

KOSZTORYS INWESTORSKI

aktualizacja kosztorysu w celu ogłoszenia przetagu

Klasyfikacja robót wg. Wspólnego Słownika Zamówień

45453000-7	Roboty remontowe i renowacyjne
45223000-6	Roboty budowlane w zakresie konstrukcji
45262000-1	Specjalne roboty budowlane inne niż dachowe
45421000-4	Roboty w zakresie stolarki budowlanej
45410000-4	Tynkowanie
45431000-7	Kładzenie płytek
45432000-4	Kładzenie i wykładanie podłóg, ścian i tapetowanie ścian
45442000-7	Nakładanie powierzchni kryjących

NAZWA INWESTYCJI	:	ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA CZĘŚCI POMIESZCZEŃ BIUROWYCH POZIOMU "0" STADIONU NA POMIESZCZENIA OŚRODKA REHABILITACJI, POM.MAGAZYNOWE, POM.GASTRONOMI ORAZ ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA CZĘŚCI POMIESZCZEŃ MAGAZYNOWYCH POZIOMU "+3" NA POMIESZCZENIA GASTRONOMII - : W OBIEKCIE STADIONU IM. ERNESTA POHLA W ZABRZU POZIOM "+3" POMIESZCZENIE WYDAWANIA NAPOJÓW
ADRES INWESTYCJI	:	41-800 ZABRZE UL.ROOSEVELTA 81
INWESTOR	:	STADION W ZABRZU SO. Z O.O.
ADRES INWESTORA	:	41-800 ZABRZE UL.ROOSEVELTA 81
BRANŻA	:	ROBOTY BUDOWLANE

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : mgr inż. Jacek Komejko

DATA OPRACOWANIA : lipiec 2022

Stawka roboczogodziny : 25,32 zł
Poziom cen : II kw.2022

NARZUTY

Koszty pośrednie [Kp] 67,80 % R, S
Zysk [Z] 11,30 % R+Kp(R), S+Kp(S)

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
lipiec 2022

Data zatwierdzenia

PRZEDMIOT OPRACOWANIA:

Przedmiotem opracowania jest zmiana sposobu użytkowania pomieszczeń zlokalizowanych na poziomie "+3"
Pomieszczenia aktualnie pozostają jako część jednoprzestrzenna wykończona w standardzie "developerskim" i przygotowane do adaptacji i przydzielenia funkcji komercyjnych.

Pomieszczenie punktu wydawczego piwa i napojów na poziomie +3 będzie czynny około 20 minut w czasie przerwy w meczu. Wydawane będą piwo i napoje w plastikowych kubkach lub opakowania zakręcanych, asortyment rozszerzać będą przekąski pakowane w opakowania foliowe

DANE CHARAKTERYSTYCZNE:

Dane techniczno-użytkowe projektowanego założenia

- powierzchnia użytkowa pom. punktu wydawczego piwa i napojów 50,84m²
- wysokość pomieszczeń - 2,3 - 3,3 m

Planowane prace dotyczyć będą wykonania:

- o Posadzek
- o Montażu stolarki okiennej

SPIS DZIAŁÓW PRZEDMIARU ROBÓT

Lp.	Nazwa działu	Od	Do
1	ROBOTY BUDOWLANE Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót	1	17

PRZEDMIAR ROBÓT

Lp.	Kod pozycji	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
1			ROBOTY BUDOWLANE Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót			
1 d.1	KNNR 3 0301-01	ST-02	Rozbiórka konstrukcji z cegły na zaprawie wapiennej i cementowo-wapiennej <poziom +3>(0,9*1,9)*0,19*2	m ³ m ³	 0,65	
					RAZEM	0,65
2 d.1	kalk. własna	ST-01	Oплата za wywiezienie i składowanie gruzu z robót rozbiórkowych <gruz budowlany>poz.1 A (obliczenia pomocnicze) <podstawienie kontenera o poj. 1m3>1	kontener - 1m ³ kontener - 1m ³	 0,65 ==== 0,65 1,00	
					RAZEM	1,00
3 d.1	kalk. własna	ST-08	Maskownice osłonowe kabli i przewodów mocowanych do konstrukcji żelbetowych ścian na profilach stalowych z płyt OSB wg dokumentacji projektowej 3,3*10,0 + ((1,24+0,85)*0,5*0,65+(1,22+0,72)*0,5*0,81+(1,2+0,7)*0,5*0,81+(1,04+0,67)*0,5*0,7)	m ² m ²	 35,83	
					RAZEM	35,83
4 d.1	KNR-W 4-01 1204-04 analogia	ST-08	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi elewacji - beton - ANALOGIA - malowanie powierzchni ścian murowanych <pom.K.01, K.02, K.03>(0,4*2+16,97)*3,3+(0,8*2,8)*2 + 10,0*2,3	m ² m ²	 86,12	
					RAZEM	86,12
5 d.1	KNR-W 4-01 1204-04 analogia	ST-08	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi elewacji - beton - ANALOGIA - malowanie powierzchni betonowej ścian i sufitów ŚCIANY <pom.K.01>(1,6*2+3,03)*1,3+(0,8*1,8+0,8*2,3)*2+(0,6+2,88)*3,3 <pom.K.02>(10,0+0,6*10)*1,8+(0,8*2,3+0,8*2,8)*2+(0,6*2+10,0)*3,3 <pom.K.03>(1,6*2+3,03)*1,3+(0,8*1,8+0,8*2,3)*2+(0,6*2+3,28)*3,3 SUFITY <pom.K.01>2,22*3,03+2,23*2,88+(3,3-1,8)*2,88+(1,8-1,3)*3,03 <pom.K.02>2,85*10,0+(3,3-1,8)*10,0 <pom.K.03>2,22*3,03+2,43*2,88+(3,3-1,8)*2,88+(1,8-1,3)*3,03	m ² m ² m ² m ² m ² m ² m ² m ²	 26,14 73,92 29,44 -86,12 18,98 43,50 19,56	
					RAZEM	125,42
6 d.1	NNRNKB 202 1134-01 analogia	ST-07	Gruntowanie podłoży preparatami - powierzchnie poziome poz.11	m ² m ²	 50,84	
					RAZEM	50,84
7 d.1	KNNR 2 1208-01	ST-07	Samopoziomujące masy szpachlowe gr. 2,0 mm wewnątrz budynków pod płytki z kamieni sztucznych, wykładziny i parkiet poz.11	m ² m ²	 50,84	
					RAZEM	50,84
8 d.1	KNR-W 2-02 0606-01	ST-07	Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej szerokiej - poziome podposadzkowe z folii hydroizolacyjnej gr 1 mm poz.11	m ² m ²	 50,84	
					RAZEM	50,84
9 d.1	KNR-W 2-02 0608-03	ST-07	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych poziome na wierzchu konstrukcji na sucho - jedna warstwa - płyty z polistyren ekstrudowany XPS gr 5 cm poz.11	m ² m ²	 50,84	
					RAZEM	50,84
10 d.1	KNR-W 2-02 0606-01	ST-07	Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej szerokiej - poziome podposadzkowe poz.11	m ² m ²	 50,84	
					RAZEM	50,84
11 d.1	KNR-W 2-02 1104-02 analogia	ST-07	Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej grubości 20 mm zatarte na gładko - beton posadzkowy M20 dylatowany co 3m poz.14	m ² m ²	 50,84	
					RAZEM	50,84

PRZEDMIAR ROBÓT

Lp.	Kod pozycji	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
12 d.1	KNR-W 2-02 1104-03	ST-07	Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej - dodatek lub potrącenie za zmianę grubości o 10 mm beton posadzkowy M20 Krotność = 5 poz.11	m ² m ²	 50,84	
					RAZEM	50,84
13 d.1	kalk. własna	ST-07	Dodatek do wylewki za zbrojenie zbrojeniem rozproszonym włóknami PP poz.11*0,08	m ³ m ³	 4,07	
					RAZEM	4,07
14 d.1	KNR-W 7-12 0403-04	ST-07	Malowanie farbą epoksydową powierzchni poziomych konstrukcji betonowych - pierwsza warstwa <pom.K.01>14,41 <pom.K.02>28 <pom.K.03>8,43	m ² m ² m ²	 14,41 28,00 8,43	
					RAZEM	50,84
15 d.1	KNR-W 7-12 0403-04	ST-07	Malowanie farbą epoksydową powierzchni poziomych konstrukcji betonowych - druga warstwa: wg uwag założeń ogólnych: wsp do R0,85 do M0,95 <pom.K.01>14,41 <pom.K.02>28 <pom.K.03>8,43	m ² m ² m ² m ²	 14,41 28,00 8,43	
					RAZEM	50,84
16 d.1	KNR-W 2-02 1039-01	ST-05	Okna aluminiowe z ościeżnicami o powierzchni do 1.0 m2 o odporności EI60, szklone szkłem, bezpiecznym, dymoszczelne, rozwierana wyposażenie w zamki, klamki, okucia ze stali nierdzewnej, uszczelnienie, parapety i obróbki wg dokumentacji projektowej - okno podawcze <O2>(0,8*1,8)*2	m ² m ²	 2,88	
					RAZEM	2,88
17 d.1	KNR-W 2-02 1040-01 analogia	ST-05	Drzwi aluminiowe jednoskrzydłowe - ANALOGIA demontaż i ponowny montaż istniejących drzwi - zmiana kierunku otwierania - wsp do R=1,7; M=0; S=0 1,0*2,0	m ² m ²	 2,00	
					RAZEM	2,00