

Katowice, dnia 09 lipca 2019 r.

**Do Wykonawców  
biorących udział w postępowaniu**

Dotyczy: odpowiedzi na pytania wykonawców w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego na *Kompleksowe ubezpieczenie spółki Stadion w Zabrze Sp. z o.o.*; nr sprawy: SZ/ZP/7/2019

Szanowni Państwo,

Pełnomocnik Zamawiającego, działając zgodnie z art. 38 ust. 2 i 4 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2016 r, poz. 2164) zwanej dalej „ustawą” odpowiada na zapytania Wykonawców do SIWZ w ramach postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na zadanie pn.: „*Kompleksowe ubezpieczenie spółki Stadion w Zabrze Sp. z o.o.*” nr sprawy: SZ/ZP/7/2019.



Pełnomocnik Zamawiającego

Małgorzata Maciejewska

Kierownik biura

Nord Partner Sp. z o.o.

Oddział w Katowicach

Załączniki:

1. Odpowiedzi na pytania wykonawców w przetargu ograniczonym pod nazwą: „*Kompleksowe ubezpieczenie spółki Stadion w Zabrze Sp. z o.o.*” - pytania nr od 1 do 29.
-

## Pytania – Wykonawca nr 5

I. W odniesieniu do ubezpieczenia mienia od wszystkich ryzyk:

1) Dot. pkt. 1.4.2 oraz pkt. 1.4.3 - prosimy o informację, jakie to mienie, na jaką wartość przewidziane są prace remontowe oraz czy Klient posiada plan remontów;

**Odpowiedź:** Zamawiający wskazuje, że w odniesieniu do nowej części obiektów nie przewiduje się remontów, jedynie bieżące prace konserwacyjne.

Niemniej jednak Zamawiający w przyszłości (nie jest znany termin) będzie dokonywał rozbudowy obiektu poprzez dobudowę brakującej trybuny.

2) W odniesieniu do pkt. 1.4.4 - prosimy o informację, czy ochroną mają być objęte sieci w odległości powyżej 300m od lokalizacji. Jeżeli tak, prosimy o ich wykaz wraz z wartością.

**Odpowiedź:** Zamawiający potwierdza, że ubezpiecza sieci własne znajdujące się przede wszystkim w ramach lokalizacji Zamawiającego.

W pytaniu 141 w odpowiedziach umieszczonych na stronie Zamawiający odpowiadał na podobne pytanie. Jednocześnie w dokumencie Zmiany do treści SIWZ określone akceptowalne wyłączenie w tym zakresie.

3) Dot. pkt. 3.5.6 Szkody polegające na awarii maszyn i urządzeń z limitem odpowiedzialności 200.000,00 zł na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia – prosimy o informację, czy chodzi o maszyny i urządzenia wchodzące w skład infrastruktury budynku;

**Odpowiedź:** Zamawiający wskazuje, że są to m.in. transformatory, agregaty, sprężarki, wentylatory i inne wchodzące w skład infrastruktury budynku.

4) Dot. pkt. 3.5.4 Dewastacja tzw. czysta nie związana z ryzykiem kradzieży rozumiana jako rozmyślne zniszczenie przedmiotu ubezpieczenia przez osoby trzecie (z podlimitem na ryzyko graffiti 50.000,00 zł) – limit 1.000.000,00 zł na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia; dewastacja obejmuje również mienie, które ze względu na swoją specyfikę znajduje się na zewnątrz w tym elementy budynków/ budowli - wnioskujemy o obniżenie limitu do 250.000 zł na jedno i 500.000 zł na wszystkie zdarzenia

**Odpowiedź:** Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę SIWZ. Zapisy SIWZ pozostają bez zmian.

5) Dot. pkt 3.5.8 Systematyczne zawilgacanie, zagrzybienie i zapleśnienie – limit odpowiedzialności 20.000,00 zł na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia - prosimy o wykreślenie.

**Odpowiedź:** Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę SIWZ. Zapisy SIWZ pozostają bez zmian.

6) Dot. pkt. 3.5.2 Zalania w wyniku stanu technicznego dachu (w tym nieszczelności), rynien, okien oraz niezabezpieczonych otworów dachowych lub innych elementów budynku w tym szkody powstałe w wyniku topniejących mas śniegu/ lodu –limit 1.000.000,00 zł na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia - wnioskujemy o obniżenie limitu do 200.000 zł na jedno i wszystkie zdarzenia

**Odpowiedź:** Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę SIWZ. Zapisy SIWZ pozostają bez zmian.

7) Dot. pkt. 3.5.3. Nagłe działanie cieczy wylew wód podziemnych - wnioskujemy o doprecyzowanie, że chodzi o taki wylew wód, który nastąpił w związku z powodzią lub przechodzącą w sąsiedztwie falą powodziową, a odpowiedzialność istnieje, pod warunkiem że do szkody nie przyczyniło się nie utrzymywanie drożności instalacji.

**Odpowiedź:** Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę SIWZ. Zapisy SIWZ pozostają bez zmian.

- 8) Prosimy o uzupełnienie katalogu wyłączeń o:
1. szkody spowodowane przez oddziaływanie czynników biologicznych lub chemicznych.
  2. szkody spowodowane przez osiadanie, pękanie lub zawalenie się budynków, budowli lub ich elementów chyba że powstały one wskutek zajścia w miejscu ubezpieczenia zdarzenia ubezpieczeniowego nie wyłączonego z zakresu ubezpieczenia.
  3. niewyjaśnione zaginięcie, braki inwentaryzacyjne, sprzeniewierzenie.

**Odpowiedź:** Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę SIWZ. Zapisy SIWZ pozostają bez zmian. Katalog akceptowalnych wyłączeń został określony w załączniku Zmiany do treści SIWZ w odpowiedziach z dnia 5 lipca 2019r.

- 9) Prosimy o wyodrębnienie sumy ubezpieczenia murawy z wartości zadeklarowanej w ust. 3.3. jako budowle pozostałe.

**Odpowiedź:** Zamawiający wskazuje na wartość boiska w ramach ewidencji środków trwałych, jednocześnie wskazuje, że wartości te należy traktować łącznie.

Boisko piłkarskie	3 829 105,11 zł
Murawa trawiasta	48 150,00 zł
Boisko terenowe treningowe	119 304,00 zł

- 10) Dot. pkt 7.2 Klauzula automatycznego ubezpieczenia nowych miejsc – prosimy o ustalenie limitu na pojedynczą lokalizację; proponujemy 2.000.000 PLN.

**Odpowiedź:** Zamawiający ustalił wartość w ramach klauzuli do limitu 5.000.000 zł.

- 11) Dot. pkt. 7.4 Klauzula ubezpieczenia mienia podczas rozbudowy i przebudowy - wnioskujemy o obniżenie limitu na wartość prac do 5.000.000 zł na jedno i wszystkie zdarzenia.

**Odpowiedź:** Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę SIWZ. Zapisy SIWZ pozostają bez zmian.

- 12) W odniesieniu do klauzuli ubezpieczenia mienia podczas rozbudowy i przebudowy wnioskujemy o potwierdzenie, że ustalony limit odpowiedzialności jest jednocześnie limitem do wartości jednostkowej kontraktu, jakiego będzie dotyczyła ochrona.

**Odpowiedź:** Zamawiający potwierdza, że w ramach klauzuli odpowiedzialność ograniczona jest do wskazanej wartości, przy czym nie oznacza to, że jest to limit jednostkowy kontraktu.

- 13) Dot. pkt. 7.10 Klauzula odbudowy w innej lokalizacji – prosimy o dopisanie „z wyłączeniem terenów bezpośredniego zagrożenia powodzią.”

**Odpowiedź:** Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę SIWZ. Zapisy SIWZ pozostają bez zmian.

- 14) Dot. pkt 7.14 Klauzula automatycznego pokrycia - wnioskujemy o potwierdzenie, że rocznie wartość mienia obejmowanego ochroną na podstawie niniejszej klauzuli nie przekroczy 20.000.000 PLN.

**Odpowiedź:** Zamawiający potwierdzający powyższe.

- 15) Dot. pkt. 7.16 Katastrofa budowlana prosimy o wykreślenie i wprowadzenie treści jn:  
„1. Z zastrzeżeniem pozostałych, niezmienionych niniejszą klauzulą postanowień umowy ubezpieczenia uzgadnia się, że zakres ubezpieczenia zostaje rozszerzony o Szkody powstałe wskutek katastrofy budowlanej.

2. Przez katastrofę budowlaną rozumie się niezamierzone, gwałtowne zniszczenie budynku lub budowli lub ich części, o którym zostały powiadomione podmioty określone w art. 75 ust. 1 Prawa Budowlanego.

3. Za katastrofę budowlaną nie uznaje się:

3.1. uszkodzenia elementu wbudowanego w budynek lub budowlę, nadającego się do naprawy lub wymiany;

3.2. uszkodzenia lub zniszczenia urządzeń mechanicznych i elektronicznych stanowiących funkcjonalną i integralną część budynku;

3.3. awarii instalacji.

4. Limit odpowiedzialności Ubezpieczyciela na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia jest wskazany w Polisie. Limit ten może być ustalony w oparciu o szacowaną wysokość maksymalnej Szkody, jaka może powstać wskutek jednego Zdarzenia Ubezpieczeniowego.

5. W celu uniknięcia wątpliwości ustala się, że jeżeli katastrofa budowlana zaistniała w następstwie jakiegokolwiek Zdarzenia Ubezpieczeniowego, niewyłączonego z zakresu ubezpieczenia, nie stosuje się limitu odpowiedzialności, a odpowiedzialność Ubezpieczyciela określona jest zgodnie z Warunkami."

**Odpowiedź:** Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę SIWZ. Zapisy SIWZ pozostają bez zmian.

16) W odniesieniu do Dodatkowego limitu odpowiedzialności dla wzrostu kosztów działalności po szkodzie (niezależny od sumy ubezpieczenia zysku brutto) – wnioskujemy o obniżenie do 500.000 zł na jedno i wszystkie zdarzenia

**Odpowiedź:** Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę SIWZ. Zapisy SIWZ pozostają bez zmian.

17) Prosimy o uregulowanie, że o ile wprost nie określono inaczej limity określone w SIWZ to limity na jedno i wszystkie zdarzenia w każdym rocznym okresie polisowym.

**Odpowiedź:** Zamawiający potwierdza powyższe.

18) W odniesieniu do akceptowalnych wyłączeń w zakresie ubezpieczenia utraty zysku – prosimy o uzupełnienie o wyłączenie utraty zysku powstałej lub zwiększonej wskutek niemożności odzyskania należności wskutek utraty dokumentacji.

**Odpowiedź:** Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę SIWZ. Zapisy SIWZ pozostają bez zmian.

19) W odniesieniu do akceptowalnych wyłączeń w zakresie ubezpieczenia utraty zysku – prosimy o uzupełnienie o wyłączenie utraty zysku powstałej lub zwiększonej wskutek kosztów amortyzacji tych środków trwałych lub ich części, które uległy zniszczeniu wskutek szkody w mieniu.

**Odpowiedź:** Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę SIWZ. Zapisy SIWZ pozostają bez zmian.

20) Dot. pkt. 7.26 Klauzula kosztów dodatkowych – koszty proporcjonalne i nieproporcjonalne - wnioskujemy o wykreślenie w związku z pokrywaniem się zakresu z ubezpieczeniem utraty zysku.

**Odpowiedź:** Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę SIWZ. Zapisy SIWZ pozostają bez zmian.

II. W odniesieniu do ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej:

21) Prosimy o informację, jakie nieruchomości ubezpieczony wynajmuje osobom trzecim?

**Odpowiedź:** Zamawiający wynajmuje pomieszczenia Stadionu osobom trzecim m.in. pod biura, działalność usługową.

22) Prosimy o informację, kto jest odpowiedzialny za utrzymanie bezpieczeństwa i porządku w trakcie imprez organizowanych za stadionie?

**Odpowiedź:** Większość imprez organizowanych jest przez podmioty zewnętrzne, wówczas podmioty te odpowiadają za utrzymanie bezpieczeństwa i porządku w trakcie imprezy.

23) Prosimy o informację, czy są wdrożone procedury postępowania w przypadku wystąpienia zdarzeń zagrażających bezpieczeństwu? Czy wyżej wspomniane procedury są sprawdzane i

testowane przez ubezpieczonego? Czy wyżej wspomniane procedury są audytowane, przez kogo i z jakim skutkiem?

**Odpowiedź:** Przed każdą imprezą jest sporządzany Plan Zabezpieczenia Imprezy Masowej. Procedury są audytowane przez Policję i Straż pożarną przed wydaniem decyzji o dopuszczeniu obiektu do przeprowadzenia imprezy masowej (minimum 2 razy w roku). W przypadku imprez organizowanych przez podmiot zewnętrzny audyty te są przeprowadzane każdorazowo.

24) Jak często i przez kogo jest sprawdzany stan infrastruktury odpowiadającej za bezpieczeństwo na obiekcie?

**Odpowiedź:** Minimum dwa razy w roku przez Policję i Straż Pożarną.

25) Wnioskujemy o potwierdzenie braku pokrycia dla roszczeń wynikających pośrednio lub bezpośrednio z niedojścia imprezy do skutku.

**Odpowiedź:** Zamawiający nie potwierdza powyższego.

26) Wnioskujemy o wskazanie w ilu imprezach w skali roku ubezpieczony występuje w roli organizatora imprezy?

**Odpowiedź:** Zamawiający wskazuje, że w załączniku nr 6B określono posiadane na chwilę obecną informacje o planowanych imprezach. Stadion jest obiektem, którego głównym kierunkiem są rozgrywki meczy ligowych zgodnie z kalendarzem rozgrywek, który na ten moment nie jest jeszcze rozpisany. Pozostałe imprezy jakie są możliwe do realizacji to imprezy kulturalno-sportowe, koncerty, w przypadku których organizacja dotychczas odbywała się poza murawą. W większości przypadków obiekt jest przekazywany organizatorowi imprezy i wówczas organizator odpowiada za zabezpieczenie imprezy. Dotychczas Stadion w Zabrzu nie był organizatorem imprez masowych.

27) Dot. pkt. 3.5 „W odniesieniu do odpowiedzialności cywilnej zarządcy nieruchomości umowa będzie miała zastosowanie w sytuacji wyczerpania sumy gwarancyjnej z obowiązkowego ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej zarządcy nieruchomości zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Finansów z dnia 13 grudnia 2013 roku w sprawie obowiązkowego ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej zarządcy nieruchomości – nadwyżka nad ubezpieczenie obowiązkowe” - prosimy o informację, czy ma to być nadwyżka na warunkach obowiązkowych, czy dobrowolnych.

**Odpowiedź:** Zamawiający wskazuje, że nadwyżka ma być określona na warunkach dobrowolnych.

28) Dot. pkt. 3.12 „W odniesieniu do imprez masowych podlegających obowiązkowemu ubezpieczeniu OC niniejsza umowa będzie miała zastosowanie w sytuacji wyczerpania sumy gwarancyjnej z obowiązkowego ubezpieczenia organizatora imprez masowych, zawartym zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Finansów z dnia 11 marca 2010 w sprawie obowiązkowego ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej organizatorów imprez masowych (Dz. U. nr 54, poz. 323) – nadwyżka nad ubezpieczenie obowiązkowe.” – prosimy o informację, czy ma to być nadwyżka na warunkach obowiązkowych, czy dobrowolnych.

**Odpowiedź:** Zamawiający wskazuje, że nadwyżka ma być określona na warunkach dobrowolnych.

29) Ponadto prosimy o informację o szkodowości za okres 5 lat rozumianą jako zgłoszone szkody/roszczenia wraz ze wskazaniem opisu, wysokości, rezerwy, wypłaty w związku ze zgłoszoną szkodą/roszczeniem.

**Odpowiedź:** Zamawiający wskazuje, że w zakresie ubezpieczenia majątku i odpowiedzialności cywilnej wykazana szkodowość określona jest od daty 01.01.2015r., zatem obejmuje okres 4,5 roku.