

UMOWA NR /2022
w sprawie zamówienia publicznego
na wykonanie:
„Zmiana sposobu użytkowania części
powierzchni Stadionu na pomieszczenia:
ośrodka rehabilitacji, magazynowe,
gastronomii w obiekcie Stadionu
– Arena Zabrze”

<u>ROZDZIAŁ I. DANE WSTĘPNE.</u>	4
§ 1. OŚWIADCZENIE WYKONAWCY.....	4
§ 2. SŁOWNIK.....	4
§ 3. OBOWIĄZUJĄCE PRZEPISY.....	5
§ 4. ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY.....	5
<u>ROZDZIAŁ II. UBEZPIECZENIA.</u>	6
§ 5. RODZAJE UBEZPIECZEŃ.....	6
§ 6. ZAWIADOMIENIE.....	6
§ 7. ZMIANY, PRZEDŁUŻENIE UBEZPIECZEŃ.....	6
§ 8. ODPOWIEDZIALNOŚĆ.....	6
<u>ROZDZIAŁ III. PODWYKONAWCY.</u>	7
§ 10. ZASADY OGÓLNE PODWYKONAWSTWA.....	7
§ 11. BEZPOŚREDNIA ZAPŁATA PODWYKONAWCY.....	7
<u>ROZDZIAŁ IV. OKREŚLENIE PRZEDMIOTU UMOWY.</u>	8
§ 12. PRZEDMIOT UMOWY.....	8
§ 13. TERMINY WYKONANIA UMOWY.....	9
§ 14. WYKONANIE ROBÓT DODATKOWYCH.....	9
§ 15. INSPEKTOR NADZORU. KOORDYNACJA ROBÓT.....	9
§ 16. KIEROWNICY ROBÓT.....	10
§ 17. PRZEKAZANIE TERENU BUDOWY I DOKUMENTACJI.....	10
§ 18. OBOWIĄZKI SZCZEGÓŁOWE.....	10
§ 19. MATERIAŁY.....	11
§ 20. DODATKOWE PRAWA INWESTORA.....	11
§ 21. ODZYSK MATERIAŁÓW I URZĄDZEŃ.....	12
<u>ROZDZIAŁ VI. ZASADY ODBIORÓW ROBÓT.</u>	12
§ 22. ODBIÓR ROBÓT.....	12
<u>ROZDZIAŁ VII. ROZLICZENIA FINANSOWE.</u>	12
§ 23. WYNAGRODZENIE I ZASADY ROZLICZEŃ.....	12
<u>ROZDZIAŁ VIII. ZASADY ODPOWIEDZIALNOŚCI ZA WADY PRZEDMIOTU UMOWY.</u>	15
§ 24. GWARANCJA.....	15
§ 25. REKOJMIA.....	16
<u>ROZDZIAŁ IX. ODSZKODOWANIE UMOWNE.</u>	16
§ 26. KARY UMOWNE.....	16
<u>ROZDZIAŁ X. ROZWIĄZANIE, ZAWIESZENIA LUB ODSTĄPIENIA OD UMOWY.</u>	17
§ 27. ROZWIĄZANIE UMOWY.....	17
§ 28. ZAWIESZENIE REALIZACJI UMOWY.....	18
§ 29. ODSTĄPIENIE OD UMOWY.....	19
§ 30. DODATKOWA KLAUZULA ODSTĄPIENIA OD UMOWY.....	20
<u>ROZDZIAŁ IX. POSTANOWIENIA KOŃCOWE.</u>	20
§ 31. ZMIANY POSTANOWIEŃ UMOWY.....	20
§ 32. PRAWA AUTORSKIE.....	21
§ 33. DANE OSOBOWE.....	23
§ 34. SIŁA WYŻSZA.....	24
§ 35. ROZSTRZYGANIE SPORÓW POMIĘDZY STRONAMI.....	24
§ 36. CESJA.....	24

§ 37. SPRAWY NIEUREGULOWANE..... 25
§ 38. ILOŚĆ EGZEMPLARZY UMOWY. 25
§ 39. ZAŁĄCZNIKI. 25

UMOWA NR

zawarta dnia roku w Zabrze pomiędzy:

Stadion w Zabrze Sp. z o.o. z siedzibą w Zabrze, przy ul. F. Roosevelta 81, 41-800 Zabrze, zarejestrowaną w Sądzie Rejonowym w Gliwicach X Wydział KRS, kapitał zakładowy: 260 595 950,00 zł w całości wpłacony, KRS 0000299960, NIP 648-265-55-23, REGON: 240839828

reprezentowaną przez

1.
2.

zwaną dalej **Inwestorem**

a

.....

 reprezentowaną przez

.....

 zwaną dalej **Wykonawcą**.

W rezultacie dokonania przez **Inwestora** wyboru **Wykonawcy** w trybie podstawowym art. 275 pkt 1 ustawy pzp, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jedn. Dz.U. z 2021 r. poz. 1129 wraz z późn.zm.), została zawarta niniejsza umowa.

Rozdział I. Dane wstępne.

§ 1. Oświadczenie Wykonawcy.

Wykonawca oświadcza, że przed złożeniem oferty zapoznał się z wymaganiami **Inwestora** oraz uznał zawarte tam informacje za prawidłowe i wystarczające do wykonania przedmiotu niniejszej Umowy.

§ 2. Słownik.

Strony przyjmują, że poniżej zdefiniowane terminy używane w niniejszej umowie będą mieć następujące znaczenie:

1. **Zadanie inwestycyjne** – „Zmiana sposobu użytkowania części powierzchni Stadionu im. Ernesta POHLA w Zabrze na pomieszczenia: ośrodka rehabilitacji, magazynowe, gastronomii.”
2. **Pzp** – ustawa z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jedn. Dz.U. z 2021 r. poz. 1129 wraz z późniejszymi zmianami)
3. **Umowa** – niniejsza umowa wraz ze wszystkimi powołanymi w jej treści załącznikami.
4. **Dzień roboczy** – każdy dzień, który nie jest zgodnie z Ustawą z dnia 18 stycznia 1951 r. o dniach wolnych od pracy (tekst jedn. Dz.U. z 2020 r. poz. 1920.), dniem wolnym od pracy.
5. **Wada** – jawna lub ukryta ujemna cecha, brak, uszkodzenie obniżające wartość lub użyteczność przedmiotu umowy ze względu na cel w umowie oznaczony. Za wadę uznaje się również sytuację gdy przedmiot Umowy będzie obciążony prawem lub prawami osób trzecich z winy **Wykonawcy**.
6. **STWiORB** - Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych.
7. **ZNWU** – zabezpieczenie należytego wykonania umowy.
8. **Inspektor Nadzoru (Inspektor)** – osoby wskazane przez **Inwestora** w § 18 świadczące

usługi związane z nadzorem nad realizacją robót budowlanych zgodnie z obowiązującymi przepisami.

9. **Konsorcjum** (podmiot wspólny) - co najmniej dwa podmioty, które wspólnie ubiegają się o udzielenie zamówienia publicznego będą wspólnie realizować niniejszą Umowę.¹
10. **Lider Konsorcjum** (podmiotu wspólnego) - oznacza podmiot reprezentujący Konsorcjum i występujący przed **Inwestorem** w imieniu tych podmiotów we wszystkich sprawach.²
11. **Umowa o podwykonawstwo** - oznacza umowę w formie pisemnej o charakterze odpłatnym, której przedmiotem są usługi, dostawy lub roboty budowlane stanowiące część zamówienia publicznego, zawartą między wybranym przez **Inwestora** Wykonawcą a innym podmiotem (Podwykonawcą), a także między Podwykonawcą a dalszym Podwykonawcą lub między dalszymi Podwykonawcami.
12. **Podwykonawca** - podmiot, który zawarł umowę o podwykonawstwo. Wszelkie odniesienia w Umowie do Podwykonawcy odnoszą się również odpowiednio do dalszego Podwykonawcy.

§ 3. Obowiązujące przepisy.

1. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji niniejszego zamówienia zgodnie z obowiązującymi na terenie Rzeczypospolitej Polskiej przepisami i normami, a w szczególności ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. - Kodeks cywilny (tekst jedn. Dz.U. z 2020 r. poz. 1740)z późn. zm.), Ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (tekst jedn. Dz.U. z 2021 r. poz. 1129 z późn. zm.), Rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 30 grudnia 2020 r. w sprawie sposobu sporządzania i przekazywania informacji oraz wymagań technicznych dla dokumentów elektronicznych oraz środków komunikacji elektronicznej w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursie (Dz. U. z 2020 r. poz. 2452).
2. **Wykonawca** oświadcza, że otrzymał komplet dokumentów niezbędnych mu do wykonania przedmiotu zamówienia prawidłowo, z należytą starannością i w zgodzie ze sztuką budowlaną z zastrzeżeniem obowiązku **Inwestora** wynikającego z §21 ust. 2.

§ 4. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy.

1. **Wykonawca** wniósł ZNWU w wysokości 5% całkowitego wynagrodzenia brutto ustalonego w §23 ust. 1, co stanowi kwotę zł słownie:
2. ZNWU zostało wniesione w formie:.....
3. W przypadku przedłużenia terminu realizacji umowy **Wykonawca** ma obowiązek odpowiednio przedłużyć okres ważności ZNWU.
4. W przypadku, gdy **Inwestor** zrealizuje roszczenie z ZNWU **Wykonawca** zobowiązany jest do natychmiastowego uzupełnienia kwoty ZNWU do wartości podanej w ust. 1.
5. Strony postanawiają, że z dniem rozpoczęcia biegu okresu rękojmi 30% wniesionego ZNWU tj. kwota:..... zł pozostawiona zostanie na zabezpieczenie roszczeń wynikających z tytułu rękojmi.
6. Zwrot ZNWU:
 - a. **Inwestor** zwróci **Wykonawcy** ZNWU pomniejszone o kwoty wynikające z roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy w terminach wskazanych w lit. b i c;
 - b. ZNWU gwarantujące zgodne z Umową należyte wykonanie umowy zostanie zwrócone lub zwolnione w terminie 30 dni licząc od dnia odbioru końcowego

¹ O ile dotyczy.

² jw.

- z uwzględnieniem litery c;
- c. część ZNWU mająca pokryć roszczenia z tytułu rękojmi zostanie zwrócona (zwolniona) nie później niż w 15 dniu po upływie terminu rękojmi.

Rozdział II. Ubezpieczenia.

§ 5. Rodzaje ubezpieczeń.

1. **Wykonawca** zobowiązany jest do ubezpieczenia: OC z tytułu prowadzonej działalności na kwotę nie mniejszą niż 1 000.000,00 zł (słownie: jeden milion złotych). W przypadku pomniejszenia wartości polisy OC na skutek wypłat odszkodowania przed odbiorem końcowym, **Wykonawca** zobowiązany jest do wykupienia dodatkowego ubezpieczenia, tak by suma ubezpieczenia pozostała nie zmniejszona.
2. Ubezpieczenia obejmować będą wszelkie zdarzenia powodujące szkody, które mogą powstać z uwagi na naturę i właściwości wykonywanych prac. Wyłączone mogą być jedynie te zdarzenia, których ubezpieczenie jest niemożliwe lub niecelowe. Wyłączenie zdarzeń niecelowych wymaga pisemnej zgody **Inwestora**.
3. **Wykonawca** jest zobowiązany do kontynuacji ubezpieczenia OC aż do odbioru ostatecznego, a ubezpieczenie inwestycji do odbioru końcowego.
4. **Wykonawca** zobowiązany jest do przedstawiania **Inwestorowi** dowodu wpłat kolejnych składek ubezpieczeniowych w terminach zgodnych z umową ubezpieczeniową.
5. Jeśli dla wykonania umowy **Wykonawca** posługuje się osobami trzecimi zapewni, aby również te osoby posiadały ubezpieczenie w zakresie wymaganym od **Wykonawcy**.

§ 6. Zawiadomienie.

Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego zawiadamiania Ubezpieczyciela i **Inwestora** o powstaniu szkód i roszczeń. **Wykonawca** jest zobowiązany do podjęcia wszelkich kroków niezbędnych do minimalizacji rozmiaru szkody lub roszczenia chociażby okazały się bezskuteczne.

§ 7. Zmiany, przedłużenie ubezpieczeń.

1. W przypadku przedłużenia terminu wykonania umowy, **Wykonawca** jest zobowiązany do odpowiedniego przedłużenia ważności ubezpieczeń i dokonania zapłaty dodatkowej składki.
2. Dokonywanie zmian w zakresie ubezpieczenia wymaga uzyskania akceptacji **Inwestora**. Ubezpieczyciel musi wyrazić na to zgodę.

§ 8. Odpowiedzialność.

1. Odpowiedzialność za skutki nie zawarcia umów ubezpieczenia, zawarcia nieprawidłowej umowy ubezpieczenia lub zaprzestania płacenia składek ponosi **Wykonawca** w pełnej wysokości, nawet gdyby szkoda ta powstała na skutek działania "siły wyższej".
2. W przypadku konsumpcji sumy ubezpieczenia **Wykonawca** jest zobowiązany do uzupełnienia wymaganych sum ubezpieczenia.
3. Ubezpieczyciel nie wyrazi zgody na rozwiązanie umowy bez pisemnej zgody **Inwestora**.

§ 9. Konsorcjum - podmiot wspólny.

1. Konsorcjum podejmuje się wspólnej realizacji przedmiotu Umowy określonego w §12.
2. Członkowie konsorcjum ponoszą solidarną odpowiedzialność za realizację przedmiotu Umowy.
3. Członków konsorcjum łączy umowa konsorcjum (podmiotu wspólnego) regulująca stosunki wewnętrzne między tymi podmiotami oraz zasady działania wobec Inwestora w związku z realizacją Umowy. Umowa konsorcjum stanowi załącznik nr 9 do Umowy.
4. Lider konsorcjum jest upoważniony składania i przyjmowania oświadczeń woli w imieniu i na rzecz **Wykonawcy** oraz każdego z podmiotów wchodzących w skład konsorcjum w zakresie wskazanym w pełnomocnictwach, potrzebnych do realizacji Umowy i przedłożonych **Inwestorowi**. W przypadku zmiany zakresu upoważnienia **Wykonawca** jest zobowiązany do powiadomienia **Inwestora**, a do tego czasu oświadczenia i powiadomienia pod adresem Lidera uznaje się za skutecznie złożone względem **Wykonawcy** oraz każdego z podmiotów wchodzących w skład konsorcjum.
5. Podmioty występujące wspólnie, zobowiązane są one do pozostawiania w konsorcjum przez cały czas trwania Umowy, łącznie z okresem udzielonych gwarancji i rękojmi.

Rozdział III. Podwykonawcy.**§ 10. Zasady ogólne podwykonawstwa.**

1. **Wykonawca** może w celu realizacji Umowy zatrudnić Podwykonawców i wyrazić zgodę na zatrudnienie dalszych Podwykonawców.
2. **Wykonawca** jest w pełni odpowiedzialny za działania lub uchybienia każdego Podwykonawcy, dalszego Podwykonawcy i ich przedstawicieli lub pracowników, tak jakby były to działania lub uchybienia **Wykonawcy**.
3. **Wykonawca** jest zobowiązany niezwłocznego informowania **Inwestora** o wszelkich zmianach dotyczących podwykonawców, zarówno w odniesieniu do zakresu powierzonych im części zamówienia jak i podmiotów je wykonujących.

§ 11. Bezpośrednia zapłata Podwykonawcy.

1. **Inwestor** dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, dotyczy wyłącznie należności powstałych na podstawie niniejszej umowy.
3. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.
4. Zapłata następuje w walucie, w której rozliczana jest umowa zawarta pomiędzy **Inwestorem** a Wykonawcą.
5. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty **Inwestor** wezwie Wykonawcę do zgłoszenia w terminie 7 dni od otrzymania wezwania pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.
6. W przypadku zgłoszenia przez Wykonawcę uwag we wskazanym terminie, **Inwestor** może:
 - a. nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli **Wykonawca** wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
 - b. złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia

Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości **Inwestora** co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo

- c. dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
7. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, **Inwestor** potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego **Wykonawcy** lub z ZNWU lub z wszelkich wierzytelności **Wykonawcy** względem **Inwestora**,
8. Po dokonaniu zapłaty przez **Inwestora** na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, **Wykonawca** nie będzie uprawniony do powoływania się wobec **Inwestora** na te zarzuty wobec Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, o których **Inwestor** nie został poinformowany przez **Wykonawcę** w terminie 7 dni od otrzymania wezwania opisanego powyżej

Rozdział IV. Określenie przedmiotu Umowy.

§ 12. Przedmiot Umowy.

1. **Inwestor** zleca, a **Wykonawca** przyjmuje do wykonania:

Zmiana sposobu użytkowania części powierzchni Stadionu na pomieszczenia: ośrodka rehabilitacji, magazynowe, gastronomii w obiekcie Stadionu – Arena Zabrze

Zakres prac należy wykonać w oparciu o dokumentację projektową załączoną do niniejszej SWZ, jak również prace określone w STWiORB z uwzględnieniem ewentualnych modyfikacji tych dokumentów wynikłych z odpowiedzi na złożone w trakcie przetargu pytania wykonawców (załącznik nr 1). Wykonawca zobowiązuje się wykonać w wynagrodzeniu Wykonawcy roboty budowlane, które nie zostały wyszczególnione w przedmiarze robót, a są konieczne do realizacji przedmiotu Umowy. Ilości w Przedmiarach robót zostały podane wyłącznie w celu informacyjnym i nie będą stanowiły podstawy do wykonania w cenie ryczałtowej całości robót niezbędnych do realizacji Umowy.

2. Na Umowę składają się niżej wymienione w kolejności tożsamej z hierarchią ich ważności dokumenty:
 - a. niniejsza Umowa nr/2022 wraz z załącznikami,
 - b. specyfikacja warunków zamówienia wraz z odpowiedziami na złożone w trakcie postępowania pytania wykonawców (załącznik nr 3),
 - c. Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (STWiORB) (załącznik nr 1),
 - d. dokumentacja projektowa (załącznik nr 1),
 - e. harmonogram rzeczowo-finansowy (załącznik nr 2),
 - f. oferta Wykonawcy (załącznik nr 4).
3. Przedmiot zamówienia, oprócz określonego w ust. 1, obejmuje także:
 - a. stworzenie warunków bezpiecznej pracy na wszystkich frontach i fazach robót (zgodnie ze szczegółami zawartymi w STWiORB),
 - b. wykonanie w uzgodnionym z Inspektorem Nadzoru zakresie dokumentacji projektowej uzupełniającej projekt przekazany przez Inwestora,
 - c. zorganizowanie i przeprowadzenie niezbędnych prób, badań i odbiorów oraz ewentualnego uzupełnienia dokumentacji odbiorczej dla zakresu robót objętych przedmiotem przetargu,

- d. wykonanie dokumentacji powykonawczej oraz z przygotowaniem wszystkich niezbędnych dokumentów do odbiorów,
- e. po zakończeniu robót demontaż obiektów tymczasowych oraz uporządkowanie terenu,
- f. ubezpieczenie OC działalności Wykonawcy,
- g. doprowadzenie na teren budowy i opomiarowanie zużycia mediów (woda, energia elektryczna, ogrzewanie), po uzgodnieniu z Inwestorem źródła zasilania oraz mocy,
- h. wywóz i składowanie odpadów,
- i. uporządkowanie terenu po likwidacji zaplecza budowy,
- j. inne niezbędne do pełnej realizacji przedmiotu zamówienia (np. przygotowanie dokumentów i dokumentacji do zmiany pozwolenia na budowę, jeśli taka konieczność zaistnieje),
- k. przygotowanie i uzgodnienie z właściwymi organami projektu organizacji ruchu wraz z uzgodnieniem zajęcia pasa drogowego i pokrycie kosztów z tym związanych (o ile taka konieczność wystąpi),
- l. aktualizacja instrukcji bezpieczeństwa pożarowego,
- m. uzyskanie pozwolenia na użytkowanie.

§ 13. Terminy wykonania Umowy.

1. Termin rozpoczęcia realizacji przedmiotu Umowy ustala się na dzień podpisania umowy, a zakończenia – 10 miesięcy od dnia podpisania umowy. W dniu podpisania umowy Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Harmonogramu Rzeczowo-Finansowego.
2. Dla robót wynikających z Umowy, ryzyko niesprzyjających warunków klimatycznych jest ryzykiem *Wykonawcy*. *Wykonawca* zapoznał się z charakterystyką klimatu, jego możliwymi zmianami i wahaniami temperatur, występowaniem opadów deszczu oraz śniegu w Zabrzu, takie ryzyko przyjął i w kalkulował w cenę oferty oraz uwzględnił w terminie określonym w ust. 1.

Rozdział V. Realizacja przedmiotu umowy.

§ 14. Wykonanie robót dodatkowych.

1. Jeżeli znajdzie konieczność wykonania robót których nie uwzględniono w zamówieniu podstawowym, o ile stały się niezbędne zgodnych z art. 455 ust. 3 pzp *Wykonawca* wykona te roboty po uprzednim złożeniu przez *Wykonawcę* wniosku o roboty dodatkowe wraz z sporządzonym kosztorysem ofertowym przygotowanym na podstawie kosztorysu ofertowego szczegółowego. Dokumenty te winny zostać zatwierdzone przez *Inwestora* i będą stanowić podstawę do sporządzenia przez *Inwestora* Protokołu Konieczności.
2. Wykonując powyższe roboty *Wykonawca* zobowiązuje się do zachowania tych samych norm, standardów i parametrów wykonywanych prac, co w niniejszym zamówieniu.

§ 15. Inspektor Nadzoru. Koordynacja robót.

1. *Inwestor* oświadcza, że Nadzór Inwestorski nad realizacją w/w zadania sprawowany będzie bezpośrednio przez *Inwestora* poprzez odpowiednich Inspektorów Nadzoru.
2. *Inwestor* wskazuje następujących inspektorów nadzoru:
 - a.
 - b.
 - c.
 - d. – .
3. Polecenia Inspektora będą wiążące dla *Wykonawcy*, jeżeli nie będą w sprzeczności z

Umową.

- Inspektor Nadzoru po uzyskaniu pisemnej akceptacji **Inwestora** na ograniczenie lub rezygnację z wykonania określonych robót wydaje polecenie w tym przedmiocie **Wykonawcy** w formie pisemnej.

§ 16. Kierownicy robót.

Przedstawicielem **Wykonawcy** na budowie jest:

Kierownik budowy w osobie:posiadający uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności bez ograniczeń nr, wydane przez w dniu,

Kierownik robót w osobie: posiadający uprawnienia budowlane w specjalności bez ograniczeń, nr, wydane przez w dniu

Kierownik w osobie: posiadający uprawnienia bez ograniczeń, nr, wydane przez w dniu

§ 17. Przekazanie terenu budowy i dokumentacji.

- Przekazanie terenu budowy **Wykonawcy** nastąpi protokolarnie w ciągu 7 dni od daty podpisania umowy.
- Po podpisaniu umowy, **Inwestor** przekaze **Wykonawcy** kopię dokumentacji projektowej z pozwoleniem na budowę.

§ 18. Obowiązki szczegółowe.

- Wykonawca** będzie prowadził roboty budowlane z uwzględnieniem kalendarza rozgrywek sportowych klubu sportowego „Górnik Zabrze” S.A. W szczególności, dotyczy to dnia meczowego, w którym dostęp do terenu budowy może zostać ograniczony lub wyłączony, co nie powoduje jakichkolwiek roszczeń ze strony **Wykonawcy** z tego tytułu.
- Wykonawca** zobowiązuje się strzec własne mienie znajdującego się na terenie budowy.
- W czasie realizacji robót **Wykonawca** będzie utrzymywał teren budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz będzie usuwał zbędne materiały, odpady, śmieci i niepotrzebne urządzenia prowizoryczne, oraz składował wszystkie urządzenia pomocnicze.
- Wykonawca** zamontuje liczniki i będzie ponosić koszty zużycia wody i energii elektrycznej w okresie realizacji robót oraz będzie ponosić koszty utrzymania oraz konserwacji urządzeń i obiektów.
- W razie wypadku spowodowanego działaniem **Wykonawcy** lub zaniechaniem działania **Wykonawca** na koszt własny zorganizuje pomoc dla poszkodowanego, ustali okoliczności i przyczyny wypadku przy udziale przedstawiciela **Inwestora**, sporządzi dokumentację z wypadku we własnym zakresie.
- Wykonawca**, na własną odpowiedzialność i na swój koszt, podejmie wszelkie środki zapobiegawcze wymagane przez rzetelną praktykę budowlaną oraz aktualne okoliczności, aby zabezpieczyć prawa właścicieli posesji i budynków sąsiadujących z terenem budowy i unikać powodowania tam jakichkolwiek zakłóceń czy szkód. **Wykonawca** zabezpieczy **Inwestora** przejmując odpowiedzialność materialną za wszelkie skutki finansowe z tytułu jakichkolwiek roszczeń wniesionych przez właścicieli posesji czy budynków sąsiadujących z terenem budowy w zakresie, w jakim **Wykonawca** odpowiada za takie zakłócenia czy szkody.
- Wykonawca** będzie odpowiedzialny za utrzymanie zaplecza, placu budowy i wykonania robót zgodnie z wymaganiami ochrony środowiska opisanymi w specyfikacji technicznej

wykonania i odbioru robót.

8. **Wykonawca** przyjmuje na siebie następujące obowiązki szczególne:
 - a. informowania **Inwestora** oraz Inspektora Nadzoru o konieczności wykonania robót dodatkowych w rozumieniu ustawy pzp w terminie umożliwiającym podjęcie działań decyzyjnych (projektowych i finansowych) i pozwalających na kontynuowanie budowy bez przerw,
 - b. wykonywanie robót zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa oraz zgodnie ze sztuką budowlaną,
 - c. uzgadnianie z właścicielami, zarządcami lub użytkownikami obiektów sąsiednich robót mogących wpłynąć na stosunki z sąsiadami realizowanej inwestycji,
 - d. wytyczenia geodezyjne, koordynację robót budowlano-montażowych i dostaw,
 - e. bieżące monitorowanie wpływu inwestycji na stan techniczny obiektu oraz podejmowanie niezbędnych działań,
 - f. usuwanie awarii związanych z realizacją przedmiotu umowy,
 - g. oznakowanie terenu robót,
 - h. oznakowanie miejsc niebezpiecznych i stwarzających zagrożenie dla osób trzecich,
 - i. zapewnienie zabezpieczenia p.poż.,
 - j. zabezpieczenie we własnym zakresie warunków socjalnych i innych przepisanych prawem warunków i świadczeń dla swoich pracowników. **Wykonawca** zrzeka się wszelkich roszczeń z tego tytułu wobec **Inwestora**,
 - k. nie podawanie do wiadomości osób trzecich treści umowy oraz dokumentacji jak też innych wiadomości powziętych w związku z realizacją Umowy.
 - l. wykonywanie i przekazywanie do akceptacji Inspektora Nadzoru miesięcznych sprawozdań z realizacji Umowy. Zawartość i forma sprawozdań zostanie określona przez Inspektora Nadzoru,

§ 19. Materiały.

1. Wszystkie zastosowane materiały, wyroby budowlane i urządzenia muszą być dopuszczone do stosowania w budownictwie zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami Prawa, w szczególności z Prawem budowlanym i ustawą o wyrobach budowlanych z dnia 16 kwietnia 2004r.
2. Materiały użyte do realizacji przedmiotu umowy muszą również spełniać wszelkie wymagania określone w STWiORB.
3. Materiały i urządzenia do zabudowy będą zgłaszane do akceptacji Inwestora na kartach zatwierdzenia wyrobu budowlanego/urządzenia (załącznik nr 8).

§ 20. Dodatkowe prawa Inwestora.

1. **Wykonawca** ponosi odpowiedzialność za realizację przedmiotu umowy w całości.
2. W okresie realizacji inwestycji **Inwestorowi** przysługują także następujące prawa i ciążą na nim następujące obowiązki:
 - a. W trakcie realizacji przedmiotu Umowy **Wykonawca** na wezwanie **Inwestora** udostępni mu niezwłocznie wszystkie dane, które umożliwią ocenę jakości i terminowości wykonanych prac, protokoły odbioru, protokoły badań, sprawdzeń, itp.,
 - b. W trakcie realizacji przedmiotu Umowy **Inwestor** będzie przynajmniej raz w miesiącu zwoływał Radę Budowy oraz nie rzadziej niż raz na dwa tygodnie narady robocze w celu bieżącej kontroli realizacji Umowy. Na spotkaniach Rady Budowy muszą być obecni przedstawiciele **Wykonawcy** posiadający stosowne umocowania oraz Kierownik Budowy. Miejscem spotkań Rady Budowy i narad roboczych będzie biuro Kierownika budowy.

§ 21. Odzysk materiałów i urządzeń.

Surowce wtórne pozyskane w trakcie realizacji przedmiotu umowy **Wykonawca** zbędzie po cenach rynkowych, a pozyskane środki finansowe przekazane zostaną na wskazane konto **Inwestora**.

Rozdział VI. Zasady odbiorów robót.**§ 22. Odbiór robót.**

1. Ustala się przeprowadzanie trzech rodzajów odbiorów:
 - a. odbiory częściowe stanowiące podstawę do wystawienia faktury częściowej za zaawansowanie wykonania elementów robót zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym – załącznik nr 2,
 - b. odbiór końcowy, który nastąpi po całkowitym zakończeniu realizacji przedmiotu umowy i uzyskaniu pozwolenia na użytkowanie. Następstwem tego odbioru będzie:
 - i. przejęcie obiektu przez **Inwestora**,
 - ii. rozpoczęcie okresu rękojmi i gwarancji,
 - iii. zakończenie ubezpieczenia inwestycji,
 - iv. zwolnienie 70% zabezpieczenia należytego wykonania umowy z uwzględnieniem terminu wskazanego w § 4 ust. 6 lit. b.
 - c. odbiór ostateczny zostanie dokonany nie później niż na 30 dni przed upływem okresu rękojmi. Odbiór ten:
 - i. jest warunkiem zwolnienia pozostałej części zabezpieczenia należytego wykonania umowy z uwzględnieniem terminu wskazanego w § 4 ust. 6 lit. c,
 - ii. kończy okres ubezpieczenia OC.

Rozdział VII. Rozliczenia finansowe.**§ 23. Wynagrodzenie i zasady rozliczeń.**

1. Całkowite wynagrodzenie ryczałtowe za realizację przedmiotu Umowy wynosi zł (słownie zł:) netto plus 23% VAT tj.zł (słownie zł:.....) co daje razem zł (słownie zł:) brutto. Podatek VAT naliczany będzie w wystawianych fakturach według stawki obowiązującej na dzień sporządzenia protokołu odbioru stanowiącego podstawę wystawienia faktury dla danego rodzaju robót.
2. Wynagrodzenie będzie płatne według harmonogramu rzeczowo-finansowego (załącznik nr 2) z uwzględnieniem ust. 3.
3. Wartość robót do płatności miesięcznej wyznaczana będzie w oparciu o rozbić wynagrodzenia ryczałtowego (zgodnie z ust. 1) na pozycje rozliczeniowe. Płatne będą tylko pozycje wykonane w całości i odebrane przez Inspektora Nadzoru w trybie § 22 ust. 1 lit. a. Rozbić na pozycje rozliczeniowe całości inwestycji będzie miało formę tabeli. Tabela rozliczeniowa musi być spójna z harmonogramem rzeczowo-finansowym (załącznik nr 2) i uzgodniona z Inspektorem Nadzoru oraz zatwierdzona przez **Inwestora** w terminie 14 dni licząc od daty zawarcia Umowy. Przed upływem miesiąca kalendarzowego **Wykonawca** przedłoży Inspektorowi Nadzoru propozycję rozliczenia, którą Inspektor zweryfikuje do 5 dni roboczych.
4. Do drugiego i następnych rozliczeń **Wykonawca** dołączy dowody zapłaty wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcom i dalszym Podwykonawcom biorącym udział w

- realizacji Umowy wraz z zestawieniem wystawionych przez nich wymagalnych faktur VAT. W przypadku, gdy **Wykonawca** nie przedłoży rozliczenia za miniony miesięczny okres rozliczeniowy, to w terminie 7 dni od upływu miesięcznego okresu rozliczeniowego, przedłoży dowody zapłaty wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcom i dalszym Podwykonawcom biorącym udział w realizacji Umowy. W przypadku nie przedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty na rzecz Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców, **Inwestor** wstrzymuje wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane roboty, dostawy, usługi.
5. W przypadku rezygnacji **Inwestora** z realizacji części przedmiotu Umowy, lub jej zmniejszenia – kwota należna **Wykonawcy** zostanie pomniejszona o wartość nie wykonywanej lub pomniejszonej części. Pomniejszenie nastąpi o wartości ujęte w tabeli rozliczeniowej, o której mowa w ust. 3.
 6. Zatwierdzone przez Inspektora Nadzoru kwoty (nie obejmujące podatku VAT) za poszczególne wykonane elementy robót nie mogą przekroczyć wartości przewidzianych harmonogramem rzeczowo-finansowym (załącznik nr 2).
 7. Termin płatności faktury wynosi 30 dni licząc od daty jej otrzymania, przelewem na rachunek bankowy **Wykonawcy** Warunkiem zapłaty faktury jest złożenie oświadczeń, o których mowa w ust. 4.
 8. **Inwestor** oświadcza, że jest podatnikiem VAT NIP: 648-265-55-23
Wykonawca oświadcza, że jest podatnikiem VAT NIP:
 9. W przypadku przedstawienia przez **Wykonawcę** nieprawidłowej faktury VAT, **Inwestor** ma prawo odmówić jej przyjęcia.
 10. Za datę zapłaty faktury uznany zostaje dzień obciążenia konta **Inwestora**.
 11. Wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu niniejszej umowy, uwzględniono w kwocie podanej w ust. 1, a w szczególności:
 - a. koszty zatrudnienia całego personelu kierowniczego i siły roboczej w tym ryzyko związane z ich zatrudnieniem, ubezpieczenie, podatki, składki, koszty opieki medycznej oraz inne opłaty,
 - b. koszty zatrudnienia podwykonawców i dalszych podwykonawców,
 - c. koszty zatrudnienia innych kontrahentów **Wykonawcy**,
 12. Dokonanie przez **Wykonawcę** przelewu wierzytelności **Wykonawcy** z niniejszej umowy wymaga zgody **Inwestora** wyrażonej na piśmie, zakaz ten dotyczy również dokonania upoważnienia inkasowego.
 13. Strony przewidują możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia Wykonawcy w formie pisemnego aneksu, każdorazowo w przypadku wystąpienia jednej z następujących okoliczności:
 - a) zmiany stawki podatku od towarów i usług,
 - b) zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002r., o minimalnym wynagrodzeniu za pracę.
 - c) zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,
 - d) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych.

- jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę.
 14. Zmiana wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadku zaistnienia przesłanki, o której mowa w ust. 13 pkt a), będzie odnosić się wyłącznie do części przedmiotu umowy zrealizowanej, po dniu wejścia w życie przepisów zmieniających stawkę podatku od towarów i usług oraz wyłącznie do części przedmiotu Umowy, do której zastosowanie znajdzie zmiana stawki podatku od towarów i usług.
 15. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 13 pkt a), wartość wynagrodzenia netto nie

zmieni się, a wartość wynagrodzenia brutto zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów.

16. Zmiana wysokości wynagrodzenia w przypadku zaistnienia przesłanki, o której mowa w ust. 13 pkt b) lub c), będzie obejmować wyłącznie część wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w odniesieniu do której nastąpiła zmiana wysokości kosztów wykonania umowy przez Wykonawcę w związku z wejściem w życie przepisów odpowiednio zmieniających wysokość minimalnego wynagrodzenia za pracę lub minimalnej stawki godzinowej lub dokonujących zmian w zakresie zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub w zakresie wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne.
17. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 13 pkt b), wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o kwotę odpowiadającą wzrostowi kosztu Wykonawcy w związku ze zwiększeniem wysokości wynagrodzeń pracowników realizujących zamówienie do wysokości aktualnie obowiązującego minimalnego wynagrodzenia za pracę lub minimalnej stawki godzinowej, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych od kwoty wzrostu minimalnego wynagrodzenia lub minimalnej stawki godzinowej. Kwota odpowiadająca wzrostowi kosztu Wykonawcy będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia pracowników realizujących zamówienie, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, odpowiadającej zakresowi, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy.
18. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 13 pkt c), wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o kwotę odpowiadającą zmianie kosztu Wykonawcy ponoszonego w związku z wypłatą wynagrodzenia pracownikom realizującym zamówienie. Kwota odpowiadająca zmianie kosztu Wykonawcy będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia pracowników realizujących zamówienie, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, odpowiadającej zakresowi, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu Umowy.
19. W celu zawarcia aneksu, o którym mowa w ust. 13, każda ze Stron może wystąpić do drugiej Strony z wnioskiem o dokonanie zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, wraz z uzasadnieniem zawierającym w szczególności szczegółowe wyliczenie całkowitej kwoty, o jaką wynagrodzenie Wykonawcy powinno ulec zmianie, oraz wskazaniem daty, od której nastąpiła bądź nastąpi zmiana wysokości kosztów wykonania Umowy uzasadniająca zmianę wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
20. W przypadku zmian, o których mowa w ust. 13 pkt b) lub pkt c), lub d) jeżeli z wnioskiem występuje Wykonawca, jest on zobowiązany dołączyć do wniosku dokumenty, z których będzie wynikać, w jakim zakresie zmiany te mają wpływ na koszty wykonania Umowy i pozwolą ocenić Inwestorowi czy zmiany mają wpływ na koszty wykonania umowy przez Wykonawcę oraz w jakim stopniu zmiany tych kosztów uzasadniają zmianę wysokości wynagrodzenia Wykonawcy określonego w umowie, w szczególności:
 - w przypadku zmiany, o której mowa w ust. 13 pkt b),
 - 1) pisemne zestawienie wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie) pracowników realizujących zamówienie, wraz z określeniem zakresu w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu Umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi, lub
 - w przypadku zmiany, o której mowa w ust. 13 pkt c). lub , d)
 - 2) pisemne zestawienie wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie) pracowników realizujących zamówienie, wraz z kwotami składek uiszczanych do Zakładu Ubezpieczeń Społecznych/Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego w części finansowanej przez Wykonawcę, z określeniem zakresu, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi

-w przypadku zmiany, o której mowa w ust. 13 pkt c), jeżeli z wnioskiem występuje Inwestor, jest on uprawniony do zobowiązania Wykonawcy do przedstawienia w wyznaczonym terminie, nie dłuższym niż 7 dni, dokumentów, z których będzie wynikać w jakim zakresie zmiana ta ma wpływ na koszty wykonania umowy, w tym pisemnego zestawienia wynagrodzeń, o którym mowa w ust. 20 pkt 2)

21. W terminie 7 dni od otrzymania wniosku, o którym mowa w ust. 20, Inwestor może zwrócić się do Wykonawcy o jego uzupełnienie, poprzez przekazanie dodatkowych wyjaśnień, informacji lub dokumentów.
22. W terminie 7 dni od dnia przekazania kompletnego wniosku, Strona, która otrzymała wniosek, przekaże drugiej Stronie informację o zakresie, w jakim zatwierdza wniosek oraz wskaże kwotę, o którą wynagrodzenie należne Wykonawcy powinno ulec zmianie, albo informację o niezatwierdzeniu wniosku wraz z uzasadnieniem.
23. Zawarcie aneksu nastąpi nie później niż w terminie 7 dni od dnia zatwierdzenia wniosku o dokonanie zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

Rozdział VIII. Zasady odpowiedzialności za wady przedmiotu Umowy.

§ 24. Gwarancja.

1. Gwarancja oznacza zobowiązanie **Wykonawcy** do usunięcia wad w dokumentach **Wykonawcy** i wad fizycznych rzeczy, to jest elementów robót oraz urządzeń i wyposażenia, lub do dostarczenia (wymiany) dokumentów **Wykonawcy** i rzeczy wolnych od wad, jeżeli wady te ujawniają się w ciągu okresu obowiązywania gwarancji określonego w ust. 3.
2. Niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji, **Inwestorowi** przysługują uprawnienia z tytułu rękojmi za wady, zdefiniowanej w § 25, bez względu na odmienne zastrzeżenia w tej kwestii w dokumentach.
3. **Wykonawca** udziela **Inwestorowi** gwarancji jakości wykonania przedmiotu niniejszej umowy na okres 60 miesięcy licząc od dnia uzyskania pozwolenia na użytkowanie przedmiotu umowy.
4. **Inwestor** zobowiązuje się niezwłocznie zgłaszać **Wykonawcy** zauważone wady.
5. W ramach gwarancji **Wykonawca** zobowiązuje się do usunięcia wady poprzez podjęcie czynności na terenie obiektu nie później niż w ciągu 2 dni w celu ustalenia przyczyny i podania sposobu jej usunięcia oraz bezpłatnego usunięcia tej wady w terminie dwóch tygodni od dnia zgłoszenia przez **Inwestora**.
6. Bezpłatne usunięcie wad obejmuje wszelkie związane z tym koszty w tym: transport do i z serwisu, załadunek, rozładunek, zabezpieczenie miejsca robót budowlanych związane z pracami, ryzyka, itp.
7. W przypadku poważnych wad termin ich usunięcia może na wniosek **Wykonawcy** zostać przedłużony w uzgodnieniu z **Inwestorem**.
8. W przypadku niedochowania przez Wykonawcę terminów wskazanych w ust. 5 albo terminu wyznaczonego zgodnie z ust. 7, **Inwestorowi** przysługuje możliwość zlecenia ich usunięcia na koszt **Wykonawcy**.
9. W przypadku zaistnienia okoliczności przewidzianych w ust. 8 **Inwestor** obciąży Wykonawcę kosztami usunięcia wad oraz obciąży go karą umowną przewidzianą w §26 ust. 1.c jeżeli usunięcie wad nastąpi po przekroczeniu terminu wskazanego w ust. 5 albo ust. 7.
10. W każdym wypadku, kiedy wykonywane jest jakiegokolwiek świadczenie gwarancyjne, okres gwarancji w odniesieniu do dokumentów lub danego elementu robót ulega wydłużeniu o okres gwarancji producenta.
11. **Wykonawca** wystawi podpisaną przez osobę/y uprawnioną/e do reprezentowania **Wykonawcy** przed rozpoczęciem biegu terminu wymienionego w ust. 3 „Kartę

- gwarancyjną” zgodną ze wzorem stanowiącym załącznik nr 7 do Umowy.
12. Koszty całości prac wymaganych dla usunięcia wad zostaną poniesione bez obciążania **Inwestora**, to znaczy zostaną wykonane na koszt i ryzyko **Wykonawcy**.

§ 25. Rękojnia.

1. Rękojnia oznacza zobowiązanie **Wykonawcy** do usunięcia wad w wykonanym przedmiocie Umowy (m.in. elementy robót, urządzeń i wyposażenia oraz dokumenty **Wykonawcy**) zgodnie z Kodeksem cywilnym, jeżeli wady te ujawniają się w terminie określonym w ust. 3.
2. **Inwestor** może wykonywać uprawnienia z tytułu *rękojmi* za wady fizyczne i prawne niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji zgodnie z przepisami Kodeksu Cywilnego.
3. Okres rękojmi wynosi 36 miesięcy licząc od dnia uzyskania pozwolenia na użytkowanie przedmiotu umowy.
4. **Inwestor** zastrzega sobie prawo do zastępczego usunięcia wad na koszt **Wykonawcy** w przypadku niewykonania przez niego zobowiązań umownych w tym zakresie, po bezskutecznym upływie terminu wyznaczonego na usunięcie wad.
5. Koszty usunięcia wad, o których mowa w ust. 1 w przypadku, o którym mowa w ust. 3 **Inwestor** będzie pokrywał z zabezpieczenia, o którym mowa w § 4.

Rozdział IX. Odszkodowanie umowne.

§ 26. Kary umowne.

1. **Wykonawca** zapłaci **Inwestorowi** kary umowne:
 - a. za zwłokę w rozpoczęciu realizacji przedmiotu niniejszej umowy w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto ustalonego w § 23 ust. 1 za każdy dzień zwłoki licząc od terminu określonego w § 13
 - b. za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto ustalonego w § 23 ust. 1 niniejszej umowy za każdy dzień zwłoki licząc od terminu określonego w § 13
 - c. za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy każdym z odbiorów wymienionych w § 22 lub w okresie rękojmi lub gwarancji w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto ustalonego w § 23 ust. 1 niniejszej umowy za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
 - d. za zwłokę w przekazaniu Harmonogramu Rzeczowo-Finansowego w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto ustalonego w § 23 ust. 1 niniejszej umowy za każdy dzień zwłoki licząc od terminu określonego w § 13 ust. 1.
 - e. za odstąpienia od realizacji części przedmiotu zamówienia z przyczyn zależnych od **Wykonawcy** w wysokości 15% wartości tej części przedmiotu zamówienia;
 - f. z tytułu rozwiązania Umowy przez **Inwestora** bez wypowiedzenia lub za wypowiedzeniem na podstawie §27 ust.2 lub 3 Umowy, w wysokości 10% wynagrodzenia brutto ustalonego w § 23 ust. 1 niniejszej umowy,
 - g. za odstąpienie od Umowy z przyczyn zależnych od **Wykonawcy** w wysokości 10% wynagrodzenia brutto ustalonego w § 23 ust. 1 niniejszej umowy,
 - h. za brak zapłaty lub za nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy w wysokości 30 000 PLN (słownie: trzydzieści tysięcy złotych) za każdy taki przypadek;
 - i. za nieprzedłożenie do zaakceptowania **Inwestorowi** projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany

- w wysokości 30 000 PLN (słownie: trzydzieści tysięcy złotych) za każdy taki przypadek;
- j. za nieprzedłożenie w terminie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 30 000 PLN (słownie: trzydzieści tysięcy złotych) za każdy taki przypadek,
 - k. za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy w wysokości 30 000 PLN (słownie: trzydzieści tysięcy złotych) za każdy taki przypadek,
 - l. za wykonywanie za pomocą Podwykonawców innych robót niż wskazane w ofercie bez zgody **Inwestora** lub innych Podwykonawców niż wskazanych w ofercie na zasoby, których **Wykonawca** powołał się w celu wykazania warunku udziału w postępowaniu, bez zgody **Inwestora** - w wysokości 10% wartości wykonywanych przez Podwykonawców robót;
2. Zapłata przez Wykonawcę kar umownych wymienionych w ust. 1 nie zwalnia **Wykonawcy** z obowiązku ukończenia realizacji przedmiotu Umowy lub jakichkolwiek innych obowiązków i zobowiązań wynikających z Umowy.
 3. Każda z Kar umownych wymienionych w ust. 1 jest niezależna od siebie, a **Inwestor** ma prawo dochodzić każdej z nich niezależnie od dochodzenia pozostałych.
 4. **Wykonawca** zapłaci **Inwestorowi** karę umowną w terminie 10 dni od daty wystąpienia przez **Inwestora** z żądaniem zapłacenia kary. W razie zwłoki w zapłacie kary **Inwestor** może potrącić należną mu karę z dowolnej należności **Wykonawcy**, lub zaspokoić się z ustanowionego ZNWU.
 5. **Inwestor** zastrzega sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
 6. Łączną maksymalną wysokość kar umownych jakich może dochodzić **Inwestor** wobec **Wykonawcy** (limit kar umownych) ustala się w wysokości 20% należnego **Wykonawcy** Wynagrodzenia brutto, o których mowa w § 23 ust. 1 niniejszej Umowy.

Rozdział X. Rozwiązanie, zawieszenia lub odstąpienia od Umowy.

§ 27. Rozwiązanie Umowy.

1. Jeżeli rozpoczęcie, realizacja lub zakończenie poszczególnych części lub całości przedmiotu Umowy pozostaje w zwłoce z winy **Wykonawcy** albo jeżeli przedmiot Umowy jest wykonywany w sposób wadliwy lub sprzeczny z Umową lub z harmonogramem, **Inwestor** może rozwiązać Umowę, powierzając poprawienie lub dalsze wykonanie przedmiotu Umowy innemu podmiotowi na koszt i ryzyko **Wykonawcy**.
2. Rozwiązanie Umowy bez okresu wypowiedzenia może nastąpić w przypadku:
 - a. nastąpienia upadłości **Wykonawcy**,
 - b. wydania nakazu zajęcia majątku **Wykonawcy** lub zrzeczenia się majątku **Wykonawcy** na rzecz wierzycieli,
 - c. przystąpienia przez **Wykonawcę** do likwidacji swojej firmy,
 - d. nie rozpoczęcia przez **Wykonawcę** realizacji robót objętych niniejszą Umową w ciągu 30 dni od chwili gdy **Wykonawca** powinien je rozpocząć,
 - e. zaniechania realizacji umowy przez **Wykonawcę**, a w szczególności w razie przerwania wykonywania robót przez okres dłuższy niż 30 dni,
3. Rozwiązanie umowy z miesięcznym okresem wypowiedzenia może nastąpić w przypadku:
 - a. opóźnienia z winy **Wykonawcy** terminu wykonania poszczególnych robót określonych w harmonogramie, przekraczającego okres 30 dni,
 - b. wstrzymania wykonania robót przez władze nadzoru budowlanego lub inne organy administracji z winy **Wykonawcy**, trwające dłużej niż 14 dni,

- c. nienależytego wykonywania przedmiotu Umowy.
4. W razie rozwiązania umowy z przyczyn wymienionych w ust. 1 do 3 **Wykonawca** w terminie 14 dni od pisemnego powiadomienia go przez **Inwestora** o rozwiązaniu Umowy jest zobowiązany do:
 - a. sporządzenia przy udziale przedstawicieli **Inwestora** inwentaryzacji robót,
 - b. przekazania terenu budowy,
5. Rozwiązanie umowy następuje poprzez pisemne oświadczenie **Inwestora**.
6. W razie nie wywiązania się przez **Wykonawcę** z obowiązków przewidzianych w ust. 4 niniejszego paragrafu **Inwestor** ma prawo sporządzić na własną rękę i na koszt **Wykonawcy** inwentaryzację robót oraz protokół przekazania terenu budowy, zawiadamiając na piśmie o tym **Wykonawcę** oraz wprowadzić nowego **Wykonawcę** do dalszej realizacji robót.
7. W razie rozwiązania Umowy przez **Inwestora** **Wykonawca** ma obowiązek natychmiastowego wstrzymania robót i zabezpieczenia nie zakończonych robót oraz terenu budowy.
8. W razie rozwiązania Umowy wykonane roboty, prace tymczasowe oraz materiały i sprzęt opłacone przez **Inwestora** stanowią jego własność i pozostaną w jego dyspozycji.
9. Jeżeli **Inwestor** rozwiązał Umowę z winy **Wykonawcy** Inspektor Nadzoru sprawdzi zakres robót wykonanych przez **Wykonawcę** oraz wartość wykonanych robót. Dodatkowymi kosztami stanowiącymi różnicę pomiędzy kwotą wynagrodzenia należnego **Wykonawcy** zgodnie z § 24 niniejszej umowy w odniesieniu do robót od realizacji których odstąpiono, a ceną wynegocjowaną z nowym **Wykonawcą**, **Inwestor** obciąży dotychczasowego **Wykonawcę**. Na poczet zabezpieczenia tych kosztów **Inwestor** zatrzymuje pełną kwotę wynagrodzenia z tytułu realizacji robót określonych w protokole inwentaryzacji. Podstawą do wystawienia faktury przez **Wykonawcę** będzie w tym przypadku powiadomienie przez **Inwestora** o dokonaniu ostatecznego rozliczenia przedmiotu umowy z określeniem kwoty jaka pozostała do uregulowania z tytułu wynagrodzenia za realizację prac określonych w protokole inwentaryzacji.
10. **Wykonawca** może rozwiązać umowę w razie:
 - a. nie przekazania przez **Inwestora** terenu budowy w terminie 30 dni od terminu ustalonego w niniejszej Umowie,
 - b. nie przystąpienia przez **Inwestora** do zgłoszonego odbioru robót przez okres dłuższy niż 30 dni.
 - c. opóźnienie płatności za 3 miesiące,
 - d. wstrzymanie robót na podstawie § 28 trwające dłużej, niż 1 miesiąc.

§ 28. Zawieszenie realizacji Umowy.

1. **Inwestor** z ważnych dla siebie przyczyn może zawiesić realizację umowy wysyłając pisemną notę do **Wykonawcy**. **Wykonawca** jest zobowiązany do natychmiastowego uwzględnienia i przestrzegania takiej noty o zawieszeniu. **Inwestor** ma prawo w dowolnym czasie odwiesić zawieszenie realizacji umowy wysyłając pisemną notę zawierającą taką decyzję, a **Wykonawca** ma obowiązek natychmiast przystąpić do realizacji Umowy.
2. W nocie informującej o zawieszeniu realizacji umowy **Inwestor** podaje przyczyny, daty rozpoczęcia i przewidywanego czasu trwania zawieszenia.
3. Zawieszenie wykonywania robót jest możliwe na czas określony, jednak nie dłuższy niż 1 miesiąc łącznie. W okresie zawieszenia **Wykonawca** zabezpiecza plac i zaplecze budowy i uprawniony jest do:
 - a. ubiegania się o zwrot kosztów poniesionych w związku z zawieszeniem,
 - b. ubiegania się o zmianę końcowego terminu realizacji robót,.

§ 29. Odstąpienie od Umowy.

1. **Inwestor** może odstąpić od umowy w następujących przypadkach:
 - a. rozpoczęcia, realizacji lub zakończenia poszczególnych części lub całości przedmiotu Umowy z wystąpieniem zwłoki wynikającej z winy **Wykonawcy**,
 - b. gdy przedmiot Umowy jest wykonywany w sposób wadliwy lub sprzeczny z Umową lub z harmonogramem,
 - c. podzlecenia, jakiegokolwiek części przedmiotu Umowy bez akceptacji **Inwestora** lub dokonuje cesji Umowy, jego części lub jakiegokolwiek wiarygodności wynikającej z Umowy bez zgody **Inwestora**,
 - d. konieczności wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, lub konieczności dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wynagrodzenia brutto ustalonego w § 23 ust. 1,
 - e. upadłości **Wykonawcy**,
 - f. wydania nakazu zajęcia majątku **Wykonawcy**,
 - g. rozpoczęcia procesu likwidacyjnego **Wykonawcy**,
 - h. nie rozpoczęcia przez Wykonawcę realizacji przedmiotu niniejszej Umowy w ciągu 30 dni licząc od terminu określonego w § 17 ust. 1.,
 - i. zaniechania realizacji umowy przez Wykonawcę, a w szczególności w razie przerwania wykonywania robót przez okres dłuższy niż 14 dni,
 - j. opóźnienia z winy **Wykonawcy** terminu wykonania poszczególnych robót określonych w harmonogramie, przekraczającego okres 14 dni,
 - k. nienależytego wykonywania przedmiotu Umowy,
 w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o którejkolwiek z wyżej wskazanych okoliczności.
2. Z chwilą otrzymania pisemnego oświadczenia **Inwestora** o odstąpieniu od Umowy **Wykonawca** ma obowiązek natychmiastowego wstrzymania robót, zabezpieczenia nie zakończonych robót oraz terenu budowy.
3. W razie odstąpienia od Umowy z przyczyn wymienionych w ust. 1 oraz w § 30 **Wykonawca** w terminie 30 dni od pisemnego powiadomienia go przez **Inwestora** o odstąpieniu od Umowy jest zobowiązany do:
 - a. sporządzenia przy udziale przedstawicieli **Inwestora** inwentaryzacji robót,
 - b. przekazania terenu budowy,
4. W razie nie wywiązania się przez Wykonawcę z obowiązków i w terminie przewidzianym w ust. 3 niniejszego paragrafu **Inwestor** ma prawo sporządzić na własną rękę i na koszt **Wykonawcy** inwentaryzację robót oraz protokół przekazania terenu budowy, zawiadamiając na piśmie o tym Wykonawcę.
5. W razie odstąpienia od Umowy wykonane roboty oraz materiały i sprzęt, za które **Inwestor** zapłacił stanowią jego własność i pozostaną w jego dyspozycji.
6. W przypadku odstąpienia od niniejszej Umowy, **Inwestor** zachowuje prawo do dochodzenia kar umownych przewidzianych w § 26 ust. 1 pkt. e niniejszej Umowy.
7. Odstąpienie od Umowy następuje poprzez pisemne oświadczenie Strony.
8. Postanowienie **Inwestora** o odstąpieniu od Umowy nie umniejsza innych jego praw wynikających z Umowy lub z innego tytułu.
9. Po odstąpieniu od Umowy **Inwestor**:
 - a. wstrzymuje wszelkie płatności na rzecz **Wykonawcy**, aż zostaną ustalone koszty realizacji, ukończenia i usunięcia wszelkich wad, kary umowne i odszkodowania za opóźnienie w ukończeniu, oraz wszelkie inne koszty poniesione przez **Inwestora**,
 - b. odzyskuje od **Wykonawcy** wszelkie straty poniesione przez **Inwestora** i ściąga należne mu kary i odszkodowania oraz dodatkowe koszty ukończenia realizacji Umowy, po uwzględnieniu jakiegokolwiek sumy należnej **Wykonawcy**. Po odzyskaniu takich strat oraz ściągnięciu kar, odszkodowań i dodatkowych kosztów,

Inwestor przekaze *Wykonawcy* ewentualną nadwyżkę środków finansowych z tych tytułów.

10. *Wykonawca* może odstąpić od Umowy w przypadku, gdy:
 - a. *Inwestor* nie przekaze terenu budowy w terminie 30 dni od terminu ustalonego w § 17 ust. 1 niniejszej Umowy,
 - b. *Inwestor* trwale zaprzestanie regulowania zobowiązań,
 - c. nastąpi zawieszenie realizacji robót na okres dłuższy niż przewidziany w § 28 ust. 3.

§ 30. Dodatkowa klauzula odstąpienia od Umowy.

1. Poza okolicznościami wskazanymi w §29 *Inwestor* może odstąpić od Umowy w razie istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, *Inwestor* może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
2. W przypadku opisanym w ust. 1 *Wykonawca* może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonanej części Umowy.

Rozdział IX. Postanowienia końcowe.

§ 31. Zmiany postanowień Umowy.

1. Zakazuje się zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru *Wykonawcy*, za wyjątkiem niżej określonych możliwości i warunków dokonania takiej zmiany:
 - a. *Inwestor* przewiduje możliwość zmiany strony umowy w sytuacji wystąpienia sukcesji generalnej z mocy prawa,
 - b. *Inwestor* przewiduje możliwość zmiany terminu wykonania przedmiotu umowy, jeżeli dochowanie terminu określonego w umowie jest niemożliwe z uwagi na:
 - i. siłę wyższą lub inne okoliczności niezależne od *Wykonawcy*, lub których *Wykonawca* przy zachowaniu należytej staranności nie był w stanie uniknąć lub przewidzieć w tym dotyczące niesprzyjających warunków atmosferycznych, jak również inne przeszkody lub utrudnienia w wykonywaniu przedmiotu umowy spowodowane przez osoby trzecie,
 - ii. siłę wyższą lub inne okoliczności niezależne od *Inwestora*, w tym takie których *Inwestor* przy zachowaniu należytej staranności nie był w stanie uniknąć lub przewidzieć;
 - iii. wykonanie nieprzewidzianych robót dodatkowych,
 - iv. konieczność wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej,
 - v. konieczność uzyskanie dodatkowych opinii lub uzgodnień,
 - vi. jakiegokolwiek opóźnienia, utrudnienia lub przeszkody spowodowane przez lub dające się przypisać *Inwestorowi*, personelowi *Inwestora* lub innemu *Wykonawcy* wprowadzonemu przez *Inwestora*,
 - vii. zmianę personelu *Wykonawcy* lub *Inwestora*.
 - c. *Inwestor* przewiduje możliwość zmian w zakresie jakości lub innych parametrów technicznych charakterystycznych dla danego elementu przedmiotu umowy lub zmianę technologii uzasadnionych postępowaniem technologicznym lub zmianą obowiązujących przepisów, jeżeli zmiany te są korzystne dla *Inwestora*,
 - d. *Inwestor* przewiduje możliwość dokonania zmiany w szczegółowym harmonogramie realizacji przedmiotu Umowy bez zmiany terminu wykonania przedmiotu Umowy w przypadku zmiany warunków finansowania lub zaistnienia

innych niezależnych od niego czynników, jednak nie częściej niż raz na miesiąc.

2. Zmiana postanowień umowy może nastąpić, gdy:
 - a. **Inwestor** przedłoży pisemne propozycje zmian spełniających przynajmniej jedną z okoliczności wymienionych w ust.1,
 - b. **Wykonawca** na piśmie zaproponuje zmiany przez złożenie propozycji, które spełniają okoliczności wymienione w ust.1,
 - c. każda ze stron wraz z propozycją zmian przedłoży ich opis, harmonogram i konsekwencje ich realizacji dla terminu końcowego i wynagrodzenia **Wykonawcy**,
3. Jakikolwiek zmiany niniejszej Umowy wymagają, pod rygorem nieważności, zachowania formy pisemnej w postaci aneksu, chyba że w treści umowy wyraźnie wskazano, iż dana czynność nie wymaga formy aneksu.

§ 32. Prawa autorskie.

1. **Wykonawca** oświadcza, że posiada autorskie prawa majątkowe oraz prawa zależne do utworów wytworzonych w trakcie realizacji przedmiotu Umowy i w ramach wynagrodzenia:
 - a. przenosi na **Inwestora** autorskie prawa majątkowe do wszystkich utworów w rozumieniu ustawy o Prawie autorskim i prawach pokrewnych wytworzonych w trakcie realizacji przedmiotu Umowy, w szczególności takich jak: raporty, mapy, wykresy, rysunki, plany, dane statystyczne, ekspertyzy, obliczenia i inne dokumenty przekazane **Inwestorowi** w wykonaniu niniejszej Umowy oraz broszury, zwanych dalej utworami;
 - b. zezwala **Inwestorowi** na dokonywanie opracowań i zmian utworów, na korzystanie z opracowań utworów oraz ich przeróbek oraz na rozporządzanie tymi opracowaniami wraz z przeróbkami, tj. udziela **Inwestorowi** praw zależnych.
2. Nabycie przez **Inwestora** praw, o których mowa powyżej, następuje:
 - a. z chwilą faktycznego wydania poszczególnych części przedmiotu Umowy **Inwestorowi**, oraz
 - b. bez ograniczeń co do terytorium, czasu, liczby egzemplarzy, w zakresie następujących pól eksploatacji:
 - i. użytkowania utworów na własny użytek, użytek swoich jednostek organizacyjnych oraz użytek osób trzecich w celach związanych z realizacją zadań **Inwestora**,
 - ii. utrwalenia utworów na wszelkich rodzajach nośników, a w szczególności na nośnikach video, taśmie światłoczułej, magnetycznej, dyskach komputerowych oraz wszystkich typach nośników przeznaczonych do zapisu cyfrowego (np. CD, DVD, Blue-ray, pendrive, itd.),
 - iii. zwielokrotniania utworów dowolną techniką w dowolnej ilości, w tym techniką magnetyczną na kasetach video, techniką światłoczułą i cyfrową, techniką zapisu komputerowego na wszystkich rodzajach nośników dostosowanych do tej formy zapisu, wytwarzanie jakiegokolwiek techniką egzemplarzy utworu, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową,
 - iv. wprowadzania utworów do pamięci komputera na dowolnej liczbie stanowisk komputerowych oraz do sieci multimedialnej, telekomunikacyjnej, komputerowej, w tym do Internetu,
 - v. wyświetlania i publicznego odtwarzania utworu,
 - vi. nadawania całości lub wybranych fragmentów utworu za pomocą wizji albo fonii przewodowej i bezprzewodowej przez stację naziemną,

- vii. nadawania za pośrednictwem satelity,
 - viii. reemisji,
 - ix. wymiany nośników, na których utwór utrwalono,
 - x. wykorzystania w utworach multimedialnych,
 - xi. wykorzystywania całości lub fragmentów utworu do celów promocyjnych i reklamy,
 - xii. wprowadzania zmian, skrótów,
 - xiii. sporządzenia wersji obcojęzycznych, zarówno przy użyciu napisów, jak i lektora,
 - xiv. publicznego udostępniania utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez niego wybranym.
3. Równocześnie z nabyciem autorskich praw majątkowych do utworów **Inwestor** nabywa własność wszystkich egzemplarzy, na których utwory zostały utrwalone. **Wykonawca** zobowiązuje się, że wykonując Umowę będzie przestrzegał przepisów ustawy o Prawie autorskim i prawach pokrewnych i nie naruszy praw majątkowych osób trzecich, a utwory przekaze **Inwestorowi** w stanie wolnym od obciążeń prawami tych osób.
4. **Wykonawca** zobowiązuje się, do chwili faktycznego wydania dokumentów **Wykonawcy Inwestorowi**:
- a. do zapewnienia na podstawie odpowiednich umów, zawartych w formie pisemnej, dysponowania prawami autorskimi do każdego utworu w zakresie określonym postanowieniami niniejszej Umowy oraz
 - b. do potwierdzenia, że prawa te nie zostały, ani nie zostaną zbyt ani ograniczone w zakresie, który wyłączałby lub ograniczałby prawa **Inwestora**, jakie nabywa on na podstawie niniejszej Umowy oraz
 - c. do podpisania w tym zakresie stosownego oświadczenia, które to oświadczenie będzie niezbędne dla uzyskania odbioru.
- W przypadku naruszenia przez Wykonawcę któregokolwiek ze zobowiązań, o których mowa w zdaniu poprzednim, **Wykonawca** zobowiązany będzie do pokrycia szkód poniesionych przez **Inwestora** z tego tytułu.
5. Nie pozbawiając autorów utworów praw do korzystania z osobistych praw autorskich, **Wykonawca** zobowiązuje się do zapewnienia **Inwestorowi** lub innym podmiotom w tym celu przez **Inwestora** wskazanym (np. poprzez upoważnienie) możliwości wykonywania osobistych praw autorskich w zakresie sprawowania nadzoru autorskiego oraz w zakresie dokonywania koniecznych lub uzasadnionych ze względu na realizację przedmiotu Umowy lub charakter inwestycji zmian w utworach wymienionych wyżej (w szczególności takich jak: raporty, mapy, wykresy, rysunki, plany, dane statystyczne, ekspertyzy, obliczenia i inne dokumenty powstałe przy realizacji Umowy oraz broszury, zwanych dalej utworami), oraz **Wykonawca** zobowiązuje się do oświadczenia, że **Wykonawca** jest uprawniony do działania w imieniu autorów w tym zakresie. W przypadku naruszenia przez Wykonawcę któregokolwiek z zobowiązań, o których mowa w zdaniu poprzednim, **Wykonawca** zobowiązany będzie do pokrycia szkód poniesionych przez **Inwestora** z tego tytułu.
6. **Wykonawca** oświadcza, iż z chwilą faktycznego wydania poszczególnych części przedmiotu Umowy **Inwestorowi**, nie pozbawiając autorów utworów praw do korzystania z osobistych praw autorskich, zarówno **Inwestor** lub inne podmioty przez **Inwestora** wskazane będą miały możliwość (np. poprzez upoważnienie) do wykonywania nadzoru autorskiego oraz dokonywania koniecznych lub uzasadnionych ze względu na optymalizację lub charakter inwestycji zmian w utworach wytworzonych w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej Umowy (w szczególności takich jak: raporty, mapy, wykresy, rysunki, plany, dane statystyczne, ekspertyzy, obliczenia i inne dokumenty powstałe przy realizacji Umowy oraz broszury, zwanych dalej utworami). W przypadku naruszenia przez Wykonawcę oświadczenia, o którym mowa w zdaniu poprzednim,

Wykonawca zobowiązany będzie do pokrycia szkód poniesionych przez **Inwestora** z tego tytułu.

7. **Inwestor** udziela **Wykonawcy** niewyłącznej licencji na czas wykonywania Umowy w celu niezbędnym do realizacji robót, do korzystania na terenie Rzeczypospolitej Polskiej z materiałów dołączonych do Umowy – załącznik nr 1, które stanowią utwory w rozumieniu ustawy o Prawie autorskim i prawach pokrewnych, na poniższych polach eksploatacji:
 - a. utrwalenia utworów na wszelkich rodzajach nośników, a w szczególności na nośnikach video, taśmie światłoczułej, magnetycznej, dyskach komputerowych oraz wszystkich typach nośników przeznaczonych do zapisu cyfrowego (np. CD, DVD, Blue-ray, pendrive, itd.),
 - b. zwielokrotniania utworów dowolną techniką w dowolnej ilości, w tym techniką magnetyczną na kasetach video, techniką światłoczułą i cyfrową, techniką zapisu komputerowego na wszystkich rodzajach nośników dostosowanych do tej formy zapisu,
 - c. wytwarzania jakkolwiek techniką egzemplarzy utworu, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową,
 - d. wprowadzania utworów do pamięci komputera na dowolnej liczbie stanowisk komputerowych oraz do sieci multimedialnej, telekomunikacyjnej, komputerowej, w tym do Internetu,
 - e. wyświetlania i publicznego odtwarzania utworu,
 - f. nadawania całości lub wybranych fragmentów utworu za pomocą wizji albo fonii przewodowej i bezprzewodowej przez stację naziemną,
 - g. nadawania za pośrednictwem satelity,
 - h. reemisji,
 - i. wymiany nośników, na których utwór utrwalono,
 - j. wykorzystania w utworach multimedialnych,
 - k. wprowadzania zmian, skrótów,
 - l. sporządzenia wersji obcojęzycznych, zarówno przy użyciu napisów, jak i lektora,
 - m. publicznego udostępniania utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez niego wybranym.
8. **Inwestor** upoważnia **Wykonawcę** do wprowadzania zmian do utworów zawartych w materiałach, o których mowa w ust. 7 wyłącznie w zakresie niezbędnym do należytego wykonania Umowy.
9. **Wykonawca** pozostaje uprawniony do udzielenia sublicencji w zakresie wskazanym powyżej po uprzednim uzyskaniu zgody **Inwestora**.

§ 33. Dane osobowe.

1. **Inwestor** jako administrator danych na podstawie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27 kwietnia 2016r. w spr. ochrony danych osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (dalej RODO), powierza **Wykonawcy** przetwarzanie danych osobowych w trybie art. 31 Ustawy, w zakresie niezbędnym do wykonania niniejszej Umowy.
2. **Wykonawca** zobowiązuje się do przetwarzania danych osobowych zgodnie z przepisami i wyłącznie w celu realizacji niniejszej Umowy.
3. Niniejszym **Inwestor** udziela **Wykonawcy** upoważnienia do przetwarzania danych osobowych w zakresie niezbędnym do realizacji niniejszej Umowy.
4. **Wykonawca** nie może, bez pisemnej zgody **Inwestora** dokonywać dalszego powierzenia przetwarzania danych osobowych podmiotom trzecim (podpowierzenie). **Wykonawca** za działania i zaniechania podmiotów trzecich, którym powierzył dalsze przetwarzanie danych

osobowych odpowiada jak za własne.

5. **Wykonawca** zobowiązuje się trwale usunąć wszelkie powierzone dane osobowe, w tym skutecznie usunąć je z nośników elektronicznych niezwłocznie po zaprzestaniu obowiązywania niniejszej Umowy.
6. W przypadku naruszenia przez **Wykonawcę** przepisów, w zakresie przetwarzania danych osobowych, w następstwie czego **Inwestor** – jako administrator danych osobowych zostanie zobowiązany na podstawie prawomocnego orzeczenia sądu do wypłaty odszkodowania lub zostanie ukarany na podstawie przepisów karą grzywny, **Wykonawca** zobowiązuje się pokryć w całości poniesione z tego tytułu przez **Inwestora** szkody.

§ 34. Siła wyższa.

1. Strony umowy nie ponoszą odpowiedzialności za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy, z wyjątkiem zastrzeżeń przyjętych w dalszej treści umowy, jeżeli to niewykonanie lub nienależyte wykonanie jest skutkiem działania siły wyższej.
2. Za siłę wyższą uważa się zdarzenia zewnętrzne, którego skutków nie da się przewidzieć ani im zapobiec. W szczególności za siłę wyższą będzie się uważać działanie sił przyrody, takie jak np.: huragan, trzęsienie ziemi, powódź oraz inne zdarzenia takie jak np.: wojna, zamieszki, strajk generalny (obejmujący co najmniej 50% zakładów z branży związanej z wykonaniem umowy) trwający ponad 2 tygodnie, działania legislacyjne władz powodujące niemożność wykonania umowy.
3. Aby działanie siły wyższej zostało uznane za zaistniałe i wywołujące skutki prawne musi być potwierdzone pisemnym protokołem podpisanym przez obie strony umowy, sporządzonym niezwłocznie po zaistnieniu siły wyższej i zawierającym w załączeniu dokumenty instytucji państwowych (Wydziału Zarządzania Kryzysowego Urzędu Wojewódzkiego odpowiadającego terytorialnie położeniu terenu budowy, Instytutu Meteorologii i Gospodarki Wodnej) potwierdzających działanie siły wyższej na terenie obejmującym teren budowy.

§ 35. Rozstrzygnięcie sporów pomiędzy Stronami.

1. Strony Umowy dążyć będą do polubownego rozstrzygnięcia wszelkich spornych spraw wynikłych na tle realizacji postanowień Umowy, a w przypadku braku porozumienia strony uprawnione są do wystąpienia na drogę sądową.
2. Do rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej Umowy powołany jest Sąd właściwy miejscowo dla **Inwestora**.

§ 36. Cesja.

1. **Wykonawca** nie może bez pisemnej zgody **Inwestora**, pod rygorem nieważności, przenieść wierzytelności, dokonać cesji, przekazu, sprzedaży oraz zastawienia jakiejkolwiek wierzytelności wynikającej z Umowy lub jakiejkolwiek jej części, korzyści z niego lub udziału w nim, na osoby trzecie.
2. W przypadku, gdy **Wykonawca** występuje jako Konsorcjum, z wnioskiem o wyrażenie zgody na przelew jakiejkolwiek wierzytelności wynikającej z Umowy muszą wystąpić łącznie wszyscy członkowie Konsorcjum.³
3. Zgoda na dokonanie przelewu wierzytelności wynikającej z Umowy nie zostanie wyrażona dopóki **Wykonawca** nie przedstawi dowodu zaspokojenia roszczeń wszystkich Podwykonawców, o których mowa w rozdziale III i których wynagrodzenie byłoby

³ O ile dotyczy.
Umowa nr:

regulowane ze środków objętych wierzytelnością będącą przedmiotem przelewu.

§ 37. Sprawy nieuregulowane.

W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową stosuje się przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych, przepisy Kodeksu cywilnego, przepisy ustawy Prawo budowlane wraz z aktami wykonawczymi.

§ 38. Ilość egzemplarzy Umowy.

Umowę niniejszą sporządza się w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

§ 39. Załączniki.

Integralną częścią Umowy są Załączniki:

Załącznik 1	Wykaz dokumentacji projektowej i STWiORB.
Załącznik 2	Harmonogram rzeczowo-finansowy realizacji przedmiotu Umowy.
Załącznik 3	SWZ wraz z odpowiedziami na pytania zadawane w trakcie przetargu.
Załącznik 4	wydruk oferty <i>Wykonawcy</i>
Załącznik 5	Kserokopia polisy ubezpieczeniowej lub innego dokumentu ubezpieczenia potwierdzającego fakt ubezpieczenia <i>Wykonawcy</i> od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej;
Załącznik 6	Dowód wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
Załącznik 7	Karta Gwarancyjna.
Załącznik 8	Karta zatwierdzenia wyrobu budowlanego/urządzenia.
Załącznik 9	Umowa konsorcjum

WYKONAWCA

INWESTOR

WZÓR DOKUMENTU GWARANCYJNEGO

Nazwa gwaranta

Adres, telefon Gwaranta

Terminy gwarancyjne liczone od daty podpisania końcowego protokołu odbioru robót na:

1. Roboty budowlane: (minimum 60 miesięcy),
2. Przeglądy gwarancyjne:
Roboty budowlane - (przynajmniej jeden raz w roku kalendarzowym)
Gwarant zobowiązuje się do bezpłatnych przeglądów gwarancyjnych w okresie gwarancyjnym.
3. Naprawy gwarancyjne:
Gwarant zobowiązuje się do bezpłatnej naprawy gwarancyjnej w okresie gwarancyjnym.
4. Serwisowanie:
Serwisowanie obejmujące przeglądy konserwacyjne i konserwacje (zgodnie z częstotliwością określoną w dokumentacji producenta urządzenia).
5. Gwarant przekazuje Inwestorowi do dnia uruchomienia, oryginały gwarancji producenta wraz z dokumentacją techniczną.
6. Gwarant zobowiązuje się do bezpłatnego przeprowadzania instruktażu w zakresie obsługi zamontowanych urządzeń przed terminem odbioru końcowego robót.
7. Zakres świadczeń gwarancyjnych obejmuje:
 - a. Naprawę gwarancyjną (tj. przywrócenie przedmiotowi utraconych wartości): w zakresie robót budowlanych w terminie do 14 dni od daty zgłoszenia przez nabywcę;
 - b. Zwrot kosztów takiej naprawy zrealizowanej przez Inwestora w przypadku, gdy dwukrotnie bezskutecznie wzywał Gwaranta do jej wykonania;
 - c. Wymianę wadliwych urządzeń na wolne od wad po trzech bezskutecznych naprawach gwarancyjnych.
8. Organizacja obsługi gwarancyjnej:
Gwarant oświadczenia gwarancyjne realizować będzie:
 - a. Osobiście,
 - b. lub za pomocą podwykonawców wskazanych w ofercie (należy wpisać – nazwa, adres, telefon).
9. Gwarant oświadcza, że wszelkie czynności określone w pkt 2-6 w terminie określonym w pkt 1-3 niniejszego Dokumentu zobowiązuje się wykonać bezpłatnie.

.....
Pieczęćka Firma.....
/Uprawnomocniony przedstawiciel **Wykonawcy**/

Wniosek / Karta zatwierdzenia wyrobu budowlanego / urządzenia.

Tytuł Kontraktu:	
Inwestor:	Stadion w Zabrze Sp. o.o., 41-800 Zabrze, ul. Roosevelta 81
Inspektor Nadzoru:	
Generalny wykonawca:	
Podwykonawca:	
Nadzór Autorski:	

Branża:	Lokalizacja w obiekcie:	Określenie projektu, rysunku, etc:	Nr Karty (data)
Dane dotyczące wyrobu			
Identyfikacja wyrobu			
Nazwa wyrobu, typ, nr katalogowy:			
Producent:			
Parametry techniczne:	Parametry techniczne wg załączonych dokumentów		
Załączniki: <i>aprobaty, certyfikaty, deklaracje zgodności, homologacje, próbki, etc.</i>			
Uzasadnienie wniosku / Informacje dodatkowe:			
Należy wpisać rozwiązanie zgodne z projektem. lub rozwiązanie zamienne			

Zgłaszający WYKONAWCA <i>osoba, data, podpis</i>	Zgłaszający KIEROWNIK Robót/Budowy <i>osoba, data, podpis</i>	DECYZJA INSPEKTORA NADZORU INWESTORSKIEGO: <i>osoba, data, podpis</i>			
Opinia projektanta w przypadku materiałów i urządzeń zamiennych <i>osoba, data, podpis</i>		STANOWISKO INWESTORA – (tylko przy zamianie materiału lub urządzeń) <i>osoba, data, podpis</i>			
Kopia dla:	Osobiście:	Faksem:	E-mail:		
Inwestor	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
Wykonawca	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
Projektant (tylko przy zamianie mat lub urządzeń.)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		