

Lista pytań i odpowiedzi dotyczących udzielenia zamówienia publicznego w przetargu nieograniczonym na zadanie pn. „Świadczenie usług w zakresie utrzymania czystości na Stadionie im. Ernesta Pohla w Zabrze – ARENA ZABRZE i w obiektach administrowanych przez „Stadion w Zabrze” Sp. z o.o.

Ogłoszenie DUUE nr 2019/S 060-139236 z dn. 26.03.2019r.

**Data dokumentu: 04.04.2019r.**

Nr pytania	Treść pytania	Treść odpowiedzi
1.	<p>Zamawiający określił minimalne warunki udziału w postępowaniu dla Wykonawcy, który „w okresie ostatnich 5 lat wykonał minimum 5 usług sprzątnia na stadionie na którym odbywały się imprezy masowe, nie mniejszym niż 30000 m2 przez okres nie krótszy niż 12 miesięcy.”</p> <p>Mając na uwadze powyższe proszę o odpowiedź na następujące pytania:</p> <p>a) czy użyte przez Zamawiającego pojęcie „stadion” odnosi się również do stadionów na których nie były rozgrywane mecze piłkarskie, a były organizowane tylko zawody lekkoatletyczne lub imprezy plenerowe?</p> <p>b) czy wymagane usługi co najmniej 5 sprzątań w przeciągu 12 miesięcy będą uznane tylko jako sprzątnia po imprezach masowych, czy również po innych imprezach?</p> <p>c) jak należy dokonywać pomiaru stadionu, by ustalić, że stadion nie jest mniejszy niż 30000 m2? Jakie obszary wchodzi w skład tego pomiaru? Czy jeżeli sam stadion posiada 9578 miejsc siedzących, ale bryłą przylega do innych budynków, to powierzchnia tych budynków również wlicza się do powierzchni stadionu?</p>	<p>tak</p> <p>Warunki udziału są ściśle określone w SIWZ</p> <p>Chodzi o powierzchnię użytkową</p>

Lista pytań i odpowiedzi dotyczących udzielenia zamówienia publicznego w przetargu nieograniczonym na zadanie pn. „Świadczenie usług w zakresie utrzymania czystości na Stadionie im. Ernesta Pohla w Zabrze – ARENA ZABRZE i w obiektach administrowanych przez „Stadion w Zabrze” Sp. z o.o.

Ogłoszenie DUUE nr 2019/S 060-139236 z dn. 26.03.2019r.

*Data dokumentu: 04.04.2019r.*

Nr pytania	Treść pytania	Treść odpowiedzi
2.	Odnosząc się do wskazanego warunku posiadania potencjału technicznego, proszę o potwierdzenie, że Wykonawca spełni warunek jeśli będzie posiadał co najmniej jedno urządzenie z poszczególnych, wymienionych rodzajów: zamiatarka, szorowarka, odkurzacz, itp.	Wszystkie wymagania Zamawiający szczegółowo opisał w SIWZ
3.	Odnosząc się do wskazanego warunku posiadania potencjału technicznego proszę o odpowiedź, że Zamawiający określa minimalne bądź maksymalne parametry techniczne (wymiary, waga, zasilanie, itp.) dla urządzenia „zamiatarka mechaniczna”?	Wszystkie wymagania Zamawiający szczegółowo opisał w SIWZ
4.	Odnosząc się do wskazanego warunku posiadania potencjału technicznego proszę o odpowiedź, że Zamawiający określa minimalne bądź maksymalne parametry techniczne (wymiary, waga, zasilanie, itp.) dla urządzenia „szorowarka jednotarczowa”?	Wszystkie wymagania Zamawiający szczegółowo opisał w SIWZ

**Lista pytań i odpowiedzi dotyczących udzielenia zamówienia publicznego w przetargu nieograniczonym na zadanie pn. „Świadczenie usług w zakresie utrzymania czystości na Stadionie im. Ernesta Pohla w Zabrze – ARENA ZABRZE i w obiektach administrowanych przez „Stadion w Zabrze” Sp. z o.o.**

**Ogłoszenie DUUE nr 2019/S 060-139236 z dn. 26.03.2019r.**

***Data dokumentu: 04.04.2019r.***

<b>Nr pytania</b>	<b>Treść pytania</b>	<b>Treść odpowiedzi</b>
5.	W ogłoszeniu Zamawiający załączył dokument „plan stadionu”. Z uwagi na brak legendy do planu, proszę o wyjaśnienie znaczeń poszczególnych symboli (np. „P” w żółtym polu lub „P” w zielonym polu, trzech rodzajów oznakowania „PARKING”, itp).	Są to oznaczenia parkingu wewnętrznego na poziomie 0 stadionu
6.	Proszę o dołączenie planów poszczególnych pomieszczeń podlegających sprzątanii z uwzględnieniem źródeł prądu i wody (gniazdka elektryczne, ciepła, zimna woda)	Zamawiający nie dysponuje planami na których widnieją razem wszystkie wskazane elementy. Gniazdka elektryczne są w każdym pomieszczeniu, ciepła woda w sanitariatach, przyłącza zimnej wody w ilości kilku sztuk na każdej kondygnacji.
7.	Zgodnie z zapisami w Załączniku nr 1A do SIWZ dotyczącymi zakresu sprzątanii a dokładnie zgodnie z pkt 1. g. Zakresu sprzątanii „usługa codzienna”, pkt 1. m. Zakresu sprzątanii „stałe utrzymanie czystości” oraz pkt 5.g. Zakresu sprzątanii „Hole, korytarze, tunele, klatki schodowe, wejścia i drogi dojścia na trybuny w poziomach +1 i +3” i punktem 6.c. Zakresu sprzątanii „Trybuny, w tym wygradzenia i krzeselka stadionowe” prosimy o informację, jaką procedurę przewidział Zleceniodawca dotyczącą plam, które są obecnie na obiekcie nieusuwalne lub w czasie trwania usługi powstaną a nie będą usuwalne. Czy będzie przeprowadzana inwentaryzacja tych plam?	Plamy, które pozostaną na obiekcie przed rozpoczęciem świadczenia usługi przez Wykonawcę nie będą go obciążać. Natomiast plamy i inne zabrudzenia powstałe w trakcie realizacji umowy Wykonawca zobowiązany jest bezwzględnie usunąć

Lista pytań i odpowiedzi dotyczących udzielenia zamówienia publicznego w przetargu nieograniczonym na zadanie pn. „Świadczenie usług w zakresie utrzymania czystości na Stadionie im. Ernesta Pohla w Zabrze – ARENA ZABRZE i w obiektach administrowanych przez „Stadion w Zabrze” Sp. z o.o.

Ogłoszenie DUUE nr 2019/S 060-139236 z dn. 26.03.2019r.

*Data dokumentu: 04.04.2019r.*

Nr pytania	Treść pytania	Treść odpowiedzi
8.	<p>Zgodnie z zapisami w Załączniku nr 1A do SIWZ dotyczącymi zakresu sprzątnięcia a dokładnie zgodnie z pkt 4. a. „Strefa kibiców przyjezdnych, tereny zewnętrzne, parking wewnętrzny” oraz zgodnie z pkt 5.a. „Hole, korytarze, tunele, klatki schodowe, wejścia i drogi dojścia na trybuny w poziomach +1 i +3” a także pkt 6.c. „Trybuny, w tym wygrodenia i krzeselka stadionowe” prosimy o informację, jaką procedurę przewidział Zleceniodawca dotyczącą pozostawionych przez Zleceniodawcę wlepek z poprzednich sezonów czy też wlepki oraz inne naklejki bądź nieczystości, które nie zostały usunięte bezpośrednio po ich naniesieniu, co za tym idzie obecnie są trudno usuwalne bądź nieusuwalne będą pomijane w proponowanych i bardzo szczegółowo opisanych wymogach i ewentualnych karach za nie spełnienie wymogów a zawartych w zapisach SIWZ i projekcie umowy.</p>	<p>patrz odpowiedź na pyt. nr 7</p>

Lista pytań i odpowiedzi dotyczących udzielenia zamówienia publicznego w przetargu nieograniczonym na zadanie pn. „Świadczenie usług w zakresie utrzymania czystości na Stadionie im. Ernesta Pohla w Zabrze – ARENA ZABRZE i w obiektach administrowanych przez „Stadion w Zabrze” Sp. z o.o.

Ogłoszenie DUUE nr 2019/S 060-139236 z dn. 26.03.2019r.

**Data dokumentu: 04.04.2019r.**

Nr pytania	Treść pytania	Treść odpowiedzi
9.	<p>Zgodnie z zapisami w Załączniku nr 1A do SIWZ dotyczącymi zakresu sprzątnięcia a dokładnie zgodnie z pkt 5.d. „Hole, korytarze, tunele, klatki schodowe, wejścia i drogi dojścia na trybuny w poziomach +1 i +3” oraz zgodnie z zapisem 6.c. „Trybuny, w tym wygrodenia i krzeselka stadionowe” prosimy o informację, jaką zasadę lub procedurę przewiduje Zleceniodawca w sytuacji plam oraz odbarwień, które są nieusuwalne na terenie obiektu. Mamy tu na myśli wszystkie plamy oraz przebarwienia powstałe w trakcie ostatnich sezonów a w szczególności te zastane po zakończeniu prac budowlanych i będących od początku działalności stadionu tj. od momentu uzyskania pozwolenia na użytkowanie.</p>	<p>patrz odpowiedź na pyt. nr 7</p>

**Lista pytań i odpowiedzi dotyczących udzielenia zamówienia publicznego w przetargu nieograniczonym na zadanie pn. „Świadczenie usług w zakresie utrzymania czystości na Stadionie im. Ernesta Pohla w Zabrze – ARENA ZABRZE i w obiektach administrowanych przez „Stadion w Zabrze” Sp. z o.o.**

**Ogłoszenie DUUE nr 2019/S 060-139236 z dn. 26.03.2019r.**

***Data dokumentu: 04.04.2019r.***

<b>Nr pytania</b>	<b>Treść pytania</b>	<b>Treść odpowiedzi</b>
10.	W opisie przedmiotu zamówienia wskazano, że: „przedmiotem zamówienia kompleksowe świadczenie usług sprzątnia czyli wykonania wszystkich czynności związanych z szeroko rozumianym pojęciem utrzymania porządku i czystości Stadionu im. Ernesta Pohla w Zabrze wraz z poszczególnymi pomieszczeniami w części biurowej i technicznej, trybunami i siedziskami stadionowymi”. Proszę o wyjaśnienie definicji „szeroko rozumianego pojęcia utrzymania porządku i czystości.”	Szeroko rozumiane pojęcie utrzymania porządku i czystości to według Zamawiającego to uzyskanie wymaganego efektu poprzez zrealizowanie przez Wykonawcę rozdziału 5. SIWZ
11.	W opisie przedmiotu zamówienia wskazano, że „powierzchnie z żywicy epoksydowej oraz posadzki betonowe Wykonawca ma obowiązek czyścić maszynowo”. Czy w/w usługa dotyczy również pomieszczeń i terenów wykorzystywanych przez inne podmioty wynajmujące pomieszczenia na terenie administrowanym przez Stadion w Zabrze Sp. z o.o. (szatnie, kioski gastronomiczne, magazyny, pomieszczenia biurowe, itp.)?	Załącznik 1a szczegółowo wymienia wszystkie zakresy sprzątnia
12.	Proszę o podanie zalecanych przez producenta powierzchni z żywicy epoksydowej specyfiki środków używanych do zapewnienia jej czystości.	Zamawiający nie sugeruje żadnych środków. Użyte środki winny być adekwatne do sprzątnych powierzchni.



Lista pytań i odpowiedzi dotyczących udzielenia zamówienia publicznego w przetargu nieograniczonym na zadanie pn. „Świadczenie usług w zakresie utrzymania czystości na Stadionie im. Ernesta Pohla w Zabrze – ARENA ZABRZE i w obiektach administrowanych przez „Stadion w Zabrze” Sp. z o.o.

Ogłoszenie DUUE nr 2019/S 060-139236 z dn. 26.03.2019r.

**Data dokumentu: 04.04.2019r.**

Nr pytania	Treść pytania	Treść odpowiedzi
13.	<p>Proszę o określenie zalecanych przez producenta powierzchni z żywicy epoksydowej oraz posadzek betonowych procedur używania maszyn czyszczących, a w szczególności zakresu temperatur cieczy, jej ciśnienia i innych istotnych danych, np. dotyczących składu chemicznego, albowiem, jak ustalono wykończenie posadzek betonowych na ciągach komunikacyjnych jest mało odporne na stosowanie wysokiego ciśnienia.</p>	<p>Zamawiający nie narzuca procedur używania maszyn czyszczących. Stosowane maszyny winny być dobrane przez profesjonalnego wykonawcę do typu i charakteru mytej powierzchni.</p>
14.	<p>W załączniku 1 do SIWZ w pkt 6 widnieje zapis o odpłatnym udostępnieniu Wykonawcy pomieszczeń gospodarczych dla personelu i sprzętu sprzątającego. Jaki będzie koszt 1m2 udostępnionych pomieszczeń na czas trwania umowy? Jaką powierzchnię posiadają te pomieszczenia? Czy posiadają doprowadzone media? Czy istnieje możliwość wjazdu – garażowania maszyn szorujących?</p>	<p>Zamawiający nie obciąża Wykonawcy do wynajmowania pomieszczeń. Ewentualny koszt wynajmu zostanie ustalony w toku wzajemnych negocjacji. Pomieszczenia, które może wynająć Wykonawca mieszczą się na poziomach: 0, +1; +2; +3 mają powierzchnię od kilku do kilkudziesięciu metrów kwadratowych, doprowadzona do nich jest energia elektryczna i do niektórych woda. Możliwość wjazdu - garażowania maszyn szorujących jest uzależniona od ich gabarytów.</p>
15.	<p>W § 2 ust 5 wzoru umowy zawarto zapis, że „zlecenia doraźne będą każdorazowo wystawiane dla Wykonawcy zgodnie z zapotrzebowaniem”. Z jakim wyprzedzeniem i w jakiej formie Zamawiający będzie je przekazywać Wykonawcy?</p>	<p>Zlecenia doraźne mają być wystawiane w formie elektronicznej i papierowej, minimum 5 dni przed wydarzeniem.</p>

Lista pytań i odpowiedzi dotyczących udzielenia zamówienia publicznego w przetargu nieograniczonym na zadanie pn. „Świadczenie usług w zakresie utrzymania czystości na Stadionie im. Ernesta Pohla w Zabrzu – ARENA ZABRZE i w obiektach administrowanych przez „Stadion w Zabrzu” Sp. z o.o.

Ogłoszenie DUUE nr 2019/S 060-139236 z dn. 26.03.2019r.

**Data dokumentu: 04.04.2019r.**

Nr pytania	Treść pytania	Treść odpowiedzi
16.	W Załączniku 1a do SIWZ widnieje zapis o myciu mebli biurowych i kuchennych. Proszę o podanie zalecanych przez producenta mebli procedur oraz środków chemicznych używanych do utrzymania ich czystości oraz konserwacji z rozbiorem na każdy rodzaj mebli.	Zamawiający nie sugeruje żadnych środków. Użyte środki winny być adekwatne do sprzątanym powierzchni.
17.	Czy w/w zapis dotyczy również pomieszczeń biurowych oraz socjalnych wykorzystywanych przez inne podmioty wynajmujące pomieszczenia na terenie administrowanym przez Stadion w Zabrzu Sp. z o.o. (gastro-kioski, magazyny, pomieszczenia biurowe, itp.)?	Załącznik 1a szczegółowo wymienia pomieszczenia, których dotyczy sprzątanie. W przypadku mebli jest to cała strefa VIP (Klub Biznesowy i Łoże) oraz pomieszczenia biurowe i socjalne Spółki Stadion W Zabrzu
18.	W Załączniku 1a do SIWZ „Zakres sprzątania usługa wykonywana kwartalnie” jest mowa o myciu szklanych elewacji i żaluzji wraz z parapetami wewnętrznymi na wszystkich poziomach Stadionu. Czy usługa dotyczy również pomieszczeń biurowych oraz socjalnych wykorzystywanych przez inne firmy które są na terenie administrowanym przez Zamawiającego?	Zgodnie z zapisami Załącznika 1a usługa dotyczy mycia elewacji na wszystkich poziomach, czyli również tych pomieszczeń, które są wynajmowane przez inne podmioty



Lista pytań i odpowiedzi dotyczących udzielenia zamówienia publicznego w przetargu nieograniczonym na zadanie pn. „Świadczenie usług w zakresie utrzymania czystości na Stadionie im. Ernesta Pohla w Zabrze – ARENA ZABRZE i w obiektach administrowanych przez „Stadion w Zabrze” Sp. z o.o.

Ogłoszenie DUUE nr 2019/S 060-139236 z dn. 26.03.2019r.

**Data dokumentu: 04.04.2019r.**

Nr pytania	Treść pytania	Treść odpowiedzi
19.	W Załączniku 1a do SIWZ „Zakres sprzątnia usługa związana z imprezami – SPRZĄTANIE II STOPNIA PO IMPREZIE” napisano, że podczas sprzątnia trybun należy usunąć plamy na nich się znajdujące. Czy Wykonawca będzie obciążony karą za plamy, które w wyniku wieloletniej eksploatacji Stadionu i powierzchni przy nim znajdujących się są niemożliwe do usunięcia?	nie
20.	Zamawiający zaznaczył, że naliczy wysokie kary umowne w przypadku nawet drobnych, nie mających wpływu na samą usługę działań Zleceniodawcy, dlatego uważamy, że takie wysokie kary jest nieadekwatne do zagrożenia. Proponuję ograniczenie kwot kary do wysokości 400 zł za każdy przypadek. Zamawiający powinien sobie zdawać sprawę, że Wykonawca musi wkalkulować kary w cenę usługi.	Zamawiający dokonał zmiany we wzorze umowy w § 7. ust.1, poprzez wpisanie słów: "może naliczyć" a wykreślenie słowa: "naliczy"
	Zamawiający planuje zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości aż 10% z wartości brutto oferty. Mając na uwadze, że przedmiotem zamówienia jest usługa, a nie prace budowlane, gdzie takie zabezpieczenie	

Lista pytań i odpowiedzi dotyczących udzielenia zamówienia publicznego w przetargu nieograniczonym na zadanie pn. „Świadczenie usług w zakresie utrzymania czystości na Stadionie im. Ernesta Pohla w Zabrze – ARENA ZABRZE i w obiektach administrowanych przez „Stadion w Zabrze” Sp. z o.o.

Ogłoszenie DUUE nr 2019/S 060-139236 z dn. 26.03.2019r.

**Data dokumentu: 04.04.2019r.**

Nr pytania	Treść pytania	Treść odpowiedzi
21.	jest stosowane proszę by Zamawiający zastosował zmniejszenie wysokości zabezpieczenia należytego umowy do wysokości do 1% z wartości oferty (brutto). Zamawiający powinien sobie zdawać sprawę, że Wykonawca musi wkalkulować te zatrzymane pieniądze w cenę usługi.	Zamawiający nie przewiduje zmiany rozdziału 17 SIWZ pkt 2 lit. a
22.	Zamawiający wskazuje, że przedmiotem zamówienia oprócz utrzymania czystości jest również „utrzymywanie terenów zielonych, koszenie i nawadnianie – w razie potrzeby”. Mając na uwadze powyższe proszę o udzielenie odpowiedzi na następujące pytania: a) czy Zamawiający wskaże miejsce składowania skoszonej trawy, zebranych liści lub innych odpadów organicznych powstałych podczas świadczenia tej usługi? Jeśli tak, to w jakiej odległości od stadionu jest to miejsce i czy składowanie będzie odbywało się bezpłatnie i czy jest tam możliwość składowania trawy z innych miejsc, gdzie Wykonawca świadczy usługę?	Zamawiający wskaże miejsce do składowania trawy, jest to miejsce w bezpośredniej bliskosci stadionu, składowanie będzie bezpłatne i nie ma mozliwosci składowania tam trawy z innych miejsc gdzie wykonawca świadczy usługę.

Lista pytań i odpowiedzi dotyczących udzielenia zamówienia publicznego w przetargu nieograniczonym na zadanie pn. „Świadczenie usług w zakresie utrzymania czystości na Stadionie im. Ernesta Pohla w Zabrze – ARENA ZABRZE i w obiektach administrowanych przez „Stadion w Zabrze” Sp. z o.o.

Ogłoszenie DUUE nr 2019/S 060-139236 z dn. 26.03.2019r.

**Data dokumentu: 04.04.2019r.**

Nr pytania	Treść pytania	Treść odpowiedzi
	b) proszę o wskazanie miejsca przyłączy wody do nawadniania terenów zielonych oraz o wyjaśnienie pojęcia: „w razie potrzeby”, a w szczególności kto będzie taką potrzebę określał i jaki czas Wykonawca ma na podjęcie działań związanych z nawodnieniem?	Przyłącza znajdują się wokół stadionu, potrzebę będzie określał Zamawiający tylko w przypadku wystąpienia zagrożenia wysuszeniem terenów zielonych. Zamawiający nie określa ram czasowych, wino to nastąpić najszybciej jak to możliwe
	Zamawiający wskazuje, że przedmiotem zamówienia oprócz utrzymania czystości jest również „usuwanie oblodzeni oraz odśnieżanie obiektu i terenów przyległych”. W celu właściwej kalkulacji usługi proszę o następujące informacje:  a) czy dach stadionu również podlega usłudze odśnieżania? Jeśli tak, to od jakiej ilości śniegu na dachu.  b) Proszę o udostępnienie instrukcji odśnieżania dachu wskazującej miejsca do zrzutu i strefy bezpieczeństwa.	odśnieżanie dachu nie wchodzi w zakres tego postępowania  patrz wyżej

Lista pytań i odpowiedzi dotyczących udzielenia zamówienia publicznego w przetargu nieograniczonym na zadanie pn. „Świadczenie usług w zakresie utrzymania czystości na Stadionie im. Ernesta Pohla w Zabrzu – ARENA ZABRZE i w obiektach administrowanych przez „Stadion w Zabrzu” Sp. z o.o.

Ogłoszenie DUUE nr 2019/S 060-139236 z dn. 26.03.2019r.

**Data dokumentu: 04.04.2019r.**

Nr pytania	Treść pytania	Treść odpowiedzi
23.	<p>c) Proszę o informację, czy usuwanie oblodzenia dotyczy również usuwania nawisów lodowych, sopli, itp.? Jeśli tak, proszę o wskazanie możliwych i dopuszczonych przez projektantów procedur dostępu do nawisów i sopli, szczególnie w miejscach, w których z uwagi na konstrukcje podłoża nie ma możliwości dojazdu zwyżki (teren nad trybunami, promenada zewnętrzna, itp.).</p> <p>d) czy Zamawiający wskaże miejsce składowania śniegu i lodu? Jeśli tak, to w jakiej odległości od stadionu jest to miejsce i czy składowanie będzie odbywało się bezpłatnie?</p> <p>e) Jaki czas ma Wykonawca na wykonanie usługi odladzania i odśnieżania?</p>	<p>Usuwanie oblodzeń dotyczy również usuwania nawisów lodowych i sopli. Dostęp do dachu jest zapewniony poprzez włazy dachowe. Ludzie mogą się po nim poruszać. Dach jest elementem szczelnym, dlatego też sople i nawisy nie pojawiają się nad trybunami. Spadek dachu jest na zewnątrz, wobec czego dostęp do ewentualnych sopli i nawisów jest zarówno od strony dachu jak i terenu zewnętrznego.</p> <p>Zamawiający wskaże miejsce w bezpośredniej bliskosci stadionu, jest ono bezpłatne</p> <p>Czas na wykonanie usługi związanej z imprezami jest opisany w załączniku nr 1 do SIWZ. W przypadku wystąpienia zagrożenia (sople) reakcją należy podjąć natychmiast. Dla zakresu sprzątnia stałe utrzymanie czystości należy uzyskać efekt przejezdności, możliwości przejścia do 4 godzin po ustaniu opadów</p>

**Lista pytań i odpowiedzi dotyczących udzielenia zamówienia publicznego w przetargu nieograniczonym na zadanie pn. „Świadczenie usług w zakresie utrzymania czystości na Stadionie im. Ernesta Pohla w Zabrze – ARENA ZABRZE i w obiektach administrowanych przez „Stadion w Zabrze” Sp. z o.o.**

**Ogłoszenie DUUE nr 2019/S 060-139236 z dn. 26.03.2019r.**

**Data dokumentu: 04.04.2019r.**

Nr pytania	Treść pytania	Treść odpowiedzi
24.	<p>W opisie przedmiotu zamówienia wskazano, że: „przedmiotem zamówienia kompleksowe świadczenie usług sprzątnia czyli wykonania wszystkich czynności związanych z szeroko rozumianym pojęciem utrzymania porządku i czystości Stadionu im. Ernesta Pohla w Zabrzu wraz z poszczególnymi pomieszczeniami w części biurowej i technicznej, trybunami i siedziskami stadionowymi”, a w § 2 ust 6 wzoru umowy widnieje zapis o udzieleniu Wykonawcy wyłączności na usługę sprzątnia obiektu. Czy wyłączenie ta dotyczy również pomieszczeń i terenów wykorzystywanych przez inne podmioty wynajmujące pomieszczenia na terenie administrowanym przez Stadion w Zabrzu Sp. z o.o. (szatnie, kioski gastronomiczne, magazyny, pomieszczenia biurowe, itp.)?</p>	<p>Wyłączenie na usługę sprzątnia obiektu nie dotyczy pomieszczeń i terenów wynajmowanych przez inne podmioty długoterminowo. Wyłączenie na usługę sprzątnia dotyczy krótkoterminowych wynajmów pomieszczeń lub terenów, a w szczególności łóż i klubu biznesu, parkingów, placów, promenady i przedpola stadionu.</p>
25.	<p>Od którego momentu będzie liczony wskazany w pkt 5.2 Załącznika 1 do SIWZ czas na wykonanie przez Wykonawcę czynności sprzątnia obiektu po imprezie? Czy w przypadku rozgrywanych meczów termin sprzątnia stadionu rozpoczyna się z chwilą zgłoszenia przez organizatora faktu zakończenia imprezy na całym obiekcie, w tym w Klubie Biznes oraz w łóżach, czy po zakończeniu czynności protokolarniej kontroli terenu po zakończeniu imprezy, którą dokona podmiot odpowiadający za ochronę?</p>	<p>Bieg terminu sprzątnia rozpocznie się od godziny 6.00 następnego dnia po zakończeniu imprezy</p>
26.	<p>W jaki sposób Zamawiający planuje rozwiązać kwestie komunikacji pomiędzy wykonawcami świadczącymi usługi na stadionie, w szczególności w sytuacji w której zwłoka w przekazaniu informacji może narazić Wykonawcę na naliczenie kar?</p>	<p>Wykonawca będzie otrzymywał dyspozycje od Zamawiającego, a nie od innych Wykonawców</p>

**Lista pytań i odpowiedzi dotyczących udzielenia zamówienia publicznego w przetargu nieograniczonym na zadanie pn. „Świadczenie usług w zakresie utrzymania czystości na Stadionie im. Ernesta Pohla w Zabrze – ARENA ZABRZE i w obiektach administrowanych przez „Stadion w Zabrze” Sp. z o.o.**

**Ogłoszenie DUUE nr 2019/S 060-139236 z dn. 26.03.2019r.**

**Data dokumentu: 04.04.2019r.**

<b>Nr pytania</b>	<b>Treść pytania</b>	<b>Treść odpowiedzi</b>
27.	W Załączniku 1a do SIWZ „Zakres sprzątnia usługa wykonywana kwartalnie” jest mowa o myciu lodówek. Czy w/w usługa dotyczy również pomieszczeń i terenów wykorzystywanych przez inne podmioty wynajmujące pomieszczenia na terenie administrowanym przez Stadion w Zabrze Sp. z o.o. (szatnie, kioski gastronomiczne, magazyny, pomieszczenia biurowe, itp.)?	Usługa dotyczy lodówek w łóżach VIP i przestrzeni biurowej Spółki Stadion w Zabrze
28.	W Załączniku 1a do SIWZ „Zakres sprzątnia usługa wykonywana kwartalnie” widnieje zapis o praniu wykładziny dywanowej. Czy w/w usługa dotyczy również pomieszczeń biurowych wykorzystywanych przez inne podmioty wynajmujące pomieszczenia na terenie administrowanym przez Stadion w Zabrze Sp. z o.o.?	Usługa dotyczy wykładziny w całej strefie VIP (Klub Biznesowy i Łoże) oraz pomieszczenia biurowe Spółki Stadion w Zabrze
29.	Zamawiający przewiduje pobranie zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 10% z wartości brutto oferty. Mając na uwadze, że przedmiotem zamówienia jest świadczenie usług, naszym zdaniem, Zamawiający zastosował zbyt wysokie zabezpieczenie, które znacznie podniesie koszt ofert potencjalnych Wykonawców, ale przede wszystkim wpłyną na cenę. Jest to o tyle ważne, że poprzednie postępowania, zostały unieważnione ze względu na przekroczenie kwoty, którą Zamawiający przeznaczył na sfinansowanie zamówienia. Proponujemy zmniejszenie wysokości zabezpieczenia należytego umowy do wysokości 2% z wartości brutto oferty.	Patrz odpowiedź na pyt. nr 21



**Lista pytań i odpowiedzi dotyczących udzielenia zamówienia publicznego w przetargu nieograniczonym na zadanie pn. „Świadczenie usług w zakresie utrzymania czystości na Stadionie im. Ernesta Pohla w Zabrze – ARENA ZABRZE i w obiektach administrowanych przez „Stadion w Zabrze” Sp. z o.o.**

**Ogłoszenie DUUE nr 2019/S 060-139236 z dn. 26.03.2019r.**

**Data dokumentu: 04.04.2019r.**

Nr pytania	Treść pytania	Treść odpowiedzi
30.	<p>Dot. warunku posiadania wiedzy i doświadczenia:  <i>Zamawiający uzna, iż Wykonawca spełnia ten warunek jeżeli wykaże się wiedzą i doświadczeniem, w wykonaniu w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy to w tym okresie wykonał minimum 5 usług sprzątnia i utrzymania czystości na stadionie na którym odbywały się imprezy masowe, nie mniejszym niż 30 000 m2 przez okres nie krótszy niż 12 miesięcy.</i>                      Czy w celu spełnienia ww. warunku udziału wystarczającym będzie jeżeli wykonawca wykaże się doświadczeniem w wykonaniu w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy to w tym okresie minimum 2 usług sprzątnia i utrzymania czystości na hali widowiskowo-sportowej, na której odbywały się imprezy masowe, nie mniejszej niż 30 000 m2 przez okres nie krótszy niż 12 miesięcy</p>	<p>Szczegółowe wymagania dotyczące doświadczenia wykonawcy zostały opisane w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia</p>
31.	<p>Zamawiający w SIWZ dopuszcza możliwość udziału w postępowaniu podmiotów działających w ramach konsorcjum. Zważywszy na fakt, iż:</p> <p>a) obserwowaną na rynku praktyką jest sytuacja, w której o udzielenie zamówienia ubiegają się podmioty będące spółkami kapitałowymi, działające w ramach konsorcjum, a następnie – już na etapie świadczenia usługi - faktury wystawiane są przez kilkanaście spółek cywilnych założonych przez konsorcjantów,</p> <p>b) powyższe może budzić wątpliwości co do zgodności takiej praktyki z przepisami ustawy z dnia 29.01.2004 r. – Prawo zamówień publicznych oraz ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług (a zwłaszcza z art. 113 ust. 1 i 9 dotyczącym zwolnień podmiotowych, art. 106a – 106g dotyczącym zasad wystawiania faktur oraz art. 88 dotyczącym braku prawa do odliczenia VAT) co potwierdzają kontrole podatkowe prowadzone w firmach świadczących usługi outsourcingowe,</p> <p>Zwracamy się z uprzejmą prośbą o udzielenie informacji, czy Zamawiający po udzieleniu zamówienia dopuszcza możliwość wystawiania faktur przez inny podmiot (de facto: przez innego podatnika VAT), niż ubiegający się o udzielenie zamówienia członkowie konsorcjum.</p>	<p>Faktury mogą być wystawiana tylko przez podmiot, który jest stroną umowy z zamawiającym. Faktura wystawiana przez podmiot, z którym nie wiąże zamawiającego stosunek umowny jest bezpodstawna. Zamawiający nie dopuszcza możliwość wystawiania faktur przez inny podmiot, niż ubiegający się o udzielenie zamówienia członkowie konsorcjum.</p>

Lista pytań i odpowiedzi dotyczących udzielenia zamówienia publicznego w przetargu nieograniczonym na zadanie pn. „Świadczenie usług w zakresie utrzymania czystości na Stadionie im. Ernesta Pohla w Zabrze – ARENA ZABRZE i w obiektach administrowanych przez „Stadion w Zabrze” Sp. z o.o.

Ogłoszenie DUUE nr 2019/S 060-139236 z dn. 26.03.2019r.

**Data dokumentu: 04.04.2019r.**

Nr pytania	Treść pytania	Treść odpowiedzi
32.	<p>W związku z brakiem w treści ogłoszenia o zamówieniu/SIWZ postanowień odnoszących się do sposobu oceny spełniania warunków udziału w postępowaniu przez Wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia publicznego, wnioskujemy o potwierdzenie, iż w przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, ww. warunek może być spełniony łącznie przez Wykonawców występujących wspólnie”.</p> <p><i>Na Zamawiającym ciąży obowiązek jasnego, precyzyjnego, wyczerpującego określenia SIWZ, którego jednym z elementów stanowi określenie warunków udziału w postępowaniu oraz sposobu spełniania tych warunków przez wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia. Mając powyższe na uwadze zasadnym jest uzupełnienie postanowień SIWZ umowy o propozycje zgłoszone przez Wykonawcę a odnoszące się do precyzyjnego określenia jak określone przez Zamawiającego warunki udziału w postępowaniu mają spełniać wykonawcy o których mowa w art. 23 ust. 1 ustawy Pzp.</i></p>	<p>Element ten został szczegółowo wyjaśniony w punkcie 11 i 14 SIWZ</p>
	<p>W związku z brakiem w treści SIWZ postanowień odpowiadających treści art. brzmieniem art. 135 ustawy z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych (Dz.U. z 2018 r. poz. 2215, dalej: ustawa o PPK), wnioskujemy o wprowadzenie do treści SIWZ postanowień odpowiadających treści art. 135 ustawy o PPK a odnoszących się do procedury wprowadzania przedmiotowych zmian w łączącej strony umowie tj. postanowień w brzmieniu:</p> <p><i>1. Każda ze stron umowy, w przypadku zaistnienia zdarzeń o jakich mowa w art. 142 ust. 5 pkt 1-3 ustawy Pzp w terminie 3 miesięcy od dnia opublikowania przepisów będących podstawą zmiany, może zwrócić się do drugiej strony z pisemnym wnioskiem o przeprowadzenie negocjacji dotyczących zawarcia porozumienia w sprawie odpowiedniej zmiany wynagrodzenia. W przypadku zaistnienia zdarzeń o jakich mowa w art. 142 ust. 5 pkt 4 ustawy Pzp każda ze stron może, po dokonaniu wpłat do pracowniczych planów kapitałowych za pierwszy miesiąc rozliczeniowy, zwrócić się do drugiej strony z pisemnym wnioskiem o przeprowadzenie negocjacji dotyczących zawarcia porozumienia w sprawie odpowiedniej zmiany wynagrodzenia.</i></p> <p><i>2. Przez odpowiednią zmianę wynagrodzenia, o której mowa w ust. 1, należy rozumieć:</i></p>	<p>Zamawiający dokona zmiany wzoru umowy w § 3 ust. 9, zgodnie z obowiązującym prawem</p>

**Lista pytań i odpowiedzi dotyczących udzielenia zamówienia publicznego w przetargu nieograniczonym na zadanie pn. „Świadczenie usług w zakresie utrzymania czystości na Stadionie im. Ernesta Pohla w Zabrze – ARENA ZABRZE i w obiektach administrowanych przez „Stadion w Zabrze” Sp. z o.o.**

**Ogłoszenie DUUE nr 2019/S 060-139236 z dn. 26.03.2019r.**

**Data dokumentu: 04.04.2019r.**

Nr pytania	Treść pytania	Treść odpowiedzi
33.	<p>a) zmianę stawki podatku od towarów i usług,</p> <p>b) sumę wzrostu kosztów wykonawcy zamówienia publicznego wynikających z podwyższenia dotychczasowej kwoty minimalnego wynagrodzenia, przysługującego odpowiednio osobom biorącym udział w realizacji części pozostałej do wykonania umowy w sprawie zamówienia,</p> <p>c) sumę wzrostu kosztów wykonawcy zamówienia publicznego wynikających z podwyższenia dotychczasowej kwoty minimalnej stawki godzinowej wynagrodzenia, przysługującego odpowiednio osobom biorącym udział w realizacji części pozostałej do wykonania umowy w sprawie zamówienia,</p> <p>d) sumę wzrostu kosztów wykonawcy zamówienia publicznego oraz drugiej strony umowy o pracę lub innej umowy cywilnoprawnej łączącej Wykonawcę z osobą fizyczną nieprowadzącą działalności gospodarczej, wynikających z konieczności odprowadzenia dodatkowych składek od wynagrodzeń osób zatrudnionych na umowę o pracę lub na podstawie innej umowy cywilnoprawnej zawartej przez Wykonawcę z osobą fizyczną nieprowadzącą działalności gospodarczej, wynikających z zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniom zdrowotnym lub wysokości stawki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne przysługującego odpowiednio biorącym udział w realizacji części zamówienia pozostałej do wykonania, przy założeniu braku zmiany wynagrodzenia netto tych osób,</p> <p>e) sumę wzrostu kosztów wykonawcy zamówienia publicznego z tytułu zatrudnienia osób na podstawie umowy o pracę lub innej umowy cywilnoprawnej oraz drugiej strony umowy o pracę lub innej umowy cywilnoprawnej łączącej Wykonawcę z osobą fizyczną nieprowadzącą działalności gospodarczej, wynikających z konieczności odprowadzenia dodatkowych składek od wynagrodzeń osób zatrudnionych na umowę o pracę lub na podstawie innej umowy cywilnoprawnej, zwartej przez Wykonawcę z osobą fizyczną nieprowadzącą działalności gospodarczej, wynikających z zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych, przysługującego odpowiednio biorącym udział w realizacji części zamówienia pozostałej do wykonania, przy założeniu braku zmiany wynagrodzenia netto tych osób.</p> <p>3. Zmiana wynagrodzenia wykonawcy o jakiej mowa w ustępie 1 -3 niniejszego paragrafu dokonuje się w zakresie wynagrodzenia należnego wykonawcy, począwszy od dnia wejścia w życie przepisów prawa będących podstawą zmiany:</p> <p>a) wysokości podatku od towarów i usług,</p> <p>b) wysokości kwoty minimalnego wynagrodzenia,</p> <p>c) wysokości kwoty minimalnej stawki godzinowej wynagrodzenia,</p> <p>d) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniom zdrowotnym,</p> <p>e) wysokości stawki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,</p> <p>f) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych.</p>	

**Lista pytań i odpowiedzi dotyczących udzielenia zamówienia publicznego w przetargu nieograniczonym na zadanie pn. „Świadczenie usług w zakresie utrzymania czystości na Stadionie im. Ernesta Pohla w Zabrze – ARENA ZABRZE i w obiektach administrowanych przez „Stadion w Zabrze” Sp. z o.o.**

**Ogłoszenie DUUE nr 2019/S 060-139236 z dn. 26.03.2019r.**

**Data dokumentu: 04.04.2019r.**

Nr pytania	Treść pytania	Treść odpowiedzi
	<p>4. <i>W przypadku zmiany, o której mowa w ustępie 4 lit „a” niniejszego paragrafu, wartość netto wynagrodzenia Wykonawcy nie zmieni się, a określona w umowie (aneksie) wartość brutto wynagrodzenia zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów.</i></p> <p>5. <i>W przypadku zmiany, o której mowa w ustępie 4 lit „b-f” niniejszego paragrafu Wykonawca przedstawia:</i></p> <p>a) <i>zamawiającemu kalkulację wzrostu kosztów wyliczenia odpowiedniej zmiany wynagrodzenia,</i></p> <p>b) <i>na wniosek zamawiającego, na potwierdzenie kalkulacji o której mowa w niniejszym punkcie lit. „a”, aktualne umowy o pracę lub umowy cywilnoprawne zawarte z osobami biorącymi udział w realizacji zamówienia,</i></p> <p>c) <i>na wniosek zamawiającego skierowany nie wcześniej niż w terminie 30 dni od daty wejścia w życie przepisów będących podstawą wprowadzenia zmiany o jakiej mowa w niniejszym punkcie lit. „a”, odpowiednio umowy o pracę/ aneksy do umowy o pracę bądź umowy cywilnoprawne/ aneksy do umów cywilnoprawnych - potwierdzające odpowiednią zmianę wynagrodzenia.</i></p> <p>6. <i>Niezawarcie w terminie nie dłuższym niż miesiąc od dnia złożenia wniosku, o którym mowa w ust. 2, porozumienia w sprawie odpowiedniej zmiany wynagrodzenia, uprawnia każdą ze stron do rozwiązania umowy z zachowaniem dwumiesięcznego okresu wypowiedzenia. Rozwiązanie umowy nie stanowi nienależytego wykonania lub niewykonania umowy.</i></p> <p>7. <i>Oświadczenie o rozwiązaniu umowy z zachowaniem dwumiesięcznego okresu wypowiedzenia należy złożyć w terminie nie później niż w ciągu 30 dni od dnia zakończenia negocjacji. Przez zakończenie negocjacji strony rozumieją nie osiągnięcie przez strony porozumienia w zakresie przedmiotu negocjacji w maksymalnym terminie 30 dni od daty wpłynięcia wniosku, o którym mowa w ustępie 2. do druaiei stronv.</i></p> <p>8. <i>Zmiany o których mowa wymagają zawarcia aneksu/ porozumienia do umowy o zamówienie publiczne.”</i></p> <p><i>Uzasadnienie:</i></p> <p><i>W dniu 28 listopada 2018 r. w Dzienniku Ustaw została opublikowana ustawa z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych (Dz. U. z 2018 poz. 2215, dalej ustawa o PPK). Zgodnie z treścią art. 120 przywołanej powyżej ustawy, na jej mocy ulega zmianie treść ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. prawo zamówień publicznych ( t.j. Dz.U. z 2018 poz. 1986 z późn.zm., dalej Pzp) poprzez wprowadzenie następujących zmian „w art. 142 w ust. 5 po pkt 3 dodaje się przecinek oraz pkt 4 w brzmieniu:</i></p> <p><i>„4) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych”.</i></p>	

**Lista pytań i odpowiedzi dotyczących udzielenia zamówienia publicznego w przetargu nieograniczonym na zadanie pn. „Świadczenie usług w zakresie utrzymania czystości na Stadionie im. Ernesta Pohla w Zabrze – ARENA ZABRZE i w obiektach administrowanych przez „Stadion w Zabrze” Sp. z o.o.**

**Ogłoszenie DUUE nr 2019/S 060-139236 z dn. 26.03.2019r.**

**Data dokumentu: 04.04.2019r.**

Nr pytania	Treść pytania	Treść odpowiedzi
	<p><i>Zgodnie z brzmieniem art. 135 ustawy o PPK uregulowane zostały również aspekt procedury występowania o zmianę wysokości wynagrodzenia wykonawcy. Pozostawia bowiem szereg problemów praktycznych odnoszących się do rzeczywistej możliwości skorzystania przez Wykonawcę z przywołanego powyżej uregulowania. Na Zamawiającym ciąży obowiązek jasnego, precyzyjnego wyczerpującego określenia SIWZ, którego jednym z elementów jest wzór umowy. Mając powyższe na uwadze zasadnym jest uzupełnienie postanowień wzoru umowy o propozycje zgłoszone przez Wykonawcę a odnoszące się do trybu wprowadzenia zmiany wynagrodzenia w momencie jej zaistnienia.</i></p>	
34.	<p>Zwracamy się z prośbą o modyfikację §7 wzoru umowy, poprzez zmniejszenie wygórowanych kar umownych o 50%.</p> <p>W procedurze udzielania i realizacji zamówień publicznych to zamawiający jest w pozycji uprzywilejowanej względem wykonawców, umożliwiając mu narzucanie warunków dotyczących realizacji zamówienia, jednak powinien on tak ukształtować treść umowy aby realizacja zamówienia w ogóle była możliwa. Zatem zastrzeżenie kar umownych nie powinno być celem samym w sobie, ale środkiem dyscyplinującym wykonawcę. Wielokrotnie wskazywała na to Krajowa Izba Odwoławcza, m.in. w wyroku z dnia 5 marca 2014 r., sygn. akt KIO 283/14.</p> <p>Zamawiający próbuje wykorzystać swoją pozycję dominującą w przetargu i wbrew zasadom współzycia społecznego, wprowadzić do umowy rażąco wygórowaną karę umowną, która z uwagi na swą konstrukcję, może mieć zastosowanie zarówno w przypadku drobnego uchybienia, nieskutkującego powstaniem jakiegokolwiek szkody po stronie Zamawiającego, jak i w przypadku niewykonania zobowiązania w znacznej części. Kara umowna winna zostać opisana w sposób zróżnicowany, w zależności od rangi, skutków i okresu trwania uchybienia, jak i wpływu uchybień na funkcjonowanie Zamawiającego. Nie można również zapominać, że podstawową funkcją kary umownej jest naprawienie szkody (zryczałtowane odszkodowanie), a zatem stawka kary umownej nie powinna być ustalona abstrakcyjnie, lecz z uwzględnieniem przewidywanej szkody, jaka może powstać po stronie Zamawiającego. Jednakże postanowienie projektu umowy nie zostało oparte na powyższych założeniach, stąd wniosek o jego zmianie.</p>	<p>Zamawiający dokonał zmiany we wzorze umowy w § 7. ust.1, poprzez wpisanie słów: "może naliczyć" a wykreślenie słowa: "naliczy"</p>

**Lista pytań i odpowiedzi dotyczących udzielenia zamówienia publicznego w przetargu nieograniczonym na zadanie pn. „Świadczenie usług w zakresie utrzymania czystości na Stadionie im. Ernesta Pohla w Zabrze – ARENA ZABRZE i w obiektach administrowanych przez „Stadion w Zabrze” Sp. z o.o.**

**Ogłoszenie DUUE nr 2019/S 060-139236 z dn. 26.03.2019r.**

**Data dokumentu: 04.04.2019r.**

Nr pytania	Treść pytania	Treść odpowiedzi
	<p>Zaproponowane przez wykonawcę zmiany poprzez obniżenie wysokości kar umownych, zróżnicowanie ich wysokości w stosunku o rangi, skutku i okresu trwania uchybienia i jego wpływu na funkcjonowanie zamawiającego ma z jednej strony zapewnić, iż w dalszym ciągu kary umowne będą spełniały funkcję represyjną, z drugiej zaś, że zaczną spełniać funkcję odszkodowawczą, a nie „zarobkową”.</p>	
	<p>Czy wraz z przejęciem usługi w zakresie utrzymania czystości na Stadionie im. Ernesta Pohla w Zabrze – ARENA ZABRZE i w obiektach administrowanych przez „Stadion w Zabrze” Sp. z o.o. nastąpi przejecie pracowników w trybie art. 23’Kp. Jeżeli tak, prosimy o odpowiedź na następujące pytania:</p> <p>a) Na podstawie jakiego rodzaju umowy o pracę są zatrudnieni przejmowani pracownicy? Ile osób i do kiedy ma zawarte umowy o pracę na czas określony / na zastępstwo?</p> <p>b) Ile osób przebywa na długich zwolnieniach lekarskich (powyżej 30 dni) i do kiedy?</p> <p>c) Czy wśród osób przewidzianych do przejęcia są osoby przebywające na urloпах macierzyńskich, wychowawczych, bezpłatnych, świadczeniach rehabilitacyjnych? Jeśli tak to ile osób i do kiedy?</p> <p>d) Prosimy o podanie terminów ważności badań lekarskich (dat do kiedy) poszczególnych pracowników przewidzianych do przejęcia.</p> <p>e) Prosimy o jednoznaczne wskazanie czy w stosunku do przejmowanych pracowników zastosowanie ma Regulamin Wynagradzania czy Układ Zbiorowy Pracy.</p> <p>f) Prosimy o przesłanie kopii wszystkich aktualnych Regulaminów, Układu Pracy, postanowień (w tym Regulaminu Pracy, Wynagradzania, Układu Zbiorowego pracy, Regulaminu Zakładowego Funduszu Świadczeń Socjalnych, Regulaminu Funduszu mającego zastosowanie w stosunku do osób niepełnosprawnych) mających zastosowanie w stosunku do przejmowanych pracowników. Jedynie dogłębna analiza tych dokumentów pozwoli na prawidłowe skalkulowanie kosztów wynagrodzeń pracowników podlegających przejeciu.</p> <p>g) W jakich systemach czasu pracy zatrudnieni są poszczególni pracownicy?</p> <p>h) Prosimy o wskazanie ilu pracowników z przewidzianych do przekazania kolejnemu wykonawcy jest byłymi pracownikami Zamawiającego.</p> <p>i) Czy Zamawiający zobowiązuje się do przejęcia pracowników w przypadku rozwiązania lub zakończenia kontraktu?</p> <p>j) Czy przejmowanym pracownikom przysługuje uprawnienie do dodatkowego wynagrodzenia rocznego wynikającego z ustawy z dnia 12.12.1997r. o dodatkowym wynagrodzeniu rocznym dla pracowników jednostek sfery budżetowej (Dz. U. nr 160, poz. 1080 z późn. zm.)?</p>	<p>Nie nastąpi przejecie pracowników w trybie art. 23’kp</p>



**Lista pytań i odpowiedzi dotyczących udzielenia zamówienia publicznego w przetargu nieograniczonym na zadanie pn. „Świadczenie usług w zakresie utrzymania czystości na Stadionie im. Ernesta Pohla w Zabrze – ARENA ZABRZE i w obiektach administrowanych przez „Stadion w Zabrze” Sp. z o.o.**

**Ogłoszenie DUUE nr 2019/S 060-139236 z dn. 26.03.2019r.**

**Data dokumentu: 04.04.2019r.**

Nr pytania	Treść pytania	Treść odpowiedzi
35.	<p>k) Czy z tytułu ewentualnych zaległości wynikających z ustawy z dnia 12.12.1997r. o dodatkowym wynagrodzeniu rocznym dla pracowników jednostek sfery budżetowej (Dz. U. nr 160, poz. 1080 z późn. zm.) Zamawiający bądź obecny wykonawca wypłacił wszystkie wymagane kwoty?</p> <p>l) Czy przejmowanym pracownikom przysługuje uprawnienie do podwyżki wynagrodzenia na podstawie ustawy z dnia 22.07.2006r. o przekazaniu środków finansowych świadczeniodawcom na wzrost wynagrodzeń (Dz. U. nr 149, poz. 1076)?</p> <p>m) W jakiej wysokości przysługują poszczególnym pracownikom podwyżki na podstawie ustawy z dnia 22.07.2006r. o przekazaniu środków finansowych świadczeniodawcom na wzrost wynagrodzeń (Dz. U. nr 149, poz. 1076)?</p> <p>n) Czy pracownikom wypłacone zostały wszystkie wymagane kwoty z tytułu podwyżek na podstawie ustawy z dnia 22.07.2006r. o przekazaniu środków finansowych świadczeniodawcom na wzrost wynagrodzeń (Dz. U. nr 149, poz. 1076)?</p> <p>o) Czy pracownikom wypowiedziano warunki umów o pracę w części dotyczącej wynagrodzenia? Jeśli tak, to które składniki wynagrodzeń zostały zmienione?</p> <p>p) Czy w stosunku do Zamawiającego toczą się postępowania sądowe wszczęte przez pracowników przewidzianych do przejęcia? Jeśli tak, prosimy o podanie wykazu spraw ze wskazaniem wartości przedmiotu sporu, roszczenia pracowników i etapu, na którym znajduje się sprawa.</p> <p>q) Czy istnieje jakiekolwiek porozumienie, umowa, pakiet socjalny zawarty ze związkami zawodowymi, w którym pracodawca zobowiązał się do jakichkolwiek gwarancji w zakresie zatrudnienia pracowników lub wysokości ich wynagrodzeń, także w przypadku przejęcia tychże pracowników przez następnego pracodawcę? Czy pracownicy są objęci jakimikolwiek gwarancjami uniemożliwiającymi nowemu pracodawcy modyfikację treści ich stosunków pracy?</p> <p>r) Czy na dzień przejęcia będą jakiekolwiek nieregulowane zobowiązania w stosunku do przekazywanych pracowników? Jeśli tak, z jakiego tytułu i w jakiej kwocie?</p> <p>s) Ile pracowników nabyte uprawnień do odpraw emerytalnych w trakcie trwania kontraktu? Prosimy o podanie ilości osób w rozbiciu na poszczególne lata oraz wysokości przysługujących odpraw.</p> <p>t) Ile pracowników nabyte uprawnień do nagród jubileuszowych w trakcie trwania kontraktu? Prosimy o podanie ilości osób w rozbiciu na poszczególne lata oraz wysokości przysługujących nagród.</p> <p>u) Ile osób ze wskazanych do przejęcia jest członkami związków zawodowych (jakich)? Jakie funkcje te osoby pełnią w związkach?</p> <p>v) Prosimy o przedstawienie wykazu wykorzystania urlopów za rok 2018r. na poszczególnego pracownika z uwzględnieniem dodatkowych urlopów przysługujących pracownikom w związku z orzeczeniem o niepełnosprawności</p>	

**Lista pytań i odpowiedzi dotyczących udzielenia zamówienia publicznego w przetargu nieograniczonym na zadanie pn. „Świadczenie usług w zakresie utrzymania czystości na Stadionie im. Ernesta Pohla w Zabrze – ARENA ZABRZE i w obiektach administrowanych przez „Stadion w Zabrze” Sp. z o.o.**

**Ogłoszenie DUUE nr 2019/S 060-139236 z dn. 26.03.2019r.**

***Data dokumentu: 04.04.2019r.***

<b>Nr pytania</b>	<b>Treść pytania</b>	<b>Treść odpowiedzi</b>
	<p>w) Prosimy o podanie wysokości wynagrodzeń zasadniczych brutto poszczególnych pracowników przewidzianych do przejęcia, kosztów ZUS pracodawcy, premii, dodatków do wynagrodzeń.</p> <p>x) Czy w związku z koniecznością przejęcia pracowników na podst. Art. 23' KP nowy Wykonawca przez i po zakończeniu okresu gwarancyjnego będzie mógł zmienić warunki pracy oraz miejsce pracy pracownikowi?</p> <p>y) Prosimy o wyszczególnienie osób, które obecnie znajdują się w wieku ochronnym /przedemerytalnym?</p> <p>z) Prosimy o wyszczególnienie osób, które zatrudnione są z orzeczonym stopniem niepełnosprawności wraz z określeniem jego rodzaju?</p> <p>aa) Prosimy o podanie zapisów znajdujących się w umowach o pracę pracowników dedykowanych do przejęcia, dotyczących dodatków do wynagrodzeń np. premia regulaminowa, dodatek stażowych, dodatek funkcyjny, dodatek negocjacyjny itp.?</p> <p>bb) Czy od dnia dzisiejszego, do dnia przejęcia pracowników, planowane są zmiany wynagrodzeń pracowników, lub inne działania mające wpływ na koszty zatrudnienia.</p>	