

Opis przedmiotu zamówienia

Usługa sprzątnia Stadionu im. Ernesta Pohla w Zabrze wraz z częścią biurową, trybunami i siedziskami stadionowymi.

1. Przedmiotem zamówienia jest kompleksowe świadczenie usług sprzątnia czyli wykonania wszystkich czynności związanych z szeroko rozumianym pojęciem utrzymania porządku i czystości Stadionu im. Ernesta Pohla w Zabrze wraz z poszczególnymi pomieszczeniami w części biurowej i technicznej, trybunami i siedziskami stadionowymi. Wykonawca do wykonywania usług, skieruje każdorazowo taką ilość osób, aby zapewnić jej wykonanie w terminie.
2. Sprzęt do wykonywania czynności sprzątnia.
 - a) Wykonawca dokonuje czynności sprzątnia własnym sprzętem. Automaty szorujące – zbierające, myjki wysokociśnieniowe, myjki parowe, zmiotki, szufelki, wiadra, mopy, ściereczki, ściągaczkę do okien oraz podłóg, kije teleskopowe, szczotki różnego rodzaju, gąbki z padami, itd. – Wykonawca musi zapewnić w ilościach odpowiednich do prawidłowego wykonania usługi przez cały okres trwania umowy.
 - b) Powierzchnie z żywicy epoksydowej oraz posadzki betonowe Wykonawca ma obowiązek czyścić maszynowo. W trudno dostępne miejsca np.: okolice słupów, schodów, ścian, koszy na śmieci, bram wygradzających sektory, itd.- Zamawiający wymaga czyszczenia ręcznego lub maszynowego wykorzystując do tego odpowiednich maszyn.
 - c) W przypadku użycia maszyn czyszczących Wykonawca zobowiązany jest używać zalecanych przez producenta środków czyszczących do danego typu powierzchni.
3. Obowiązki Wykonawcy.
 - a) Wykonawca zobowiązany jest wyznaczyć osobę lub osoby, która będzie koordynować pracę personelu sprzątnającego jak również wraz z Zamawiającym będzie dokonywać każdorazowo odbiór jakościowy prac, z których będzie spisywany protokół odbioru prac.
 - b) pracownicy muszą posiadać identyfikatory w widocznym miejscu, ze zdjęciem, imieniem i nazwiskiem oraz nazwą firmy Wykonawcy,
 - c) serwis sprzątnający w trakcie imprez i meczy musi być ubrany w wyróżniające się kamizelki, które zapewnia Wykonawca w ramach usługi,
 - d) Wykonawca zobowiązany będzie do wykonywania przedmiotu zamówienia z uwzględnieniem specyfiki funkcjonowania obiektu i zachowaniem odpowiednich środków bezpieczeństwa,
 - e) Wykonawca zobowiązany będzie w czasie wykonywania usług zapewnić na terenie objętym umową należyty ład, porządek, przestrzeganie przepisów BHP i instrukcji bezpieczeństwa przeciwpożarowego Stadionu im. Ernesta Pohla w Zabrze oraz będzie ponosił odpowiedzialność za szkody powstałe w związku z realizacją usługi oraz w skutek działań osób przez niego zatrudnionych,
 - f) Zamawiający przekaze protokolarnie Wykonawcy klucz master do sanitariatów oraz karty do pomieszczeń i drzwi objętych kontrolą dostępu. Do pozostałych pomieszczeń klucze będą pobierane przez pracowników Wykonawcy od ochrony obiektu i zwracane ochronie po wykonanej usłudze,
 - g) Wykonawca zobowiązany będzie przekazać Zamawiającemu listę osób uprawnionych/wyznaczonych do pobierania kluczy, i do jej aktualizacji na bieżąco,
 - h) zakazane jest wykonywanie duplikatów pobranych kluczy. W przypadku utraty klucza master Wykonawca zobowiązany jest na swój koszt wymienić wszystkie wkładki w systemie Master Key na całym obiekcie.
 - i) Wykonawca zakupuje, w zależności od potrzeb, na własny koszt środki czystości, dezynfekujące, czyszczące, konserwujące; worki na śmieci. Ich koszt musi wliczyć w cenę usługi,

- j) Wszystkie stosowane środki chemiczne muszą być dopuszczone do stosowania na terenie Polski i być dostosowane do przedmiotu sprzątanania. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest przedstawić dokumenty dopuszczające środek do stosowania.

4. Częstotliwość wykonywania usług.

4.1. Usługa codzienna – utrzymanie czystości w następujących przestrzeniach:

- a. Biura spółki Stadion w Zabrze,
- b. Recepcja VIP,
- c. Korytarze poziomu +2,
- d. Sanitariaty na poziomie +2,
- e. Dojście do windy W6 na poziomie 0,
- f. Windy: W4, W5 i W6,

4.2. Stałe utrzymanie czystości w następujących przestrzeniach:

- a. Sprzątananie klubu biznesowego wraz z przynależnym zespołem toalet,
- b. Sprzątananie pojedynczej łoży VIP,
- c. Obszar pomiędzy murawą a trybunami
- d. Tereny zewnętrzne – ulica Olimpijska z chodnikami, plac wejściowy poz. +1 wraz z chodnikiem wzdłuż ul. Damrota, kładka z ulicy Roosevelta na plac wejściowy, pasaż na poz. 0 wzdłuż ulicy Roosevelta, plac przed wejściem na trybunę południową, tereny zielone.

4.3. Usługa związana z imprezami na obiekcie – sprzątananie I stopnia (przed imprezą), utrzymanie czystości w następujących przestrzeniach:

- a. Parking wewnętrzny w poziomie 0
- b. Hole, korytarze, klatki schodowe, wejścia i drogi dojścia na trybuny w poziomach +1 i +3
- c. Trybuny, w tym wygrodenia i krzeselka stadionowe,
- d. Strefa przyjęcia kibiców przyjezdnych

Tereny zewnętrzne – ulica Olimpijska z chodnikami, plac wejściowy poz. +1 wraz z chodnikiem wzdłuż ul. Damrota, kładka z ulicy Roosevelta na plac wejściowy, pasaż na poz. 0 wzdłuż ulicy Roosevelta, plac przed wejściem na trybunę południową, parking asfaltowy przy ulicy Roosevelta, parkingi szutrowe po zachodniej stronie stadionu, tereny zielone.

4.4. Usługa związana z imprezami na obiekcie – sprzątananie II stopnia (w trakcie i po imprezie), utrzymanie czystości w następujących przestrzeniach:

- a. Parking wewnętrzny w poziomie 0
- b. Hole, korytarze, klatki schodowe, wejścia i drogi dojścia na trybuny w poziomach +1 i +3
- c. Toalety ogólnodostępne,
- d. Kasy biletowe,
- e. Strefa VIP poziom +2 – łoża, klub biznesowy, sanitariaty, komunikacja,
- f. Zintegrowane Centrum Dowodzenia,
- g. Pomieszczenia dla mediów,
- h. Trybuny, w tym wygrodenia i krzeselka stadionowe,
- i. Strefa przyjęcia kibiców przyjezdnych,
- j. Tereny zewnętrzne – ulica Olimpijska z chodnikami, plac wejściowy poz. +1 wraz z chodnikiem wzdłuż ul. Damrota, kładka z ulicy Roosevelta na plac wejściowy, pasaż na poz. 0 wzdłuż ulicy Roosevelta, plac przed wejściem na trybunę południową, parking asfaltowy przy ulicy Roosevelta, parkingi szutrowe po zachodniej stronie stadionu, tereny zielone.

4.5 Usługa wykonywana kwartalnie:

- a. Mycie elewacji szklanych w tym Zintegrowanego Centrum Dowodzenia oraz windscreen'a na poziomie +4,
- b. Mycie lodówek: w strefie VIP i przestrzeni biurowej Spółki Stadion w Zabrze,
- c. Sprzątanie w pomieszczeniach technicznych na wszystkich kondygnacjach stadionu,
- d. Pranie wykładziny dywanowej w strefie biurowej spółki Stadion oraz strefie VIP,

Szczegółowy zakres oraz standardy wykonywania usług opisane zostały w załączniku nr 1 do załącznika 1C.

5. Czas realizacji usługi.

5.1 Sprzątanie w związku z Imprezami (prace wykonywane w dzień Imprezy, przed jej rozpoczęciem) musi zostać ukończone na 4 godziny przed planowanym rozpoczęciem Imprezy.

5.2 Sprzątanie w związku z Imprezami (prace wykonywane po każdej Imprezie) musi zostać ukończone:

- a) Do 24 godzin po zakończeniu imprezy – strefa VIP
- b) Do 5 dni po zakończeniu imprezy – pozostałe strefy

6. Zamawiający odpłatnie udostępni pomieszczenia gospodarcze dla personelu i sprzętu sprzątającego.

7. Sprzątanie w związku z imprezami (punkt 4.3 i 4.4) rozliczane będzie w oparciu o ilość krzesełek stadionowych udostępniionych zgodnie ze scenariuszem napełnienia. Zamawiający będzie określał każdorazowo przed wydarzeniem z wyprzedzeniem 5 dniowym ilość siedzisk stadionowych do czyszczenia. Jeżeli przerwa między imprezami wynosi powyżej 13 dni sprzątanie należy wykonać: sprzątanie I stopnia (przed imprezą) oraz II stopnia (po imprezie).

Jeżeli przerwa w imprezach wynosi do 13 dni należy wykonać tylko sprzątanie II stopnia (po imprezie). Sprzątanie I stopnia (przed imprezą) odbywać się będzie na pisemne żądanie Zamawiającego przedstawione z wyprzedzeniem min. 5 dniowym.