgodę wyraziły obie Strony umowy.”	2023-03-22	Zamawiający zmienia § 30 ust. 1 d) projektu umowy, który otrzymuje nowe brzmienie: „Inwestor przewiduje możliwość dokonania zmiany w szczegółowym harmonogramie realizacji przedmiotu Umowy bez zmiany terminu wykonania przedmiotu Umowy w przypadku zaistnienia niezależnych od niego czynników, na co pisemną zgodę wyraziły obie Strony umowy”.	2023-03-28
131.	Umowa § 33 ust. 3 Prosimy o modyfikację przywołanego postanowienia Umowy poprzez wykreślenie jego drugiej części. Dokumenty, o których mowa powinny po prostu w sposób obiektywny stwierdzać zaistnienie danego stanu rzeczy. Przywołane Instytucje Państwowe nie zawrą w swoich publikacjach informacji, że doszło do wystąpienia "siły wyższej". <i>„Aby działanie siły wyższej zostało uznane za zaistniałe i wywołujące skutki prawne musi być potwierdzone pisemnym protokołem podpisanym przez obie strony umowy; sporządzonym niezwłocznie po zaistnieniu siły wyższej i zawierającym w załączeniu dokumenty instytucji państwowych (Wydziału Zarządzania Kryzysowego Urzędu Wojewódzkiego odpowiedzialnego terytorialnie położeniu terenu budowy; Instytutu Meteorologii i Gospodarki Wodnej) potwierdzających działanie siły wyższej na terenie obejmującym teren budowy”.</i>	2023-03-22	Zamawiający zmienia § 33 ust. 3 projektu umowy, który otrzymuje nowe brzmienie: "3. Aby działanie siły wyższej zostało uznane za zaistniałe i wywołujące skutki prawne musi być potwierdzone pisemnym protokołem podpisanym przez obie strony umowy."	2023-03-28
132.	Umowa § 35 ust. 1 Prosimy o wprowadzenie mechanizmu działającego w obie strony.	2023-03-22	Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę § 35 ust. 1 wzoru umowy.	2023-03-28
133.	Umowa § 17 ust. 1 Prosimy o skrócenie terminu przekazania placu budowy z 14 dni od daty podpisania na 5 dni kalendarzowych od daty podpisania umowy.	2023-03-22	patrz odpowiedź na pytanie 88	2023-03-28

Lista pytań i odpowiedzi dotyczących udzielenia zamówienia publicznego w przetargu nieograniczonym na zadanie pn.
„Dokończenie budowy Stadionu im. E.Pohla w Zabrze”

Ogłoszenie nr 2023/S 045-129818 Z DNIA 03.03.2023R.

Data dokumentu: 28.03.2023 r.

Nr pytania	Treść pytania	Data wpłynięcia pytania	Treść odpowiedzi	Data publikacji odpowiedzi
------------	---------------	-------------------------	------------------	----------------------------