

41-506 CHORZÓW, ul. PRZYJEMNA 14 tel : (032) 24 – 60 – 308 tel/fax : (032) 24 – 60 – 309

PROJEKT NR :

FAZA : **Projekt wykonawczy**

OBIEKT : **MODERNIZACJA STADIONU IM. ERNESTA POHLA**
obejmująca rozbudowę stadionu miejskiego w Zabrze
wraz z budową dwukondygnacyjnego parkingu podziemnego, usługami
towarzyszącymi oraz niezbędną infrastrukturą techniczną

ADRES : **Stadion Miejski im. Ernesta Pohla**
41-800 Zabrze, ul. Roosevelta 81

TEMAT : **PROJEKT WYKONAWCZY STANU SUROWEGO TRYBUNY ZACHODNIEJ**
ARCHITEKTURA

ZLECENIODAWCA : **Stadion w Zabrze Sp. z o.o.**
41-800 Zabrze
ul. Roosevelta 81

PROJEKTANT **mgr inż. arch. Walenty Wróbel**
Architektura, koordynacja **upr. bud. nr 409/79**
prac projektowych

mgr inż. arch. Jacek Gajer

SPRAWDZIŁ **mgr inż. arch. Piotr Buśko**
upr. bud. nr 18/06/SLOKK 409/79

DATA WYKONANIA

listopad 2022

NR. EGZ.

SPIS TREŚCI :

PROJEKT WYKONAWCZY STANU SUROWEGO TRYBUNY ZACHODNIEJ ARCHITEKTURA

A. CZĘŚĆ OPISOWA

1. Opis techniczny

B. CZĘŚĆ RYSUNKOWA

PWE2-A-01	PLAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU
PWE2-A-02	WYKOPY/GRODZICE - PLAN SYTUACYJNY
PWE2-A-03	WYKOPY/GRODZICE - PRZEKRÓJ A-A
PWE2-A-04	WYKOPY/GRODZICE - PRZEKRÓJ B-B
PWE2-A-05	WYKOPY/GRODZICE - PRZEKRÓJ C-C
PWE2-A-06	WYKOPY/GRODZICE - PRZEKRÓJ D-D
PWE2-A-07	PLAN SYTUACYJNY - ORGANIZACJA PLACU BUDOWY
PWE2-A-08	RZUT POZIOMU -1
PWE2-A-09	RZUT POZIOMU 0
PWE2-A-10	RZUT POZIOMU +1
PWE2-A-11	RZUT POZIOMU +2
PWE2-A-12	RZUT POZIOMU +3
PWE2-A-13	RZUT POZIOMU +4
PWE2-A-14	PRZEKRÓJ A-A
PWE2-A-15	PRZEKRÓJ B-B

OPIS TECHNICZNY

do projektu wykonawczego stanu surowego trybuny zachodniej – architektura w ramach inwestycji MODERNIZACJA STADIONU IM. ERNESTA POHLA obejmującej rozbudowę stadionu miejskiego w Zabrze wraz z budową dwukondygnacyjnego parkingu podziemnego, usługami towarzyszącymi oraz niezbędną infrastrukturą techniczną, 41-800 Zabrze, ul. Roosevelta 81

1. Podstawa opracowania

- 1.1 Umowa z Inwestorem
- 1.2 Dokumentacja powykonawcza dotychczas zrealizowanej części Stadionu – archiwum Inwestora
- 1.3 Wariantowa koncepcji architektonicznej trybuny zachodniej stadionu im. Ernesta Pohla w Zabrze przy ul. Roosevelta 81 opracowanie BUAProfil Sp. z o.o.
autor : mgr inż. arch Walenty Wróbel
- 1.4 Projekt wykonawczy konstrukcji trybuny zachodniej autor : mgr inż. Bartosz Ruszel
- 1.4 Wytyczne i bieżące uzgodnienia robocze z Inwestorem
- 1.5 Wymagania licencyjne PZPN (Podręcznik Licencyjny sezon 2022/2023
- 1.6 Wymagania w zakresie bezpieczeństwa imprez masowych
- 1.5 Normy i przepisy techniczno – budowlane

2. Przedmiot i zakres opracowania

Przedmiotem opracowania jest projekt wykonawczy architektury stanu surowego z konstrukcją dachu trybuny zachodniej (IV trybuny) stadionu im. Ernesta Pohla w Zabrze

Zakres opracowania obejmuje opracowania architektonicznych rysunków zestawczych uwzględniających

- zmiany stanu surowego obiektu wynikające z wariantowej koncepcji architektonicznej trybuny zachodniej stadionu im. Ernesta Pohla w Zabrze przy ul. Roosevelta 81 (pkt. 1.3 opisu)
- przygotowanie podkładów architektonicznych dla równolegle opracowywanego projektu konstrukcji IV trybuny
- zabezpieczenie dylatacji, izolacje przeciwwilgociowe oraz przeciwwodne
- otworowanie pod instalacje wewnętrzne

Opracowanie obejmuje również :

- wytyczne dla zagospodarowania placu budowy
- wytyczne dla technologii zabezpieczenia wykopów

A. STAN ISTNIEJĄCY

1. Przedmiot inwestycji

Przedmiotem całej inwestycji, w ramach której zrealizowana będzie , jako kolejny etap ,

IV trybuna zachodnia wraz z przyległym (do ul. Piłsudskiego) zagospodarowaniem terenu jest rozbudowa stadionu miejskiego im. Ernesta Pohla w Zabrze przy ul. Franklina Delano Roosevelta polegająca ogólnie (za zatwierdzonym projektem budowlanym) na:

1. przebudowie istniejących trybun betonowych stadionu poprzez ich wyburzenie i wykonanie nowych trybun w układzie dwupoziomowym na 31871 miejsc siedzących
2. likwidacji dwóch boisk treningowych o nawierzchni żwirowej zlokalizowanych po wschodniej stronie obiektu, likwidacji stadionu lekkoatletycznego, likwidacji obiektów kubaturowych MOSiR
3. wykonaniu pełnego zadaszania trybun
4. wykonaniu części kubaturowej obiektu stadionu zawierającej zaplecze socjalne szatniowe i biurowe zawodników, pomieszczenia klubu sportowego, zespół pomieszczeń pracy mediów, zespół klubu VIP z niezbędnym zapleczem, pomieszczenia magazynowe i techniczne
5. wykonaniu garażu podziemnego, dwukondygnacyjnego pod placem wejściowym po wschodniej stronie obiektu stadionu i pod północnym skrzydłem stadionu.
6. wykonaniu garażu podziemnego, jednokondygnacyjnego pod zachodnim skrzydłem stadionu (częścią kubaturową) i pod południowym skrzydłem stadionu.
7. wykonaniu parkingu na terenie po zachodniej stronie obiektu stadionu
8. wykonaniu niezbędnej infrastruktury technicznej
9. przebudowie ul. Olimpijskiej (ew. nr 2266/77)

2. Lokalizacja terenu inwestycji

Teren przedsięwzięcia, pod względem administracyjnym, zlokalizowany jest w gminie Zabrze i położony w typowo miejskim układzie komunikacyjnym – siatce ulic Franklina Delano Roosevelta (dz. nr 3055/201), ul. Ks. Konstantego Damrota (dz. nr 2861/82), ul. Józefa Piłsudskiego (dz. nr 3065/94) i ul. Olimpijskiej (dz. nr 2266/77).

Inwestycja obejmuje działki ew. Nr Nr 2883/209, 2870/208, 2871/76, 4147/201, 3055/201, 2356/189, 2357/189, 2479/189, 2266/77, 4419/77, 4420/77, 4421/77, 4422/77, 3070/77, 3230/189, 2681/189, 2650/189, 2680/189, 2649/189, 3065/94

3. Podstawa prawna realizacji inwestycji

Dla przedmiotowej inwestycji wydane zostało przez prezydenta Miasta Gliwice pozwolenia na budowę - decyzja nr AB-73530/41/2011 z dn. 14.09.2011

W roku 2014 w/w decyzja została zmieniona (decyzja prezydenta Miasta Gliwice nr 375/2014 z dn. 25.03.2014) w związku z zatwierdzeniem zamiennego projektu budowlanego (pomieszczenie SKYBOX" przeznaczone do monitorowania stadionu).

W roku 2016 w/w decyzja została ponownie zmieniona w związku z zatwierdzeniem zamiennego projektu budowlanego (zmiana zagospodarowania i uzbrojenia terenu)

4. Wykonany zakres rzeczowy inwestycji (stan na rok 2022 roku)

- trybuny - północna , wschodnia i południowa wraz z wygradzeniami
- zaplecze gastronomiczne (7 kiosków + 1) oraz zespołów sanitarnych - pomieszczenia zlokalizowane na poziomie + 1
- Klub Biznesowy łoże VIP z zapleczem sanitarnym i cateringowym na poziomie +1

(portiernia VIP) i +2

- niezbędne dla obsługi przedmiotu odbioru pomieszczenia techniczno-magazynowe zlokalizowane na wszystkich pomieszczeniach użytkowych obiektu (-1, 0, +1, +2 i +3)
- obiekt Zintegrowanego Centrum Dowodzenia – (skybox) usytuowany w południowo-zachodnim narożniku poziomu + 4
- pomieszczenie służby ochrony (portiernia) - wraz z instalacjami i urządzeniami przeciwpożarowymi
- lokale użytkowe na poz. $\pm 0,00$ przy pasażu wzdłuż ul. Roosevelta
- przynależne uzbrojenie terenu t.j. sieci i urządzenia wodociągowe, kanalizacji sanitarnej i deszczowej, sieci i urządzenia elektroenergetyczne oraz kanalizacji teletechnicznej, oświetlenie terenu
- przynależne zagospodarowanie terenu t.j. drogi dojazdowe od ul. Olimpijskiej i Roosevelta zakończone placami manewrowymi w rejonie istniejącego budynku klubowego, parking dla kibiców drużyn przyjezdnych z tymczasowym (istniejącym) zjazdem z ul. Piłsudskiego, schody od ul. Damrota na plac wejściowy na poz. +1 , chodniki, dojścia i place dla pieszych

Nad zrealizowanymi trybunami znajduje się wykonane zgodnie z projektem (z korektą spadku - zmiany nieistotne) zadaszanie

B. OPIS PRZYJĘTYCH ROZWIĄZAŃ PROJEKTOWYCH

1.1 Parametry techniczno - użytkowe projektowanej części obiektu

- pow. zabudowy - 5445,22 m²
- pow. użytkowa netto - 15216,23 m²
- ilość miejsc siedzących - 6547
- wysokość trybun (nad poziom boiska) - 20,92 m
- wysokość zadaszania - 31,57 m

Plan zagospodarowania terenu

Przedstawia on istniejące obiekty do wyburzenia lub ewentualnego wykorzystania przy realizacji trybuny zachodniej stadionu

Są to m.in. istniejące obiekty kubaturowe związane z istniejącą trybuną zachodnią t.j. :

- a- budynek gospodarczo biurowy - do wyburzenia (wg oddzielnego opracowania)
- b- budynek socjalny- do wyburzenia (wg oddzielnego opracowania)
- c - trybuna kryta - do wyburzenia (wg oddzielnego opracowania)
- d- istniejąca trybuna ziemna - do wyburzenia (wg oddzielnego opracowania)

Ponadto następujące obiekty :

istniejący zbiornik wody - do wyburzenia

istniejące obudowy stalowe ścian szczytowych trybun przylegających do trybuny zachodniej - do demontażu (część elementów demontowanych do wykorzystania na docelowe ogrodzenie tymczasowe- wg oddzielnego opracowania)

Fragment obudowy sąsiednich trybun od strony zachodniej należy pozostawić w poziomie „0”

Przewiduje się likwidację sieci i przyłączy zewnętrznych nieczynnych i kolidujących oraz likwidację istniejącego ogrodzenia (wg planu zagospodarowania terenu) - do powtórnego wykorzystania

2. Opis przyjętych rozwiązań architektoniczno – konstrukcyjnych na etapie stanu 0

2.1 Zmiany stanu surowego obiektu wynikające z wariantowej koncepcji architektonicznej trybuny zachodniej

1. zmiana kierunku komunikacji (lustrzane odbicie) klatki schodowej K9 wraz z windą W7 oraz zmiana lokalizacji windy W8 (odbicie lustrzane względem klatki K10) Klatka K10 dodatkowo przedłużona jest na poziom +3 bez windy, druga klatka również doprowadzona jest na poziom +3 łącznie z windą W7
2. likwidacja ~~jednej~~ windy W10 oraz schodów otwartych, wewnętrznych K12 (pierwotna obsługa VIP) Winda W10 schodziła pierwotnie również na poziom parkingu -1 – przy jej likwidacji został uzupełniony strop. Likwidujemy również windy W11, które obsługiwały zaplecze restauracyjne (z poziomu -1 do +2)
3. dodatkowy zbiornik retencyjny w osiach 56-53 oraz E-F na poziomie -1, przez co zmiana lokalizacji przyległych pomieszczeń – zapotrzebowanie na powierzchnię techniczną zapewnione w odpowiedniej ilości
4. pomieszczenia techniczne w garażu – zmieniają tylko lokalizacje, czasami wielkość ze względu na lokalizację zbiornika retencyjnego
5. likwidacja ściany oddzielającej w garażu - demontaż istniejących ścian prefabrykowanych (nie będą wykorzystane ponownie)
6. likwidacja projektowanego i nowy otwór zjazdu do garażu
7. elementy projektowanej estakady – na tym etapie w projekcie konstrukcji mamy wystawione wąsy z płyty na którym będzie można posadzić słupy estakady (4 słupy, po 2 na stronę północną i południową)
8. likwidacja otworu nad holem wejściowym – jest zaprojektowany strop nad częścią holu, gdzie były schody i winda oraz likwidacja otworu pomiędzy klatkami K10 i K9 w osiach E i F.

2.2 Ogólny opis konstrukcji IV trybuny

Konstrukcję IV trybuny zaprojektowano, podobnie jak zrealizowane już trybuny, w układzie trybun dwupoziomowych w konstrukcji żelbetowej. Zadaszenie trybuny zaprojektowano w konstrukcji stalowej z przekryciem sztywnym.

2.2.1 Fundamenty. Monolityczna płyta fundamentowa

Zaprojektowano posadowienie bezpośrednie za pomocą płyty fundamentowej o grubości zasadniczej 60cm. Płyta jest pogrubiona pod słupami odpowiednio do 1,10 m, 1,40 m oraz 1,70 m. Fundamenty wykonać z betonu C30/37 W8.

2.2.2 Ściany żelbetowe

Ściany żelbetowe zaprojektowano z betonu C30/37 o zróżnicowanej grubości . Ściany mające bezpośredni kontakt z gruntem należy wykonać z mieszanki o stopniu wodoszczelności min. W8 oraz zabezpieczyć przeciwwilgociowo/przeciwwodnie

2.2.3 Słupy

Słupy zaprojektowano jako monolityczne żelbetowe o przekroju 60x60 cm, 80x60 cm, 120x60 cm. Słupy żelbetowe osadzone w fundamentach za pomocą „wytyków” zapewniających sztywne połączenie typu słup-fundament. Powyżej poziomu +19,71m zaprojektowano słup okrągły Ø710 z betonu B50, który jest sztywno połączony z dźwigarem prefabrykowanym trybun.

2.2.4 Ściany murowane

Ściany konstrukcyjne zaprojektowano z drobnowymiarowych elementów wapienno-piaskowych. Stosować bloczki silikatowe (alternatywnie pustaki TeknoAmerblock) klasy wytrzymałości min. 15 MPa, na zaprawie do cienkich spoin klasy M10.

2.2.5 Dźwigary trybun

Dźwigary („belki zębate”) zaprojektowano jako prefabrykowane i monolityczne o zróżnicowanym przekroju dostosowanym do rozkładu sił wewnętrznych i możliwości transportowych. Przyjęto następujące wymiary przekrojów poprzecznych elementów: 60x70cm, 60x60cm, 90x89cm, 60x100cm, 90x100cm.

2.2.6 Stropy

W poz. -0,15 m zaprojektowano strop żelbetowy monolityczny o zmiennej grubości (odpowiednio 26, 33 oraz 40 cm). Największą grubość płyty stropowej zastosowano w strefie przysłupowej. Płytę o grubości 33 cm zaprojektowano w pasmach pomiędzy słupami zarówno w kierunku poprzecznym jak i podłużnym. Na pozostałej części stropu zastosowano płytę o grubości 26 cm. W celu wyeliminowania niepożądanych efektów nadmiernych ugięć zastosowano strzałkę odwrotną ugięcia ustaloną na podstawie obliczeń statycznych.

Stropy poziomu +4,56m wykonano z płyt kanałowych sprężonych HC400 z 5-7cm warstwą nadbetonu.

Stropy piętra poziomów +9,46m i +14,54m zaprojektowano z płyt kanałowych HC320 z 5-7cm warstwą nadbetonu.

2.2.7 Konstrukcja stalowa

Kształt konstrukcji dźwigarów głównych został dobrany pod kątem zapewnienia spełnienia wytycznych architektonicznych oraz względów ekonomicznych i realizacyjnych. Dźwigary zostały zaprojektowane jako wspornikowe. Miejsca przekazania obciążeń na konstrukcję żelbetową zaprojektowano w osi „E” – przekazanie sił pionowych na słupy żelbetowe, a także w osi „F” – gdzie zastosowany został stalowy odciąg. Dźwigary zostały zaprojektowane ze stali S355J2.

Płatwie dachowe zaprojektowano z profili walcowanych oraz jako płatwie kratowe z profili zamkniętych

Pokrycie dachu wykonane będzie w następnym etapie robót.

2.2.8 Wymagane klasy odporności ogniowej poszczególnych elementów konstrukcji żelbetowej

- główna konstrukcja nośna (słupy, tarcze belki etc.)	R120
- stropy stanowiące przegrodę oddzielenia p.poż.	REI120
- stropy pozostałe	REI60
- ściany zewnętrzne	REI60

- ściany wewnętrzne	EI30
- konstrukcja dachu (nad segmentem VIP)	R30
- pokrycie dachu (nad segmentem VIP)	RE30
- zadaszenie trybun	bez wymagań

Z uwagi na stopień skomplikowania konstrukcji fundamentów (zwłaszcza w obrębie zbiornika retencyjnego oraz samego zbiornika) zaleca się, aby przyjęty system zabezpieczenia przeciwwilgociowego/przeciwwodnego był ze sobą kompatybilny i gwarantował szczelność styków w każdym przekroju.

3. Zabezpieczenie dylatacji, izolacje przeciwwilgociowe oraz przeciwwodne

Zabezpieczenie dylatacji przedstawiono w części rysunkowej projektu

Przewiduje się osłony dylatacji ze szczelnych profili dylatacyjnych wykonanych z wysoko zmodyfikowanego PVC oraz nakładek z metalu, dopuszcza się wyłącznie rozwiązanie systemowe

Izolacje przeciwwilgociowe wykonać z powłoki bitumicznej dwuskładnikowej (emulsja bitumiczno-kauczukowa + komponent proszkowy) i zabezpieczyć polistyrenem XPS gr. 12 cm i folią kubełkową

Izolacja zbiornika retencyjnego

Systemowa dwuskładnikowa, bezrozsączalnikowa, elastyczną powłoką hydroizolacyjną wodoodporną (na bazie mineralno-polimerowej) - 2 warstwy,

Podłoże zagruntowane krystalizującym szlamek uszczelniającym (w przypadku występowania przeciekających rys w podłożu należy je wypełnić za pomocą żywic iniekcyjnych

Faseta o promieniu 5cm z zaprawy naprawczej szybkowiążącej, wodoszczelnej z 10-20% dodatkiem emulsji modyfikującej

i dodatkowo zatopioną siatką z włókna szklanego

Hydroizolacja zewnętrzna zbiornika - dwuskładnikową, hybrydową izolacją o szybkiej odporności na działanie wody, mostkująca rysy

Z uwagi na stopień skomplikowania konstrukcji fundamentów (zwłaszcza w obrębie zbiornika retencyjnego oraz samego zbiornika) zaleca się, aby przyjęty system zabezpieczenia przeciwwilgociowego/przeciwwodnego był ze sobą kompatybilny i gwarantował szczelność styków w każdym przekroju.

4. Otworowanie

Na rzutach zestawczych stropów poszczególnych poziomów obiektu pokazano otworowanie stropów pod instalacje wod-kan \varnothing 110 i \varnothing 145 mm

Niezależnie od w/w w projekcie przewidziano szachty instalacyjne (głównie dla instalacji wentylacji mechanicznej) – wymiary wg projektu konstrukcji

5. Wytyczne dla technologii zabezpieczenia wykopów

Wytyczne co do posadowienia i robót ziemnych wynikające z projektu konstrukcji :

- przewidziano posadowienie bezpośrednio, nasypy budowlane, grunty organiczne należy wymienić;
- przy wykonywaniu robót ziemnych w obrębie warstwy gruntów spoistych nie wolno dopuścić do zalewania wykopów wodami opadowymi lub do przemarzania gruntów;
- należy zabezpieczyć posadowienie fundamentów przed wodą gruntową spływającą z nasypów;
- wymaga się prowadzenia stałego nadzoru geotechnicznego;
- należy opracować projekt warsztatowy zabezpieczenia wykopów (ścianki szczelne, zakotwienie etc.);
- z uwagi na znaczny czas, który upłynie od opracowania dokumentacji geologiczno-inżynierskiej oraz głębokość odwiertów dok. pierwotnej zaleca się potwierdzenie przez Wykonawcę warunków gruntowo-wodnych.
- należy opracować projekt warsztatowy zabezpieczenia wykopów (ścianki szczelne, zakotwienie etc.);

Koncepcję zabezpieczenia wykopów przedstawiono w części rysunkowej projektu Plan sytuacyjny rys. nr PWE2-A-02 oraz przekroje rys. nr PWE2-A-02 - PWE2-A-06

Ogólnie przewiduje się w tym zakresie (podano jedyne podstawowe wytyczne) :

- Wbijanie ścianek szczelnych stalowych z grodziec GU16-400 (dawniej G-62 – larseny) wibromłotem hydraulicznym nierezonansowym , głębokość wbijania do 15 m (9 i 15) w gruncie kat. IV

Wyszczególnienie robót:

Ustawienie i wbicie ścianki.

Wyrównanie ścianki w czasie wbijania.

Wykonanie, zakładanie i zdejmowanie czapki ochronnej.

Wbijanie i wyciąganie pali kierujących.

Zakładanie i zdejmowanie kleszczy roboczych.

Monitoring istniejącej konstrukcji trybuny południowej i północnej.

- Osadzenie kotew gruntowych w otworach wierconych systemem mechaniczno-obrotowym z buławy przenosi obciążenia na warstwę nośną, w której jest zakotwiczona

Kotwy gruntowe zespala się z gruntem poprzez wprowadzanie metodą iniekcji wiążącej. W ten sposób zakotwicza się buławę kotwy w warstwie nośnej gruntu.

Wyszczególnienie robót:

Przygotowanie rury konduktorowej.

Zapuszczenie rury do otworu i zacementowanie.

Rozstaw kotew jest zróżnicowany od 2,40 (przy długości 15 m) do 3,20 (przy długości 9 m

- Wyciąganie ścianek szczelnych stalowych z grodziec GU16-400 wibromłotem j.w

Wyszczególnienie robót:

Obcięcie głowic kotew gruntowych

Wyciąganie ścianki szczelnej stalowej przy użyciu żurawia zlokalizowanego po zachodniej stronie trybuny zachodniej, bez możliwości wjazdu na bieżnię boiska
Złożenie wyciągniętych elementów w obrębie stanowiska roboczego.

Roboty powinny być wykonane specjalistycznym sprzętem do pogrążania/wyrywania grodzic zaakceptowanym przez Inspektora Nadzoru

Dopuszcza się zastosowanie innego niż opisany powyżej sprzętu do pogrążania

- jego użycie nie może spowodować uszkodzenia przylegających do placu budowy części stadionu oraz instalacji podziemnych.

Roboty należy prowadzić na podstawie zatwierdzonej do wykonania przez Nadzór, sporządzonej przez Wykonawcę, dokumentacji warsztatowo - wykonawczej, która powinna zawierać następujące informacje ogólne:

- plan sytuacyjny z zaznaczonymi drogami dojazdowymi oraz możliwymi utrudnieniami;
- osie projektowanej ścianki szczelnej;
- rozmieszczenie, rodzaj, długości i gatunek stali grodzic;
- rozmieszczenie, rodzaj, długości tymczasowych kotew gruntowych;
- projektowane rzędne korony i spodu ściany;
- sposób zabezpieczenia przed korozją lub system konserwujący;
- informacje, czy konieczne jest zespawanie zamków dla przenoszenia obciążenia ścinającego w kierunku podłużnym; -różne etapy wykonania konstrukcji ścianki szczelnej.

6. Wytyczne zagospodarowania placu budowy

Zagospodarowanie placu budowy należy opracować biorąc pod uwagę konieczność funkcjonowania obiektu (zrealizowana i oddana do użytku część stadionu) w trakcie realizacji robót

Bezwzględnie potrzebne jest wyгородzenie od placu gry oraz istniejących trybun

Na zagospodarowanie placu budowy przewidziano teren o powierzchni ca 14 475 m²
Wjazd na plac budowy od ulicy Piłsudskiego

Plan zagospodarowania budowy obejmuje m.in.

- projektowany zakres wykopów
- zarys kondygnacji podziemnej budynku do wyburzenia
- zarys fundamentów budynku do wyburzenia
- proponowany obszar do zagospodarowania na plac budowy
- zjazd na ul. Piłsudskiego - proponowana główna obsługa budowy
- istniejące ogrodzenie terenu do wykorzystania pod plac budowy
- likwidacja istniejącego ogrodzenia - do powtórnego wykorzystania
- projektowana lokalizacja ścianek szczelnych
- projektowane ogrodzenie terenu pod plac budowy
- zabezpieczenie istniejących sieci

W/w elementy muszą być uwzględnione w planie BIOZ t.j. w części rysunkowej planu , który sporządzi kierownik budowy Wykonawcy – plan ten podlega uzgodnieniu z Inwestorem