

Lista pytań i odpowiedzi dotyczących udzielenia zamówienia publicznego w przetargu nieograniczonym na zadanie pn. „Wykonanie robót budowlanych, których efektem będzie zmiana sposobu użytkowania części powierzchni Stadionu im. Ernesta POHLA w Zabrze na pomieszczenia: ośrodka rehabilitacji, magazynowe, gastronomiczne.”

Głoszenie BZP 2022/BZP 00329215/01 Z DNIA 01.09.2022R.

Data dokumentu: 22.09.2022 r.

Nr pytania	Treść pytania	Data wpłynięcia pytania	Treść odpowiedzi	Data publikacji odpowiedzi
1.	Czy Zamawiającemu przysługują pełne prawa do dokumentacji o której mowa w § 32 ust. 7 Umowy, w tym prawa zależne. Uzyskanie odpowiedzi jest kluczowe dla ustalenia zakresu dopuszczalnych zmian w dokumentacji.	2022-09-13	Zamawiającemu przysługują prawa zależne do dokumentacji stanowiącej załącznik nr 1 do umowy, w zakresie wskazanym w § 32 ust. 7 umowy.	2022-09-19
2.	W związku z § 12 pkt 3. Ppkt j. “Przedmiot zamówienia, oprócz określonego w ust. 1, obejmuje także: inne niezbędne do pełnej realizacji przedmiotu zamówienia (np. przygotowanie dokumentów i dokumentacji do zmiany pozwolenia na budowę, jeżeli taka konieczność zaistnieje)”. Proszę o informację czy w związku z zmianą użytkowania części powierzchni Stadionu oraz zmianami wizualnymi (w tym zmianą wyglądu elewacji) oferenci powinni uwzględnić dodatkowe koszty związane z konsultacjami i uzyskaniem zgody głównych projektantów Stadionu)	2022-09-13	Wykonawcy nie muszą w cenie oferty uwzględnić dodatkowych kosztów związanych z konsultacjami i uzyskaniem zgody głównych projektantów Stadionu.	2022-09-19
3.	Jaki podmiot będzie realizować nadzory autorskie w odniesieniu do już opracowanej dokumentacji – czy jest to zamawiający, czy podmiot trzeci?	2022-09-13	Nadzory autorskie będą wykonywane przez podmiot, z którym zamawiający zawarł umowę na etapie realizacji inwestycji.	2022-09-19
4.	Wnosimy o uzupełnienie § 26 Umowy w ten sposób, żeby określić maksymalną wysokość kar umownych, jakimi może Inwestor obciążyć Wykonawcę – taki obowiązek wynika wprost z art. 436 ust. 1 pkt 3) pzp. Wnosimy o uzupełnienie zapisów umowy oraz określenie tej wartości na pułapie maksymalnie 20% wartości wynagrodzenia.	2022-09-13	W § 26 Umowy dodaje się ust. 6 o brzmieniu: „Łączną maksymalną wysokość kar umownych jakich może dochodzić Zamawiający wobec Wykonawcy (limit kar umownych) ustala się w wysokości 20% należnego Wykonawcy Wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 23 ust. 1 niniejszej Umowy”	2022-09-19
5.	Wnosimy o uzupełnienie § 26 Umowy w ten sposób, że zostaną wprowadzone kary umowne na rzecz Wykonawcy, jak np. w zakresie odpowiedzialności za odstąpienie z winy Inwestora, brak współdziałania i in. Kary te powinny być analogiczne jak te określone w Umowie. Kary powinny być powiązane m.in. z § 27 ust. 10 oraz § 29 ust. 10 Umowy.	2022-09-13	Zamawiający nie zmienia treści SWZ we wnioskowanym zakresie.	2022-09-19
6.	Wnosimy o uzupełnienie § 31 o mechanizm waloryzacji wynagrodzenia, niezależnie od okoliczności, że termin realizacji Umowy nie przekracza 12 miesięcy, w tym ze względu na obecnie występujące warunki rynkowe. Zapisy powinny być dostosowane do art. 439 pzp.	2022-09-13	Zamawiający nie zmienia treści SWZ we wnioskowanym zakresie.	2022-09-19
7.	Wnosimy o zmianę zapisów § 34 ust. 3 dot. Siły Wyższej, w ten sposób, że w miejsce obustronnego protokołu wystarczająca będzie stosowna notyfikacja drogą strony.	2022-09-13	Zamawiający nie zmienia treści SWZ we wnioskowanym zakresie.	2022-09-19
8.	Kiosk piwny. W jaki sposób należy wykończyć posadzkę pomieszczeń K.01 do K.03? Wg rysunków płytki, wg przedmiaru farba epoksydowa.	2022-09-13	należy zastosować płytki gresowe jak na rysunku 07 (PROJ. TECHN.-WYK. – PROJEKT – PRZEKRÓJ AA)	2022-09-22
9.	Kiosk piwny. Czy w pomieszczeniach K.01 do K.03 należy wykonać cokół z materiału tożsamego z posadzką?	2022-09-13	tak	2022-09-22
10.	Kiosk piwny. Z jakiego materiału należy wykonać parapety wewnętrzne?	2022-09-13	Należy zamontować podokienniki grubości 3 cm z konglomeratu w kolorze szarym. Okna montować w licu ściany od strony komunikacji. Nie stosować okapnika (parapetu zewnętrznego).	2022-09-22
11.	Kiosk piwny. Czy należy ocieplić strop (sufit) pomieszczeń K.01 do K.03 lub strop kondygnacji poniżej tych pomieszczeń? W specyfikacji technicznej jest zapis mówiący o wełnie lamelowej gr. 15cm między poz. +2 i +3.	2022-09-13	Stropów nie należy ocieplać	2022-09-22
12.	Lokal gastronomiczny. Czy ściany murowane od strony lokalu gastronomicznego należy tynkować? Wg opisu ściany nietynkowane, wg przedmiaru tynk gipsowy.	2022-09-13	ściany od strony lokalu gastronomicznego należy otynkować. Tynk cementowo - wapienny	2022-09-22
13.	Lokal gastronomiczny. Czy należy ocieplić strop (sufit) lokalu gastronomicznego wełną lamelową? Wg rysunków – nie, wg opisu – tak.	2022-09-13	Stropu nad lokalem gastronomicznym nie należy ocieplać	2022-09-22
14.	Pytanie ogólne. W specyfikacji technicznej, w opisie wełny lamelowej, jest wskazany parametr nie większy niż $\lambda=0,035\text{W/mK}$. Wełna lamelowa ma współczynnik $\lambda=0,037\text{W/mK}$. Proszę o określenie, czy nadrzędny jest rodzaj materiału dociepleniowego, czy parametr λ ?	2022-09-13	Należy kierować się rodzajem materiału z założeniem, że współczynnik przewodzenia ciepła λ nie przekroczy wartości 0,037 W/mK.	2022-09-22
15.	Pytanie ogólne. W dokumentacji opisano docieplenie stropów wełną lamelową gr. 10cm. Jednocześnie w specyfikacji jest mowa o ociepleniu gr. 8 lub 15cm (zależnie od lokalizacji). Proszę o określenie, jaką grubość izolacji należy zastosować?	2022-09-13	Należy zastosować wełnę lamelową gr.10 cm.	2022-09-22

Lista pytań i odpowiedzi dotyczących udzielenia zamówienia publicznego w przetargu nieograniczonym na zadanie pn. „Wykonanie robót budowlanych, których efektem będzie zmiana sposobu użytkowania części powierzchni Stadionu im. Ernesta POHLA w Zabrze na pomieszczenia: ośrodka rehabilitacji, magazynowe, gastronomiczne.”

Głoszenie BZP 2022/BZP 00329215/01 Z DNIA 01.09.2022R.

Data dokumentu: 22.09.2022 r.

Nr pytania	Treść pytania	Data wpłynięcia pytania	Treść odpowiedzi	Data publikacji odpowiedzi
16.	Jakiego producenta jest istniejący system zainstalowany na obiekcie: 1. System Sygnalizacji Pożaru 2. Instalacja Dźwiękowa Systemu Ostrzegania 3. System CCTV 4. Urządzenia Aktywne Lan (Switch ,Acces Point) 5. System Przyzywowy Dla Niepełnosprawnych Jest to niezbędne do prawidłowego dopasowania systemu do istniejącego i prawidłowego jego działania	2022-09-16	Ad. 1 system oparty o moduły firmy Esser; Ad.2 system oparty o moduły firmy Variodyn; Ad. 3 Avigilion, jednak CCTV w pomieszczeniach rehabilitacji nie będzie powiązany z systemem CCTV stadionowym; Ad. 4 w przypadku urządzeń aktywnych zainstalowane są urządzenia różnych producentów; Ad 5 na stadionie nie ma zainstalowanego systemu przyzywowego dla osób niepełnosprawnych	2022-09-22
17.	Pytanie ogólne. Wg opisu do projektu należy wykonać ściany gipsowo-kartonowe o zwiększonym oporze akustycznym. Prosimy o wskazanie oczekiwanego parametru izolacyjności akustycznej RA1 [db].	2022-09-15	R'A1 > 50 dB	2022-09-22
18.	Pytanie ogólne. Do jakiego poziomu należy wykonać płytki na ścianach we wskazanych pomieszczeniach? Wg opisu 2,20m, a wg rysunków 2,10m.	2022-09-15	Montaż płytek do wysokości 220 cm	2022-09-22
19.	Pytanie ogólne. W których pomieszczeniach oraz do jakiej wysokości należy wykonać na ścianach lamperię?	2022-09-15	Lamperię wykonać do wysokości 160 cm w pomieszczeniach komunikacji rehabilitacji.	2022-09-22
20.	Pytanie ogólne. Jakiego rodzaju tynki należy wykonać na ścianach? Wg przedmiaru występują wyłącznie tynki gipsowe, w specyfikacji jest mowa wyłącznie o tynkach cementowo-wapiennych.	2022-09-15	Tynki wewnętrzne w miejscu ich stosowania wykonać jako gipsowe gr. 10 mm z uwzględnieniem odpowiedzi na pytanie nr 12	2022-09-22
21.	Pytanie ogólne. Czy na tynkach należy wykonać gładzie? Zostały one opisane w specyfikacji, ale w dokumentacji i przedmiarze nie ma wytycznych odnośnie konieczności ich wykonania.	2022-09-15	nie	2022-09-22
22.	Rehabilitacja. Jakie wyposażenie powinna posiadać lada recepcyjna, tj. ile szuflad, szafek z półkami, niezabudowanej przestrzeni pod blatem, w jaki sposób mają być otwierane (uchwyt, frez, tip on)?	2022-09-15	Lada recepcyjna nie jest przedmiotem zamówienia	2022-09-22
23.	Pytanie ogólne. Prosimy o potwierdzenie, że elementy wyposażenia pomieszczeń (wyposażenie biurowe, sprzęt fizjoterapeutyczny) wymienione w dokumentacji, nie stanowią przedmiotu niniejszego przetargu.	2022-09-15	potwierdzamy	2022-09-22
24.	Rehabilitacja. Jakie wymiary powinna mieć wycieraczka w wiatrolapie? Wg rysunków wycieraczka 195x150cm, wg opisu „wycieraczka wypełnia całość wiatrołapu”.	2022-09-15	Należy zastosować wycieraczkę o wymiarach 195x150 cm w ramie montażowej stosownie do rysunku 014 (PROJ. TECHN.-WYK. - DETAL WYCIERACZKI).	2022-09-22
25.	Rehabilitacja. Czy wycieraczka powinna posiadać odwodnienie? Wg rysunków wycieraczka zaprojektowana jest jako wpuszczana w posadzkę, osadzona w ramie montażowej. Wg opisu „wycieraczka z odprowadzeniem wody poprzez strop do kanalizacji”, jednocześnie nie został wydany w dokumentacji osadnik wycieraczki, a w branży sanitarnej nie ma wskazanego przejścia kanalizacji w celu jej odwodnienia.	2022-09-15	nie	2022-09-22
26.	Kiosk piwny. Wg rysunków branży sanitarnej wykonanie instalacji wod-kan w kiosku piwnym wymaga ingerencji w pomieszczenia „łóża VIP nr 10” oraz „łóża VIP nr 11”. Jaki zakres i charakter prac odtworzeniowych po wykonaniu instalacji należy przewidzieć w tych pomieszczeniach?	2022-09-15	Podłączenia kiosku do istniejących instalacji wod-kan należy wykonać w przestrzeni sufitu podwieszanego w łóży nr 2 i 3. Na całej powierzchni obydwu łóży i barków zabudowany jest sufit z rozbieranych kasetonów. Jedynie należące do nich pomieszczenia WC mają sufit pełny z płyt g-k. W przestrzeni sufitu kasetonowego wystarczy zatem zabezpieczyć pomieszczenie przed wszelkimi uszkodzeniami a na końcu ułożyć z powrotem kasetony, odkurzyć i posprzątać po wykonanych pracach (jeżeli dojdzie do jakichś zadrapań i uszkodzeń ścian, mebli, stolarki itp., to oczywiście konieczna będzie naprawa w tym zakresie). W pomieszczeniach WC konieczne będzie odtworzenie sufitu pełnego. Ingerencję w płyty można zminimalizować przez wycięcie odpowiednich otworów i osadzenie na koniec otwieranych rewizji. Wówczas pozostanie tylko ogólne czyszczenie pomieszczeń po montażu.	2022-09-22
27.	Pytanie ogólne. Wg specyfikacji kolor farb do malowania pomieszczeń jest „do ostatecznego uzgodnienia”. Proszę o określenie czy należy przewidzieć malowanie na kolor biały, pastelowy czy ciemny?	2022-09-15	Wszystkie pomieszczenia przeznaczone do malowania należy pomalować na kolor biały	2022-09-22
28.	Pytanie ogólne. Wg przedmiaru należy wykonać uzupełnienie uszczelnień pożarowych istniejących kanałów wentylacyjnych i przejść instalacyjnych sieci wod-kan przez ściany oddzielenia pożarowego. Na rysunkach jest to opisane jako <u>wykonanie uszczelnień</u> przejść przez przegrody instalacji wentylacji. Proszę o doprecyzowanie, czy chodzi o wykonanie nowych uszczelnień, czy uzupełnienie istniejących uszczelnień – jaki zakres prac należy przewidzieć?	2022-09-15	w pozycji nr 90 przedmiaru jest mowa o istniejących kanałach przechodzących przez istniejące ściany oddzielenia pożarowego zatem, w tej pozycji przedmiarowej, należy przewidzieć uzupełnienie istniejących uszczelnień pożarowych. Ponadto do zakresu wykonawcy należy uzupełnienie brakującego uszczelnienia pożarowego pomiędzy istniejącymi ścianami oddzielenia pożarowego a stropem.	2022-09-22
29.	Rehabilitacja. Jakiej wysokości odbojnice płaskie należy przyjąć: (1) za siedziskiem, na wysokości odbojnoporczy, a jakie (2) powyżej posadzki, na wys. 20-30cm od podłogi. Detal rysunkowy nr 015 wskazuje na wybór spośród czterech typów odbojnic o wysokości od 10 do 30cm.	2022-09-15	Odbojnice płaskie za siedziskiem szerokości 30 cm montowane 70 cm od poziomu podłogi (licząc do spodu pasa odbojnicy). Na poziomie 20-30 cm od podłogi (licząc do spodu pasa odbojnicy) należy zamontować element szerokości 20 cm	2022-09-22
30.	Czy istnieje dokumentacja projektowa KONSTRUKCYJNA dla tego tematu bo jest tylko architektura jeżeli chodzi o budowlankę	2022-09-19	Całość dokumentacji będącej w posiadaniu Zamawiającego została udostępniona na stronie internetowej	2022-09-22