

Opis przedmiotu zamówienia

Usługa całodobowej ochrony fizycznej obiektu, obsługa systemów i urządzeń zabezpieczenia technicznego Stadionu im. Ernesta Pohla w Zabrze.

1. Przedmiotem zamówienia jest świadczenie usług z zakresu całodobowej ochrony osób i mienia Stadionu im. Ernesta Pohla w Zabrze. Ochronie podlega teren w granicach ulic: Piłsudskiego, Olimpijskiej, Damrota i Roosevelta oraz boiska treningowe pomiędzy ulicami Olimpijską i Chłopską.

2. Zakres przedmiotu zamówienia polegać będzie na:

- a) Pełnieniu ochrony fizycznej – obejmującą stałą obecność pracowników ochrony na strzeżonym obiekcie, w celu zapewnienia bezpieczeństwa osób i mienia znajdującego się na terenie strzeżonego obiektu, a tym samym zapobieganiu włamaniom, kradzieżom czy dewastacjom mienia.
- b) Utworzeniu i utrzymywaniu dwóch posterunków przy wjazdach na stadion: jeden przy bramie nr 1 od ulicy Roosevelta i jeden przy bramie nr 3 od ulicy Olimpijskiej.
- c) Utrzymywaniu posterunku w pomieszczeniu 0.23.01 zlokalizowanym na poziomie 0 stadionu.
- d) Utrzymaniu posterunku zlokalizowanego w recepcji VIP na poziomie +1 stadionu.
- e) Obsłudze systemu monitoringu CCTV tj. – monitorowaniu obiektu za pomocą kamer.
- f) Monitorowaniu stanu alarmów systemu BMS – w przypadku wystąpienia alarmów - powiadamianiu firm serwisowych i Zamawiającego.
- g) Obsłudze centrali pożarowej, monitorowaniu stanu czujników systemu przeciwpożarowego SAP i DSO i reagowaniu na ewentualne alarmy.
- h) Monitorowaniu sygnalizacji włamania i napadu polegającej na kontroli stanu czujników alarmowych.
- i) Włączaniu/wyłączaniu oświetlenia.
- j) Kontroli ruchu osobowego i pojazdów mechanicznych, sprawdzaniu uprawnień osób do przebywania na terenie obiektu i zasadności pobytu. W przypadku stwierdzenia braku uprawnień do przebywania na terenie chronionego obiektu albo stwierdzenia zakłócenia porządku publicznego wezwanie osób do opuszczenia obiektu.
- k) Kontroli obiektu poprzez obchody wykonywane nie rzadziej niż co 2 godziny oraz ich rejestrowaniu za pomocą zainstalowanego przez Wykonawcę elektronicznego systemu kontroli obchodów.
- l) Niezwłocznym reagowaniu na próby zaboru lub niszczenia mienia, popartym działaniami w celu ujęcia sprawcy,
- m) Podejmowaniu odpowiednich czynności, prowadzących do ujęcia ewentualnych sprawców zdarzeń, osób stwarzających w sposób bezpośredni zagrożenie dla życia i zdrowia ludzkiego, a także chronionego obiektu oraz zawiadomienie odpowiedniego organu porządku publicznego w celu przekazania tych osób,
- n) Prowadzeniu dziennika zdarzeń występujących na chronionym terenie.
- o) Prawidłowym zabezpieczeniu przekazanych przez Zamawiającego kluczy i kart dostępowych, ich wydawaniu i odbieraniu osobom upoważnionym przez Zamawiającego. Prowadzeniu rejestru użytkownika kluczy i kart.
- p) Sporządzeniu i przedstawieniu do akceptacji Zamawiającego w terminie do 14 dni od podpisania Umowy „Planu Ochrony Obiektu dla Stadionu im. Ernesta Pohla w Zabrze”. W przypadku uwag Zamawiającego Wykonawca naniesie zmiany do Planu w terminie do 3 dni od ich zgłoszenia. Wykonawca po akceptacji Planu przez Zamawiającego (oraz jego ewentualnych aktualizacji) w terminie do 2 dni zapozna z nim wszystkich swoich pracowników wykonujących czynności na terenie obiektu i wdroży go do stosowania.

- q) Zapewnieniu stałej łączności poprzez mobilny sprzęt telekomunikacyjny, pomiędzy wszystkimi pracownikami ochrony.
- r) Braniu udziału w czynnościach wyjaśniających i inwentaryzacyjnych w przypadku wystąpienia zdarzenia powodującego odpowiedzialność odszkodowawczą Zamawiającego.
- s) Pomocy podczas przygotowań wyposażenia obiektu do imprez (przenoszeniu bramek, wygradzeń, nagłośnienia itp.)
- t) Pełnieniu funkcji informacyjnej w stosunku do gości i kontrahentów.
- u) Kontroli i nadzorze stref gdzie są prowadzone prace budowlane.
- v) Kontroli obiektu oraz dokumentowaniu zniszczeń i uszkodzeń po imprezach odbywających się na terenie chronionego obiektu bez względu na to kto jest organizatorem tych wydarzeń.
- w) Pobieraniu opłat na rzecz Zamawiającego za wjazd na parkingi płatne:
 - asfaltowy przy ulicy Roosevelta (naprzeciw stadionu)
 - szutrowy po zachodniej stronie stadionu,podczas imprez odbywających się na stadionie.

3. Sposób ochrony mienia odbywa się w systemie 24 godzinnym.

4. Zamawiający wymaga, aby przeszkolony personel ochrony, na każdej zmianie, przez cały okres obowiązywania umowy, składał się z minimum 6 osób:

- a) minimum dwóch osób w posterunku w pomieszczeniu 0.23.01
- b) minimum dwóch osób w posterunku w recepcji VIP
- c) minimum po jednej osobie w posterunkach przy wjazdach na stadion

pracownicy ochrony muszą być wpisani na listę kwalifikowanych pracowników ochrony fizycznej, o której mowa w art.2 pkt 6 ustawy z dnia 22 sierpnia 1997 r. o ochronie osób i mienia (Dz. U. z 2014 r poz.1099).

5. Do obowiązków Wykonawcy należy wyznaczenie koordynatora ds. ochrony, który będzie osobą wyznaczoną do kontaktów z Zamawiającym oraz będzie nadzorował pracę pracowników ochrony.

6. W przypadku imprez odbywających się na terenie Stadionu im. Ernesta Pohla w Zabrze wymagana w świetle ustawy z dnia 20 marca 2009 r. o bezpieczeństwie imprez masowych (Dz. U. z 2013 r. poz. 611 z późn. zm.) służbę porządkową zapewnia organizator imprezy.

7. W terminie do 14 dni od wprowadzenia Planu Ochrony Obiektu Wykonawca zobowiązuje się do instalacji elektronicznego systemu kontroli obchodów, rejestrującego pracę w czasie rzeczywistym, na terenie Stadionu im. Ernesta Pohla w Zabrze oraz zainstaluje czujniki punktów kontrolnych.

8. Trasa obchodów, miejsca instalacji czujników oraz ich ilość zostaną uzgodnione przez Wykonawcę z Zamawiającym po podpisaniu umowy.

9. Wykonawca zobowiązany będzie, na polecenie Zamawiającego, do przekazywania rejestru zdarzeń z systemu kontroli obchodów, w formie elektronicznej, do Zamawiającego w ciągu 3 dni od zgłoszenia.

10. Rejestrowanie obchodów zostanie wstrzymane na czas trwania imprez odbywających się na terenie stadionu lub innych okoliczności w godzinach uzgodnionych z Zamawiającym.