

STRONA TYTUŁOWA PROJEKTU TECHNICZNO – WYKONAWCZEGO ARCHITEKTURY

Nazwa zamierzenia budowlanego	Zmiana sposobu użytkowania części pomieszczeń biurowych poziomu "0" Stadionu, na pomieszczenia ośrodka rehabilitacji, pomieszczenia magazynowe, pomieszczenia gastronomii oraz zmiana sposobu użytkowania części pomieszczeń magazynowych poziomu "+3" na pomieszczenia gastronomii – w obiekcie Stadionu im. Ernesta Pohla w Zabrzu			
Adres obiektu budowlanego	41-800 ZABRZE; UL. ROOSEVELTA 81			
Kategoria obiektu budowlanego	XI			
- Imię i nazwisko lub nazwa inwestora - Adres inwestora	Stadion w Zabrzu Sp. z o.o. , 41-800 Zabrze ul. Roosevelta 81			
ZESPÓŁ PROJEKTOWY				
zakres opracowania	pełniona funkcja projektowa	Imię i nazwisko, specjalność numer uprawnień budowlanych	Data opracowania	Podpis
architektura	PROJEKTANT	mgr inż. arch. PIOTR BUŚKO architektoniczna do projektowania bez ograniczeń 18/06/SLOKK	WRZESIEŃ 2021	
	spec. uprawnień numer uprawnień			
architektura	SPRAWDZAJĄCY	mgr inż. arch. WALENTY WRÓBEL architektoniczna do projektowania bez ograniczeń 409/79	WRZESIEŃ 2021	
	spec. uprawnień numer uprawnień			

O P I S T E C H N I C Z N Y

do projektu architektoniczno - budowlanego zmiany sposobu użytkowania części pomieszczeń biurowych poziomu "0" Stadionu, na pomieszczenia ośrodka rehabilitacji, pomieszczenia magazynowe, pomieszczenia gastronomii oraz zmiana sposobu użytkowania części pomieszczeń magazynowych poziomu "+3" na pomieszczenia gastronomii – w obiekcie Stadionu im. Ernesta Pohla w Zabrzu przy ul. Roosevelta 81, dz.nr 3070/77 (k.mapy 5, obręb Zabrze;0012)"

1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego

Budynek wraz z instalacjami i urządzeniami technicznymi, kategoria XII

2. Zamierzony sposób użytkowania i program użytkowy obiektu

Budynek będzie użytkowany jako:

- 2.1 Ośrodek SPZOZ Ośrodek Rehabilitacji Dzieci i Młodzieży przewidywalna ilość użytkowników do 50 osób
- 2.2 Pomieszczenia magazynowe przewidywalna ilość użytkowników do 2 osób czasowo pracujących przy dostawie i zarządzaniu magazynowanymi przedmiotami.
- 2.3 Restaurację przewidywalna ilość użytkowników do 50 osób
- 2.4 Kiosk poziom +3 wydający napoje oraz przekąski gotowe i opakowane, wyłącznie podczas przerw w meczu piłkarskim lub z wydarzeniach organizowanych na stadionie.

3. Program użytkowy obiektu

Projekt obejmuje zmianę sposobu użytkowania pomieszczeń zlokalizowanych na poziomie „0” Stadionu im Ernesta POHLA w Zabrzu. Pomieszczenia zlokalizowane są wzdłuż pasażu przy ul. Roosevelta 81, łączącego ul. Damrota z technicznym wjazdem na stadion od strony południowo zachodniej. Pomieszczenia aktualnie pozostają jako część jednoprzestrzenna wykończona w standardzie „developerskim” i przygotowane do adaptacji i przydzielenia funkcji komercyjnych.

Projektowana inwestycja ma na celu przekształcenie dostępnej przestrzeni w pasażu Stadionu im. Ernesta Pohla na następujące funkcje.

3.1. SPZOZ Ośrodek Rehabilitacji Dzieci i Młodzieży

Rozmieszczenie pomieszczeń w SPZOZ Ośrodek Rehabilitacji Dzieci i Młodzieży oparte zostało na programie funkcjonalnym przygotowanym przez przyszłego najemcę.

- W ramach projektu wydzielono 4 podstawowe obszary
- obszar administracyjno-obslugowy (zatrudnienie około 4 osoby)

- obszar gabinetów lekarskich (zatrudnienie około 7 osób)
- obszar sali rehabilitacji ruchowej i sensorycznej (zatrudnienie około 4 osoby)
- obszar rehabilitacji stacjonarnej z zastosowaniem urządzeń dla pojedynczego pacjenta.
(zatrudnienie około 3 osoby)

Sumarycznie na obszarze przychodni rehabilitacyjnej na jednej zmianie zatrudnionych będzie około 23 pracowników.

3.2. Lokal Gastronomiczny

Pomieszczenia lokalu gastronomicznego zaprojektowane zostały dla obsługi około 40 konsumentów. Zaplanowano pełne zaplecze kuchenne umożliwiające ciągłe podawanie posiłków, z założeniem że dostawa produktów, półproduktów oraz napoi odbywać się będzie przed otwarciem lokalu, a usuwanie odpadów powstałych przy produkcji oraz po konsumpcji odbywać się będzie po zamknięciu lokalu.

Sumaryczne zatrudnienie w lokalu gastronomicznym na jednej zmianie wyniesie około 6 osób.

3.3. Pomieszczenia magazynowe

Pomieszczenia magazynowe mają służyć jako zaplecze magazynowe dla właściciela obiektu. Dostęp do pomieszczeń zapewniony jest od strony południowo-zachodniego zjazdu na boisko. Obsługa magazynu może odbywać się w sposób nie kolidujący z ciągiem pieszym pasaży wzdłuż ul. Roosevelta.

Nie przewiduje się stałego zatrudnienia osób na obszarze pomieszczenia magazynu.

3.4. Pomieszczenie punktu wydawczego piwa i napojów na poziomie +3

Stworzenie punktu wydawczego piwa i napojów ma na celu skrócenie drogi do punktu wydawania. Obecnie wszystkie punkty wydawcze znajdują się na poziomie +1 i uczestnicy wydarzeń (mecze, koncerty) ulokowani na poziomie +3 w przerwie mają utrudniony dostęp do punktów gastronomicznych. W związku z charakterystyką wydarzeń na obiekcie, punkt będzie czynny około 20 minut w czasie przerwy w meczu. Wydawane będą piwo i napoje w plastikowych kubkach lub opakowania zakręcanych, asortyment rozszerzać będą przekąski pakowane w opakowania foliowe. Woda do mycia rąk oraz stanowisk wydawczych dostarczana będzie w systemowych zbiornikach, gdzie woda ze zbiornika czystego przelewa się do zbiornika na wodę zużytą.

Sumarycznie na obszarze punktu wydawczego na jednej zmianie zatrudnionych będzie około 5 pracowników w czasie krótszym od 2 godzin (wydawanie będzie się odbywać w ciągu około 20 minut)

3.5. Zagospodarowanie terenu

Pomieszczenia objęte zakresem opracowania zlokalizowane są na poziomie gruntu i mają bezpośredni dostęp z poziomu otaczającego gruntu. Obsługa w/w pomieszczeń następuje wprost z pasaży zlokalizowanego od wschodniej części kompleksu stadionowego lub z poziomu +3 (istniejącego ciągu komunikacyjnego).

W związku z adaptacją pomieszczeń, nie są konieczne żadne działania w istniejące zagospodarowanie terenu.

Pomieszczenia ośrodka rehabilitacji

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI POMIESZCZEŃ OŚRODKA REHABILITACJI		
Nr	Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia
0.01	wiatrołap	9,02
0.02	poczekalnia 1	24,55
0.03	recepcja	11,36
0.04	magazyn	13,04
0.05	pokój soc.	17,22
0.06	szatnia prac. m	7,55
0.07	łazienka prac. m	4,15
0.08	szatnia prac. ż.	7,55
0.09	łazienka prac. ż.	4,15
0.10	gab. hydroterapii	27,15
0.11	szatnia	6,69
0.12	łazienka	5,85
0.13	poczekalnia 2	24,86
0.14	gab. fizjoterapii	32,06
0.15	gab. psychologa (sala terapii zajęciowej)	31,07
0.16	gab. fizjoterapii	18,44
0.17	gab. fizjoterapii	18,08
0.18	gab. fizjoterapii	18,44
0.19	gab. logopedy	14,69
0.20	gab. lekarski + usg	13,65
0.21	gab. kierownika	16,23
0.22	poczekalnia 3	30,96
0.23	biuro - księgowość	8,83
0.24	biuro - administracja	23,55
0.25	pokój spotkań	18,61
0.26	sala kinezyterapii (mała)	31,26
0.27	sala terapii si (mała)	35,53
0.28	sala kinezyterapii (duża)	61,15
0.29	sala terapii si (duża)	42,62
0.30	pom. gospodarcze	11,01
0.31	magazyn sprzętu	7,48
0.32	przedsionek wc ż.	2,60
0.33	wc prac. ż.	1,93
0.34	przedsionek wc m.	2,60
0.35	wc prac. m.	1,93
0.36	przedsionek wc dla pacjentów ż.	3,61
0.37	przedsionek wc dla pacjentów ż.	5,29
0.38	wc pacjentów ż.	1,21
0.39	wc dla pacjentów z dzieckiem ż.	3,01
0.40	wc dla niepełnosprawnych	5,64
0.41	przedsionek wc dla pacjentów m.	6,34
0.42	przedsionek wc dla pacjentów m.	3,79
0.43	wc dla pacjentów z dzieckiem m.	2,71
0.44	szatnia/ wózki	12,43
0.45	poczekalnia 4	45,68
0.46	pom. rezerwowe	23,00
SUMA POWIERZCHNI		718,57 m²

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI POMIESZCZEŃ LOKALU GASTRONOMICZNEGO		
Nr	Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia
B.01	sala konsumpcyjna	62,47
B.02	wydawka	11,00
B.03	kuchnia	19,52
B.04	zmywalnia	5,01
B.05	magazyn warzyw	6,90
B.06	magazyn i dezynfekcja jaj	2,10
B.07	pom. soc.	11,55
B.08	łazienka prac.	4,34
B.09	chłodnia	3,12
B.10	obieralnia	7,82
B.11	magazyn prod. suchych	10,32
B.12	pom. gosp.	7,61
B.13	wc gości	4,89
B.14	przedsionek wc	2,70
B.15	korytarz	12,76
SUMA POWIERZCHNI		172,11 m²

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI POMIESZCZEŃ MAGAZYNOWYCH		
Nr	Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia
M.01	korytarz	45,57
M.02	magazyn	245,63
M.03	biuro	7,00
SUMA POWIERZCHNI		298,20 m²

Pomieszczenia kiosku –

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI POMIESZCZEŃ KIOSKU POZIOM +3		
Nr	Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia
K.01	zaplecze	14,41
K.02	wydawka	28,00
K.03	zaplecze 2	8,43
SUMA POWIERZCHNI		50,84 m²

4. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu

Obszar opracowania zawiera się w obiekcie stadionu na poziomie zero oraz na poziomie +3 i opracowanie nie wpływa na układ przestrzenny, wypełniając go wyspecyfikowanymi funkcjami.

Budynek/budowla stadionu w nowoczesnej formie z wyraźnymi akcentami i przegrodami przestrzennymi, harmonijnie wpisuje się istniejące otoczenie mimo swojej znaczącej skali.

5. Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego

4. Dane techniczno-użytkowe projektowanego założenia

1	powierzchnia obszaru netto	1239,72m²
2	powierzchnia użytkowa Ośrodka Rehabilitacji	718,57m ²
3	powierzchnia użytkowa Lokalu Gastronomicznego	172,11 m ²
4	powierzchnia użytkowa Pomieszczeń Magazynowych	298,20 m ²
5	powierzchnia użytkowa Punktu Wydawczego na p. +3	50,84 m ²
6	Powierzchnia zabudowy przekształcanego obszaru	
	- poziom zero	1396,36 m ²
	- poziom + 3	88,20 m ²
	- suma	1484,56 m²

Zestawianie powierzchni użytkowej pomieszczeń w budynku podano na rysunkach rzutów poszczególnych kondygnacji

6. Opis budowlany dla całości założenia:

Planowane prace dotyczyć będą wykonania:

- Robót rozbiórkowych
- Ścian wewnętrznych
- Posadzek
- Sufitów
- Montażu stolarki okiennej i drzwiowej
- Instalacji wyposażenia specjalistycznego

6.1. Opis prac rozbiórkowych

Wykonać bruzdowanie posadzki w miejscach wykonania ścianek z bloczków.

Wykonać skucie wierzchniej warstwy posadzki w pomieszczeniach gdzie instalowane będą kratki ściekowe.

Wykonać przekucia pod otwory okienne i drzwiowe.

Rozbiórkę elementów elewacyjnych przeprowadzić, rozwiercając elementy złączone z płyt włóknocementowych. Płyty zachować do wykonania maskowania oraz szpalet.

6.2. Opis prac dla obszaru przychodni rehabilitacyjnej

6.2.1. Ściany

Otwory okienne od strony parkingu po wykuciu i montażu okien, osłonić zgodnie z rysunkiem z wykorzystaniem zachowanych płyt elewacyjnych włókno cementowych.

Ściany wewnętrzne z bloczków z ceramiki poryzowanej oraz systemowe kartonowo gipsowe (profil ciężki) o zwiększonym oporze akustycznym (stosować rozwiązania certyfikowane dla pełnego systemu zapewniającego utrzymanie parametrów producenta. W ścianach murowanych z bloczków w rozstawie co 4 metry zastosować rdzenie, wieniec pośredni wykonać na wysokości 2,6.

Ściany systemowe GK – stosować profile o pełnym wymiarze, lub łączyć zgodnie ze specyfikacją i wymaganiami producenta.

Malowanie farbami wysokiej jakości zmywalnymi dostosowanymi do pomieszczeń medycznych. Lamperia bezbarwna.

W pomieszczeniach mokrych i sanitarnych płytki ściennie do wysokości 220 cm.

Tynki na ścianach do wysokości + 10 cm ponad sufit podwieszany.

6.2.2. Posadzki

Posadzki według rysunku zestawczego. Strefa wejściowa oraz pomieszczenia sanitarne, płytki gres oraz płytki ceramiczne minimum R10. Istniejąca posadzka przygotowana jest od bezpośredniego montażu posadzek po zastosowaniu warstwy wyrównawczej lub klejowej.

W pomieszczeniach sanitarnych wyposażonych w kratki ściekowe, wykonać warstwy podposadzkowe w spadku wraz z izolacją przeciw wodną – folia w płynie.

W pomieszczeniach i korytarzach posadzka z wykładziny z rolki.

W pomieszczeniach rehabilitacji ruchowej wykładzina z rolki na podkładzie elastycznym (system sportowy) grubość warstwy elastycznej około 2 w zależności od wybranego systemu.

Ułożenie warstw wierzchnich należy poprzedzić naprawą spękań posadzki betonowej stosując metodę tzw. zszywania.

Dla pomieszczeń mokrych oraz szatni wewnętrznych stosować rozwiązania o minimalnym poziomie antypoślizgowości R10, dla pomieszczeń rehabilitacyjnych R11.

6.2.3. Sufity

Płaszczyznę dolną stropu nad poziomem 0 należy ocieplić wełną skalną lamelową grubości 10 cm.

Wełnę skalną mocować na klej rozwiązanie systemowe -

UWAGA

Strop kanałowy prefabrykowany typu HC, przy mocowaniu profili stalowych do stropu przy montażu ścian należy mieć na uwadze, aby nie uszkodzić strun zbrojeniowych.

6.2.4. Sufity podwieszane.

Sufity według rysunku zestawczego. W pomieszczeniach biurowych oraz medycznych i sanitarnych sufit rastrowy, korytarze krata aluminiowa przezierna. Pomieszczenia do ćwiczeń i rehabilitacji bez sufitu podwieszonego.

Przed wykonaniem sufitów podwieszanych płaszczyznę dolną stropu nad poziomem 0 należy ocieplić wełną skalną lamelową grubości 10 cm. Jako warstwę wykończeniową przyjęto rozwiązanie systemowe dla ociepleń stropów od spodu tzn. malowanie farbą gruntującą a następnie farbą strukturalną w pomieszczeniach bez sufitu podwieszanego.

W części pomieszczeń obsługowych sufit GK o odporności EI 120 oraz wyposażony w klapy rewizyjne.

6.2.5. Stolarka okienna i drzwiowa

Stolarka według rysunku zestawczego. Stolarka okienna i drzwiowa o podwyższonym oporze akustycznym do pomieszczeń medycznych i obsługi pacjentów. Stolarka okienna zewnętrzna nierozwieralna, o odporności pożarowej EI 60. Przyjęta wysokość okien i parapetów umożliwia

rezygnację z wbudowywania nadproży i wykorzystanie istniejącego wieńca usztywniającego ścianę z pustaków TeknoAmerBlok (decyzja została podjęta po potwierdzeniu przez Inspektora nadzoru inwestorskiego, że ww ściana nie jest obciążona stropem). Wskazane drzwi wewnętrzne dymoszczelne. Naświetla dla doświetlenia korytarzy wskazano na rzucie. Przeznaczone do demontażu drzwi na elewacji frontowej należy zabudować jako drugie drzwi w wiatrołapie wejściowym. Miejsce po demontażu uzupełnić elementami ściany kurtynowej oraz pakietami szklanymi identycznymi z istniejącymi. Słupek środkowy dobrać kolorystycznie i rozmiarowo do pozostałych
Dla zapewnienia intymności pomieszczeń stosuję się na elewacji frontowej, do wysokości 180 cm nad posadzką folię mrożona o podwyższonej odporności na działanie UV

6.2.6. Wyposażenie specjalistyczne

W strefie wejściowej systemowa wycieraczka z odprowadzeniem wody poprzez strop do kanalizacji. Wycieraczka wypełnia całość wiatrołapu, system powinien zapewnić przejmowanie z butów śniegu oraz wody oraz zapewnić przejazd wózków dla dzieci. Należy przewidzieć segmentację wycieraczki dla ułatwienia obsługi i konserwacji.

Korytarze wyposażone w odbojnice i poręcze korytarzowe z funkcją odbojową.

Toalety dla niepełnosprawnych wyposażyć w kompletne urządzenia obsługowe dla użytkowników.

6.3. Opis prac dla lokalu gastronomicznego

6.3.1. Ściany wewnętrzne

Ściany wewnętrzne z bloczków oraz systemowe kartonowo gipsowe (profil ciężki) o zwiększonym oporze akustycznym.

Ściany do strony obszaru magazynu oraz lokalu gastronomicznego nie tynkowane.

Malowanie farbami wysokiej jakości zmywalnymi dostosowanymi do pomieszczeń medycznych. Lamperia w pomieszczeniach produkcyjnych . W pomieszczeniach kuchni, mokrych i sanitarnych płytki ścienne do wysokości 220 cm.

Ściany zawierające szachty przy których stwierdzone zostanie niepełne wydzielenie pożarowe, uzupełnić płytami ogniochronnymi od odporności wymaganej dla kanału – EI120

6.3.2 Posadzki

Posadzki według rysunku zestawczego. Strefa wejściowa oraz pomieszczenia sanitarne, płytki gres oraz płytki ceramiczne minimum R10. Istniejąca posadzka przygotowana jest od bezpośredniego montażu posadzek po zastosowaniu warstwy wyrównawczej lub klejowej.

W pomieszczeniach sanitarnych wyposażonych w kratki ściekowe, wykonać warstwy podposadzkowe w spadku wraz z izolacją przeciw wodną – folia w płynie.

W pomieszczeniach i korytarzach posadzka z wykładziny z rolki.

Dla pomieszczeń mokrych stosować rozwiązania o minimalnym poziomie antypoślizgowości R10.

W pomieszczeniach kuchennych, biurowych i korytarzach posadzka z wykładziny z rolki. Ułożenie warstw wierzchnich należy poprzedzić naprawą spękań posadzki betonowej stosując metodę tzw. zszywania.

6.3.3. Sufity

Sufity istniejące, brak sufitu podwieszanego.

Płaszczyznę dolną stropu nad poziomem 0 należy ocieplić wełną skalną lamelową grubości 10 cm. Jako warstwę wykończeniową przyjęto rozwiązanie systemowe dla ociepleń stropów od spodu tzn. malowanie farbą gruntującą a następnie farbą strukturalną, lub brak malowania przy stropie podwieszanym

6.3.4. Stolarka okienna i drzwiowa

Stolarka według rysunku zestawczego. Stolarka okienna zapewnia dostęp światła dziennego do pomieszczeń kuchni.

6.4 Opis prac dla pomieszczeń magazynowych

6.4.1. Ściany wewnętrzne

Ściany z bloczków nie tynkowane i nie malowane

6.4.2. Posadzki

Nie przewiduje się zmiany nawierzchni istniejącej posadzki. Prace wiążą się z naprawą spękań posadzki betonowej stosując metodę tzw. zszywania.

6.4.3. Sufity

Sufity istniejące, brak sufitu podwieszanego.

6.4.4. Stolarka okienna i drzwiowa

Stolarka według rysunku zestawczego. Montaż drzwi w ścianie z pustaków TeknoAmerBlok wymaga uprzedniej zabudowy nadproża prefabrykowanego według zaleceń konstrukcyjnych. Wykonanie otworów stolarki przeprowadzić metodą cięcia.

6.5. Opis prac dla pomieszczeń kiosku na poziomie +3

6.5.1. Ściany wewnętrzne

Istniejący podział na pomieszczenia jest wystarczający i nie wymaga wprowadzania dodatkowych podziałów. Należy wykonać tynkowanie istniejącej ściany gazobetonowej oraz jej malowanie farbą antybakteryjną i antygrzybiczną, odporną na ścieranie.

6.5.2. Posadzki

Układ warstw posadzkowych według rysunku 07. Warstwę wierzchnią stanowią płytki gresowe.

6.5.3. Stolarka okienna i drzwiowa

Stolarka według rysunku zestawczego. Stolarka okienna umożliwiającą sprzedaż produktów. Wysokość stolarki oraz poziom parapetu dobrano pod kątem lokalizacji istniejącego wieńca usztywniającego ścianę z pustaków TeknoAmerBlok. Przyjęto, że pustak zawierający wieńiec stanowi jednocześnie nadproże zabudowywanego okna. Otwory okien wykonać metodą cięcia.

7. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej

1. informacje o powierzchni wewnętrznej, wysokości i liczbie kondygnacji

- powierzchnia wewnętrzna ośrodka rehabilitacji: $719,5\text{m}^2$
- powierzchnia wewnętrzna lokalu gastronomicznego: $172,11\text{m}^2$
- powierzchnia wewnętrzna magazynu: $298,4\text{m}^2$
- powierzchnia wewnętrzna kiosku na poziomie +3: $50,34\text{m}^2$
- wysokość budynku: 20.95 m (SW – średniowysoki)
- liczba kondygnacji: 3 nadziemnych, 1 podziemnych

2. charakterystyka zagrożenia pożarowego, w tym informacje o parametrach pożarowych materiałów niebezpiecznych pożarowo oraz zagrożeniach wynikających z procesów technologicznych, a także w zależności od potrzeb - charakterystykę pożarów przyjętych do celów projektowych

W budynku w obrębie rozpatrywanych stref pożarowych nie przewiduje się składowania materiałów niebezpiecznych pożarowo.

3. informacje o klasyfikacji pożarowej z uwagi na przeznaczenie i sposób użytkowania

Części obejmujące ośrodek rehabilitacji, lokal gastronomiczny oraz kiosk zaklasyfikowane są do kategorii zagrożenia ludzi ZL III. Część obejmująca magazyn zaklasyfikowana jest do kategorii PM z Qd poniżej 500 MJ/m^2 .

4. informacje o kategorii zagrożenia ludzi oraz przewidywanej liczbie osób na każdej kondygnacji, a także w pomieszczeniach, których drzwi ewakuacyjne powinny otwierać się na zewnątrz pomieszczeń

- kategoria zagrożenia ludzi ZL III
- maksymalna liczba użytkowników części ZL: 50 osób.

W tym:

a) Ośrodek rehabilitacji

- Przewidywana liczba użytkowników – 25
- Przewidywana liczba personelu - 23

b) Lokal gastronomiczny

- Przewidywana liczba klientów - 40
- Przewidywana liczba personelu - 5

c) Kiosk na +3

- Przewidywana liczba klientów - 40
- Przewidywana liczba personelu - 3

- brak pomieszczeń przewidzianych na jednoczesny pobyt ponad 50 osób

5. informacje o podziale na strefy pożarowe

Dopuszczalna powierzchnia strefy pożarowej ZL III wynosi 5000m^2 , a PM z Qd poniżej 500MJ/m^2 – 20000m^2 . Rozpatrywane części budynku stanowią względem reszty obiektu odrębne strefy pożarowe, które podzielono w następujący sposób:

- strefa pożarowa 01 – ośrodek rehabilitacji oraz lokal gastronomiczny (ZL III)
- strefa pożarowa 02 – magazyn z pomieszczeniami towarzyszącymi (PM Qd poniżej 500MJ/m^2)
- strefa pożarowa 03 – kiosk na poziomie +3 (ZL III)

Granice stref stanowią ściany o klasie odporności ogniowej REI120, strop nad magazynem o klasie odporności ogniowej REI120 oraz stropy w pozostałych miejscach o klasie

odporności ogniowej REI60. Ściany oddzielenia przeciwpożarowego wsparte na elementach konstrukcyjnych posiadających klasę odporności ogniowej R120.

6. maksymalną gęstość obciążenia ogniowego poszczególnych stref pożarowych PM wraz z warunkami przyjętymi do jej określenia

Strefa pożarowa magazynu (zaplecze stadionu) posiada maksymalną gęstość obciążenia ogniowego Q_d poniżej 500 MJ/m^2 . Wartość określona na podstawie informacji użytkownika tej części budynku o ilościach i rodzaju występujących materiałów palnych.

7. informacje o klasie odporności pożarowej oraz odporności ogniowej i stopniu rozprzestrzeniania ognia przez elementy budowlane

Budynek wykonany jest w klasie „B” odporności pożarowej z elementów nierozprzestrzeniających ognia (NRO). Główna konstrukcja budynku posiada klasę odporności ogniowej R120. Klasa odporności ogniowej ścian zewnętrznych (dotyczy pasów międzykondygnacyjnych) – EI30. Klasa odporności ogniowej dla konstrukcji i przekrycia dachu w obrębie przestrzeni kubaturowych – RE30. Ściany wewnętrzne w pomieszczeniach, z wyjątkiem ścian wewnętrznych pomieszczeń, dla których określa się łączną długość przejścia ewakuacyjnego, a także ściany obudowy korytarzy, posiadają klasę odporności ogniowej co najmniej EI30. W obrębie korytarzy ośrodka rehabilitacji dopuszcza się występowanie punktów o charakterze rejestracji/recepcji bez dodatkowej obudowy o ile punkty te nie ograniczają szerokości korytarzy poniżej wartości dopuszczalnej.

Zachowano ponadto wymaganą klasę odporności ogniowej dla przegród oddzielenia przeciwpożarowego opisanych w punkcie 5.

8. informacje o występowaniu materiałów wybuchowych oraz zagrożenia wybuchem, w tym pomieszczeń zagrożonych wybuchem

Nie występują pomieszczenia ani strefy zagrożenia wybuchem

9. informacje o warunkach i strategii ewakuacji ludzi lub ich uratowania w inny sposób, uwzględniające liczbę i stan sprawności osób przebywających w obiekcie

- długość przejścia ewakuacyjnego nie przekracza dopuszczalnych 40m i nie prowadzi przez więcej niż trzy pomieszczenia
- długość dojścia ewakuacyjnego nie przekracza dopuszczalnych 20m po drodze poziomej przy jednym dojściu oraz 60m dla dojścia krótszego i 120 m dla drugiego, przy zapewnionych dwóch kierunkach ewakuacji (dopuszcza się wspólny odcinek drogi o długości maksymalnie 2m),
- drzwi stanowiące wyjścia ewakuacyjne, prowadzące z korytarzy na zewnątrz budynku posiadają szerokość minimum 1,2m (nieblokowane skrzydło co najmniej 0,9m),
- drzwi do pomieszczeń posiadają szerokość minimum 0,9m i wysokość minimum 2,0m,
- wysokość drogi ewakuacyjnej wynosi minimum 2,2m,
- szerokość korytarzy wynosi minimum 1,4m, a ich obudowa klasę odporności ogniowej co najmniej EI30 (dopuszcza się w obrębie korytarzy punkty recepcyjne/rejestracje bez obudowy wymaganej dla dróg komunikacji ogólnej – punkty te nie zawężają dopuszczanej szerokości korytarzy),
- korytarze w budynku podzielone zostaną przegrodami z drzwiami dymoszczelnymi, na odcinki o długości poniżej 50m,
- drzwi do pomieszczeń, które po otwarciu zawężają szerokość korytarza poniżej wartości dopuszczalnej, wyposażone zostaną w samozamykacze lub zapewnia się

otwarcie drzwi o kąt ok. 170st.

- ewakuacja w ośrodku rehabilitacji i lokalu gastronomicznym prowadzona bezpośrednio na otwartą przestrzeń oraz do korytarza klatki schodowej w odrębnej strefie pożarowej, z wyjściem bezpośrednio na zewnątrz budynku.
- Ewakuacja z kiosku na +3 prowadzona do odrębnej strefy pożarowej stadionu, a w niej dostępnymi drogami ewakuacyjnymi spełniającymi wymagania przepisów techniczno-budowlanych.

10. informacje o doborze urządzeń przeciwpożarowych oraz innych instalacji i urządzeń służących bezpieczeństwu pożarowemu wraz z określeniem zakresu i celu ich stosowania
Rozpatrywane strefy pożarowe wyposażone w następujące urządzenia przeciwpożarowe:

- przeciwpożarowy wyłącznik prądu – wyłączenie zasilania jest realizowane na odpięwach w rozdzielnicy głównej zlokalizowanej w wydzielonym jako strefa pożarowa pomieszczeniu rozdzielni głównej (poza zakresem projektu). Przycisk przeciwpożarowego wyłącznika prądu zabudowany w rejonie głównego wejścia do ośrodka rehabilitacji oraz lokalu gastronomicznego i zasilany kablem PH90 (odcina zasilanie w strefie pożarowej ZL III na parterze (strefa pożarowa 01). Odcięcie zasilania w energię magazynu odbywa się poprzez główny wyłącznik danej strefy stadionu, a kiosku na +3 poprzez główny wyłącznik danej strefy stadionu.
- awaryjne oświetlenie ewakuacyjne w obrębie dróg komunikacji ogólnej w ośrodku rehabilitacji oraz w lokalu gastronomicznym i magazynie z centralką monitorującą stan oprav
- instalacja wodociągowa przeciwpożarowa z hydrantami 25 z węzłem pólstywnym (strefa ZL III - 01).

11. informacje o przygotowaniu obiektu budowlanego do prowadzenia działań ratowniczych, w tym informacje o punktach poboru wody do celów przeciwpożarowych, nasadach służących do zasilania urządzeń gaśniczych i innych rozwiązaniach przewidzianych do tych działań oraz dźwigach dla ekip ratowniczych i prowadzących do nich dojściach

Dla budynku przewidziano drogę pożarową spełniającą wymagania przepisów przeciwpożarowych, w sposób określony w dokumentacji projektowej wg której obiekt został zrealizowany i oddany do użytkowania. Wymagana ilość wody do celów przeciwpożarowych wynosi 20 l/s. Zapewniono hydranty Dn 80 umożliwiające wymagany pobór wody co najmniej 10 dm³/s przy ciśnieniu nie mniejszym niż 0,2 MPa każdy, zabudowane w odległości pierwszy hydrant do 75 m od obiektu i nie bliżej niż 5 m od jego ściany oraz drugi hydrant do 150 od obiektu na sieci wodociągowej miejskiej.

12. informacje o usytuowaniu z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe, w tym informacje o parametrach wpływających na odległości dopuszczalne

Budynek usytuowano na terenie działki jako obiekt wolnostojący z zachowaniem wymaganych minimalnych odległości od granicy działki (4,0m) oraz budynków sąsiednich (8,0m).

13. informacje o rozwiązaniach zamiennych w stosunku do wymagań ochrony przeciwpożarowej zastosowanych na podstawie zgody, o której mowa w art. 6c pkt 1 lub 2 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej, w zakresie rozwiązań objętych projektem architektoniczno-budowlanym

Nie dotyczy.