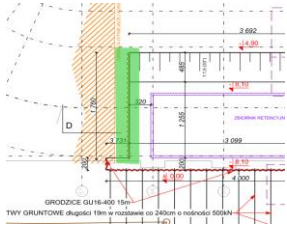


**Lista pytań i odpowiedzi dotyczących udzielenia zamówienia publicznego w przetargu nieograniczonym na zadanie pn.  
„Dokończenie budowy Stadionu im. E.Pohla w Zabrze”**

**Ogłoszenie nr 2023/S 045-129818 Z DNIA 03.03.2023R.**

**Data dokumentu: 21.03.2023 r.**

Nr pytania	Treść pytania	Data wpłynięcia pytania	Treść odpowiedzi	Data publikacji odpowiedzi
1.	Prosimy informację, która wartość wadium obowiązuje (zapisana liczbowo czy słownie): Dział XIII Wymagania dotyczące wadium, w tym jego kwota Wykonawca przystępujący do niniejszego postępowania jest zobowiązany wnieść wadium o wartości: 650.000,00 zł (słownie: sześćset pięćdziesiąt złotych i 00/100) na czas związania ofertą	2023-03-07	Wykonawca przystępujący do niniejszego postępowania jest zobowiązany wnieść wadium o wartości: <b>650.000,00 zł (słownie: sześćset pięćdziesiąt tysięcy złotych i 00/100)</b> na czas związania ofertą	2023-03-10
2.	Czy Zamawiający posiada pozwolenie na rozbiórkę?	2023-03-08	Tak	2023-03-10
3.	Prosimy o udostępnienie dokumentacji rozbiórkowej.	2023-03-08	W załączeniu wyciąg z projektu rozbiórek. Do zadania wykonawcy należeć będzie: usunięcie nawierzchni, elementów znajdujących się poniżej poziomu terenu w obrysie wykopu, demontaż tymczasowych ścian prefabrykowanych na poz. -1 w osi 46 i 57, likwidacja stalowej obudowy z blachy i kaset typu Pruszyński w osi 46 - Kasy w poziomie 0 (około 160 m2) należy ponownie zamontować od strony wewnętrznej w osi 46 (wykorzystując elementy nośne rozbiętej konstrukcji) Prace opisane w działach 1.1 i 1.2 przedmiaru konstrukcja. Obiekty nad poziomem terenu zostaną rozebrane w ramach innego postępowania.	2023-03-10
4.	W przedmiarze robót pojawia się pozycja "mechaniczne karczowanie pni". Prosimy o informację czy ten element również należy wycenić.	2023-03-08	Pnie, jako pozostałość po wyciętych drzewach, występują w terenie robót, mogą być one usunięte podczas wykopów pod fundament trybuny. Do decyzji wykonawcy należy czy wycenić ich karczowanie jako osobną pozycję czy ten koszt ująć bezpośrednio w wykopach.	2023-03-10
5.	W przypadku potwierdzenia, że w ofercie należy uwzględnić karczowanie drzew, prosimy o potwierdzenie, że należy wycenić 16 sztuk pni o śr. (36-45cm).	2023-03-08	odpowiedź j.w	2023-03-10
6.	Dotyczy: Dział V. Podstawy wykluczenia oraz warunki udziału w postępowaniu. Punkty 3.2.2.2.3 i 3.2.2.2.4. Wobec niejednoznacznego zapisu dotyczącego doświadczenia osoby przewidzianej do sprawowania funkcji kierownika budowy, prosimy o udzielenie odpowiedzi:  Czy powyższy warunek należy uznać za spełniony, jeśli osoba przewidziana do sprawowania funkcji kierownika budowy będzie dysponowała co najmniej 5-letnim doświadczeniem zawodowym, rozumianym jako doświadczenie w budownictwie po uzyskaniu uprawnień budowlanych w specjalności konstrukcyjno-budowlanej oraz będzie posiadała doświadczenie w pełnieniu kierownika budowy przy budowie co najmniej jednego zakończonego obiektu kubaturowego o wartości robót budowlanych min. 30 000 000 zł brutto.	2023-03-08	Warunek należy uznać za spełniony, jeżeli osoba wskazana jako kierownik budowy będzie posiadała minimum pięcioletnie doświadczenie jako kierownik budowy i w tym czasie pełniła tę funkcję przy budowie co najmniej jednego zakończonego obiektu kubaturowego o wartości robót budowlanych min. 30 000 000 zł brutto	2023-03-10
7.	Zwracamy się z prośbą o udostępnienie pliku Przedmiar konstrukcja.pdf w formacie edytowalnym, np... Jako plik .ath albo .xlsx	2023-03-08	Zamawiający udostępni plik w formacie edytowalnym.	2023-03-10
8.	Zwracam się z prośbą o udostępnienie załączników nr 3, 5, 6 do SWZ w wersji edytowalnej Word.	2023-03-09	Zamawiający udostępni plik w formacie edytowalnym dla załącznika nr 5 i 6 SWZ.	2023-03-10
9.	Prosimy o udostępnienie szczegółowej opinii geologicznej.	2023-03-13	Zamawiający udostępni plik pn. "GEOLOGIA"	2023-03-17
10.	Prosimy o wskazanie miejsca złożenia obudowy z kaset typu Pruszyński wraz z podkonstrukcją, które należy zdemontować na trybunie południowej.	2023-03-13	całość zdemontowanej obudowy należy zutilizować za wyjątkiem poz. 0, gdzie kasy typu pruszyński z podkonstrukcją należy przełożyć na stronę wewnętrzną, zobacz też odp. na pytanie nr 3	2023-03-17
11.	Prosimy o potwierdzenie, że tracone grodzice stalowe należy uwzględnić tylko i wyłącznie w miejscu zaznaczonym kolorem zielonym. 	2023-03-13	Tak.	2023-03-17
12.	Prosimy o potwierdzenie, że zestawienia stali płyty fundamentowej zawierają zbrojenie dystansowe.	2023-03-13	Tak.	2023-03-17
13.	Prosimy o wskazanie miejsca występowania dylatacji DT-4, która pojawia się w przedmiarze.	2023-03-13	Dylatacja DT-4 znajduje się na rys. K-029 - Ściany monolityczne garażu poz. -1	2023-03-17
14.	Prosimy o udostępnienie przekrojów zbrojeniowych ścian Sc.U-02a	2023-03-13	Przekrój zbrojeniowy ściany Sc.U-02a znajduje się na rysunku K-029 Ściany monolityczne garażu -1.	2023-03-17
15.	Prosimy o wskazanie miejsca występowania ścian Sc.U-07a oraz Sc.U-07c	2023-03-13	Ściana Sc.U-02a znajduje się w garażu w osi F, przy osi 49 (ściana wspornikowa przy dylatacji).	2023-03-17
16.	Prosimy o potwierdzenie, że zestawienia stali płyt stropowych zawierają zbrojenie dystansowe.	2023-03-13	Strop monolityczny w poziomie -0,15 posiada uwzględnione w zestawieniu zbrojenie dystansowe.	2023-03-17
17.	Prosimy o wskazanie miejsca występowania ścian Sc.O-11b oraz Sc.O-11c.	2023-03-13	Są to ściany przy zejściu z trybun na płytę boiska (pomiędzy osiami 46-47; 48-49; 54-55; 56-57 / A).	2023-03-17

**Lista pytań i odpowiedzi dotyczących udzielenia zamówienia publicznego w przetargu nieograniczonym na zadanie pn.  
„Dokończenie budowy Stadionu im. E.Pohla w Zabrzu”**

**Ogłoszenie nr 2023/S 045-129818 Z DNIA 03.03.2023R.**

**Data dokumentu: 21.03.2023 r.**

Nr pytania	Treść pytania	Data wpłynięcia pytania	Treść odpowiedzi	Data publikacji odpowiedzi																																				
18.	Zamawiający w opisie projektu technicznego określa w punktach od 1-9 zakres inwestycji. Proszę o potwierdzenie że wskazane poniżej zakresy prac (od 1 do 9) wchodzą w zakres wyceny. Zamawiający w dalszej części opisu technicznego wskazuje wykonany zakres rzeczowy inwestycji (stan na rok 2022), który wprowadza wątpliwości w kwestii wyceny np. garaży podziemnych pod istniejącymi trybunami. IV trybuna zachodnia wraz z przyległym ( do ul. Piłsudskiego ) zagospodarowaniem terenu jest rozbudowa stadionu miejskiego im. Ernesta Pohla w Zabrzu przy ul. Franklina Delano Roosevelta polegająca ogólnie ( za zatwierdzonym projektem budowlanym ) na: 1. przebudowie istniejących trybun betonowych stadionu poprzez ich wyburzenie i wykonanie nowych trybun w układzie dwupoziomowym na 31871 miejsc siedzących 2. likwidacji dwóch boisk treningowych o nawierzchni zwirowej zlokalizowanych po wschodniej stronie obiektu, likwidacji stadionu lekkoatletycznego, likwidacji obiektów kubaturowych MOSiR 3. wykonaniu pełnego zadaszzenia trybun 4. wykonaniu części kubaturowej obiektu stadionu zawierającej zaplecze socjalne szatniowe i biurowe zawodników, pomieszczenia klubu sportowego, zespół pomieszczeń pracy mediów, zespół klubu VIP z niezbędnym zapleczem, pomieszczenia magazynowe i techniczne 5. wykonaniu garażu podziemnego, dwukondygnacyjnego pod placem wejściowym po wschodniej stronie obiektu stadionu i pod północnym skrzydłem stadionu. 6. wykonaniu garażu podziemnego, jednokondygnacyjnego pod zachodnim skrzydłem stadionu (częścią kubaturową) i pod południowym skrzydłem stadionu. 7. wykonaniu parkingu na terenie po zachodniej stronie obiektu stadionu 8. wykonaniu niezbędnej infrastruktury technicznej 9. przebudowie ul. Olimpijskiej (ew. nr 2266/77)	2023-03-13	Wskazane zakresy prac (od 1 do 9) nie wchodzą w zakres wyceny. Opis ten dotyczy stanu istniejącego całej inwestycji. Patrz opis w pkt. A. STAN ISTNIEJĄCY. Zakres do wykonania opisany jest w cz. B. Opis przyjętych rozwiązań projektowych.	2023-03-17																																				
19.	Prosimy o wyznaczenie wizji lokalnej dotyczącej przedmiotowej inwestycji.	2023-03-14	Wizję lokalną można odbyć w każdy dzień roboczy (pn - pt) w godzinach 9-14 po uprzednim zgłoszeniu telefonicznym pod numerem 505 419 025. Uczestnicy wizji powinni być wyposażeni w podstawowe środki ochrony osobistej (kask, buty na twardej podeszwie, kamizelka)	2023-03-17																																				
20.	Prosimy o informację czy jest przyłącze na cele budowy i jakiej mocy.	2023-03-14	Do granicy placu budowy został doprowadzony kabel na cele przyłącza. Do zadań wykonawcy należy będzie budowa tablicy i opomiarowanie zużycia.	2023-03-17																																				
21.	W projekcie konstrukcji jest zapis o konieczności potwierdzenia wymiarów szybów windowych z dostawcą wind. Z uwagi, iż windy nie są w zakresie przetargu proszę o podanie zatwierdzonych wymiarów.	2023-03-14	Należy wykonać zgodnie z projektem	2023-03-17																																				
22.	Prosimy o odpowiedź czy pokrycie stropu + 19,50 tj. blacha trapezowa, jest w zakresie przetargu.	2023-03-14	Nie	2023-03-17																																				
23.	Prosimy o podanie maksymalnych obciążeń charakterystycznych jakim będą poddane płyty stropowe HC 320 i HC 400.	2023-03-14	Dla płyt HC320: <table border="1"> <thead> <tr> <th>OBCIĄŻENIA CHARAKTERYSTYCZNE STROPU</th> <th>[kN/m2]</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Obciążenie stałe (warstwy)</td> <td>1,83</td> </tr> <tr> <td>Nadbeton grub. 7 cm</td> <td>1,68</td> </tr> <tr> <td>Obciążenia zmienne (użytkowe)</td> <td>5,00</td> </tr> <tr> <td>Instalacje podwieszane</td> <td>0,30</td> </tr> <tr> <td>Obciążenia zast. od ścianek działowych</td> <td>2,19</td> </tr> <tr> <td>CW SP400</td> <td>3,96</td> </tr> </tbody> </table> <p>pkt. 23) Obciążenia charakterystyczne dla płyt HC 400:</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>OBCIĄŻENIA CHARAKTERYSTYCZNE STROPU</th> <th>[kN/m2]</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Obciążenie stałe (warstwy)</td> <td>3,20</td> </tr> <tr> <td>Nadbeton grub. 7 cm</td> <td>1,68</td> </tr> <tr> <td>Obciążenia zmienne (użytkowe)</td> <td>5,00</td> </tr> <tr> <td>Instalacje podwieszane</td> <td>0,30</td> </tr> <tr> <td>Obciążenia zast. od ścianek działowych</td> <td>2,19</td> </tr> <tr> <td>CW SP400</td> <td>4,73</td> </tr> <tr> <td>Obciążenia stałe – liniowe -ściany murowane (SC-02, SC-03) z ociepleniem</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Ściana SC-02, SC-03 wys. ~ 4,68m (od str. korytarza) [2,67 kN/m2 x 4,68m]</td> <td>12,50</td> </tr> <tr> <td>Ściana SC-02, SC-03 wys. ~ 2,55m (od str. boiska) [2,67 kN/m2 x 2,55m]</td> <td>6,81</td> </tr> <tr> <td>Założono rozkład obciążeń liniowych od ścian murowanych na sąsiednie płyty (max 40%)</td> <td></td> </tr> </tbody> </table>	OBCIĄŻENIA CHARAKTERYSTYCZNE STROPU	[kN/m2]	Obciążenie stałe (warstwy)	1,83	Nadbeton grub. 7 cm	1,68	Obciążenia zmienne (użytkowe)	5,00	Instalacje podwieszane	0,30	Obciążenia zast. od ścianek działowych	2,19	CW SP400	3,96	OBCIĄŻENIA CHARAKTERYSTYCZNE STROPU	[kN/m2]	Obciążenie stałe (warstwy)	3,20	Nadbeton grub. 7 cm	1,68	Obciążenia zmienne (użytkowe)	5,00	Instalacje podwieszane	0,30	Obciążenia zast. od ścianek działowych	2,19	CW SP400	4,73	Obciążenia stałe – liniowe -ściany murowane (SC-02, SC-03) z ociepleniem		Ściana SC-02, SC-03 wys. ~ 4,68m (od str. korytarza) [2,67 kN/m2 x 4,68m]	12,50	Ściana SC-02, SC-03 wys. ~ 2,55m (od str. boiska) [2,67 kN/m2 x 2,55m]	6,81	Założono rozkład obciążeń liniowych od ścian murowanych na sąsiednie płyty (max 40%)		2023-03-21
OBCIĄŻENIA CHARAKTERYSTYCZNE STROPU	[kN/m2]																																							
Obciążenie stałe (warstwy)	1,83																																							
Nadbeton grub. 7 cm	1,68																																							
Obciążenia zmienne (użytkowe)	5,00																																							
Instalacje podwieszane	0,30																																							
Obciążenia zast. od ścianek działowych	2,19																																							
CW SP400	3,96																																							
OBCIĄŻENIA CHARAKTERYSTYCZNE STROPU	[kN/m2]																																							
Obciążenie stałe (warstwy)	3,20																																							
Nadbeton grub. 7 cm	1,68																																							
Obciążenia zmienne (użytkowe)	5,00																																							
Instalacje podwieszane	0,30																																							
Obciążenia zast. od ścianek działowych	2,19																																							
CW SP400	4,73																																							
Obciążenia stałe – liniowe -ściany murowane (SC-02, SC-03) z ociepleniem																																								
Ściana SC-02, SC-03 wys. ~ 4,68m (od str. korytarza) [2,67 kN/m2 x 4,68m]	12,50																																							
Ściana SC-02, SC-03 wys. ~ 2,55m (od str. boiska) [2,67 kN/m2 x 2,55m]	6,81																																							
Założono rozkład obciążeń liniowych od ścian murowanych na sąsiednie płyty (max 40%)																																								
24.	Prosimy o informację, jakie należy przyjąć obciążenia stałe i zmienne użytkowe na konstrukcję stalową dachu.	2023-03-14	pkt. 24) Obciążenia charakterystyczne na dach: - obciążenia stałe 0,4 kN/m2, - obciążenie od instalacji podwieszanych 0,2 kN/m2, - obciążenia zmienne 0,5 kN/m2 - obciążenia od fotowoltaiki - 0,3kN/m <sup>2</sup> - obciążenia śródowniskowe (tj. wiatr, śnieg, oblodzenie) wg PN-EN	2023-03-21																																				
25.	Prosimy o udostępnienie badań geotechnicznych w zakresie trybuny będącej przedmiotem przetargu.	2023-03-14	patrz odp. na pytanie nr 9	2023-03-21																																				
26.	Z uwagi na złożoność przetargu, konieczność dogłębnej analizy i występujące braki w udostępnionej dokumentacji, zwracamy się z prośbą o przesunięcie terminu składania ofert o 14 dni.	2023-03-14	Zamawiający nie przewiduje zmiany terminu składania ofert	2023-03-21																																				

**Lista pytań i odpowiedzi dotyczących udzielenia zamówienia publicznego w przetargu nieograniczonym na zadanie pn.  
„Dokończenie budowy Stadionu im. E.Pohla w Zabrze”**

**Ogłoszenie nr 2023/S 045-129818 Z DNIA 03.03.2023R.**

**Data dokumentu: 21.03.2023 r.**

Nr pytania	Treść pytania	Data wpłynięcia pytania	Treść odpowiedzi	Data publikacji odpowiedzi
27.	<p>Wykonawca wnosi zmianę i doprecyzowanie zasad zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania – zgodnie z §4 ust. 5 lit. c) wzoru Umowy „część ZNWU mająca pokryć roszczenia z tytułu rękojmi (30 % kwoty zabezpieczenia) zostanie zwrócona (zwolniona) nie później niż w 15 dniu po upływie terminu rękojmi za wady lub gwarancji w zależności od tego, który z okresów był dłuższy”, przy czym zgodnie §23 ust. 3 wzoru Umowy Zamawiający zobowiązał Wykonawcę do udzielenia gwarancji na jedną z części Przedmiotu Umowy tj. zabezpieczenie antykorozyjne konstrukcji dachu, na okres aż 180 miesięcy. Wykonawca wskazuje, że o ile potencjalnie możliwe jest udzielenie gwarancji na zabezpieczenie antykorozyjne na okres wymagany przez Inwestora, to utrzymanie zabezpieczenia w formie gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej przez okres 16 lat (okres realizacji + okres gwarancji), i to jedynie przez wymagane przez Inwestora wydłużenie gwarancji dla części Przedmiotu Umowy, jest niemożliwe do dotrzymania, niestosowane na rynku budowlanym oraz o, elementem odpowiedniego rozkładu ryzyk kontraktowych, sprzyja sprawnej realizacji inwestycji oraz winna być adekwatna do sytuacji rynkowej. Są to również zapisy, które pośrednio dotyczą właściwości wykonawcy albowiem premiują jedynie duże podmioty, które mają dostęp do limitów gwarancyjnych na okres przeszło 16 lat. Efektem takiego stanu rzeczy jest nieuzasadnione potrzebami Zamawiającego ograniczenie dostępu Wykonawców do uzyskania zamówienia publicznego, co utrudnia zachowanie</p> <p>uczciwej konkurencji w niniejszym postępowaniu, a także niezasadnie zwiększa jego koszty. Powyższe także potwierdza wyrok Krajowej Izby Odwoławczej z dnia 18 września 2017r. (sygn. akt KIO 1776/17, w którym Iza wskazała, że zapewnienie uczciwej konkurencji oznacza wyznaczenie takiego poziomu wymaganego potencjału, wiedzy i doświadczenia, który uwzględni przedmiot zamówienia, jego zakres czy wartość nie wykraczając ponad wymagane i niezbędne minimum. Zamawiający nie może stawiać wymagań ponad obiektywnie uzasadnione potrzeby. Dlatego też Zamawiający jest zobowiązany zachować niezbędną równowagę między interesem własnym, polegającym na uzyskaniu rękojmi należytego wykonania zamówienia, a interesem potencjalnych wykonawców, by wykonawca dający taką rękojmię nie był pozbawiany prawa złożenia oferty.</p> <p>Wykonawca wnosi zatem o zmianę §4 ust. 5 lit. c) wzoru Umowy poprzez wskazanie, że 30% zabezpieczenia zostanie zwrócone po okresie rękojmi tj. po 60 miesiącach od daty dokonania odbioru końcowego przedmiotu umowy.</p>	2023-03-14	Zgłoszony wniosek nie dotyczy wyjaśnienia treści SWZ, a jest jedynie wnioskiem o jego modyfikację, na którą to modyfikację Zamawiający nie wyraża zgody.	2023-03-21
28.	Wykonawca wnosi o wykreślenie zapisu §10 ust. 11 lit. f) wzoru Umowy – Wykonawca wskazuje, że zgodnie z art. 647[1] ust. 3 Kodeksu Cywilnego, odpowiedzialność Zamawiającego jest ograniczona do wartości wynagrodzenia wykonawcy za tożsamy zakres prac, dlatego też, zastrzeżenie takie jest bezprzedmiotowe.	2023-03-14	Zgłoszony wniosek nie dotyczy wyjaśnienia treści SWZ, a jest jedynie wnioskiem o jego modyfikację, na którą to modyfikację Zamawiający nie wyraża zgody.	2023-03-21
29.	W nawiązaniu do §22 ust. 5 wzoru Umowy, Wykonawca wnosi o określenie maksymalnego poziomu ograniczenia zakresu zamówienia, gdyż w obecnym brzmieniu zapis jest niezgodny z art. 433 pkt. 4) ustawy pzp.	2023-03-14	Zamawiający skreśla § 22 ust. 5 w dotychczasowym brzmieniu i nadaje mu nowe brzmienie: „W przypadku odstąpienia od umowy przez Inwestora – kwota należna Wykonawcy zostanie pomniejszona o wartość nie wykonywanej lub pomniejszonej części. Pomniejszenie nastąpi o wartości ujęte w tabeli rozliczeniowej, o której mowa w ust. 3	2023-03-21
30.	Wykonawca wnosi o zmianę §22 ust. 3 lit. a) wzoru Umowy poprzez określenie, że zmiana wynagrodzenia będzie dokonywana jeśli zmiana poszczególnych kosztów określonych w zeszytach Sekocenbud wynosiła więcej niż 5% w danym kwartale. Obecne zapisy czynią waloryzację iluzoryczną z uwagi na bardzo wysoki i dalece nieprawdopodobny poziom zmiany kosztów w kwartale oraz tym samym obciążają Wykonawcę aż kilkudziesięcioprocentowym (!) wzrostem kosztów wykonania zamówienia, w przypadku gdy w żadnym z kwartałów wzrost kosztów wyniesie mniej niż 10% co jest sprzeczne z istotą i ideą waloryzacji oraz z intencją ustawodawcy wyrażoną w art. 439 pzp, gdyż zadaniem waloryzacji umownej jest urealnienie wynagrodzenia wykonawcy w przypadku zmian ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją kontraktu publicznego. Nadto, zgodnie ze stanowiskiem Urzędu Zamówień Publicznych, prawidłowo skonstruowana klauzula waloryzacyjna jest instrumentem sprzyjającym zwiększeniu konkurencyjności postępowań o udzielenie zamówienia publicznego, elementem odpowiedniego rozkładu ryzyk kontraktowych, sprzyja sprawnej realizacji inwestycji oraz winna być adekwatna do sytuacji rynkowej.	2023-03-14	Z uwagi na treść zapisów pytania Zamawiający wskazuje, że dotyczy ono §22 a ust. 3 lit. a) wzoru umowy, a nie jak wykonawca wskazuje: §22 ust. 3 lit. a) wzoru Umowy .  Zamawiający pozostawia zapisy Umowy bez zmian.	2023-03-21
31.	W celu zachowania zasady równowagi kontraktowej stron, Wykonawca wnosi o wprowadzenie do Umowy kary za odstąpienie od Umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, w wysokości tożsamer jak kara za odstąpienie z winy Wykonawcy.	2023-03-14	Zamawiający nie wyraża zgody na wprowadzenie kary umowy postulowanej przez Wykonawcę.	2023-03-21
32.	W nawiązaniu do §26 i §28 wzoru Umowy, Wykonawca wnosi o wyjaśnienie przyczyn rozróżnienia rozwiązania i odstąpienia od Umowy, zwłaszcza, że część przesłanek się powtarza, zarówno w zakresie możliwości takiego działania przez Wykonawcę i Zamawiającego. Wskazać należy, że wypowiedzenie umowy ma zastosowanie, co do zasady, do umów o charakterze ciągłym, jak np. najem czy dzierżawa, podczas gdy odstąpienie dotyczy umów rezultatu o charakterze jednorazowym, jak umowa o roboty budowlane.	2023-03-14	Zamawiający wykreśla ze wzoru Umowy §26.	2023-03-21
33.	Wykonawca wskazuje, że przesłanka określona w §26 ust. 2 wzoru Umowy jest niezgodna z art. 83 Prawa Upadłościowego gdyż, postanowienia umowy zastrzegające na wypadek złożenia wniosku o ogłoszenie upadłości lub ogłoszenia upadłości zmianę lub rozwiązanie stosunku prawnego, którego stroną jest upadły, są nieważne.	2023-03-14	Zamawiający wykreśla ze wzoru Umowy §26.	2023-03-21
34.	Wykonawca wnosi o wykreślenie przesłanki odstąpienia opisanej w §28 ust. 1 lit. h) wzoru Umowy z uwagi na jej nieostry charakter oraz czynienie z sankcji odstąpienia głównej sankcji przewidzianej Umową. Wykonawca wskazuje, że Inwestor we wzorze umowy przewidział bardzo szeroki katalog kar, za różne kategorie zaniechań, a co za tym idzie, sankcjonowanie kolejnego, bliżej nieokreślonego zaniechania odstąpieniem od umowy jest nieuzasadnione oraz jest wykorzystywaniem przez Zamawiającego pozycji dominującej.	2023-03-14	Zamawiający wykreśla ze wzoru Umowy §28 ust. 1 lit. h)	2023-03-21
35.	Bardzo proszę o udostępnienie dokumentacji geologiczno-inżynierskiej oraz opinii geotechnicznej w celu prawidłowego oszacowania robót ziemnych.	2023-03-14	patrz odp. na pytanie nr 25	2023-03-21

**Lista pytań i odpowiedzi dotyczących udzielenia zamówienia publicznego w przetargu nieograniczonym na zadanie pn.  
„Dokończenie budowy Stadionu im. E.Pohla w Zabrze”**

**Ogłoszenie nr 2023/S 045-129818 Z DNIA 03.03.2023R.**

**Data dokumentu: 21.03.2023 r.**

Nr pytania	Treść pytania	Data wpłynięcia pytania	Treść odpowiedzi	Data publikacji odpowiedzi
36.	Bardzo proszę o informację czy strop części podpiwnicznej w budynku administracyjno-biurowym też jest w zakresie rozbiórki i pomieszczenia pozostają puste, czy strop został wyburzony i cała część podpiwniczna jest zasypana materiałem z rozbiórki z poprzedniego etapu.	2023-03-14	Budynek zostanie wyburzony do poziomu terenu wraz ze stropem nad piwnicą w ramach innego postępowania, a cała część podpiwniczna zostanie zasypana materiałem z rozbiórki	2023-03-21
37.	Bardzo proszę o informację czy zakres demontażu nawierzchni istniejących ogranicza się do pliku „PLAN SYTUACYJNY” z przesłanej inwentaryzacji, czy dotyczy całości terenu z pliku „PLAN SYTUACYJNY – ORGANIZACJA PLACU BUDOWY” oraz o potwierdzenie, że całość materiału z rozbiórek należy zutilizować.	2023-03-14	Zakres demontażu nawierzchni istniejących ogranicza się do pliku „PLAN SYTUACYJNY” z przesłanej inwentaryzacji, całość materiału z rozbiórek należy zutilizować.	2023-03-21
38.	Bardzo proszę o informację do jakiego stanu należy doprowadzić (pozostawić) teren po zakończeniu budowy, w zakresie nie ma żadnych pozycji dotyczących zagospodarowania terenu (np. utwardzenie, tereny zielone, itp.).	2023-03-14	Zamawiający nie przewiduje zagospodarowania terenu w postaci utwardzenia lub zieleni. Do zakresu Wykonawcy należy wykonanie utwardzenia dojazdu od ul. Piłsudskiego do placu budowy oraz przyobiektowych placów składowych, które po zakończeniu prac w zakresie przedmiotowego przetargu nie będą podlegały likwidacji.	2023-03-21
39.	Bardzo proszę o przekazanie rzędnych terenu, jakie zostaną pozostawione po zakończeniu rozbiórek z poprzedniego etapu.	2023-03-14	Analizy rzędnych należy dokonać na podstawie przekazanego wyciągu z projektu rozbiórek. (odp. na pytanie nr 3) oraz rzędnych z Planu Zagospodarowania Terenu rys. PWE2-A-01	2023-03-21
40.	Prosimy o wyspecyfikowanie średnic przewodów, w które w przyszłości Zamawiający uzbroi zbiornik retencyjny celem wykonania przejść szczelnych przez ściany zbiornika na etapie stanu surowego.	2023-03-15	Na tym etapie Zamawiający nie dysponuje projektem instalacji ani otworowania zbiornika. Nie należy zatem wyceniać żadnych przejść szczelnych.	2023-03-21
41.	Prosimy o wyspecyfikowanie rodzaju odwodnień liniowych zlokalizowanych na poziomie -1.	2023-03-15	Odwodnienia liniowe nie wchodzi w zakres przetargu. Do wykonania pozostaje jedynie instalacja podposadzkowa zakończona wyprowadzeniem podejścia nad posadzkę i zabezpieczona poprzez zakorkowanie, zgodnie z rysunkiem WK-03.	2023-03-21
42.	Czy Zamawiający dopuszcza wyłączenie wjazdów na stadion od strony ulicy Olimpijskiej na czas wykonywania robót związanych z zabezpieczeniem wykopu i instalacją drenażu (studnie Sdr6 i Sdr7). Zdaniem Wykonawcy brak jest możliwości wykonania studni na głębokość przewidzianą projektem w lokalizacji wskazanej na planie sytuacyjnym bez ingerencji w światło przejazdu. Prosimy o przekazanie przekroju konstrukcyjnego istniejących wjazdów od strony ulicy Olimpijskiej.	2023-03-15	Zamawiający dopuszcza czasowe wyłączenie wjazdów na okres wykonania koniecznych robót, bez zbędnego ich przedłużania w tym obszarze. <b>Bezwzględnie muszą być dostępne w dniu meczu.</b>	2023-03-21
43.	W związku z: • ograniczonym obszarem stosowania rur karbowanych dla studzienek drenarskich fi315 (wiodących Producentów) tj. dopuszczalny poziom wód gruntowych od dna studzienki drenarskiej 3,0 m-5,0m, maksymalne zagłębienie 6,0m przy zachowaniu maksymalnego dopuszczalnego poziomu wody gruntowej; • głębokościami przekraczającymi 6,0 m dla rur karbowanych w studniach: Sdr1, Sdr2, Sdr3, Sdr4, Sdr11, Sdr18, Prosimy o potwierdzenie, iż należy wycenić studzienki drenarskie z rur karbowanych SN4 kN/m2 fi315.	2023-03-15	W zestawieniu materiałów w Opisie Technicznym (str. 12) oraz STWIORB (str. 17) oznaczono, że należy zastosować rurę trzonową o średnicy wewnętrznej Ø 315 i sztywności SN ≥ 4 kN/m2. Można zatem zapytać u producentów o rurę karbowaną o sztywności SN 4 z dopuszczeniem producenta dla głębokości powyżej 6 m lub wycenić studzienki o sztywności powyżej 4 kN/m2.	2023-03-21
44.	Rury drenarskie z filtrem z włókna kokosowego produkowane są o parametrze sztywności obwodowej SN4, czy Zamawiający potwierdza zastosowanie rur drenarskich o sztywności obwodowej SN4 dla rur drenarskich na głębokościach zaprojektowanych w Projekcie wykonawczym instalacji sanitarnych.	2023-03-15	Zamawiający potwierdza, że należy przyjąć do wyceny rury drenarskie w otulinie z włókna kokosowego o parametrze sztywności obwodowej SN4.	2023-03-21
45.	W opracowaniu projektowym instalacji drenażu zaprojektowano dla przepompowni drenarskich zbiorniki betonowe, jednakże biorąc pod uwagę posadowienie powyżej głębokości zabudowy 6 m i wysokiego poziomu wody gruntowej prosimy o wyjaśnienie czy Wykonawca ma w wycenie ująć dodatkowe obliczenia statyczno-wytrzymałościowe dla studni o parametrach j.w. (Zbiornik Pdr1, Pdr2, Pdr6, Pdr8) wraz z ewentualnym wzmocnieniem kregów studni przewidzianych dla obudowy pompowni? Czy może Zamawiający dysponuje takimi obliczeniami?	2023-03-15	Ze względu na głębokość wykopów w STWIORB (str. 16) określono konieczność wykonania i przedstawienia do akceptacji projektu szalowań popartego obliczeniami statycznymi. To samo dotyczy wykonania i zabudowy studni betonowych pod przepompownię. Jednocześnie na 6 str. określono, że robót tymczasowych (to roboty projektowane i potrzebne do wykonania robót podstawowych) nie uwzględnia się w przedmiarze robót, jako wydzielonych pozycji. Zarówno prace towarzyszące jak i roboty tymczasowe nie są odrębnie opłacane a koszt ich wykonania ma być uwzględniony w cenach robót podstawowych.	2023-03-21
46.	Od strony zachodniej na Planie Sytuacyjnym Sieci widnieją proponowane przyłącza kanalizacji sanitarnej i deszczowej. Prosimy o wyjaśnienie czy są one przedmiotem wyceny?	2023-03-15	Na tym etapie Zamawiający nie dysponuje projektem przyłączy od strony zachodniej. Widoczne na PZT lokalizacje to jedynie propozycje do dalszego projektowania. Zakres do wykonania wyjść z budynku określony na rysunku WK-01.	2023-03-21
47.	Czy możemy prosić o wyspecyfikowanie parametrów dotyczących pompowni drenażowych, które należy monitorować w systemie BMS?	2023-03-15	- praca pompy P1 - praca pompy P2 - praca obu pomp jednocześnie - awaria pompy P1 - awaria pompy P2 - alarm - przełanie - alarm – brak zasilania - awaria sondy hydrostatycznej	2023-03-21
48.	Bardzo proszę o wyznaczenie terminu wizji lokalnej oraz informacji dotyczącej wymaganych środków BHP pozwalających wejść na teren prowadzonych prac rozbiórkowych.	2023-03-15	patrz odpowiedź na pytanie 19	2023-03-21