

UMOWA NR
w sprawie zamówienia publicznego
na dostawę mobilnych urządzeń
doświetlających murawę

<u>ROZDZIAŁ I. DANE WSTĘPNE.</u>	4
§ 1. OŚWIADCZENIE WYKONAWCY.....	4
§ 2. SŁOWNIK.....	4
§ 3. OBOWIĄZUJĄCE PRZEPISY.	4
§ 4. KONSORCJUM - PODMIOT WSPÓLNY.	5
<u>ROZDZIAŁ II. PODWYKONAWCY.</u>	5
§ 5. ZASADY OGÓLNE PODWYKONAWSTWA.	5
<u>ROZDZIAŁ III. OKREŚLENIE PRZEDMIOTU UMOWY.</u>	5
§ 6. PRZEDMIOT UMOWY.	5
§ 7. TERMINY WYKONANIA UMOWY.	6
§ 8. ODBIÓR.	6
<u>ROZDZIAŁ IV. ROZLICZENIA FINANSOWE.</u>	6
§ 9. WYNAGRODZENIE I ZASADY ROZLICZEŃ.	6
<u>ROZDZIAŁ V. ZASADY ODPOWIEDZIALNOŚCI ZA WADY PRZEDMIOTU UMOWY.</u> 7	
§ 10. GWARANCJA.	7
§ 11. REKOJMIA.	7
<u>ROZDZIAŁ VI. ODSZKODOWANIE UMOWNE.</u>	8
§ 12. KARY UMOWNE.....	8
<u>ROZDZIAŁ VII. ROZWIĄZANIE, ZAWIESZENIA LUB ODSTAPIENIA OD UMOWY.</u> 8	
§ 13. ROZWIĄZANIE UMOWY.	8
§ 14. ODSTĄPIENIE OD UMOWY.	8
<u>ROZDZIAŁ VII. POSTANOWIENIA KOŃCOWE.</u>	9
§ 15. ZMIANY POSTANOWIEŃ UMOWY.	9
§ 16. DANE OSOBOWE.	9
§ 17. SIŁA WYŻSZA.	10
§ 18. ROZSTRZYGANIE SPORÓW POMIĘDZY STRONAMI.	10
§ 19. CESJA.	10
§ 20. SPRAWY NIEUREGULOWANE.....	10
§ 21. ILOŚĆ EGZEMPLARZY UMOWY.	11
§ 22. ZAŁĄCZNIKI.	11

UMOWA NR

zawarta dnia roku w Zabrzu pomiędzy:

Stadion w Zabrzu Sp. z o.o. z siedzibą w Zabrzu, przy ul. F. Roosevelta 81, 41-800 Zabrze, zarejestrowaną w Sądzie Rejonowym w Gliwicach X Wydział KRS, kapitał zakładowy: 216 522 800,00 zł w całości wpłacony, KRS 0000299960, NIP 648-265-55-23, REGON: 240839828

reprezentowaną przez

1.
2.

zwaną dalej **Zamawiającym**

a

....., zarejestrowaną w Sądzie, kapitał zakładowy:PLN w całości wpłacony, KRS, NIP, REGON:

reprezentowaną przez

1.
2.

zwaną dalej **Wykonawcą**.

a konsorcjum (podmiot wspólny) w składzie:

1., zarejestrowaną w Sądzie, kapitał zakładowy:PLN w całości wpłacony, KRS, NIP, REGON: reprezentowaną przez
2., zarejestrowaną w Sądzie, kapitał zakładowy:PLN w całości wpłacony, KRS, NIP, REGON: reprezentowaną przez

którego liderem, zgodnie z umową konsorcjum (podmiotu wspólnego) – załącznik nr 9, jest:

....., zarejestrowaną w Sądzie, kapitał zakładowy:PLN w całości wpłacony, KRS, NIP, REGON:

reprezentowanym, zgodnie z pełnomocnictwem – załącznik nr 10, przez:

1.
2.

zwanym dalej **Wykonawcą**.¹

W rezultacie dokonania przez **Zamawiającego** wyboru oferty **Wykonawcy** w postępowaniu prowadzonym w trybie podstawowym bez przeprowadzania negocjacji, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r., poz. 2019) została zawarta niniejsza umowa.

¹ O ile dotyczy.

Rozdział I. Dane wstępne.

§ 1. Oświadczenie Wykonawcy.

Wykonawca oświadcza, że przed złożeniem oferty zapoznał się z wymaganiami *Zamawiającego* oraz uznał zawarte tam informacje za prawidłowe i wystarczające do wykonania przedmiotu niniejszej Umowy.

§ 2. Słownik.

Strony przyjmują, że poniżej zdefiniowane terminy używane w niniejszej umowie będą mieć następujące znaczenie:

1. **Zamówienie** – Dostawa mobilnych urządzeń doświetlających murawę, w zakresie objętym dokumentacją stanowiącą załącznik nr do niniejszej umowy.
2. **Pzp** – ustawa z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r., poz. 2019),
3. **Umowa** – niniejsza umowa wraz ze wszystkimi powołanymi w jej treści załącznikami.
4. **Dzień roboczy** – każdy dzień od poniedziałku do piątku, który nie jest zgodnie z Ustawą z dnia 18 stycznia 1951 r. o dniach wolnych od pracy (Dz.U. Nr 4, poz. 28 z późn. zm.), dniem wolnym od pracy.
5. **Wada** – jawna lub ukryta ujemna cecha, brak, uszkodzenie obniżające wartość lub użyteczność przedmiotu umowy ze względu na cel w umowie oznaczony. Za wadę uznaje się również sytuację gdy przedmiot Umowy będzie obciążony prawem lub prawami osób trzecich z winy *Wykonawcy*.
6. **Konsorcjum** (podmiot wspólny) - co najmniej dwa podmioty, które wspólnie ubiegając się o udzielenie zamówienia publicznego będą wspólnie realizować niniejszą Umowę.²
7. **Lider Konsorcjum** (podmiotu wspólnego) - oznacza podmiot reprezentujący Konsorcjum i występujący przed *Zamawiającym* w imieniu tych podmiotów we wszystkich sprawach.³
8. **Podwykonawca** - podmiot, który zawarł umowę o podwykonawstwo. Wszelkie odniesienia w Umowie do Podwykonawcy odnoszą się również odpowiednio do dalszego Podwykonawcy.

§ 3. Obowiązujące przepisy.

Wykonawca zobowiązuje się do realizacji niniejszego zamówienia zgodnie z obowiązującymi na terenie Rzeczypospolitej Polskiej przepisami i normami, a w szczególności ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. - Kodeks cywilny (Dz. U. z 1964r. Nr 16, poz. 93 z późn. zm.), ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994 r (Dz. U. z1994 r., Nr 89, poz. 414 z późn. zm.), Ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r., poz. 2019), Rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 30 grudnia 2020 r. w sprawie sposobu sporządzania i przekazywania informacji oraz wymagań technicznych dla dokumentów elektronicznych oraz środków komunikacji elektronicznej w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursie (Dz. U. z 2020 r poz. 2452) , Rozporządzenia Ministra Rozwoju Pracy i Technologii z dnia 23 grudnia 2020 r w sprawie podmiotowych środków dowodowych oraz innych dokumentów lub oświadczeń, jakich może

² O ile dotyczy.

³ jw.

żądać zamawiający od wykonawcy (Dz.U. z 2020 r.poz. 2415),

§ 4. Konsorcjum - podmiot wspólny.⁴

1. Konsorcjum podejmuje się wspólnej realizacji przedmiotu Umowy określonego w § 6.
2. Członkowie konsorcjum ponoszą solidarną odpowiedzialność za realizację przedmiotu Umowy.
3. Członków konsorcjum łączy umowa konsorcjum (podmiotu wspólnego) regulująca stosunki wewnętrzne między tymi podmiotami oraz zasady działania wobec **Zamawiającego** w związku z realizacją Umowy. Umowa konsorcjum stanowi załącznik nr do Umowy.
4. Lider konsorcjum jest upoważniony składania i przyjmowania oświadczeń woli w imieniu i na rzecz **Wykonawcy** oraz każdego z podmiotów wchodzących w skład konsorcjum w zakresie wskazanym w pełnomocnictwach, potrzebnych do realizacji Umowy i przedłożonych **Zamawiającemu**. W przypadku zmiany zakresu upoważnienia **Wykonawca** jest zobowiązany do powiadomienia **Zamawiającego**, a do tego czasu oświadczenia i powiadomienia pod adresem Lidera uznaje się za skutecznie złożone względem Wykonawcy oraz każdego z podmiotów wchodzących w skład konsorcjum..
5. Podmioty występujące wspólnie, zobowiązane są one do pozostawania w konsorcjum przez cały czas trwania Umowy, łącznie z okresem udzielonych gwarancji i rękojmi.

Rozdział II. Podwykonawcy.

§ 5. Zasady ogólne podwykonawstwa.

1. **Wykonawca** może w celu realizacji Umowy zatrudnić Podwykonawców i wyrazić zgodę na zatrudnienie dalszych Podwykonawców.
2. **Wykonawca** może w szczególności powierzyć do realizacji Podwykonawcom i dalszym podwykonawcom części zamówienia, które wskazał w swojej ofercie, tj:
 - a.
 - b.
3. **Wykonawca** jest w pełni odpowiedzialny za działania lub uchybienia każdego Podwykonawcy, dalszego Podwykonawcy i ich przedstawicieli lub pracowników, tak jakby były to działania lub uchybienia **Wykonawcy**.
4. **Wykonawca** jest zobowiązany niezwłocznego informowania **Zamawiającego** o wszelkich zmianach dotyczących podwykonawców, zarówno w odniesieniu do zakresu powierzonych im części zamówienia jak i podmiotów je wykonujących. .

Rozdział III. Określenie przedmiotu Umowy.

§ 6. Przedmiot Umowy.

1. **Zamawiający** zleca, a **Wykonawca** przyjmuje do wykonania:
dostawę mobilnych urządzeń doświetlających murawę

Do zadań Wykonawcy należy:

⁴ O ile dotyczy.

Dostawa mobilnych urządzeń doświetlających murawę

- dostawa 2 sztuk mobilnych urządzeń doświetlających murawę, każda umożliwiająca doświetlenie murawy o powierzchni min. 100 m².

Zakres prac należy wykonać w oparciu o Opis Przedmiotu Zamówienia, załączony do SWZ.

2. Na Umowę składają się niżej wymienione w kolejności tożsamej z hierarchią ich ważności dokumenty:
 - a. niniejsza Umowa nr wraz z załącznikami,
 - b. specyfikacja warunków zamówienia wraz z odpowiedziami na złożone w trakcie postępowania pytania wykonawców,
 - c. oferta Wykonawcy.
3. Przedmiot zamówienia, oprócz określonego w ust. 1, obejmuje także:
 - a. stworzenie warunków bezpiecznej pracy
 - b. zorganizowanie i przeprowadzenie niezbędnych prób, badań i odbiorów oraz ewentualnego uzupełnienia dokumentacji odbiorczej
 - c. transport przedmiotu zamówienia do miejsca dostawy wskazanego przez **Zamawiającego**
 - d. przekazania wraz z dostawą wszelkich niezbędnych dokumentów, instrukcji, dopuszczeń, certyfikatów i kart gwarancyjnych
 - e. przeszkolenie pracowników Zamawiającego z zakresu obsługi urządzeń
 - f. wykonanie napraw gwarancyjnych

§ 7. Terminy wykonania Umowy.

Termin rozpoczęcia realizacji przedmiotu Umowy ustala się na dzień podpisania umowy, zakończenie - 4 tygodnie od dnia podpisania umowy.

§ 8. Odbiór.

1. Ustala się przeprowadzanie odbioru dokonanego nie później niż na 4 tygodnie od podpisania umowy.
2. O terminie dostawy **Wykonawca** powiadomi **Zamawiającego** na 3 dni robocze przed dostawą.
3. Dokumentem potwierdzającym dostawę będzie protokół odbioru podpisany bez zastrzeżeń przez przedstawicieli Stron.

Rozdział IV. Rozliczenia finansowe.

§ 9. Wynagrodzenie i zasady rozliczeń.

1. Całkowite wynagrodzenie za realizację przedmiotu Umowy wynosi zł (słownie zł:) netto plus _____ VAT tj. zł (słownie zł:) co daje razem zł (słownie zł:) brutto. Podatek VAT naliczony będzie w wystawianych fakturach według stawki obowiązującej na dzień sporządzenia protokołu odbioru stanowiącego podstawę wystawienia faktury.
2. Termin płatności faktury wynosi 30 dni licząc od daty jej otrzymania przelewem na rachunek bankowy **Wykonawcy**
3. **Zamawiający** oświadcza, że jest podatnikiem VAT NIP: 648-265-55-23
Wykonawca oświadcza, że jest podatnikiem VAT NIP:
4. W przypadku przedstawienia przez **Wykonawcę** nieprawidłowej faktury VAT,

Zamawiający ma prawo odmówić jej przyjęcia.

5. Za datę zapłaty faktury uznany zostaje dzień obciążenia konta *Zamawiającego*.
6. Wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu niniejszej umowy, uwzględniono w kwocie podanej w ust. 1, ,
7. Dokonanie przez *Wykonawcę* przelewu wierzytelności *Wykonawcy* z niniejszej umowy wymaga zgody *Zamawiającego* wyrażonej na piśmie, zakaz ten dotyczy również dokonania upoważnienia inkasowego.

Rozdział V. Zasady odpowiedzialności za wady przedmiotu Umowy.

§ 10. Gwarancja.

1. Gwarancja oznacza zobowiązanie *Wykonawcy* do usunięcia wad fizycznych rzeczy, to jest do dostarczenia (wymiany) rzeczy wolnych od wad, jeżeli wady te ujawniają się w ciągu okresu obowiązywania gwarancji określonego w ust. 3.
2. Niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji, *Zamawiającemu* przysługują uprawnienia z tytułu rękojmi za wady, zdefiniowanej w § 11.
3. *Wykonawca* udziela *Zamawiającemu* gwarancji jakości wykonania przedmiotu niniejszej umowy na okres miesięcy licząc od dnia dostawy.
4. *Zamawiający* zobowiązuje się niezwłocznie zgłosić *Wykonawcy* zauważone wady.
5. W ramach gwarancji *Wykonawca* zobowiązuje się do usunięcia wady poprzez podjęcie czynności nie później niż w ciągu 2 dni w celu ustalenia przyczyny i podania sposobu jej usunięcia oraz bezpłatnego usunięcia tej wady w terminie dwóch tygodni od dnia zgłoszenia przez *Zamawiającego*. Strony mogą uzgodnić uzasadniony technicznie termin usunięcia wady.
6. Bezpłatne usunięcie wad obejmuje wszelkie związane z tym koszty w tym: transport do i z serwisu, załadunek, rozładunek, związane z pracami, ryzyka, itp.
7. W przypadku niedochowania przez *Wykonawcę* terminów wskazanych w ust. 5, *Zamawiającemu* przysługuje możliwość zlecenia ich usunięcia na koszt *Wykonawcy*.
8. W przypadku zaistnienia okoliczności przewidzianych w ust. 7 *Zamawiający* obciąży *Wykonawcę* kosztami usunięcia wad oraz obciąży go karą umowną przewidzianą w § 12 . jeżeli usunięcie wad nastąpi po przekroczeniu terminu wskazanego w ust. 5.
9. *Wykonawca* wystawi podpisaną przez osobę/y uprawnioną/e do reprezentowania *Wykonawcy* przed rozpoczęciem biegu terminu wymienionego w ust. 3 „Kartę gwarancyjną” zgodną ze wzorem stanowiącym załącznik do Umowy.

§ 11. Rękojmia.

1. Rękojmia oznacza zobowiązanie *Wykonawcy* do usunięcia wad w wykonanym przedmiocie Umowy, zgodnie z Kodeksem cywilnym, jeżeli wady te ujawniają się w terminie określonym w ust. 3.
2. *Zamawiający* może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne i prawne niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji zgodnie z przepisami Kodeksu Cywilnego.
3. Okres rękojmi wynosi miesięcy licząc od dnia odbioru końcowego przedmiotu umowy.
4. *Zamawiający* zastrzega sobie prawo do zastępczego usunięcia wad na koszt *Wykonawcy* w przypadku niewykonania przez niego zobowiązań umownych w tym zakresie, po bezskutecznym upływie terminu wyznaczonego na usunięcie wad.

Rozdział VI. Odszkodowanie umowne.

§ 12. Kary umowne.

1. **Wykonawca** zapłaci **Zamawiającemu** kary umowne:
 - a. za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 1% wynagrodzenia brutto ustalonego w § 9 ust. 1 niniejszej umowy za każdy dzień zwłoki licząc od terminu określonego w § 7,
 - b. za zwłokę w usunięciu wad w okresie rękojmi lub gwarancji w wysokości 1% wynagrodzenia brutto ustalonego w § 9 ust. 1 niniejszej umowy za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
 - c. za odstąpienie od Umowy z przyczyn zależnych od **Wykonawcy** w wysokości 10% wynagrodzenia brutto ustalonego w § 9 ust. 1 niniejszej umowy
2. Każda z Kar umownych wymienionych w ust. 1 jest niezależna od siebie, a **Zamawiający** ma prawo dochodzić każdej z nich niezależnie od dochodzenia pozostałych., Łączna maksymalna wysokość kar nie może przekraczać 20% wynagrodzenia brutto ustalonego w § 9 ust. 1 niniejszej umowy
3. **Zamawiający** zastrzega sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

Rozdział VII. Rozwiązanie, zawieszenia lub odstąpienia od Umowy.

§ 13. Rozwiązanie Umowy.

1. Jeżeli rozpoczęcie, realizacja lub zakończenie przedmiotu Umowy opóźnia się z winy **Wykonawcy** lub jeżeli przedmiot Umowy jest wykonywany w sposób wadliwy lub sprzeczny z Umową, **Zamawiający** może rozwiązać Umowę z zachowaniem 7 dniowego okresu wypowiedzenia lub powierzyć poprawienie lub dalsze wykonanie przedmiotu Umowy innej osobie na koszt i ryzyko **Wykonawcy**. Przed wypowiedzeniem **Zamawiający** wezwie **Wykonawcę** do prawidłowego wykonania umowy w terminie nie krótszym niż 3 dni pod rygorem rozwiązania umowy.
2. Rozwiązanie umowy następuje poprzez pisemne oświadczenie **Zamawiającego**.
3. Strony mogą rozwiązać umowę na mocy wzajemnego porozumienia.

§ 14. Odstąpienie od Umowy.

1. **Zamawiający** może odstąpić od umowy w następujących przypadkach:
 - a. Zwłoki ponad 7 dni w rozpoczęciu realizacji przedmiotu Umowy z winy **Wykonawcy**, która powoduje ryzyko niezakończenia wykonania umowy w terminie określonym w § 9,
 - b. gdy przedmiot Umowy jest wykonywany w sposób wadliwy lub sprzeczny z Umową,
 - c. dokonania cesji Umowy, jej części lub jakiegokolwiek wierzytelności wynikającej z Umowy bez zgody **Zamawiającego**, **Wykonawca** utraci płynność finansową, dokonana zostanie cesja całości lub części majątku Wykonawcy na rzecz wierzycieli, a także w przypadku objęcia jego majątku egzekucją – wszystkie mające bezpośredni wpływ na termin realizacji Umowy,
2. Odstąpienie od Umowy następuje poprzez pisemne oświadczenie Strony.
3. Postanowienie **Zamawiającego** o odstąpieniu od Umowy nie umniejsza innych jego praw wynikających z Umowy lub z innego tytułu.

Rozdział VII. Postanowienia końcowe.

§ 15. Zmiany postanowień Umowy.

1. Zakazuje się zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru **Wykonawcy**, za wyjątkiem niżej określonych możliwości i warunków dokonania takiej zmiany:
 - a. **Zamawiający** przewiduje możliwość zmiany strony umowy w sytuacji wystąpienia sukcesji generalnej z mocy prawa i w takim wypadku może dojść do zmiany podmiotowej po stronie **Wykonawcy**,
 - b. **Zamawiający** przewiduje możliwość zmiany terminu wykonania przedmiotu umowy, jeżeli dochowanie terminu określonego w umowie jest niemożliwe z uwagi na:
 - i. siłę wyższą lub inne okoliczności niezależne od **Wykonawcy**, lub których **Wykonawca** przy zachowaniu należytej staranności nie był w stanie uniknąć lub przewidzieć, jak również inne przeszkody lub utrudnienia w wykonywaniu przedmiotu umowy spowodowane przez osoby trzecie,
 - ii. siłę wyższą lub inne okoliczności niezależne od **Zamawiającego**, w tym także których **Zamawiający** przy zachowaniu należytej staranności nie był w stanie uniknąć lub przewidzieć;
 - iii. konieczność uzyskanie dodatkowych opinii lub uzgodnień,
 - iv. decyzję współfinansującego, mającą wpływ na wydłużenie terminu
2. Zmiana postanowień umowy może nastąpić, gdy:
 - a. **Zamawiający** przedłoży pisemne propozycje zmian spełniających przynajmniej jedną z okoliczności wymienionych w ust.1,
 - b. **Wykonawca** na piśmie zaproponuje zmiany przez złożenie propozycji, które spełniają okoliczności wymienione w ust.1,
3. Jakikolwiek zmiany niniejszej Umowy nie powodują zwiększenia wynagrodzenia **Wykonawcy**.
4. Jakikolwiek zmiany niniejszej Umowy wymagają, pod rygorem nieważności, zachowania formy pisemnej w postaci aneksu, chyba że w treści umowy wyraźnie wskazano, iż dana czynność nie wymaga formy aneksu.

§ 16. Dane osobowe.

1. **Zamawiający** jako administrator danych na podstawie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27 kwietnia 2016r. w spr. ochrony danych osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (dalej RODO), oraz Ustawy z 10 maja 2018r o ochronie danych osobowych powierza **Wykonawcy** przetwarzanie danych osobowych w zakresie niezbędnym do wykonania niniejszej Umowy.
2. **Wykonawca** zobowiązuje się do przetwarzania danych osobowych zgodnie z przepisami i wyłącznie w celu realizacji niniejszej Umowy.
3. Niniejszym **Zamawiający** udziela **Wykonawcy** upoważnienia do przetwarzania danych osobowych w zakresie niezbędnym do realizacji niniejszej Umowy.
4. **Wykonawca** nie może, bez pisemnej zgody **Zamawiającego** dokonywać dalszego powierzenia przetwarzania danych osobowych podmiotom trzecim (podpowierzenie). **Wykonawca** za działania i zaniechania podmiotów trzecich, którym powierzył dalsze przetwarzanie danych osobowych odpowiada jak za własne.
5. W przypadku naruszenia przez **Wykonawcę** przepisów, w zakresie przetwarzania danych

osobowych, w następstwie czego **Zamawiający** – jako administrator danych osobowych zostanie zobowiązany na podstawie prawomocnego orzeczenia sądu do wypłaty odszkodowania lub zostanie ukarany na podstawie przepisów karą grzywny, **Wykonawca** zobowiązuje się pokryć w całości poniesione z tego tytułu przez **Zamawiającego** szkody.

§ 17. Siła wyższa.

1. Strony umowy nie ponoszą odpowiedzialności za niewykonanie lub nienależyte wykonania umowy, z wyjątkiem zastrzeżeń przyjętych w dalszej treści umowy, jeżeli to niewykonanie lub nienależyte wykonanie jest skutkiem działania siły wyższej.
2. Za siłę wyższą uważa się zdarzenia zewnętrzne, którego skutków nie da się przewidzieć ani im zapobiec. W szczególności za siłę wyższą będzie się uważać działanie sił przyrody, takie jak np.: huragan, trzęsienie ziemi, powódź oraz inne zdarzenia takie jak np.: wojna, zamieszki, strajk generalny (obejmujący co najmniej 50% zakładów z branży związanej z wykonaniem umowy) trwający ponad 2 tygodnie, działania legislacyjne władz powodujące niemożność wykonania umowy.
3. Aby działanie siły wyższej zostało uznane za zaistniałe i wywołujące skutki prawne musi być potwierdzone pisemnym protokołem podpisanym przez obie strony umowy, sporządzonym niezwłocznie po zaistnieniu siły wyższej i zawierającym w załączeniu dokumenty potwierdzających działanie siły.

§ 18. Rozstrzygnięcie sporów pomiędzy Stronami.

1. Strony Umowy dążyć będą do polubownego rozstrzygnięcia wszelkich spornych spraw wynikłych na tle realizacji postanowień Umowy, a w przypadku braku porozumienia strony uprawnione są do wystąpienia na drogę sądową.
2. Do rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej Umowy powołany jest Sąd właściwy miejscowo dla **Zamawiającego**.

§ 19. Cesja.

1. **Wykonawca** nie może bez pisemnej zgody **Zamawiającego**, pod rygorem nieważności, przenieść wierzytelności, dokonać cesji, przekazu, sprzedaży oraz zastawienia jakiegokolwiek wierzytelności wynikającej z Umowy lub jakiegokolwiek jej części, korzyści z niego lub udziału w nim, na osoby trzecie.
2. W przypadku, gdy **Wykonawca** występuje jako Konsorcjum, z wnioskiem o wyrażenie zgody na przelew jakiegokolwiek wierzytelności wynikającej z Umowy muszą wystąpić łącznie wszyscy członkowie Konsorcjum.⁵
3. Zgoda na dokonanie przelewu wierzytelności wynikającej z Umowy nie zostanie wyrażona dopóki **Wykonawca** —nie przedstawi dowodu zaspokojenia roszczeń wszystkich Podwykonawców.

§ 20. Sprawy nieuregulowane.

W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową stosuje się przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych, przepisy Kodeksu cywilnego, przepisy ustawy Prawo budowlane wraz z aktami wykonawczymi.

⁵ O ile dotyczy.

§ 21. Ilość egzemplarzy Umowy.

Umowę niniejszą sporządza się w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

§ 22. Załączniki.

Integralną częścią Umowy są Załączniki:

- Karta gwarancyjna

-.....

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY