

PRZEDMIAR ROBÓT aktualizacja w celu ogłoszenia przetagu

Klasyfikacja robót wg. Wspólnego Słownika Zamówień

45453000-7 Roboty remontowe i renowacyjne
45223000-6 Roboty budowlane w zakresie konstrukcji
45262000-1 Specjalne roboty budowlane inne niż dachowe
45421000-4 Roboty w zakresie stolarki budowlanej
45410000-4 Tynkowanie
45431000-7 Kładzenie płytek
45432000-4 Kładzenie i wykładanie podłóg, ścian i tapetowanie ścian
45442000-7 Nakładanie powierzchni kryjących

NAZWA INWESTYCJI :
ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA CZĘŚCI POMIESZCZEŃ BIUROWYCH POZIOMU "0" STADIONU
NA POMIESZCZENIA OŚRODKA REHABILITACJI, POM.MAGAZYNOWE, POM.GASTRONOMI ORAZ
ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA CZĘŚCI POMIESZCZEŃ MAGAZYNOWYCH POZIOMU "+3" NA
POMIESZCZENIA GASTRONOMII -
: W OBIEKCIE STADIONU IM. ERNESTA POHLA W ZABRZU
POZIOM "0" GASTRONOMIA

ADRES INWESTYCJI : 41-800 ZABRZE UL.ROOSEVELTA 81

INWESTOR : STADION W ZABRZU SO. Z O.O.

ADRES INWESTORA : 41-800 ZABRZE UL.ROOSEVELTA 81

BRANŻA : ROBOTY BUDOWLANE

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : mgr inż. Jacek Komejko

DATA OPRACOWANIA : lipiec 2022

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
lipiec 2022

Data zatwierdzenia

PRZEDMIOT OPRACOWANIA:

Przedmiotem opracowania jest zmiana sposobu użytkowania pomieszczeń zlokalizowanych na poziomie "0"

Pomieszczenia aktualnie pozostają jako część jednoprzestrzenna wykończona w standardzie "developerskim" i przygotowane do adaptacji i przydzielenia funkcji komercyjnych.

Pomieszczenia lokalu gastronomicznego zaprojektowane zostały dla obsługi około 40 konsumentów. Zaplanowano pełne zaplecze kuchenne umożliwiające ciągłe podawanie posiłków, założeniem że dostawa produktów, półproduktów oraz napoi odbywać się będzie przed otwarciem lokalu, a usuwanie odpadów powstałych przy produkcji oraz po konsumpcji odbywać się będzie po zamknięciu lokalu.

DANE CHARAKTERYSTYCZNE:

Dane techniczno-użytkowe projektowanego założenia

- powierzchnia użytkowa Lokalu Gastronomicznego 172,11 m²

- wysokość pomieszczeń - 3,3 m

Planowane prace dotyczyć będą wykonania:

o Ścian wewnętrznych

o Posadzek

o Sufitów

o Montażu stolarki drzwiowej

SPIS DZIAŁÓW PRZEDMIARU ROBÓT

Lp.	Nazwa działu	Od	Do
1	ROBOTY MUROWE I KONSTRUKCYJNE Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót	1	1
2	ROBOTY TYNKOWE I OKŁADZINOWE Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót	2	9
3	PODŁOGI I POSADZKI Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót	10	17
4	STOLARKA i ŚLUSARKA Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót	18	24

PRZEDMIAR ROBÓT

[illegible]

PRZEDMIAR ROBÓT

Lp.	Kod pozycji	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
			<p><pom.B.11>(5,48+1,89)*2*4,0</p> <p><pom.B.12>(3,0+3,56)*2*4,0</p> <p><pom.B.13>(2,13+2,3)*2*4,0</p> <p><pom.B.14>(1,18+2,3)*2*4,0</p> <p><pom.B.15>(7,2+3,32)*2*4,0</p> <p><potrącenia>-poz.6</p>	<p>m²</p> <p>m²</p> <p>m²</p> <p>m²</p> <p>m²</p> <p>m²</p>	<p>58,96</p> <p>52,48</p> <p>35,44</p> <p>27,84</p> <p>84,16</p> <p>-130,93</p>	
					RAZEM	611,55
9 d.2	KNR-W 4-01 1204-01	ST-08	<p>Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych sufitów</p> <p>LOKAL GASTRONOMICZNY</p> <p><pom.B.01>62,47</p> <p><pom.B.02>11,0</p> <p><pom.B.03>19,52</p> <p><pom.B.04>5,01</p> <p><pom.B.05>6,9</p> <p><pom.B.06>2,1</p> <p><pom.B.07>11,55</p> <p><pom.B.08>4,34</p> <p><pom.B.09>3,12</p> <p><pom.B.10>7,82</p> <p><pom.B.11>10,32</p> <p><pom.B.12>7,61</p> <p><pom.B.13>4,89</p> <p><pom.B.14>2,7</p> <p><pom.B.15>12,76</p>	<p>m²</p> <p>m²</p> <p>m²</p> <p>m²</p> <p>m²</p> <p>m²</p> <p>m²</p> <p>m²</p> <p>m²</p> <p>m²</p> <p>m²</p> <p>m²</p> <p>m²</p> <p>m²</p> <p>m²</p> <p>m²</p>	<p>62,47</p> <p>11,00</p> <p>19,52</p> <p>5,01</p> <p>6,90</p> <p>2,10</p> <p>11,55</p> <p>4,34</p> <p>3,12</p> <p>7,82</p> <p>10,32</p> <p>7,61</p> <p>4,89</p> <p>2,70</p> <p>12,76</p>	
					RAZEM	172,11
3			<p>PODŁOGI I POSADZKI</p> <p>Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót</p>			
10 d.3	NNRNKB 202 1134-01 analogia	ST-07	<p>Grunтование podłoży preparatami - powierzchnie poziome</p> <p>poz.11</p>	<p>m²</p> <p>m²</p>		
					RAZEM	172,11
11 d.3	KNNR 2 1208-01	ST-07	<p>Samopoziomujące masy szpachlowe gr. 2,0 mm wewnątrz budynków pod płytki z kamieni sztucznych, wykładziny i parkiet</p> <p>poz.13+poz.14+poz.16</p>	<p>m²</p> <p>m²</p>		
					RAZEM	172,11
12 d.3	KNNR 2 1208-02	ST-07	<p>Samopoziomujące masy szpachlowe - dodatek za każdy 1 mm grubości w zakresie 2-10 mm</p> <p>Krotność = 8</p> <p>poz.11</p>	<p>m²</p> <p>m²</p>		
					RAZEM	172,11
13 d.3	NNRNKB 202 2805-05 analogia	ST-07	<p>Posadzki jednobarwne z płytek kamionkowych GRES na zaprawie klejowej o grub.warstwy 5 mm w pomieszczeniach o pow.do 10 m²</p> <p>LOKAL GASTRONOMICZNY</p> <p><pom.B.08>4,34</p> <p><pom.B.12>7,61</p> <p><pom.B.13>4,89</p> <p><pom.B.14>2,7</p>	<p>m²</p> <p>m²</p> <p>m²</p> <p>m²</p>	<p>4,34</p> <p>7,61</p> <p>4,89</p> <p>2,70</p>	
					RAZEM	19,54
14 d.3	NNRNKB 202 2806-05 analogia	ST-07	<p>Posadzki jednobarwne z płytek kamionkowych GRES na zaprawie klejowej o grub.warstwy 5 mm w pomieszczeniach o pow.ponad 10 m²</p> <p>LOKAL GASTRONOMICZNY</p> <p><pom.B.01>62,47</p>	<p>m²</p> <p>m²</p>		
					RAZEM	62,47
15 d.3	NNRNKB 202 2809-03	ST-07	<p>(z.VI) Cokoliki z płytek kamionkowych GRES o wym. 15x15 cm na zaprawie klejowej w pomieszczeniach o pow.ponad 10 m²</p> <p>LOKAL GASTRONOMICZNY</p> <p><pom.B.01+B.02>(11,45+6,53+2,2+0,4)*2</p>	<p>m</p> <p>m</p>		
					RAZEM	41,16
16 d.3	KNNR 2 1206-01	ST-07	<p>Posadzki z wykładzin z tworzyw sztucznych rulonowych z warstwą izolacyjną o odporności na ścieranie, niepalne, antystatyczne, przeznaczone do pomieszczeń o dużym natężeniu ruchu wraz z cokołami przyściennymi (wywinięcie wykładziny na ścianę)</p> <p>LOKAL GASTRONOMICZNY</p> <p><pom.B.02>11,0</p> <p><pom.B.03>19,52</p> <p><pom.B.04>5,01</p> <p><pom.B.05>6,9</p> <p><pom.B.06>2,1</p>	<p>m²</p> <p>m²</p> <p>m²</p> <p>m²</p> <p>m²</p>	<p>11,00</p> <p>19,52</p> <p>5,01</p> <p>6,90</p> <p>2,10</p>	

PRZEDMIAR ROBÓT

Lp.	Kod pozycji	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
			<pom.B.07>11,55 <pom.B.09>3,12 <pom.B.10>7,82 <pom.B.11>10,32 <pom.B.15>12,76	m ² m ² m ² m ² m ²	11,55 3,12 7,82 10,32 12,76	
					RAZEM	90,10
17 d.3	KNNR 2 1206-07	ST-07	Zgrzewanie wykładzin rulonowych z tworzyw sztucznych	m ²		
			poz.16	m ²	90,10	
					RAZEM	90,10
4			STOLARKA i ŚLUSARKA Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót			
18 d.4	KNNR 2 1104-01 analogia	ST-05	Montaż ościeżnic do drzwi wewnętrznych	szt.		
			14	szt.	14,00	
					RAZEM	14,00
19 d.4	KNNR 2 1103-01	ST-05	Montaż skrzydeł drzwiowych wewnętrznych pełnych, płyta wiórowo-otworowa, laminowanych z samozamykaczem, odkopnik ze stali nierdzewnej, kratka wentylacyjna, okucia, wyposażenie i blokada do WC wg projektu wykonawczego <G02>(0,9*2,0)*4	m ² m ²	7,20	
					RAZEM	7,20
20 d.4	KNNR 2 1103-01	ST-05	Montaż skrzydeł drzwiowych wewnętrznych pełnych, płyta wiórowo-otworowa, laminowanych z zamkiem patentowym, odkopnik ze stali nierdzewnej, okucia, wyposażenie wg projektu wykonawczego <G04>(0,9*2,0)*1	m ² m ²	1,80	
					RAZEM	1,80
21 d.4	KNNR 2 1103-01	ST-05	Montaż skrzydeł drzwiowych wewnętrznych pełnych, płyta wiórowo-otworowa, poszycie - blacha stalowa gładka, z samozamykaczem i balajem, kratka wentylacyjna, okucia, wyposażenie wg projektu wykonawczego <G03>(0,9*2,0)*9	m ² m ²	16,20	
					RAZEM	16,20
22 d.4	KNNR-W 2-02 1040-05	ST-05	Ścianki aluminiowe przeszkłone z drzwiami jednoskrzydłowymi, z ościeżnicą, szkło bezpieczne, z samozamykaczem, okucia i wyposażenie wg projektu wykonawczego <G01>5,0*4,0	m ² m ²	20,00	
					RAZEM	20,00
23 d.4	kalk. własna	ST-05	Obsadzenie drzwiczek rewizyjnych o wymiarach 20x20 do szachtu o odporności ogniowej odpowiadającej odporności przegrody 1	szt. szt.	1,00	
					RAZEM	1,00
24 d.4	kalk. własna	ST-05	Montaż odbojników do drzwi wewnętrznych i zewnętrznych	szt.		
			15	szt.	15,00	
					RAZEM	15,00