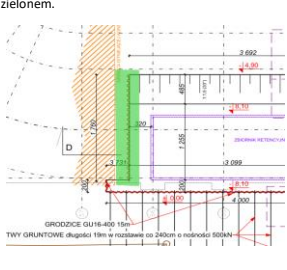


**Lista pytań i odpowiedzi dotyczących udzielenia zamówienia publicznego w przetargu nieograniczonym na zadanie pn.
„Dokończenie budowy Stadionu im. E.Pohla w Zabrze”**

Ogłoszenie nr 2023/S 045-129818 Z DNIA 03.03.2023R.

Data dokumentu: 24.03.2023 r.

Nr pytania	Treść pytania	Data wpłynięcia pytania	Treść odpowiedzi	Data publikacji odpowiedzi
1.	Prosimy informację, która wartość wadium obowiązuje (zapisana liczbowo czy słownie): Dział XIII Wymagania dotyczące wadium, w tym jego kwota Wykonawca przystępujący do niniejszego postępowania jest zobowiązany wnieść wadium o wartości: 650.000,00 zł (słownie: sześćset pięćdziesiąt złotych i 00/100) na czas związania ofertą	2023-03-07	Wykonawca przystępujący do niniejszego postępowania jest zobowiązany wnieść wadium o wartości: 650.000,00 zł (słownie: sześćset pięćdziesiąt tysięcy złotych i 00/100) na czas związania ofertą	2023-03-10
2.	Czy Zamawiający posiada pozwolenie na rozbiórkę?	2023-03-08	Tak	2023-03-10
3.	Prosimy o udostępnienie dokumentacji rozbiórkowej.	2023-03-08	W załączeniu wyciąg z projektu rozbiórek. Do zadania wykonawcy należeć będzie: usunięcie nawierzchni, elementów znajdujących się poniżej poziomu terenu w obrysie wykopu, demontaż tymczasowych ścian prefabrykowanych na poz. -1 w osi 46 i 57, likwidacja stalowej obudowy z blachy i kaset typu Pruszyński w osi 46 - Kasety w poziomie 0 (około 160 m2) należy ponownie zamontować od strony wewnętrznej w osi 46 (wykorzystując elementy nośne rozbiaranej konstrukcji) Prace opisane w działach 1.1 i 1.2 przedmiaru konstrukcja. Obiekty nad poziomem terenu zostaną rozebrane w ramach innego postępowania.	2023-03-10
4.	W przedmiarze robót pojawia się pozycja "mechaniczne karczowanie pni". Prosimy o informację czy ten element również należy wycenić.	2023-03-08	Pnie, jako pozostałość po wyciętych drzewach, występują w terenie robót, mogą być one usunięte podczas wykopów pod fundament trybuny. Do decyzji wykonawcy należy czy wycenić ich karczowanie jako osobną pozycję czy ten koszt ująć bezpośrednio w wykopach.	2023-03-10
5.	W przypadku potwierdzenia, że w ofercie należy uwzględnić karczowanie drzew, prosimy o potwierdzenie, że należy wycenić 16 sztuk pni o śr. (36-45cm).	2023-03-08	odpowiedź j.w	2023-03-10
6.	Dotyczy: Dział V. Podstawy wykluczenia oraz warunki udziału w postępowaniu. Punkty 3.2.2.2.3 i 3.2.2.2.4. Wobec niejednoznacznego zapisu dotyczącego doświadczenia osoby przewidzianej do sprawowania funkcji kierownika budowy, prosimy o udzielenie odpowiedzi: Czy powyższy warunek należy uznać za spełniony, jeśli osoba przewidziana do sprawowania funkcji kierownika budowy będzie dysponowała co najmniej 5-letnim doświadczeniem zawodowym, rozumianym jako doświadczenie w budownictwie po uzyskaniu uprawnień budowlanych w specjalności konstrukcyjno-budowlanej oraz będzie posiadała doświadczenie w pełnieniu kierownika budowy przy budowie co najmniej jednego zakończonego obiektu kubaturowego o wartości robót budowlanych min. 30 000 000 zł brutto.	2023-03-08	Warunek należy uznać za spełniony, jeżeli osoba wskazana jako kierownik budowy będzie posiadała minimum pięcioletnie doświadczenie jako kierownik budowy i w tym czasie pełniła tę funkcję przy budowie co najmniej jednego zakończonego obiektu kubaturowego o wartości robót budowlanych min. 30 000 000 zł brutto	2023-03-10
7.	Zwracamy się z prośbą o udostępnienie pliku Przedmiar konstrukcja.pdf w formacie edytowalnym, np... Jako plik .ath albo .xlsx	2023-03-08	Zamawiający udostępni plik w formacie edytowalnym.	2023-03-10
8.	Zwracam się z prośbą o udostępnienie załączników nr 3, 5, 6 do SWZ w wersji edytowalnej Word.	2023-03-09	Zamawiający udostępni plik w formacie edytowalnym dla załącznika nr 5 i 6 SWZ.	2023-03-10
9.	Prosimy o udostępnienie szczegółowej opinii geologicznej.	2023-03-13	Zamawiający udostępni plik pn. "GEOLOGIA"	2023-03-17
10.	Prosimy o wskazanie miejsca złożenia obudowy z kaset typu Pruszyński wraz z podkonstrukcją, które należy zdemontować na trybunie południowej.	2023-03-13	całość zdemontowanej obudowy należy zutilizować za wyjątkiem poz. 0, gdzie kasety typu pruszyński z podkonstrukcją należy przełożyć na stronę wewnętrzną, zobacz też odp. na pytanie nr 3	2023-03-17
11.	Prosimy o potwierdzenie, że tracone gródzice stalowe należy uwzględnić tylko i wyłączenie w miejscu zaznaczonym kolorem zielonym. 	2023-03-13	Tak.	2023-03-17
12.	Prosimy o potwierdzenie, że zestawienia stali płyty fundamentowej zawierają zbrojenie dystansowe.	2023-03-13	Tak.	2023-03-17
13.	Prosimy o wskazanie miejsca występowania dylatacji DT-4, która pojawia się w przedmiarze.	2023-03-13	Dylatacja DT-4 znajduje się na rys. K-029 - Ściany monolityczne garażu poz. -1	2023-03-17
14.	Prosimy o udostępnienie przekrojów zbrojeniowych ścian Sc.U-02a	2023-03-13	Przekrój zbrojeniowy ściany Sc.U-02a znajduje się na rysunku K-029 Ściany monolityczne garażu -1.	2023-03-17
15.	Prosimy o wskazanie miejsca występowania ścian Sc.U-07a oraz Sc.U-07c	2023-03-13	Ściana Sc.U-02a znajduje się w garażu w osi F, przy osi 49 (ściana wspornikowa przy dylatacji).	2023-03-17
16.	Prosimy o potwierdzenie, że zestawienia stali płyt stropowych zawierają zbrojenie dystansowe.	2023-03-13	Strop monolityczny w poziomie -0,15 posiada uwzględnione w zestawieniu zbrojenie dystansowe.	2023-03-17
17.	Prosimy o wskazanie miejsca występowania ścian Sc.O-11b oraz Sc.O-11c.	2023-03-13	Są to ściany przy zejściu z trybun na płytę boiska (pomiędzy osiami 46-47; 48-49; 54-55; 56-57 / A).	2023-03-17

**Lista pytań i odpowiedzi dotyczących udzielenia zamówienia publicznego w przetargu nieograniczonym na zadanie pn.
„Dokończenie budowy Stadionu im. E.Pohla w Zabrze”**

Ogłoszenie nr 2023/S 045-129818 Z DNIA 03.03.2023R.

Data dokumentu: 24.03.2023 r.

Nr pytania	Treść pytania	Data wpłynięcia pytania	Treść odpowiedzi	Data publikacji odpowiedzi																																				
18.	Zamawiający w opisie projektu technicznego określa w punktach od 1-9 zakres inwestycji. Proszę o potwierdzenie że wskazane poniżej zakresy prac (od 1 do 9) wchodzą w zakres wyceny. Zamawiający w dalszej części opisu technicznego wskazuje wykonany zakres rzeczowy inwestycji (stan na rok 2022), który wprowadza wątpliwości w kwestii wyceny np. garaży podziemnych pod istniejącymi trybunami. IV trybuna zachodnia wraz z przyległym (do ul. Piłsudskiego) zagospodarowaniem terenu jest rozbudowa stadionu miejskiego im. Ernesta Pohla w Zabrzu przy ul. Franklina Delano Roosevelta polegająca ogólnie (za zatwierdzonym projektem budowlanym) na: 1. przebudowie istniejących trybun betonowych stadionu poprzez ich wyburzenie i wykonanie nowych trybun w układzie dwupoziomowym na 31871 miejsc siedzących 2. likwidacji dwóch boisk treningowych o nawierzchni żwirowej zlokalizowanych po wschodniej stronie obiektu, likwidacji stadionu lekkoatletycznego, likwidacji obiektów kubaturowych MOSiR 3. wykonaniu pełnego zadaszenia trybun 4. wykonaniu części kubaturowej obiektu stadionu zawierającej zaplecze socjalne szatniowe i biurowe zawodników, pomieszczenia klubu sportowego, zespół pomieszczeń pracy mediów, zespół klubu VIP z niezbędnym zapleczem, pomieszczenia magazynowe i techniczne 5. wykonaniu garażu podziemnego, dwukondygnacyjnego pod placem wejściowym po wschodniej stronie obiektu stadionu i pod północnym skrzydłem stadionu. 6. wykonaniu garażu podziemnego, jednokondygnacyjnego pod zachodnim skrzydłem stadionu (częścią kubaturową) i pod południowym skrzydłem stadionu. 7. wykonaniu parkingu na terenie po zachodniej stronie obiektu stadionu 8. wykonaniu niezbędnej infrastruktury technicznej 9. przebudowie ul. Olimpijskiej (ew. nr 2266/77)	2023-03-13	Wskazane zakresy prac (od 1 do 9) nie wchodzą w zakres wyceny. Opis ten dotyczy stanu istniejącego całej inwestycji. Patrz opis w pkt. A. STAN ISTNIEJĄCY. Zakres do wykonania opisany jest w cz. B. Opis przyjętych rozwiązań projektowych.	2023-03-17																																				
19.	Prosimy o wyznaczenie wizji lokalnej dotyczącej przedmiotowej inwestycji.	2023-03-14	Wizję lokalną można odbyć w każdy dzień roboczy (pn - pt) w godzinach 9-14 po uprzednim zgłoszeniu telefonicznym pod numerem 505 419 025. Uczestnicy wizji powinni być wyposażeni w podstawowe środki ochrony osobistej (kask, buty na twardej podeszwie, kamizelka)	2023-03-17																																				
20.	Prosimy o informację czy jest przyłącze na cele budowy i jakiej mocy.	2023-03-14	Do granicy placu budowy został doprowadzony kabel na cele przyłącza. Do zadań wykonawcy należy będzie budowa tablicy i opomiarowanie zużycia.	2023-03-17																																				
21.	W projekcie konstrukcji jest zapis o konieczności potwierdzenia wymiarów szybów windowych z dostawcą wind. Z uwagi, iż windy nie są w zakresie przetargu proszę o podanie zatwierdzonych wymiarów.	2023-03-14	Należy wykonać zgodnie z projektem	2023-03-17																																				
22.	Prosimy o odpowiedź czy pokrycie stropu + 19,50 tj. blacha trapezowa, jest w zakresie przetargu.	2023-03-14	Nie	2023-03-17																																				
23.	Prosimy o podanie maksymalnych obciążeń charakterystycznych jakim będą poddane płyty stropowe HC 320 i HC 400.	2023-03-14	Dla płyt HC320: <table border="1"> <thead> <tr> <th>OBCIĄŻENIA CHARAKTERYSTYCZNE STROPU</th> <th>[kN/m2]</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Obciążenie stałe (warstwy)</td> <td>1,83</td> </tr> <tr> <td>Nadbeton grub. 7 cm</td> <td>1,68</td> </tr> <tr> <td>Obciążenia zmienne (użytkowe)</td> <td>5,00</td> </tr> <tr> <td>Instalacje podwieszane</td> <td>0,30</td> </tr> <tr> <td>Obciążenia zast. od ścianek działowych</td> <td>2,19</td> </tr> <tr> <td>CW SP400</td> <td>3,96</td> </tr> </tbody> </table> <p>pkt. 23) Obciążenia charakterystyczne dla płyt HC 400:</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>OBCIĄŻENIA CHARAKTERYSTYCZNE STROPU</th> <th>[kN/m2]</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Obciążenie stałe (warstwy)</td> <td>3,20</td> </tr> <tr> <td>Nadbeton grub. 7 cm</td> <td>1,68</td> </tr> <tr> <td>Obciążenia zmienne (użytkowe)</td> <td>5,00</td> </tr> <tr> <td>Instalacje podwieszane</td> <td>0,30</td> </tr> <tr> <td>Obciążenia zast. od ścianek działowych</td> <td>2,19</td> </tr> <tr> <td>CW SP400</td> <td>4,73</td> </tr> <tr> <td>Obciążenia stałe - liniowe -ściany murowane (SC-02, SC-03) z ociepleniem</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Ściana SC-02, SC-03 wys. ~ 4,68m (od str. korytarza) [2,67 kN/m2 x 4,68m]</td> <td>12,50</td> </tr> <tr> <td>Ściana SC-02, SC-03 wys. ~ 2,55m (od str. boiska) [2,67 kN/m2 x 2,55m]</td> <td>6,81</td> </tr> <tr> <td>Założono rozkład obciążeń liniowych od ścian murowanych na sąsiednie płyty (max 40%)</td> <td></td> </tr> </tbody> </table>	OBCIĄŻENIA CHARAKTERYSTYCZNE STROPU	[kN/m2]	Obciążenie stałe (warstwy)	1,83	Nadbeton grub. 7 cm	1,68	Obciążenia zmienne (użytkowe)	5,00	Instalacje podwieszane	0,30	Obciążenia zast. od ścianek działowych	2,19	CW SP400	3,96	OBCIĄŻENIA CHARAKTERYSTYCZNE STROPU	[kN/m2]	Obciążenie stałe (warstwy)	3,20	Nadbeton grub. 7 cm	1,68	Obciążenia zmienne (użytkowe)	5,00	Instalacje podwieszane	0,30	Obciążenia zast. od ścianek działowych	2,19	CW SP400	4,73	Obciążenia stałe - liniowe -ściany murowane (SC-02, SC-03) z ociepleniem		Ściana SC-02, SC-03 wys. ~ 4,68m (od str. korytarza) [2,67 kN/m2 x 4,68m]	12,50	Ściana SC-02, SC-03 wys. ~ 2,55m (od str. boiska) [2,67 kN/m2 x 2,55m]	6,81	Założono rozkład obciążeń liniowych od ścian murowanych na sąsiednie płyty (max 40%)		2023-03-21
OBCIĄŻENIA CHARAKTERYSTYCZNE STROPU	[kN/m2]																																							
Obciążenie stałe (warstwy)	1,83																																							
Nadbeton grub. 7 cm	1,68																																							
Obciążenia zmienne (użytkowe)	5,00																																							
Instalacje podwieszane	0,30																																							
Obciążenia zast. od ścianek działowych	2,19																																							
CW SP400	3,96																																							
OBCIĄŻENIA CHARAKTERYSTYCZNE STROPU	[kN/m2]																																							
Obciążenie stałe (warstwy)	3,20																																							
Nadbeton grub. 7 cm	1,68																																							
Obciążenia zmienne (użytkowe)	5,00																																							
Instalacje podwieszane	0,30																																							
Obciążenia zast. od ścianek działowych	2,19																																							
CW SP400	4,73																																							
Obciążenia stałe - liniowe -ściany murowane (SC-02, SC-03) z ociepleniem																																								
Ściana SC-02, SC-03 wys. ~ 4,68m (od str. korytarza) [2,67 kN/m2 x 4,68m]	12,50																																							
Ściana SC-02, SC-03 wys. ~ 2,55m (od str. boiska) [2,67 kN/m2 x 2,55m]	6,81																																							
Założono rozkład obciążeń liniowych od ścian murowanych na sąsiednie płyty (max 40%)																																								
24.	Prosimy o informację, jakie należy przyjąć obciążenia stałe i zmienne użytkowe na konstrukcję stalową dachu.	2023-03-14	pkt. 24) Obciążenia charakterystyczne na dach: - obciążenia stałe 0,4 kN/m ² , - obciążenie od instalacji podwieszanych 0,2 kN/m ² , - obciążenia zmienne 0,5 kN/m ² - obciążenia od fotowoltaiki - 0,3kN/m ² - obciążenia śródowniskowe (tj. wiatr, śnieg, oblodzenie) wg PN-EN	2023-03-21																																				
25.	Prosimy o udostępnienie badań geotechnicznych w zakresie trybuny będącej przedmiotem przetargu.	2023-03-14	patrz odp. na pytanie nr 9	2023-03-21																																				
26.	Z uwagi na złożoność przetargu, konieczność dogłębnej analizy i występujące braki w udostępnionej dokumentacji, zwracamy się z prośbą o przesunięcie terminu składania ofert o 14 dni.	2023-03-14	Zamawiający nie przewiduje zmiany terminu składania ofert	2023-03-21																																				

**Lista pytań i odpowiedzi dotyczących udzielenia zamówienia publicznego w przetargu nieograniczonym na zadanie pn.
„Dokończenie budowy Stadionu im. E.Pohla w Zabrze”**

Ogłoszenie nr 2023/S 045-129818 Z DNIA 03.03.2023R.

Data dokumentu: 24.03.2023 r.

Nr pytania	Treść pytania	Data wpłynięcia pytania	Treść odpowiedzi	Data publikacji odpowiedzi
27.	<p>Wykonawca wnosi zmianę i doprecyzowanie zasad zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania – zgodnie z §4 ust. 5 lit. c) wzoru Umowy „część ZNWU mająca pokryć roszczenia z tytułu rękojmi (30 % kwoty zabezpieczenia) zostanie zwrócona (zwolniona) nie później niż w 15 dniu po upływie terminu rękojmi za wady lub gwarancji w zależności od tego, który z okresów był dłuższy”, przy czym zgodnie §23 ust. 3 wzoru Umowy Zamawiający zobowiązał Wykonawcę do udzielenia gwarancji na jedną z części Przedmiotu Umowy tj. zabezpieczenie antykorozyjne konstrukcji dachu, na okres aż 180 miesięcy. Wykonawca wskazuje, że o ile potencjalnie możliwe jest udzielenie gwarancji na zabezpieczenie antykorozyjne na okres wymagany przez Inwestora, to utrzymanie zabezpieczenia w formie gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej przez okres 16 lat (okres realizacji + okres gwarancji), i to jedynie przez wymagane przez Inwestora wydłużenie gwarancji dla części Przedmiotu Umowy, jest niemożliwe do dotrzymania, niestosowane na rynku budowlanym oraz</p> <p>uczciwej konkurencji w niniejszym postępowaniu, a także niezasadnie zwiększa jego koszty. Powyższe także potwierdza wyrok Krajowej Izby Odwoławczej z dnia 18 września 2017r. (sygn. akt KIO 1776/17, w którym Iza wskazała, że zapewnienie uczciwej konkurencji oznacza wyznaczenie takiego poziomu wymaganego potencjału, wiedzy i doświadczenia, który uwzględni przedmiot zamówienia, jego zakres czy wartość nie wykraczając ponad wymagane i niezbędne minimum. Zamawiający nie może stawiać wymagań ponad obiektywnie uzasadnione potrzeby. Dlatego też Zamawiający jest zobowiązany zachować niezbędną równowagę między interesem własnym, polegającym na uzyskaniu rękojmi należytego wykonania zamówienia, a interesem potencjalnych wykonawców, by wykonawca dający taką rękojmię nie był pozbawiany prawa złożenia oferty.</p> <p>Wykonawca wnosi zatem o zmianę §4 ust. 5 lit. c) wzoru Umowy poprzez wskazanie, że 30% zabezpieczenia zostanie zwrócone po okresie rękojmi tj. po 60 miesiącach od daty dokonania odbioru końcowego przedmiotu umowy.</p>	2023-03-14	Zgłoszony wniosek nie dotyczy wyjaśnienia treści SWZ, a jest jedynie wnioskiem o jego modyfikację, na którą to modyfikację Zamawiający nie wyraża zgody.	2023-03-21
28.	Wykonawca wnosi o wykreślenie zapisu §10 ust. 11 lit. f) wzoru Umowy – Wykonawca wskazuje, że zgodnie z art. 647[1] ust. 3 Kodeksu Cywilnego, odpowiedzialność Zamawiającego jest ograniczona do wartości wynagrodzenia wykonawcy za tożsamy zakres prac, dlatego też, zastrzeżenie takie jest bezprzedmiotowe.	2023-03-14	Zgłoszony wniosek nie dotyczy wyjaśnienia treści SWZ, a jest jedynie wnioskiem o jego modyfikację, na którą to modyfikację Zamawiający nie wyraża zgody.	2023-03-21
29.	W nawiązaniu do §22 ust. 5 wzoru Umowy, Wykonawca wnosi o określenie maksymalnego poziomu ograniczenia zakresu zamówienia, gdyż w obecnym brzmieniu zapis jest niezgodny z art. 433 pkt. 4) ustawy pzp.	2023-03-14	Zamawiający skreśli § 22 ust. 5 w dotychczasowym brzmieniu i nadaje mu nowe brzmienie: „W przypadku odstąpienia od umowy przez Inwestora – kwota należna Wykonawcy zostanie pomniejszona o wartość nie wykonywanej lub pomniejszonej części. Pomniejszenie nastąpi o wartości ujęte w tabeli rozliczeniowej, o której mowa w ust. 3	2023-03-21
30.	Wykonawca wnosi o zmianę §22 ust. 3 lit. a) wzoru Umowy poprzez określenie, że zmiana wynagrodzenia będzie dokonywana jeśli zmiana poszczególnych kosztów określonych w zeszytach Sekocenbud wynosiła więcej niż 5% w danym kwartale. Obecne zapisy czynią waloryzację iluzoryczną z uwagi na bardzo wysoki i dalece nieprawdopodobny poziom zmiany kosztów w kwartale oraz tym samym obciążają Wykonawcę aż kilkudziesięcioprocentowym (!) wzrostem kosztów wykonania zamówienia, w przypadku gdy w żadnym z kwartałów wzrost kosztów wyniesie mniej niż 10% co jest sprzeczne z istotą i ideą waloryzacji oraz z intencją ustawodawcy wyrażoną w art. 439 pzp, gdyż zadaniem waloryzacji umownej jest urealnienie wynagrodzenia wykonawcy w przypadku zmian ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją kontraktu publicznego. Nadto, zgodnie ze stanowiskiem Urzędu Zamówień Publicznych, prawidłowo skonstruowana klauzula waloryzacyjna jest instrumentem sprzyjającym zwiększeniu konkurencyjności postępowań o udzielenie zamówienia publicznego	2023-03-14	Z uwagi na treść zapisów pytania Zamawiający wskazuje, że dotyczy ono §22 a ust. 3 lit. a) wzoru umowy, a nie jak wykonawca wskazuje: §22 ust. 3 lit. a) wzoru Umowy . Zamawiający pozostawia zapisy Umowy bez zmian.	2023-03-21
31.	W celu zachowania zasady równowagi kontraktowej stron, Wykonawca wnosi o wprowadzenie do Umowy kary za odstąpienie od Umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, w wysokości tożsamer jak kara za odstąpienie z winy Wykonawcy.	2023-03-14	Zamawiający nie wyraża zgody na wprowadzenie kary umowy postulowanej przez Wykonawcę.	2023-03-21
32.	W nawiązaniu do §26 i §28 wzoru Umowy, Wykonawca wnosi o wyjaśnienie przyczyn rozróżnienia rozwiązania i odstąpienia od Umowy, zwłaszcza, że część przesłanek się powtarza, zarówno w zakresie możliwości takiego działania przez Wykonawcę i Zamawiającego. Wskazać należy, że wypowiedzenie umowy ma zastosowanie, co do zasady, do umów o charakterze ciągłym, jak np. najem czy dzierżawa, podczas gdy odstąpienie dotyczy umów rezultatu o charakterze jednorazowym, jak umowa o roboty budowlane.	2023-03-14	Zamawiający wykreśla ze wzoru Umowy §26.	2023-03-21
33.	Wykonawca wskazuje, że przesłanka określona w §26 ust. 2 wzoru Umowy jest niezgodna z art. 83 Prawa Upadłościowego gdyż, postanowienia umowy zastrzegające na wypadek złożenia wniosku o ogłoszenie upadłości lub ogłoszenia upadłości zmianę lub rozwiązanie stosunku prawnego, którego stroną jest upadły, są nieważne.	2023-03-14	Zamawiający wykreśla ze wzoru Umowy §26.	2023-03-21
34.	Wykonawca wnosi o wykreślenie przesłanki odstąpienia opisanej w §28 ust. 1 lit. h) wzoru Umowy z uwagi na jej nieostry charakter oraz czynienie z sankcji odstąpienia głównej sankcji przewidzianej Umową. Wykonawca wskazuje, że Inwestor we wzorze umowy przewidział bardzo szeroki katalog kar, za różne kategorie zaniechań, a co za tym idzie, sankcjonowanie kolejnego, bliżej nieokreślonego zaniechania odstąpieniem od umowy jest nieuzasadnione oraz jest wykorzystywaniem przez Zamawiającego pozycji dominującej.	2023-03-14	Zamawiający wykreśla ze wzoru Umowy §28 ust. 1 lit. h)	2023-03-21
35.	Bardzo proszę o udostępnienie dokumentacji geologiczno-inżynierskiej oraz opinii geotechnicznej w celu prawidłowego oszacowania robót ziemnych.	2023-03-14	patrz odp. na pytanie nr 25	2023-03-21

**Lista pytań i odpowiedzi dotyczących udzielenia zamówienia publicznego w przetargu nieograniczonym na zadanie pn.
„Dokończenie budowy Stadionu im. E.Pohla w Zabrze”**

Ogłoszenie nr 2023/S 045-129818 Z DNIA 03.03.2023R.

Data dokumentu: 24.03.2023 r.

Nr pytania	Treść pytania	Data wpłynięcia pytania	Treść odpowiedzi	Data publikacji odpowiedzi
36.	Bardzo proszę o informację czy strop części podpiwniczonej w budynku administracyjno-biurowym też jest w zakresie rozbiórki i pomieszczenia pozostają puste, czy strop został wyburzony i cała część podpiwniczona jest zasypana materiałem z rozbiórki z poprzedniego etapu.	2023-03-14	Budynek zostanie wyburzony do poziomu terenu wraz ze stropem nad piwnicą w ramach innego postępowania, a cała część podpiwniczona zostanie zasypana materiałem z rozbiórki	2023-03-21
37.	Bardzo proszę o informację czy zakres demontażu nawierzchni istniejących ogranicza się do pliku „PLAN SYTUACYJNY” z przesłanej inwentaryzacji, czy dotyczy całości terenu z pliku „PLAN SYTUACYJNY – ORGANIZACJA PLACU BUDOWY” oraz o potwierdzenie, że całość materiału z rozbiórek należy zutylizować.	2023-03-14	Zakres demontażu nawierzchni istniejących ogranicza się do pliku „PLAN SYTUACYJNY” z przesłanej inwentaryzacji, całość materiału z rozbiórek należy zutylizować.	2023-03-21
38.	Bardzo proszę o informację do jakiego stanu należy doprowadzić (pozostawić) teren po zakończeniu budowy, w zakresie nie ma żadnych pozycji dotyczących zagospodarowania terenu (np. utwardzenie, tereny zielone, itp.).	2023-03-14	Zamawiający nie przewiduje zagospodarowania terenu w postaci utwardzenia lub zieleni. Do zakresu Wykonawcy należy wykonanie utwardzenia dojazdu od ul. Piłsudskiego do placu budowy oraz przyobiektowych placów składowych, które po zakończeniu prac w zakresie przedmiotowego przetargu nie będą podlegały likwidacji.	2023-03-21
39.	Bardzo proszę o przekazanie rzędnych terenu, jakie zostaną pozostawione po zakończeniu rozbiórek z poprzedniego etapu.	2023-03-14	Analizy rzędnych należy dokonać na podstawie przekazanego wyciągu z projektu rozbiórek. (odp. na pytanie nr 3) oraz rzędnych z Planu Zagospodarowania Terenu rys. PWE2-A-01	2023-03-21
40.	Prosimy o wyspecyfikowanie średnic przewodów, w które w przyszłości Zamawiający uzbroi zbiornik retencyjny celem wykonania przejść szczelnych przez ściany zbiornika na etapie stanu surowego.	2023-03-15	Na tym etapie Zamawiający nie dysponuje projektem instalacji ani otworowania zbiornika. Nie należy zatem wyceniać żadnych przejść szczelnych.	2023-03-21
41.	Prosimy o wyspecyfikowanie rodzaju odwodnień liniowych zlokalizowanych na poziomie -1.	2023-03-15	Odwodnienia liniowe nie wchodzą w zakres przetargu. Do wykonania pozostaje jedynie instalacja podposadzkowa zakończona wyprowadzeniem podejścia nad posadzkę i zabezpieczona poprzez zakorkowanie, zgodnie z rysunkiem WK-03.	2023-03-21
42.	Czy Zamawiający dopuszcza wyłączenie wjazdów na stadion od strony ulicy Olimpijskiej na czas wykonywania robót związanych z zabezpieczeniem wykopu i instalacją drenażu (studnie Sdr6 i Sdr7). Zdaniem Wykonawcy brak jest możliwości wykonania studni na głębokość przewidzianą projektem w lokalizacji wskazanej na planie sytuacyjnym bez ingerencji w światło przejazdu. Prosimy o przekazanie przekroju konstrukcyjnego istniejących wjazdów od strony ulicy Olimpijskiej.	2023-03-15	Zamawiający dopuszcza czasowe wyłączenie wjazdów na okres wykonania koniecznych robót, bez zbędnego ich przedłużania w tym obszarze. Bezwzględnie muszą być dostępne w dniu meczu.	2023-03-21
43.	W związku z: • ograniczonym obszarem stosowania rur karbowanych dla studzienek drenażowych fi315 (wiodących Producentów) tj. dopuszczalny poziom wód gruntowych od dna studzienki drenażowej 3,0 m-5,0m, maksymalne zagłębienie 6,0m przy zachowaniu maksymalnego dopuszczalnego poziomu wody gruntowej; • głębokościami przekraczającymi 6,0 m dla rur karbowanych w studniach: Sdr1, Sdr2, Sdr3, Sdr4, Sdr11, Sdr18, Prosimy o potwierdzenie, iż należy wycenić studzienki drenażowe z rur karbowanych SN4 kN/m2 fi315.	2023-03-15	W zestawieniu materiałów w Opisie Technicznym (str. 12) oraz STWIORB (str. 17) oznaczono, że należy zastosować rurę trzonową o średnicy wewnętrznej \varnothing 315 i sztywności SN \geq 4 kN/m2. Można zatem zapytać u producentów o rurę karbowaną o sztywności SN 4 z dopuszczeniem producenta dla głębokości powyżej 6 m lub wycenić studzienki o sztywności powyżej 4 kN/m2.	2023-03-21
44.	Rury drenażowe z filtrem z włókna kokosowego produkowane są o parametrze sztywności obwodowej SN4, czy Zamawiający potwierdza zastosowanie rur drenażowych o sztywności obwodowej SN4 dla rur drenażowych na głębokościach zaprojektowanych w Projekcie wykonawczym instalacji sanitarnych.	2023-03-15	Zamawiający potwierdza, że należy przyjąć do wyceny rury drenażowe w otulinie z włókna kokosowego o parametrze sztywności obwodowej SN4.	2023-03-21
45.	W opracowaniu projektowym instalacji drenażu zaprojektowano dla przepompowni drenażowych zbiorniki betonowe, jednakże biorąc pod uwagę posadowienie powyżej głębokości zabudowy 6 m i wysokiego poziomu wody gruntowej prosimy o wyjaśnienie czy Wykonawca ma w wycenie ująć dodatkowe obciążenia statyczno-wytrzymałościowe dla studni o parametrach j.w. (Zbiornik Pdr1, Pdr2, Pdr6, Pdr8) wraz z ewentualnym wzmocnieniem kręgów studni przewidzianych dla budowy pompowni? Czy może Zamawiający dysponuje takimi obciążeniami?	2023-03-15	Ze względu na głębokość wykopów w STWIORB (str. 16) określono konieczność wykonania i przedstawienia do akceptacji projektu szalowań popartego obciążeniami statycznymi. To samo dotyczy wykonania i zabudowy studni betonowych pod przepompownię. Jednocześnie na 6 str. określono, że robót tymczasowych (to roboty projektowane i potrzebne do wykonania robót podstawowych) nie uwzględnia się w przedmiarze robót, jako wydzielonych pozycji. Zarówno prace towarzyszące jak i roboty tymczasowe nie są odrębnie opłacane a koszt ich wykonania ma być uwzględniony w cenach robót podstawowych.	2023-03-21
46.	Od strony zachodniej na Planie Sytuacyjnym Sieci widnieją proponowane przyłącza kanalizacji sanitarnej i deszczowej. Prosimy o wyjaśnienie czy są one przedmiotem wyceny?	2023-03-15	Na tym etapie Zamawiający nie dysponuje projektem przyłączy od strony zachodniej. Widoczne na PZT lokalizacje to jedynie propozycje do dalszego projektowania. Zakres do wykonania wyjść z budynku określony na rysunku WK-01.	2023-03-21
47.	Czy możemy prosić o wyspecyfikowanie parametrów dotyczących pompowni drenażowych, które należy monitorować w systemie BMS?	2023-03-15	- praca pompy P1 - praca pompy P2 - praca obu pomp jednocześnie - awaria pompy P1 - awaria pompy P2 - alarm - przełanie - alarm – brak zasilania - awaria sondy hydrostatycznej	2023-03-21
48.	Bardzo proszę o wyznaczenie terminu wizji lokalnej oraz informacji dotyczącej wymaganych środków BHP pozwalających wejść na teren prowadzonych prac rozbiórkowych.	2023-03-15	patrz odpowiedź na pytanie 19	2023-03-21
49.	Proszę o skorygowanie przedmiarów pionowych i poziomych izolacji powłokowych, dot. poz. 57 oraz 87. Z uwzględnieniem powierzchni przegłębień na: słupy, zbiornik retencyjny, szachty windowe i rzapie, oraz boków płyty fundamentowej sumaryczna ilość izolacji powłokowej powinna wynieść ok. 5800 m ² (w przedmiarze jest 5687,73).	2023-03-20	Wycenę przedmiotu zamówienia należy wykonać w oparciu o dokumentację projektową a załączony przedmiar pełni tylko funkcję pomocniczą. W cenie końcowej wykonawca musi uwzględnić wszystkie elementy niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia bez względu na to czy znajdują się one w przedmiarze.	2023-03-24
50.	Zgodnie z projektem konstrukcji rys. K-034.1 ściany podpierające trybuny mają uszczelnione złącza dytatacyjne. W przedmiarze brak pozycji dotyczącej obustronnej izolacji powłokowej w/w ścian i ich fundamentów (ok. 400 m ²) wraz z ich zabezpieczeniem folią kubelkową. Proszę o uzupełnienie przedmiaru o ten zakres prac.	2023-03-20	patrz odpowiedź na pytanie 49	2023-03-24
51.	W przedmiarze brak pozycji na uszczelnienie przebieg kanalizacji podposadzkowej przez płytę fundamentową. Proszę o uzupełnienie przedmiaru.	2023-03-20	patrz odpowiedź na pytanie 49	2023-03-24
52.	Ilości w pozycji 81 są mocno załżone, uwzględniając wykonanie prac jedynie w obszarze zbiornika retencyjnego. Zgodnie z dokumentacją projektową detal ten powinien być wykonany w zakresie całej konstrukcji żelbetowej stykającej się z gruntem (sumarycznie 670,9 m). Proszę o skorygowanie przedmiaru.	2023-03-20	patrz odpowiedź na pytanie 49	2023-03-24
53.	Zgodnie ze sztuką budowlaną oraz zaleceniami producentów i wykonawców izolacji przeciwwodnych zabezpieczenie izolacji pionowych folią kubelkową należy wykonać na całej izolowanej powierzchni. W związku z powyższym proszę o skorygowanie rysunków i przedmiaru – poz. 89 i 90.	2023-03-20	patrz odpowiedź na pytanie 49	2023-03-24

**Lista pytań i odpowiedzi dotyczących udzielenia zamówienia publicznego w przetargu nieograniczonym na zadanie pn.
„Dokończenie budowy Stadionu im. E.Pohla w Zabrze”**

Ogłoszenie nr 2023/S 045-129818 Z DNIA 03.03.2023R.

Data dokumentu: 24.03.2023 r.

Nr pytania	Treść pytania	Data wpłynięcia pytania	Treść odpowiedzi	Data publikacji odpowiedzi
54.	Proszę o ujednoczenie nomenklatury detali zawartych na rysunkach konstrukcji żelbetowej. Te same detale występują na kilku rysunkach i mają różną nomenklaturę.	2023-03-20	Detale zawarte na poszczególnych rysunkach należy rozpatrywać wraz z oznaczeniami/lokalizacją, których one dotyczą. Inne nazewnictwo tożsamych detali, ale znajdujących się na innych rysunkach/zakresach, np. strop +4,56 oraz strop +9,46 nie ma wpływu na czytelność oraz poprawność dokumentacji.	2023-03-24
55.	W przedmiarze brak pozycji na wykonanie detalu 1 z rysunku PWE2-A-14, tj. szczelnego profilu dylatacyjnego szer. 214 mm. Proszę o uzupełnienie przedmiaru.	2023-03-20	patrz odpowiedź na pytanie 49	2023-03-24
56.	Pozycje 84 i 85 przedmiaru nie uwzględniają izolacji powierzchni rzapi. Proszę o skorygowanie przedmiaru.	2023-03-20	patrz odpowiedź na pytanie 49	2023-03-24
57.	W przedmiarze brak pozycji związanej z wykonaniem próby szczelności zbiornika retencyjnego wraz z dostarczeniem dokumentacji z przeprowadzonych prób. Proszę o uzupełnienie przedmiaru.	2023-03-20	patrz odpowiedź na pytanie 49	2023-03-24
58.	Prosimy o uzupełnienie rysunków konstrukcyjnych belek BZ.TR1-01.	2023-03-20	Oznaczenie BZ.TR1-01 to oczywista omyłka pisarska, należy ten opis usunąć z rysunku. Belki w tym miejscu to prefabrykaty "zębate" podpierające dolną trybunę. Rzut wraz z oznaczeniem tych belek zawarty jest na rysunku "K-050 - Trybuna sekcja dolna - rzut zestawczy".	2023-03-24
59.	Prosimy o jednoznaczne określenie na rysunkach elementów istniejących i elementów nowoprojektowanych. Rys. K-001 Ściany między osiami 57-56, 47-46.	2023-03-20	Na styku konstrukcji istniejącej z nowoprojektowaną na rys. K-001 oznaczono detal "DT-02". Niniejszy detal wyczerpuje kwestię oznaczenia części istniejącej ściany.	2023-03-24
60.	Prosimy o wskazanie lokalizacji rysunków detali A, B, C znajdujących się na Rys. K-002.	2023-03-20	Detal "A" - dylatacja ściany Sc.0-11a - znajduje się na rysunku "K-034.1 - Ściany podpierające trybuny poz. 0". Detal "B" - analogiczne miejsce jak detal "A", jedyną różnicą to wystąpienie tej dylatacji na styku z obiektem istniejącym. Detal "C" - tutaj oznaczenie detalu należy zamienić na oznaczenie ścianki SC.0-11c - ściana zgodnie z rys. "K-034.1 - Ściany podpierające trybuny poz. 0".	2023-03-24
61.	Czy tonaż w zestawieniu uwzględni wszystkie blachy węzłowe?	2023-03-21	Zestawienia konstrukcji stalowej są kompletne. Zgodnie z zapisami Opisu technicznego do projektu branży konstrukcyjnej. Wykonawca został zobowiązany do opracowania projektu warsztatowego konstrukcji stalowej dachu.	2023-03-24
62.	Na rysunkach brakuje wielu elementów np. blacha w zestawieniu dźwigara, blacha i rura w zestawieniu płatwi, tężniki w zestawieniu stężeń, blacha w zestawieniu elewacji, – proszę o potwierdzenie, że one istnieją i zostały prawidłowo przedmiarowane.	2023-03-21	Odp. jak dla punktu 61.	2023-03-24
63.	Jaką gwarancję ma posiadać system monitoringu konstrukcji?	2023-03-21	60 miesięcy	2023-03-24
64.	Proszę o informację kto jest producentem aktualnego systemu monitorowania konstrukcji.	2023-03-21	SHM System	2023-03-24
65.	Proszę, o doszczegółowienie zakresu określonego w pkt. „36. Monitoring obiektów istniejących, które znajdują się w strefie oddziaływania” dla pliku „Przedmiar konstrukcja”, niezbędne jest określenie częstotliwości monitoringu oraz zakresu pomiarów, może to znacząco wpłynąć na wartość pozycji. Czy Zamawiający ma informacje o możliwych zagrożeniach wynikających z wątpliwego lub złego stanu technicznego któregoś z obiektów mających pozostać w sąsiedztwie nowo realizowanego zakresu?	2023-03-22	Do obowiązków wykonawcy należy zapewnienie bezpieczeństwa sąsiadnym budynkom podczas wykonywania prac, dlatego też to wykonawca ma dobrać odpowiedni zakres i częstotliwość monitoringu. Zamawiający nie ma wiedzy o możliwych zagrożeniach wynikających z wątpliwego lub złego stanu technicznego któregoś z obiektów mających pozostać w sąsiedztwie nowo realizowanego zakresu	2023-03-24
66.	Proszę o potwierdzenie, że Zamawiający w proponowanych rozwiązaniach mających zabezpieczyć istniejące budynki uwzględnił ich stan techniczny i rozwiązania zaproponowane nie wymagają ponownej analizy.	2023-03-22	Odp. jak dla punktu 65	2023-03-24
67.	Proszę o podanie przykładowego systemu malarskiego spełniającego wymagania Zamawiającego pod względem trwałości powłok.	2023-03-22	Zamawiający nie może podać konkretnych producentów. Do zadania wykonawcy należy takie dobranie zestawu aby spełnić podane wymagania.	2023-03-24
68.	Proszę o dodanie pozycji obejmującej zakres wynikający z rys. „PWE2-A-02 WYKOPY_GRODZICE - PLAN SYTUACYJNY”, a obejmujący zabezpieczenie istniejących sieci w rejonie proponowanego zjazdu do wykopu.	2023-03-22	patrz odpowiedź na pytanie 49	2023-03-24
69.	Proszę o potwierdzenie że proponowane w projekcie kotwy gruntowe mające zostać wykonane od strony płyty boiska nie zagrażają żadnej infrastrukturze boiskowej i ewentualne ryzyka zostały wykluczone na etapie projektu.	2023-03-22	Poprawne i zgodne z projektem wykonanie kotew nie zagrazi infrastrukturze boiskowej	2023-03-24
70.	„Sterownik pompowni drenażowej powinien być wyposażony w karty komunikacyjne do transmisji danych do systemu BMS. Konieczność rozbudowy systemu BMS o wykonanie wizualizacji pracy pompowni w systemie, sygnalizacje stanów alarmowych itd. jak wyżej.” – Prosimy o potwierdzenie że dostawa sterownika pompowni drenażowej wraz z kartami komunikacyjnymi do transmisji danych oraz dostawa samych szaf zasilająco-sterujących nie jest objęta aktualnym postępowaniem przetargowym.	2023-03-22	Zadaniem wykonawcy jest podłączenie pompowni drenażowych do istniejącego BMS-u. Wszystkie wymienione w pytaniu elementy wchodzą w zakres przetargu.	2023-03-24
71.	W przedmiarach nie jest uwzględniona instalacja pod posadzkowa zawarta w projekcie branży sanitarnej. Prosimy o potwierdzenie, że zakres ten należy uwzględnić w ofercie. Jeżeli tak, to prosimy również o aktualizację przedmiarów o brakujący w/w zakres.	2023-03-22	Instalacja podposadzkowa uwzględniona jest w pliku "przedmiar drenaż trybuna" dział 2	2023-03-24
72.	Czy tymczasowe ściany prefabrykowane z demontażu należy zutilizować czy też pozostawić Zamawiającemu?	2023-03-22	Ściany należy zutilizować	2023-03-24
73.	Czy Zamawiający posiada ważną decyzję o pozwoleniu na budowę? Jeżeli tak to prosimy o udostępnienie wraz z projektem budowlanym na podstawie którego została wydana.	2023-03-22	Zamawiający posiada ważne pozwolenie na budowę. Zakres przetargu nie obejmuje całego zamierzenia budowlanego objętego pozwoleniem dlatego też nie ma potrzeby udostępniania całego projektu budowlanego. Dokumenty te są do wglądu w siedzibie zamawiającego.	2023-03-24
74.	Zwracamy się z prośbą, o udostępnienie części rysunkowej dokumentacji również w wersji edytowalnej (*.dwg) w celu ułatwienia sprawnego i rzetelnego przygotowania wyceny.	2023-03-22	Zamawiający nie dysponuje plikami we wskazanym formacie.	2023-03-24

Lista pytań i odpowiedzi dotyczących udzielenia zamówienia publicznego w przetargu nieograniczonym na zadanie pn.
„Dokończenie budowy Stadionu im. E.Pohla w Zabrze”

Ogłoszenie nr 2023/S 045-129818 Z DNIA 03.03.2023R.

Data dokumentu: 24.03.2023 r.

Nr pytania	Treść pytania	Data wpłynięcia pytania	Treść odpowiedzi	Data publikacji odpowiedzi
------------	---------------	-------------------------	------------------	----------------------------

Lista pytań i odpowiedzi dotyczących udzielenia zamówienia publicznego w przetargu nieograniczonym na zadanie pn.
„Dokończenie budowy Stadionu im. E.Pohla w Zabrze”

Ogłoszenie nr 2023/S 045-129818 Z DNIA 03.03.2023R.

Data dokumentu: 24.03.2023 r.

Nr pytania	Treść pytania	Data wpłynięcia pytania	Treść odpowiedzi	Data publikacji odpowiedzi
------------	---------------	-------------------------	------------------	----------------------------