

## Opis przedmiotu zamówienia

Usługa sprzątnia Stadionu im. Ernesta Pohla w Zabrze wraz z trybunami i siedziskami stadionowymi.

1. Przedmiotem zamówienia jest kompleksowe świadczenie usług sprzątnia czyli wykonania wszystkich czynności związanych z szeroko rozumianym pojęciem utrzymania porządku i czystości Stadionu im. Ernesta Pohla w Zabrze wraz z poszczególnymi pomieszczeniami wymienionymi w Załączniku nr 1A do SIWZ oraz trybunami i siedziskami stadionowymi. Wykonawca do wykonywania usług skieruje każdorazowo taką ilość osób, aby zapewnić jej wykonanie w terminie.
2. Sprzęt do wykonywania czynności sprzątnia.
  - a) Wykonawca dokonuje czynności sprzątnia własnym sprzętem. Automaty szorujące – zbierające, myjki wysokociśnieniowe, myjki parowe, zmiotki, szufelki, wiadra, mopy, ściereczki, ściągaczkę do okien oraz podłóg, kije teleskopowe, szczotki różnego rodzaju, gąbki z padami, itd. – Wykonawca musi zapewnić w ilościach odpowiednich do prawidłowego wykonania usługi przez cały okres trwania umowy.
  - b) Powierzchnie z żywicy epoksydowej oraz posadzki betonowe Wykonawca ma obowiązek czyścić maszynowo. W trudno dostępne miejsca np.: okolice słupów, schodów, ścian, koszy na śmieci, bram wygradzających sektory, itd.- Zamawiający wymaga czyszczenia ręcznego lub maszynowego wykorzystując do tego odpowiednich maszyn.
  - c) W przypadku użycia maszyn czyszczących Wykonawca zobowiązany jest używać zalecanych przez producenta środków czyszczących do danego typu powierzchni.
3. Obowiązki Wykonawcy.
  - a) Wykonawca zobowiązany jest wyznaczyć osobę lub osoby, która będzie koordynować pracę personelu sprzątnającego jak również wraz z Zamawiającym będzie dokonywać każdorazowo odbiór jakościowy prac, z których będzie spisywany protokół odbioru prac.
  - b) pracownicy muszą posiadać identyfikatory w widocznym miejscu, z imieniem i nazwiskiem oraz nazwą firmy Wykonawcy,
  - c) serwis sprzątnający w trakcie imprez i meczy musi być ubrany w wyróżniające się kamizelki, które zapewnia Wykonawca w ramach usługi,
  - d) Wykonawca zobowiązany będzie do wykonywania przedmiotu zamówienia z uwzględnieniem specyfiki funkcjonowania obiektu i zachowaniem odpowiednich środków bezpieczeństwa,
  - e) Wykonawca zobowiązany będzie w czasie wykonywania usług zapewnić na terenie objętym umową należyty ład, porządek, przestrzeganie przepisów BHP i instrukcji bezpieczeństwa przeciwpożarowego Stadionu im. Ernesta Pohla w Zabrze oraz będzie ponosił odpowiedzialność za szkody powstałe w związku z realizacją usługi oraz w skutek działań osób przez niego zatrudnionych,
  - f) Zamawiający przekaze protokolarnie Wykonawcy klucz master do sanitariatów oraz karty do pomieszczeń i drzwi objętych kontrolą dostępu. Do pozostałych pomieszczeń klucze będą pobierane przez pracowników Wykonawcy od ochrony obiektu i zwracane ochronie po wykonanej usłudze,
  - g) Wykonawca zobowiązany będzie przekazać Zamawiającemu listę osób uprawnionych/wyznaczonych do pobierania kluczy i do jej aktualizacji na bieżąco,
  - h) zakazane jest wykonywanie duplikatów pobranych kluczy. W przypadku utraty klucza master Wykonawca zobowiązany jest na swój koszt wymienić wszystkie wkładki w systemie Master Key na całym obiekcie,
  - i) Wykonawca zakupuje, w zależności od potrzeb, na własny koszt środki czystości, dezynfekujące, czyszczące, konserwujące; worki na śmieci. Ich koszt musi wliczyć w cenę usługi,

- j) Wszystkie stosowane środki chemiczne muszą być dopuszczone do stosowania na terenie Polski i być dostosowane do przedmiotu sprzątanania. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest przedstawić dokumenty dopuszczające środek do stosowania.

#### 4. Częstotliwość wykonywania usług.

4.1. Usługa związana z imprezami na obiekcie – sprzątanie I stopnia (przed imprezą), utrzymanie czystości w następujących przestrzeniach:

- a. Hole, korytarze, tunele, klatki schodowe, wejścia i drogi dojścia na trybuny w poziomach +1 i +3 (przynależne do danego obszaru),
- b. Trybuny, w tym wygrodenia i krzeselka stadionowe, (przynależne do danego obszaru),
- c. Strefa przyjęcia kibiców przyjezdnych,
- d. Tereny zewnętrzne – ulica Olimpijska z chodnikami, plac wejściowy poz. +1 wraz z chodnikiem wzdłuż ul. Damrota, kładka z ulicy Roosevelta na plac wejściowy, pasaż na poz. 0 wzdłuż ulicy Roosevelta, plac przed wejściem na trybunę południową, parking asfaltowy przy ulicy Roosevelta, parkingi szutrowe po zachodniej stronie stadionu, tereny zielone.

4.2. Usługa związana z imprezami na obiekcie – sprzątanie II stopnia (w trakcie i po imprezie), utrzymanie czystości w następujących przestrzeniach:

- a. Parking wewnętrzny w poziomie 0
- b. Hole, korytarze, tunele, klatki schodowe, wejścia i drogi dojścia na trybuny w poziomach +1 i +3 (przynależne do danego obszaru),
- c. Toalety ogólnodostępne (przynależne do danego wariantu napełnienia),
- d. Strefa pracy mediów poziom +3,
- e. Trybuny, w tym wygrodenia i krzeselka stadionowe (przynależne do danego obszaru)
- f. Strefa przyjęcia kibiców przyjezdnych,
- g. Tereny zewnętrzne – ulica Olimpijska z chodnikami, plac wejściowy poz. +1 wraz z chodnikiem wzdłuż ul. Damrota, kładka z ulicy Roosevelta na plac wejściowy, pasaż na poz. 0 wzdłuż ulicy Roosevelta, plac przed wejściem na trybunę południową, parking asfaltowy przy ulicy Roosevelta, parkingi szutrowe po zachodniej stronie stadionu, tereny zielone.

4.3 Usługa wykonana kwartalnie -mycie elewacji szklanych, w tym Zintegrowanego Centrum Dowodzenia oraz windscreen'a na poziomie +4.

Szczegółowy zakres oraz standardy wykonywania usług opisane zostały w załączniku nr 1 A do załącznika 1.

#### 5. Czas realizacji usługi.

5.1 Sprzątanie w związku z Imprezami (prace wykonywane w dzień Imprezy, przed jej rozpoczęciem zgodnie z regulacjami PZPN) musi zostać ukończone na 8 godzin przed planowanym rozpoczęciem Imprezy.

5.2 Sprzątanie w związku z Imprezami (prace wykonywane po każdej Imprezie) musi zostać ukończone do 5 dni po zakończeniu imprezy – pozostałe strefy

6. Zamawiający odpłatnie udostępni pomieszczenia gospodarcze dla personelu i sprzętu sprzątającego.

7. Sprzątanie w związku z imprezami (punkt 4.1 i 4.2) rozliczane będzie w oparciu o wskazane w formularzu ofertowym obszary. Zamawiający będzie określał każdorazowo przed wydarzeniem z wyprzedzeniem min. 5 dniowym numery obszarów, dla których należy wykonać sprzątanie po imprezie oraz to czy, i dla których obszarów należy wykonać sprzątanie przed imprezą. Usługę w trakcie imprezy należy wykonywać zawsze.