

Niniejsze ogłoszenie w witrynie TED: <https://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:541456-2018:TEXT:PL:HTML>

**Polska-Zabrze: Usługi sprzątanía budynków
2018/S 237-541456**

Ogłoszenie o zamówieniu

Usługi

Legal Basis:

Dyrektywa 2014/24/UE

Sekcja I: Instytucja zamawiająca

I.1) Nazwa i adresy

Stadion w Zabrze Sp. z o.o.

ul. F. Roosevelta 81

Zabrze

41-800

Polska

Osoba do kontaktów: Monika Lipich

Tel.: +48 324386300

E-mail: przetargi@arena-zabrze.pl

Kod NUTS: PL229

Adresy internetowe:

Główny adres: <http://www.arena-zabrze.pl>

Adres profilu nabywcy: <http://miniportal.uzp.gov.pl>

I.2) Informacja o zamówieniu wspólnym

I.3) Komunikacja

Dostęp do dokumentów zamówienia jest ograniczony. Więcej informacji można uzyskać pod adresem: <http://miniportal.uzp.gov.pl>

Więcej informacji można uzyskać pod adresem podanym powyżej

Oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu należy przysyłać drogą elektroniczną za pośrednictwem: <http://miniportal.uzp.gov.pl>

Oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu należy przysyłać na adres podany powyżej

I.4) Rodzaj instytucji zamawiającej

Inny rodzaj: Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością

I.5) Główny przedmiot działalności

Budownictwo i obiekty komunalne

Sekcja II: Przedmiot

II.1) Wielkość lub zakres zamówienia

II.1.1) Nazwa:

Świadczenie usług w zakresie obsł. techn., zabezpieczenia obiektu i utrzymania czystości na Stadionie im. E. Pohla w Zabrze Arena Zabrze i w obiektach administrowanych przez SwZ. Sp. z o.o.

Numer referencyjny: SZ/ZP/3/2018

II.1.2) Główny kod CPV

90911200

II.1.3) **Rodzaj zamówienia**

Usługi

II.1.4) **Krótki opis:**

Utrzymanie sprawności i bieżąca obsługa instalacji i systemów znajdujących się w obiekcie w tym: instalacji CO, CT, wentylacji, klimatyzacji, wody lodowej, sieci i instalacji wod-kan, instalacji elektrycznych i niskoprądowych, aparatury kontrolnej i pomiarowej, monitoringu CCTV, systemu biletowego i kontroli dostępu; asysta techniczna podczas imprez masowych; kontrola infrastruktury obiektu w celu uzyskania i utrzymania wymogów licencyjnych; całodobowa bieżąca ochrona fizyczna obiektu oraz zapewnienie ochrony podczas imprez organizowanych przez Spółkę; kompleksowe codzienne utrzymanie czystości na stadionie; utrzymanie czystości na stadionie oraz terenach zewnętrznych; utrzymanie terenów zielonych; usuwanie oblodzeń; doraźna naprawa murawy boiska głównego.

II.1.5) **Szacunkowa całkowita wartość**

II.1.6) **Informacje o częściach**

To zamówienie podzielone jest na części: tak
Oferty można składać w odniesieniu do wszystkich części

II.2) **Opis**

II.2.1) **Nazwa:**

Sprzątanie
Część nr: 1

II.2.2) **Dodatkowy kod lub kody CPV**

90911200

II.2.3) **Miejsce świadczenia usług**

Kod NUTS: PL229
Główne miejsce lub lokalizacja realizacji:
Zabrze, ul. Roosevelta 81, POLSKA

II.2.4) **Opis zamówienia:**

Kompleksowe codzienne utrzymanie czystości na stadionie; utrzymanie czystości na stadionie oraz terenach zewnętrznych; utrzymanie terenów zielonych; usuwanie oblodzeń; doraźna naprawa murawy boiska głównego.

II.2.5) **Kryteria udzielenia zamówienia**

Cena nie jest jedynym kryterium udzielenia zamówienia; wszystkie kryteria są wymienione tylko w dokumentacji zamówienia

II.2.6) **Szacunkowa wartość**

II.2.7) **Okres obowiązywania zamówienia, umowy ramowej lub dynamicznego systemu zakupów**

Początek: 21/01/2019

Koniec: 31/12/2021

Niniejsze zamówienie podlega wznowieniu: tak

Opis wznowień:

Poprzedni przetarg nr SZ/ZP/2/2018 został unieważniony na podstawie art. 93 ust. 1 pkt 4 ustawy Pzp tzn. cena najkorzystniejszej oferty przewyższała kwotę, jaką Zamawiający zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.

II.2.10) **Informacje o ofertach wariantowych**

Dopuszcza się składanie ofert wariantowych: nie

- II.2.11) **Informacje o opcjach**
Opcje: nie
- II.2.12) **Informacje na temat katalogów elektronicznych**
- II.2.13) **Informacje o funduszach Unii Europejskiej**
Zamówienie dotyczy projektu/programu finansowanego ze środków Unii Europejskiej: nie
- II.2.14) **Informacje dodatkowe**
- II.2) **Opis**
- II.2.1) **Nazwa:**
Ochrona i Obsługa techniczna
Część nr: 2
- II.2.2) **Dodatkowy kod lub kody CPV**
79713000
- II.2.3) **Miejsce świadczenia usług**
Kod NUTS: PL229
Główne miejsce lub lokalizacja realizacji:
Zabrze, ul. Roosevelta 81, POLSKA
- II.2.4) **Opis zamówienia:**
Utrzymanie sprawności i bieżąca obsługa instalacji i systemów znajdujących się w obiekcie w tym: instalacji CO, CT, wentylacji, klimatyzacji, wody lodowej, sieci i instalacji wod-kan, instalacji elektrycznych i niskoprądowych, aparatury kontrolnej i pomiarowej, monitoringu CCTV, systemu biletowego i kontroli dostępu; asysta techniczna podczas imprez masowych; kontrola infrastruktury obiektu w celu uzyskania i utrzymania wymogów licencyjnych; całodobowa bieżąca ochrona fizyczna obiektu oraz zapewnienie ochrony podczas imprez organizowanych przez Spółkę
- II.2.5) **Kryteria udzielenia zamówienia**
Cena nie jest jedynym kryterium udzielenia zamówienia; wszystkie kryteria są wymienione tylko w dokumentacji zamówienia
- II.2.6) **Szacunkowa wartość**
- II.2.7) **Okres obowiązywania zamówienia, umowy ramowej lub dynamicznego systemu zakupów**
Początek: 21/01/2019
Koniec: 31/12/2021
Niniejsze zamówienie podlega wznowieniu: tak
Opis wznowień:
Poprzedni przetarg nr SZ/ZP/2/2018 został unieważniony na podstawie art. 93 ust. 1 pkt 4 ustawy Pzp tzn. cena najkorzystniejszej oferty przewyższała kwotę, jaką Zamawiający zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.
- II.2.10) **Informacje o ofertach wariantowych**
Dopuszcza się składanie ofert wariantowych: nie
- II.2.11) **Informacje o opcjach**
Opcje: nie
- II.2.12) **Informacje na temat katalogów elektronicznych**
- II.2.13) **Informacje o funduszach Unii Europejskiej**
Zamówienie dotyczy projektu/programu finansowanego ze środków Unii Europejskiej: nie

II.2.14) **Informacje dodatkowe**

Sekcja III: Informacje o charakterze prawnym, ekonomicznym, finansowym i technicznym

III.1) **Warunki udziału**

III.1.1) **Zdolność do prowadzenia działalności zawodowej, w tym wymogi związane z wpisem do rejestru zawodowego lub handlowego**

Wykaz i krótki opis warunków:

1. Koncesja wydana przez Ministra Spraw Wewnętrznych w zakresie usług ochrony osób i mienia realizowanych w formie bezpośredniej ochrony fizycznej
2. Pozwolenie radiowe wydane przez Prezesa Urzędu Komunikacji Elektronicznej

III.1.2) **Sytuacja ekonomiczna i finansowa**

Kryteria kwalifikacji zgodnie z dokumentami zamówienia

III.1.3) **Zdolność techniczna i kwalifikacje zawodowe**

Kryteria kwalifikacji zgodnie z dokumentami zamówienia

III.1.5) **Informacje o zamówieniach zastrzeżonych**

III.2) **Warunki dotyczące zamówienia**

III.2.1) **Informacje dotyczące określonego zawodu**

III.2.2) **Warunki realizacji umowy:**

Ze względu na skomplikowany i obszerny zakres zamówienia Zamawiający wprowadza obowiązek przeprowadzenia przez Wykonawców zamierzających wziąć udział w przetargu wizji lokalnej na obiekcie przed dniem złożenia oferty. Wykonawcy, którzy nie przeprowadzą wizji lokalnej zostaną wykluczeni z postępowania jako nie spełniający warunków udziału. Fakt przeprowadzenia wizji będzie protokolarnie odnotowany u Zamawiającego.

Wykonawca wykonując przedmiot zamówienia musi uwzględnić kalendarz rozgrywek sportowych klubu sportowego „Górnik Zabrze” SSA.

III.2.3) **Informacje na temat pracowników odpowiedzialnych za wykonanie zamówienia**

Obowiązek podania imion i nazwisk oraz kwalifikacji zawodowych pracowników wyznaczonych do wykonania zamówienia

Sekcja IV: Procedura

IV.1) **Opis**

IV.1.1) **Rodzaj procedury**

Procedura otwarta

Procedura przyspieszona

Uzasadnienie:

Stosownie do postanowień art. 43 ust. 2b pkt 2) ustawy z dnia 29.1.2004 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz.U. 2018 poz. 1986) Zamawiający może wyznaczyć termin składania ofert krótszy niż termin określony w ust. 2, nie krótszy jednak niż 15 dni m.in. w przypadku jeżeli zachodzi pilna potrzeba udzielenia zamówienia i skrócenie terminu składania ofert.

Ogłoszenie o zamówieniu na „Świadczenie usług w zakresie obsługi technicznej, zabezpieczenia obiektu i utrzymania czystości na Stadionie im. E. Pohla w Zabrzu Arena Zabrze i w obiektach administrowanych przez Stadion w Zabrzu Sp. z o.o.” opublikowano 17.7.2018. Termin składania ofert został wyznaczony na 27.8.2018. Nie doszło jednak do wyboru Wykonawcy, a postępowanie przetargowe zostało unieważnione dnia 10.9.2018. Z uwagi na brak wyboru Wykonawcy zachodzi pilna potrzeba udzielenia zamówienia i skrócenia terminu składania ofert.

- IV.1.3) **Informacje na temat umowy ramowej lub dynamicznego systemu zakupów**
- IV.1.4) **Zmniejszenie liczby rozwiązań lub ofert podczas negocjacji lub dialogu**
- IV.1.6) **Informacje na temat aukcji elektronicznej**
- IV.1.8) **Informacje na temat Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA)**
Zamówienie jest objęte Porozumieniem w sprawie zamówień rządowych: tak
- IV.2) **Informacje administracyjne**
- IV.2.1) **Poprzednia publikacja dotycząca przedmiotowego postępowania**
Numer ogłoszenia w Dz.Urz. UE – OJ/S: [2018/S 135-308707](#)
- IV.2.2) **Termin składania ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału**
Data: 28/12/2018
Czas lokalny: 10:00
- IV.2.3) **Szacunkowa data wysłania zaproszeń do składania ofert lub do udziału wybranym kandydatom**
- IV.2.4) **Języki, w których można sporządzać oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału:**
Polski
- IV.2.6) **Minimalny okres, w którym oferent będzie związany ofertą**
Oferta musi zachować ważność do: 27/02/2019
- IV.2.7) **Warunki otwarcia ofert**
Data: 28/12/2018
Czas lokalny: 10:15
Miejsce:
Zabrze, ul. Roosevelta 81, sala konferencyjna, POLSKA

Sekcja VI: Informacje uzupełniające

- VI.1) **Informacje o powtarzającym się charakterze zamówienia**
Jest to zamówienie o charakterze powtarzającym się: nie
- VI.2) **Informacje na temat procesów elektronicznych**
Akceptowane będą faktury elektroniczne
Stosowane będą płatności elektroniczne
- VI.3) **Informacje dodatkowe:**
- VI.4) **Procedury odwoławcze**
- VI.4.1) **Organ odpowiedzialny za procedury odwoławcze**
Prezes Krajowej Izby Odwoławczej
ul. Postępu 17a
Warszawa
02-676
Polska
Tel.: +48 224587701
- VI.4.2) **Organ odpowiedzialny za procedury mediacyjne**
- VI.4.3) **Składanie odwołań**
Dokładne informacje na temat terminów składania odwołań:
Odwołanie wnosi się do Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej w formie pisemnej albo elektronicznej opatrzonej bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym za pomocą ważnego kwalifikowanego certyfikatu,

przesyłając kopię odwołania Zamawiającemu przed upływem terminu do wniesienia odwołania w taki sposób, aby mógł on zapoznać się z jego treścią przed upływem tego terminu.

Odwołanie wnosi się w terminie 10 dni od dnia przesłania informacji o czynności Zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia - jeżeli zostały przesłane w sposób określony w art. 180 ust. 5 uPzp zdanie drugie, albo w terminie 15 dni - jeżeli zostały przesłane w inny sposób.

VI.4.4) **Źródło, gdzie można uzyskać informacje na temat składania odwołań**

VI.5) **Data wysłania niniejszego ogłoszenia:**

06/12/2018