

Lista pytań i odpowiedzi dotyczących udzielenia zamówienia publicznego w przetargu nieograniczonym na zadanie pn. „Świadczenie usług w zakresie obsługi technicznej na Stadionie im. Ernesta Pohla w Zabrze – ARENA ZABRZE i w obiektach administrowanych przez „Stadion w Zabrze” Sp. z o.o.

Ogłoszenie DUUE nr 2019/S 060-139220 z dn. 26.03.2019r.

Data dokumentu: 04.04.2019r.

Nr pytania	Treść pytania	Treść odpowiedzi
1.	Uprzejmie prosimy o przesłanie wersji edytowalnych załączników od nr 1 do nr 3 wraz z poszczególnymi załącznikami do zamieszczonej specyfikacji przetargowej.	Zamawiający zamieszcza na stronie edytowalne załączniki do formularza ofertowego.
2.	Zgodnie z zapisem w rozdziale 17 SIWZ pkt 2 lit. a, Zamawiający przewiduje pobranie zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 10% z wartości brutto oferty. Mając na uwadze, że przedmiotem zamówienia jest świadczenie usług, naszym zdaniem, Zamawiający zastosował zbyt wysokie zabezpieczenie, które znacznie podniesie koszt ofert potencjalnych Wykonawców, tym bardziej, że poprzednie postępowania, zostały unieważnione ze względu na przekroczenie kwoty, którą Zamawiający przeznaczył na sfinansowanie zamówienia. Proponujemy zatem zmniejszenie wysokości zabezpieczenia należytego umowy do wysokości 2% z wartości brutto oferty.	Zamawiający nie przewiduje zmiany rozdziału 17 SIWZ pkt 2 lit. a
3.	Zgodnie z zapisem w załączniku nr 2 do SIWZ - Wzór umowy §7 pkt 3 lit. b i c, Zamawiający naliczy kary umowne w wysokości 10 000 zł w przypadku nieprzekazania w terminie protokołów, o których mowa w pkt 2d załącznika nr 1 do SIWZ, za każdy dzień opóźnienia oraz za przekroczenie terminu za wykonanie przeglądu, również za każdy dzień opóźnienia. Niedotrzymanie terminu w przekazaniu protokołów, względnie wykonania przeglądu, nie wpływa na poprawność działania instalacji i urządzeń, a zatem na funkcjonowanie obiektu, dlatego uważamy, że tak wysoka kara jest nieadekwatna do zagrożenia. Proponujemy ograniczenie tej kwoty do wysokości 500 zł za każdy przypadek.	Protokoły z kontroli poprawności działania instalacji i urządzeń są niezbędne organom wydającym opinie i zezwolenia na przeprowadzenie imprezy masowej. Ich brak może skutkować wydaniem negatywnych opinii a co za tym idzie brakiem możliwości zorganizowania imprezy masowej. Zatem dla Zamawiającego bardzo istotnym jest, aby wszystkie wymagane działania ze strony Wykonawcy zostały przeprowadzone w odpowiednim terminie. Zamawiający dokonał zmiany we wzorze umowy w § 7. ust.1, poprzez wpisanie słów: "może naliczyć" a wykreślenie słowa: "naliczy"
4.	Przedmiot zamówienia obejmuje m.in. asystę techniczną podczas imprez masowych. Prosimy o doprecyzowanie jakimi warunkami wiedzy i doświadczenia, w zakresie asysty technicznej podczas imprez masowych, powinien wykazać się Wykonawca.	Warunki udziału oraz sposób ich spełnienia zostały opisane w SIWZ.
5.	Czy w związku z zbliżającym się końcem okresu gwarancji urządzeń wyszczególnionych w załączniku 4/1a do SIWZ tj. poz.: 9.1 – 9.9 11.1 – 11.8 12.1 – 12.7	Terminy wykonania przeglądów opisane w załączniku pozostają bez zmian

Lista pytań i odpowiedzi dotyczących udzielenia zamówienia publicznego w przetargu nieograniczonym na zadanie pn. „Świadczenie usług w zakresie obsługi technicznej na Stadionie im. Ernesta Pohla w Zabrze – ARENA ZABRZE i w obiektach administrowanych przez „Stadion w Zabrze” Sp. z o.o.

Ogłoszenie DUUE nr 2019/S 060-139220 z dn. 26.03.2019r.

Data dokumentu: 04.04.2019r.

Nr pytania	Treść pytania	Treść odpowiedzi
	13.1 – 13.6 15.1 – 15.4 Zamawiający dopuszcza wykonanie przeglądu pogwarancyjnego raz do roku.	
6.	W załączniku 1 do SIWZ w pkt 1 lit. d Zamawiający nakazuje Wykonawcy prowadzenie bieżących kontroli stanu zużycia mediów. Prosimy o uszczegółowienie w jakich terminach należy dokonywać kontroli oraz których parametrów i rodzaju mediów to dotyczy.	Kontroli należy dokonywać na bieżąco aby przeciwdziałać nadmiernemu zużyciu każdego medium np. związanego z awarią układu pomiarowego, instalacji lub kradzieży.
7.	Załącznik 1 do SIWZ w pkt 1 lit. d – czy zakres umowy obejmuje kontrolę poprawności funkcjonowania układów sterowania w pomieszczeniu SMART GYM.	nie
8.	Zgodnie z zapisem w załączniku 1 do SIWZ w pkt 1 lit. n, Wykonawca zobowiązany jest sporządzać raporty, plany remontów i harmonogramów oraz innych dokumentów związanych z obsługą Stadionu. Czy Zamawiający dopuszcza prowadzenie w/w dokumentów w wersji elektronicznej?	tak
9.	W załączniku 1/1A do SIWZ w pkt 12 Okapy wyciągowe w kuchni i kioskach gastronomicznych, Zamawiający opisuje czynności kontrolno-konserwacyjne związane z okresową kontrolą okapów. Czy zakres obejmuje też czynności związane z czyszczeniem okapów.	nie
10.	Załącznik 3/1A do SIWZ w pkt 2.6 – czy obsługa techniczna imprez masowych obejmuje również obsługę nagłośnienia stadionu w czasie imprezy masowej.	nie
11.	Czy należy wycenić koszt obsługi technicznej dla pomieszczeń, instalacji wykonanych w ramach inwestycji pn. „Budowa szatni tymczasowej Stadionu im. E. Pohla w Zabrze” w ramach kontynuacji zad. inwestycyjnego „Modernizacja Stadionu im. E. Pohla w Zabrze”. Jeżeli tak, to prosimy o wyszczególnienie czynności i urządzeń wchodzących w w/w zakres.	Koszt obsługi technicznej tak, z wyłączeniem przeglądów okresowych i napraw gwarancyjnych urządzeń tam zabudowanych.

Lista pytań i odpowiedzi dotyczących udzielenia zamówienia publicznego w przetargu nieograniczonym na zadanie pn. „Świadczenie usług w zakresie obsługi technicznej na Stadionie im. Ernesta Pohla w Zabrzu – ARENA ZABRZE i w obiektach administrowanych przez „Stadion w Zabrzu” Sp. z o.o.

Ogłoszenie DUUE nr 2019/S 060-139220 z dn. 26.03.2019r.

Data dokumentu: 04.04.2019r.

Nr pytania	Treść pytania	Treść odpowiedzi
12.	Czy zakres umowy obejmuje również obsługę techniczną urządzeń związanych z odnową biologiczną w szatni tymczasowej.	Obsługę techniczną tak, z wyłączeniem przeglądów okresowych i napraw gwarancyjnych urządzeń tam zabudowanych.
13.	Czy w wycenie kosztów należy ująć wykonanie pomiarów natężenia oświetlenia murawy z wykorzystaniem specjalistycznego sprzętu pomiarowego.	tak
14.	Proszę o wytłumaczenie, co Zleceniodawca ma na myśli pisząc o "doświadczeniu", proszę o podanie minimalnych wymagań dotyczących pracowników wyznaczonych do wykonywania naprawy boiska, a w szczególności jakie uprawnienia budowlane muszą posiadać.	Doświadczenia (za Słownikiem Języka Polskiego) ogół wiadomości i umiejętności zdobytych na podstawie obserwacji i własnych przeżyć. Pracownicy wyznaczeni do regeneracji murawy nie muszą posiadać żadnych uprawnień (w tym budowlanych).
15.	Czy duże ubytki wymagające uzupełnienia wstawkami trawy określać będzie Zleceniobiorca, czy Zleceniobiorca oraz jak wyglądać będzie procedura, skoro zadania mają być realizowane najpóźniej do 24 godzin po zakończeniu spotkania, a mecze kończą się późno w nocy?	Zakres wstawek określać będzie Zamawiający. Zamawiający nie nakazuje rozpoczęcia prac od razu po zakończeniu spotkania, ale wymaga by je zakończyć najpóźniej 24 godziny po zakończeniu meczu.
16.	W specyfikacji SIWZ, w punkcie 12/2 „d”, który określa wymagania dotyczące wykazu usług, który należy przedstawić na wezwanie Zamawiającego, występuje odwołanie do punktu 11/2 SIWZ, który nie odnosi się do warunku doświadczenia wynikającego ze specyfikacji. W naszym zrozumieniu odwołanie powinno dotyczyć punktu 11/1 SIWZ. Uprzejmie prosimy o potwierdzenie.	Zamawiający potwierdza. W punkcie 12/2 d SIWZ występuje odwołanie do punktu 11/1 SIWZ
17.	W specyfikacji SIWZ, w punkcie 12/2 „e”, który określa wymagania dotyczące wykazu osób, który należy przedstawić na wezwanie Zamawiającego, występuje odwołanie do punktu 11/3.1.2 SIWZ, który w dokumencie nie występuje. W naszym rozumieniu odwołanie powinno odnosić się do wybranych podpunktów wymienionych w pkt 11/2 specyfikacji. Prosimy o wskazanie, których podpunktów odwołanie powinno dotyczyć.	Zamawiający potwierdza. W punkcie 12/2 e SIWZ występuje odwołanie do punktu 11/2 SIWZ