

Niniejsze ogłoszenie w witrynie TED: <https://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:52901-2019:TEXT:PL:HTML>

**Polska-Zabrze: Usługi sprzątnia budynków  
2019/S 024-052901**

**Ogłoszenie o zamówieniu**

**Usługi**

**Legal Basis:**

Dyrektywa 2014/24/UE

**Sekcja I: Instytucja zamawiająca**

**I.1) Nazwa i adresy**

Stadion w Zabrzu Sp. z o.o.  
Roosevelta 81  
Zabrze  
41-800  
Polska  
Osoba do kontaktów: Monika Lipich  
Tel.: +48 324386300  
E-mail: [przetargi@arena-zabrze.pl](mailto:przetargi@arena-zabrze.pl)  
Kod NUTS: PL229

**Adresy internetowe:**

Główny adres: [www.arena-zabrze.pl](http://www.arena-zabrze.pl)

**I.2) Informacja o zamówieniu wspólnym**

**I.3) Komunikacja**

Dostęp do dokumentów zamówienia jest ograniczony. Więcej informacji można uzyskać pod adresem:  
[www.arena-zabrze.pl/zamowienia/](http://www.arena-zabrze.pl/zamowienia/)

Więcej informacji można uzyskać pod adresem podanym powyżej

Oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu należy przysyłać drogą elektroniczną za pośrednictwem: <https://miniportal.uzp.gov.pl/>

Oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu należy przysyłać na następujący adres:

Stadion w Zabrzu Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością  
ul. Roosevelta 81

Zabrze

41-800

Polska

Osoba do kontaktów: Monika Lipich

Tel.: +48 324386300

E-mail: [przetargi@arena-zabrze.pl](mailto:przetargi@arena-zabrze.pl)

Kod NUTS: PL229

**Adresy internetowe:**

Główny adres: [www.arena-zabrze.pl](http://www.arena-zabrze.pl)

**I.4) Rodzaj instytucji zamawiającej**

Inny rodzaj: Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością ze 100 % udziałem gminy

- I.5) **Główny przedmiot działalności**  
Budownictwo i obiekty komunalne

**Sekcja II: Przedmiot**

- II.1) **Wielkość lub zakres zamówienia**

- II.1.1) **Nazwa:**

Świadczenie usług w zakresie obsługi technicznej, zabezpieczenia obiektu i utrzymania czystości na Stadionie im. Ernesta Pohla w Zabrze – Arena Zabrze i w obiektach administrowanych przez „Stadion w  
Numer referencyjny: SZ/ZP/2/2019

- II.1.2) **Główny kod CPV**

90911200

- II.1.3) **Rodzaj zamówienia**

Usługi

- II.1.4) **Krótki opis:**

Utrzymanie sprawności i bieżąca obsługa instalacji i systemów znajdujących się w obiekcie w tym: instalacji CO,CT, wentylacji, klimatyzacji, wody lodowej, sieci i instalacji wod-kan, instalacji elektrycznych i niskoprądowych, aparatury kontrolnej i pomiarowej, monitoringu CCTV, systemu biletowego i kontroli dostępu; asysta techniczna podczas imprez masowych; kontrola infrastruktury obiektu w celu uzyskania i utrzymania wymogów licencyjnych; całodobowa bieżąca ochrona fizyczna obiektu oraz zapewnienie ochrony podczas imprez organizowanych przez Spółkę; kompleksowe codzienne utrzymanie czystości na stadionie; utrzymanie czystości na stadionie oraz terenach zewnętrznych; utrzymanie terenów zielonych; usuwanie oblodzeń; doraźna naprawa murawy boiska głównego.

- II.1.5) **Szacunkowa całkowita wartość**

- II.1.6) **Informacje o częściach**

To zamówienie podzielone jest na części: nie

- II.2) **Opis**

- II.2.1) **Nazwa:**

- II.2.2) **Dodatkowy kod lub kody CPV**

- II.2.3) **Miejsce świadczenia usług**

Kod NUTS: PL229

Główne miejsce lub lokalizacja realizacji:

Zabrze, ul. Roosevelta 81

- II.2.4) **Opis zamówienia:**

Utrzymanie sprawności i bieżąca obsługa instalacji i systemów znajdujących się w obiekcie w tym: instalacji CO,CT, wentylacji, klimatyzacji, wody lodowej, sieci i instalacji wod-kan, instalacji elektrycznych i niskoprądowych, aparatury kontrolnej i pomiarowej, monitoringu CCTV, systemu biletowego i kontroli dostępu; asysta  
Techniczna podczas imprez masowych; kontrola infrastruktury obiektu w celu uzyskania i utrzymania wymogów licencyjnych; całodobowa bieżąca ochrona fizyczna obiektu oraz zapewnienie ochrony podczas imprez organizowanych przez Spółkę; kompleksowe codzienne utrzymanie czystości na stadionie; utrzymanie Czystości na stadionie oraz terenach zewnętrznych; utrzymanie terenów zielonych; usuwanie oblodzeń; doraźna naprawa murawy boiska głównego.

- II.2.5) **Kryteria udzielenia zamówienia**

Kryteria określone poniżej

Cena

- II.2.6) **Szacunkowa wartość**
- II.2.7) **Okres obowiązywania zamówienia, umowy ramowej lub dynamicznego systemu zakupów**  
Początek: 01/04/2019  
Koniec: 31/12/2022  
Niniejsze zamówienie podlega wznowieniu: nie
- II.2.10) **Informacje o ofertach wariantowych**  
Dopuszcza się składanie ofert wariantowych: nie
- II.2.11) **Informacje o opcjach**  
Opcje: nie
- II.2.12) **Informacje na temat katalogów elektronicznych**
- II.2.13) **Informacje o funduszach Unii Europejskiej**  
Zamówienie dotyczy projektu/programu finansowanego ze środków Unii Europejskiej: nie
- II.2.14) **Informacje dodatkowe**

### **Sekcja III: Informacje o charakterze prawnym, ekonomicznym, finansowym i technicznym**

- III.1) **Warunki udziału**
- III.1.1) **Zdolność do prowadzenia działalności zawodowej, w tym wymogi związane z wpisem do rejestru zawodowego lub handlowego**  
Wykaz i krótki opis warunków:  
Wykaz i krótki opis warunków:  
1. Koncesja wydana przez Ministra Spraw Wewnętrznych w zakresie usług ochrony osób i mienia realizowanych w formie bezpośredniej ochrony fizycznej  
2. Pozwolenie radiowe wydane przez Prezesa Urzędu Komunikacji Elektronicznej
- III.1.2) **Sytuacja ekonomiczna i finansowa**  
Kryteria kwalifikacji zgodnie z dokumentami zamówienia
- III.1.3) **Zdolność techniczna i kwalifikacje zawodowe**  
Kryteria kwalifikacji zgodnie z dokumentami zamówienia
- III.1.5) **Informacje o zamówieniach zastrzeżonych**
- III.2) **Warunki dotyczące zamówienia**
- III.2.1) **Informacje dotyczące określonego zawodu**
- III.2.2) **Warunki realizacji umowy:**  
Ze względu na skomplikowany i obszerny zakres zamówienia Zamawiający wprowadza obowiązek przeprowadzenia przez Wykonawców zamierzających wziąć udział w przetargu wizji lokalnej na obiekcie przed dniem złożenia oferty. Wykonawcy, którzy nie przeprowadzą wizji lokalnej zostaną wykluczeni z postępowania jako nie spełniający warunków udziału. Fakt przeprowadzenia wizji będzie protokolarnie odnotowany u Zamawiającego.  
Uwarunkowania realizacyjne dla Wykonawcy: wykonawca wykonując przedmiot zamówienia musi uwzględnić kalendarz rozgrywek sportowych klubu sportowego „Górnik Zabrze” SSA.
- III.2.3) **Informacje na temat pracowników odpowiedzialnych za wykonanie zamówienia**  
Obowiązek podania imion i nazwisk oraz kwalifikacji zawodowych pracowników wyznaczonych do wykonania zamówienia

### **Sekcja IV: Procedura**

- IV.1) **Opis**
- IV.1.1) **Rodzaj procedury**  
Procedura otwarta
- IV.1.3) **Informacje na temat umowy ramowej lub dynamicznego systemu zakupów**
- IV.1.4) **Zmniejszenie liczby rozwiązań lub ofert podczas negocjacji lub dialogu**
- IV.1.6) **Informacje na temat aukcji elektronicznej**
- IV.1.8) **Informacje na temat Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA)**  
Zamówienie jest objęte Porozumieniem w sprawie zamówień rządowych: tak
- IV.2) **Informacje administracyjne**
- IV.2.1) **Poprzednia publikacja dotycząca przedmiotowego postępowania**
- IV.2.2) **Termin składania ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału**  
Data: 21/02/2019  
Czas lokalny: 10:00
- IV.2.3) **Szacunkowa data wysłania zaproszeń do składania ofert lub do udziału wybranym kandydatom**
- IV.2.4) **Języki, w których można sporządzać oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału:**  
Polski
- IV.2.6) **Minimalny okres, w którym oferent będzie związany ofertą**  
Oferta musi zachować ważność do: 23/04/2019
- IV.2.7) **Warunki otwarcia ofert**  
Data: 21/02/2019  
Czas lokalny: 10:15  
Miejsce:  
41-800 Zabrze, ul. Roosevelta 81, POLSKA.  
Informacje o osobach upoważnionych i procedurze otwarcia:  
Oferta musi być zabezpieczona wadium w wysokości 100 000 PLN (słownie: sto tysięcy złotych) - Szczegóły zawiera SIWZ.

**Sekcja VI: Informacje uzupełniające**

- VI.1) **Informacje o powtarzającym się charakterze zamówienia**  
Jest to zamówienie o charakterze powtarzającym się: nie
- VI.2) **Informacje na temat procesów elektronicznych**  
Akceptowane będą faktury elektroniczne  
Stosowane będą płatności elektroniczne
- VI.3) **Informacje dodatkowe:**
- VI.4) **Procedury odwoławcze**
- VI.4.1) **Organ odpowiedzialny za procedury odwoławcze**  
Prezes Krajowej Izby Odwoławczej  
Postępu 17A  
Warszawa  
02-676  
Polska  
Tel.: +48 224587701  
E-mail: [odwolania@uzp.gov.pl](mailto:odwolania@uzp.gov.pl)

Adres internetowy: <http://www.uzp.gov.pl>

VI.4.2) **Organ odpowiedzialny za procedury mediacyjne**

Prezes Krajowej Izby Odwoławczej

Postępu 17A

Warszawa

02-676

Polska

Tel.: +48 224587701

E-mail: [odwolania@uzp.gov.pl](mailto:odwolania@uzp.gov.pl)

Adres internetowy: <http://www.uzp.gov.pl>

VI.4.3) **Składanie odwołań**

Dokładne informacje na temat terminów składania odwołań:

Dokładne informacje na temat terminów składania odwołań: Odwołanie wnosi się do Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej w formie pisemnej albo elektronicznej opatrzonej bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym za pomocą ważnego kwalifikowanego certyfikatu, przesyłając kopię odwołania Zamawiającemu przed upływem terminu do wniesienia odwołania w taki sposób, aby mógł on zapoznać się z jego treścią przed upływem tego terminu. Odwołanie wnosi się w terminie 10 dni od dnia przesłania informacji o czynności Zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia - jeżeli zostały przesłane w sposób określony w art. 180 ust. 5 uPzp zdanie drugie, albo w terminie 15 dni - jeżeli zostały przesłane w inny sposób.

VI.4.4) **Źródło, gdzie można uzyskać informacje na temat składania odwołań**

Prezes Krajowej Izby Odwoławczej

Postępu 17A

Warszawa

02-676

Polska

Tel.: +48 224587701

E-mail: [odwolania@uzp.gov.pl](mailto:odwolania@uzp.gov.pl)

Adres internetowy: <http://www.uzp.gov.pl>

VI.5) **Data wysłania niniejszego ogłoszenia:**

31/01/2019