

WZÓR UMOWY

**W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO**

Świadczenie usług w zakresie obsługi technicznej,  
zabezpieczenia obiektu i utrzymania czystości  
na Stadionie im. Ernesta Pohla w Zabrze –  
ARENA ZABRZE  
i w obiektach administrowanych  
przez „Stadion w Zabrze” Sp. z o.o.

§ 1. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA. ....	4
§ 2. PODSTAWOWE ZASADY REALIZACJI. ....	4
§ 3. WYNAGRODZENIE. ....	5
§ 4. TERMIN REALIZACJI ZAMÓWIENIA ....	6
§ 5. ZOBOWIĄZANIA STRON. ....	6
§ 6. KONTROLA I ODBIÓR USŁUGI. ....	7
§ 7. KARY UMOWNE. ....	7
§ 8. OSOBY UPOWAŻNIONE DO KONTAKTÓW. ....	9
§ 9. ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY ....	9
§ 10. SIŁA WYŻSZA. ....	9
§ 11. ZMIANY UMOWY. ....	10
§ 12. TAJEMNICA I POUFNOŚĆ. ....	11
§ 13. Odstąpienie od umowy. ....	11
§ 14. ZASADY OGÓLNE PODWYKONAWSTWA. ....	12
§ 15. PODWYKONAWCY. ....	12
§ 16. POSTANOWIENIA INNE. ....	13

## UMOWA (wzór)

Niniejsza umowa w sprawie zamówienia publicznego (zwana dalej "Umową") zostaje zawarta dnia ..... 2018r.

pomiędzy:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

(zwaną dalej "Zamawiającym")

a

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

reprezentowaną przez :

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

(zwaną dalej "Wykonawcą")

### ZWAŻYWSZY, ŻE:

Zamawiający przeprowadził postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego na: **Świadczenie usług w zakresie obsługi technicznej, zabezpieczenia obiektu i utrzymania czystości na Stadionie im. Ernesta Pohla w Zabrze – ARENA ZABRZE i w obiektach administrowanych przez „Stadion w Zabrze” Sp. z o.o.**

-nr sprawy: SZ/ZP/2/2018 zgodnie warunkami określonymi w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia oraz zgodnie z ustawą Prawo zamówień publicznych oferta Wykonawcy została jako najkorzystniejsza wybrana przez Zamawiającego.

Strony niniejszym uzgadniają, co następuje:

Następujące dokumenty wymienione poniżej stanowią integralną część Umowy:

- 1) Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia na świadczenie usług w zakresie obsługi technicznej, zabezpieczenia obiektu i utrzymania czystości na Stadionie im. Ernesta Pohla w Zabrze – ARENA ZABRZE i w obiektach administrowanych przez „Stadion w Zabrze” Sp. z o.o. wraz z wszystkimi załącznikami.
- 2) Oferta Wykonawcy z dnia ..... 2018r. na świadczenie obsługi technicznej, zabezpieczenia obiektu i utrzymania czystości na Stadionie im. Ernesta Pohla w Zabrze – ARENA ZABRZE i w obiektach administrowanych przez „Stadion w Zabrze” Sp. z o.o. wraz z wszystkimi załącznikami.

- 3) Wzajemne prawa i zobowiązania Wykonawcy i Zamawiającego odpowiadać będą ustaleniom przyjętym w Umowie.

## **§ 1. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA.**

Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania:

1. Utrzymanie sprawności i bieżąca obsługa instalacji i systemów znajdujących się w obiekcie w tym: instalacji CO, CT, wentylacji, klimatyzacji, wody lodowej, sieci i instalacji wod-kan, instalacji elektrycznych i niskoprądowych, Aparatury Kontrolnej i Pomiarowej, monitoringu CCTV, systemu biletowego i kontroli dostępu.
2. Asysta techniczna podczas imprez masowych
3. Bieżąca kontrola infrastruktury obiektu w celu uzyskania i utrzymania wymogów licencyjnych, w zakresie bezpieczeństwa i infrastruktury, zgodnie z właściwymi przepisami.
4. Całodobowa bieżąca ochrona fizyczna obiektu oraz zapewnienie ochrony podczas imprez organizowanych przez Spółkę.
5. Kompleksowe, codzienne utrzymanie czystości na stadionie oraz terenach zewnętrznych, w tym na trybunach, w części biurowej, pomieszczeniach technicznych.
6. Utrzymanie czystości na stadionie oraz terenach zewnętrznych, trybunach, klubie biznesowym, łóżach, sanitariatach oraz drogach komunikacji związane z organizacją imprezy masowej.
7. Utrzymanie terenów zielonych z wyłączeniem boiska głównego oraz treningowych (koszenie, nawadnianie w razie potrzeby).
8. Usuwanie oblodzeń oraz odśnieżanie obiektu i terenów przyległych.
9. Doraźna naprawa murawy boiska głównego po rozgrywkach oraz treningach.

opisanym w :

1. Załączniku nr 1-3 do umowy – „Opis przedmiotu zamówienia”,

## **§ 2. PODSTAWOWE ZASADY REALIZACJI.**

Wykonawca przy realizacji zamówienia będzie kierował się następującymi zasadami podstawowymi:

1. Zamówienie będzie realizowane zgodnie z prawem polskim, w szczególności ustawą dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2016 r. poz. 380 i ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2017r. poz. 1579).
2. Wykonawca wykonując przedmiot zamówienia musi uwzględnić kalendarz rozgrywek sportowych klubu sportowego „Górnik Zabrze” SSA.
3. Zakres ryczałtowy świadczenia usług obejmuje usługi określone w § 3 tabeli:
  - a. SPRZĄTANIE – Lp 1 i 2
  - b. OCHRONA - Lp 1
  - c. OBSŁUGA TECHNICZNA – Lp 1 i 2
4. Zakres zleceń doraźnych obejmuje usługi określone w § 3 tabeli:
  - a. SPRZĄTANIE – Lp 3 i 4

- a. OCHRONA - Lp 2
- b. c. OBSŁUGA TECHNICZNA – Lp 3

Zlecenia doraźne będą każdorazowo wystawiane dla Wykonawcy zgodnie z zapotrzebowaniem.

4. Zamawiający udziela Wykonawcy wyłączności na usługę sprzątnięcia Obiektu, co oznacza, że Zamawiający zobowiązuje się w okresie obowiązywania Umowy nie zlecać osobom trzecim usługi sprzątnięcia.
5. Wykonawca przygotuje i dostarczy w terminie do 3 tygodni od podpisania umowy harmonogram wykonywania przeglądów okresowych.

### § 3. WYNAGRODZENIE.

#### a. SPRZĄTANIE

Lp	Zakres sprzątnięcia (wg OPZ – załącznik 1C)	Jednostka	Ilość	Cena jednostkowa netto	Cena za	Częstotliwość
1.	4.1; 4.2; 4.4	m-c	44	... zł/m-c	1 miesiąc	Zlecenie stałe
2.	4.3	szt	88	... zł/szt	1 zdarzenie	Zlecenie stałe
3.	4.5a	szt	72	... zł/szt	1 pomieszczenie	Zlecenie doraźne
4.	4.5b	szt	120.000	... zł/szt	1 krzeselko	Zlecenie doraźne

#### b. OCHRONA

Lp	Zakres ochrony (wg OPZ – załącznik 1B)	Jednostka	Ilość	Cena jednostkowa netto	Cena za	Częstotliwość
1.	2	m-c	44	... zł/m-c	1 miesiąc	Zlecenie stałe
2.	Ochrona dodatkowa	r-g	12.000	... zł/r-g	1 roboczogodzinę	Zlecenie doraźne

#### c. OBSŁUGA TECHNICZNA

Lp	Zakres obsługi technicznej (wg OPZ – załącznik 1A)	Jednostka	Ilość	Cena jednostkowa netto	Cena za	Częstotliwość
1.	1	m-c	44	... zł/m-c	1 miesiąc	Zlecenie stałe
2.	2	szt	88	... zł/szt	1 zdarzenie	Zlecenie stałe
3.	3	szt	180	... zł/szt	1 naprawę	Zlecenie doraźne

**Przedstawione w tabeli ilości zleceń doraźnych są orientacyjne. Ilość zleceń doraźnych może się zmienić w trakcie obowiązywania umowy.**

1. Każdorazowo faktura będzie wystawiana na podstawie protokołu wykonania usługi wymienionego w § 6 ust. 7.
2. Zapłata nastąpi przelewem, na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany każdorazowo w treści faktury, w terminie do 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego faktury. Podstawą

przyjęcia faktury i zapłaty należności będzie protokolarne potwierdzenie realizacji usługi przez przedstawiciela Zamawiającego.

3. Za datę dokonania płatności Strony uważają dzień obciążenia rachunku Zamawiającego należną Wykonawcy kwotą.
4. Wynagrodzenie należy się Wykonawcy i zostanie zapłacone przez Zamawiającego tylko za wykonane Zamówienie lub jego część, w wysokości proporcjonalnej do okresu wykonywania Zamówienia (także w przypadku świadczenia usługi przez niepełny miesiąc) oraz z uwzględnieniem postanowień przepisów zawartych § 6.
5. Strony przewidują możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia Wykonawcy w następujących przypadkach:
  - a) zmiany stawki podatku od towarów i usług,
  - b) zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002r., o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
  - c) zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,  
- jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę.
6. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych powyżej Wykonawca składa pisemny wniosek o zmianę umowy o zamówienie publiczne w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po wejściu w życie przepisów zmieniających. Wniosek powinien zawierać uzasadnienie faktyczne i prawne oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia Wykonawcy po zmianie umowy.

#### **§ 4. TERMIN REALIZACJI ZAMÓWIENIA**

1. Zamówienie będzie wykonywane od dnia .....r. do dnia 31.05.2022r.
2. Zamawiający ma prawo rozwiązać umowę bez zachowania okresu wypowiedzenia w przypadku:
  - a. jeżeli Wykonawca będzie nienależycie wykonywał zamówienie, w szczególności zaniecha wykonywania zleconych czynności przez okres dłuższy niż 3 dni, lub Zamawiający stwierdzi, że jakość świadczonych usług w sposób rażący nie jest należycie realizowana a Zamawiający bezskutecznie wezwie dwukrotnie, pisemnie Wykonawcę do realizacji tego zakresu umowy oraz usunięcia stwierdzonych usterek wówczas Zamawiający ma prawo do naliczenia kary umownej określonej w § 7.
  - b. wyłączenia z użytkowania obiektu objętego umową lub zmiany sposobu jego użytkowania,
  - c. Wykonawca lub pracownik Wykonawcy będą działali na szkodę Zamawiającego.
3. W razie utraty przez Wykonawcę koncesji na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie usług ochrony osób i mienia umowa niniejsza wygasa z mocy prawa.

#### **§ 5. ZOBOWIĄZANIA STRON.**

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie ewentualne szkody na osobie lub mieniu, powstałe w wyniku nie wykonywania bądź nienależytego wykonywania zobowiązań wynikających z Umowy. Wykonawca ponosi też odpowiedzialność za inne działania lub zaniechania osób, którymi będzie posługiwał się w celu wykonania Zamówienia.
2. Jeżeli w trakcie realizacji niniejszej umowy powstanie szkoda po stronie klientów, interesantów, współpracowników Zamawiającego, w tym również jego pracowników, wynikająca z braku zachowania należytej staranności w wykonywaniu przedmiotu Zamówienia, to Wykonawca zobowiązany jest do pokrycia powstałej szkody w pełnej wysokości w terminie 21 dni od daty zakończenia postępowania potwierdzającego jej powstanie.
3. Zamawiający nie będzie ponosił sankcji wynikających z decyzji PZPN, Terenowej Stacji Sanitarno Epidemiologicznej, Policji, Straży Pożarnej, Straży Miejskiej itp. dotyczących zakresu usług objętych umową. W przypadku nałożenia na Zamawiającego jakichkolwiek kar lub mandatów na skutek zaniedbań ze strony Wykonawcy, ten ostatni zobowiązany jest zwrócić Zamawiającemu ich koszt w

pełnej wysokości, w terminie 7 dni od daty wezwania. W przypadku nie zastosowania się do tego postanowienia Zamawiający potrąci koszt ww. kar z płatności na rzecz Wykonawcy.

4. Zamawiający nie będzie odpowiadał za wypadki przy pracy osób zatrudnionych przez Wykonawcę w budynku i na terenie przyległym.
5. W czasie realizacji usług Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania przepisów BHP, P.POŻ. oraz wewnętrznych przepisów Zamawiającego.
6. Wykonawca zobowiązuje się posiadać przez cały okres trwania umowy ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności, z sumą ubezpieczenia nie mniejszą niż 3.000.000,00 PLN dla jednej i wszystkich szkód; Wykonawca będzie zobowiązany do utrzymania ubezpieczenia ze wskazaną sumą ubezpieczenia przez cały okres obowiązywania umowy (jeśli suma ubezpieczenia wyrażona jest w innej walucie, dla potrzeb sprawdzenia spełniania warunku, zostanie przeliczona według kursu średniego NBP na dzień złożenia oferty).
7. Wykonawca jest zobowiązany podczas świadczenia umowy do aktywnej współpracy z ochroną imprez masowych organizowanych przez Górnik Zabrze S.S.A. na stadionie w celu konsolidacji działań i czynności mających na celu kompleksowe bezpieczeństwo osób i mienia.
8. Zamawiający zapewni odpłatnie pomieszczenie dla Wykonawcy na terenie obiektu (z przeznaczeniem na pomieszczenie socjalne i magazynowe) na podstawie odrębnej umowy.

## **§ 6. KONTROLA I ODBIÓR USŁUGI.**

1. Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia Książki kontroli (książka pracy) - do której personel Wykonawcy wpisywać będzie wszelkie spostrzeżenia, uwagi oraz istotne wydarzenia związane z realizacją przedmiotu zamówienia. W terminie do piątego dnia następującego po miesiącu świadczenia usług, Wykonawca zobowiązany jest do składania Zamawiającemu książki pracy prowadzonej w miesiącu poprzedzającym.
2. W przypadkach wydarzeń nadzwyczajnych (przestępstwo lub inne poważne wydarzenie ujawnione przez pracowników Wykonawcy) Wykonawca jest zobowiązany do natychmiastowego powiadomienia osoby wskazanej przez Zamawiającego i przekazania związanych informacji o wydarzeniu nadzwyczajnym.
3. Książka pracy będzie dostępna służbom kontroli Zamawiającego i przechowywana w miejscu i w sposób uzgodniony przez strony.
4. Książka pracy udostępniana będzie również zewnętrznym organom kontroli oraz użytkownikom terenów i obiektów. Wykonawca przekaze Zamawiającemu na piśmie w terminie 14 dni od podpisania niniejszej Umowy przez obie Strony, informacje o zasadach kontroli, w szczególności częstotliwości, zakresie, sposobie dokumentowania. Wyniki kontroli będą na bieżąco dostępne dla Zamawiającego.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo nadzoru i kontroli wykonywanych czynności.
6. Stwierdzone przez Zamawiającego ewentualne nieprawidłowości w wykonywaniu zamówienia zgłaszane będą Wykonawcy na bieżąco, w szczególności poprzez wpis w Książce pracy lub przesłanie innego dokumentu, a ten będzie zobowiązany do ich natychmiastowego usunięcia. Usunięcie skutków nieprawidłowego działania Wykonawcy nie uchyla prawa Zamawiającego do zastosowania postanowień § 7.
7. Zamawiający dokona odbioru usługi wykonanej w każdym miesiącu kalendarzowym (do której wykonania w danym miesiącu Wykonawca był zobowiązany). Oświadczenie o potwierdzeniu wykonania zamówienia zostanie złożone przez osobę upoważnioną przez Zamawiającego w protokole przedstawionym i podpisanym przez Wykonawcę po zakończeniu miesiąca kalendarzowego. Osoba upoważniona przez Zamawiającego dokona potwierdzenia należytego wykonania zamówienia lub potwierdzenia wykonania zamówienia w części, wskazując nieprawidłowości, informacje o nałożonych karach i obniżeniu wynagrodzenia na podstawie § 7.

## **§ 7. KARY UMOWNE.**

- I. Zamawiający naliczy kary umowne w następujących przypadkach oraz wysokościach;
  1. w wysokości 10 % wartości wynagrodzenia liczonego zgodnie z § 3 Umowy tj. suma pozycji tabeli a. SPRZĄTANIE Lp 1 i 2, b. OCHRONA Lp 1 i c. OBSŁUGA TECHNICZNA Lp 1 i 2 x okres obowiązywania umowy w miesiącach w przypadku:
    - a) rozwiązania umowy przez Zamawiającego w trybie § 4 ust. 3 umowy ,
    - b) przystąpienia do świadczenia usługi osób, nie posiadających uprawnień lub poświadczeń,
    - c) stwierdzenia przez Zamawiającego, że osoby świadczące usługę znajdują się w stanie po spożyciu alkoholu lub podobnie działającego środka,
    - d) nie podjęcia natychmiastowej interwencji w przypadku otrzymania zgłoszenia lub stwierdzenia zagrożenia osób lub mienia za pośrednictwem systemów alarmowych, telefonicznie bądź osobiście,
    - e) dopuszczenia do wniesienia na teren obiektu materiałów lub przedmiotów niebezpiecznych w tym pirotechnicznych,
    - f) dopuszczenia do korzystania z urządzeń chroniących obiekt w celu innym niż przewidziany przy wykonywaniu przedmiotu umowy przez osoby świadczące usługę.
  2. w wysokości 10 000 zł w przypadku;
    - a) nie zapewnienia ciągłości obsady stanowisk ochrony, za każdy przypadek stwierdzenia takiego uchybienia;
    - b) za każde niewykonanie obchodu, zgodnego z planem ochrony obiektu, za każdy przypadek stwierdzenia takiego uchybienia;
    - c) dopuszczenia do ataków zagrażających życiu lub zdrowiu osób przebywających na obszarze chronionym, wynikających z nienależytej realizowanej usługi,
    - d) przekroczenia czasu na usunięcie awarii określonego w punkcie 1 q załącznika 1A do SIWZ ,za każdą godzinę opóźnienia,
    - e) nieprzekazania w terminie protokołów o których mowa punkcie 2 d załącznika 1A do SIWZ , za każdą godzinę opóźnienia.
    - f) braku sprzętu lub narzędzi koniecznych do realizacji przedmiotu umowy, opisanych w SIWZ ,
  3. nadto w przypadku:
    - a) braku asysty technicznej podczas imprezy – 1% wartości umowy tj. suma pozycji tabeli a. SPRZĄTANIE Lp 1 i 2, b. OCHRONA Lp 1 i c. OBSŁUGA TECHNICZNA Lp 1 i 2 x okres obowiązywania umowy w miesiącach,
    - b) niedotrzymania terminów dotyczących planu ochrony obiektu, o których mowa w punkcie 2p i 7 załącznika 1B do SIWZ - 0,3% wartości wynagrodzenia liczonego zgodnie z § 3 Umowy tj. suma pozycji tabeli a. SPRZĄTANIE Lp 1 i 2, b. OCHRONA Lp 1 i c. OBSŁUGA TECHNICZNA Lp 1 i 2 x okres obowiązywania umowy w miesiącach za każdy dzień opóźnienia
    - b) za przekroczenie czasu na ukończenie sprzątnia – 500 zł za każdą godzinę opóźnienia
    - c) za nieposprzątny element wymieniony w załączniku „Zakres sprzątnia” 1C Załącznik nr 1 do SIWZ – 5 000 zł.
    - d) za udostępnienie danych oraz informacji objętych niniejszą umową - 1000 zł za każde naruszenie.
- II. 1. Kary umowne będą potrącane w pierwszej kolejności z wynagrodzenia należnego Wykonawcy i z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, na co Wykonawca wyraża zgodę i do czego upoważnia Zamawiającego. Wykonawcy zostanie przekazana nota obciążeniowa.



2. W razie zaistnienia wypadku z udziałem pracowników Zamawiającego lub osób trzecich, w obiekcie i na terenach objętych wykonywaniem przez Wykonawcę zamówienia, podczas wykonywania usługi lub z powodu niewykonania lub nienależytego wykonania zamówienia, Wykonawca każdorazowo niezwłocznie zawiadomi (także na piśmie) upoważnionego przedstawiciela.

3. Zamawiającego celem wspólnego zbadania okoliczności wypadku i jego przyczyn. Jeżeli czynności wykażą, że wypadek zaistniał z powodu okoliczności leżących po stronie Wykonawcy, wówczas Wykonawca pokryje całkowitą szkodę jaką z tego tytułu poniósł Zamawiający lub osoba trzecia. W innym przypadku Wykonawca pokryje szkodę proporcjonalnie do stopnia przyczynienia się do powstania wypadku. W przypadku braku zgłoszenia zdarzenia domniemywa się winę Wykonawcy.

4. W przypadku nie przystąpienia lub niewłaściwego wykonania przez Wykonawcę prac objętych zakresem czynności objętych przedmiotową umową, Zamawiający zastrzega sobie, oprócz kar umownych, prawo zlecenia tych prac innemu wykonawcy na koszt i ryzyko Wykonawcy oraz obciążenia Wykonawcy kosztami z powodu niewykonania lub niewłaściwego wykonania obowiązków Wykonawcy. lub możliwość odstąpienia od umowy po 5-tym usterkowym protokole odbioru sprzątej powierzchni

5. Odstąpienie od niniejszej umowy nie narusza prawa domagania się kar umownych przysługujących na dzień odstąpienia od umowy. Kary umowne mogą być sumowane.

6. Każda ze stron może dochodzić odszkodowania przewyższającego zastrzeżone kary umowne na warunkach ogólnych.

#### **§ 8. OSOBY UPOWAŻNIONE DO KONTAKTÓW.**

1. Ze strony Zamawiającego wykonanie zamówienia koordynować będzie:

1. .... – Przedstawiciel Zamawiającego odpowiedzialny za nadzór nad realizacją Umowy tel. kom.....

2. .... - Administrator obiektu tel. kom.....

2. Ze strony Wykonawcy wykonywanie Zamówienia koordynować będzie:

.....tel.....

#### **§ 9. ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY**

1. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy, do którego wniesienia jest zobowiązany Wykonawca, wynosi 2 % łącznej wartości brutto zakresu ryczałtowego określonego w § 3 Umowy tj. suma pozycji tabeli a. SPRZĄTANIE Lp 1 i 2, b. OCHRONA Lp 1 i c. OBSŁUGA TECHNICZNA Lp 1 i 2 x okres obowiązywania umowy w miesiącach, tj..... zł i zostało wniesione w: .....

2. Wykonawca ma prawo dokonania zmiany formy zabezpieczenia w trakcie wykonywania Zamówienia, na zasadach określonych w Ustawie, z tym że Zamawiający dopuszcza jedynie formy zabezpieczenia wymienione w art. 148 ust. 1 Ustawy Pzp. Zmiana formy zabezpieczenia nie wymaga aneksu do niniejszej Umowy.

3. Zabezpieczenie zostanie zwrócone w ciągu 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania należytego wykonania całego zamówienia,.

#### **§ 10. SIŁA WYŻSZA.**

1. Na czas działania Siły Wyższej obowiązki Strony, która nie jest w stanie wykonać danego obowiązku

ze względu na działanie Siły Wyższej, ulegają zawieszeniu.

2. Strona Umowy, która opóźnia się ze swoim świadczeniem wynikającym z niniejszej Umowy ze względu na działanie Siły Wyższej nie jest narażona na utratę zabezpieczenia wykonania Umowy, kary umowne lub odstąpienie od Umowy przez drugą Stronę z powodu niedopełnienia obowiązków Umownych.
3. Dla potrzeb Umowy, "Siła Wyższa" oznacza zdarzenie, którego wystąpienie jest niezależne od Stron i któremu nie mogą one zapobiec przy zachowaniu należytej staranności, a w szczególności: wojny, stany nadzwyczajne, klęski żywiołowe, epidemie, ograniczenia związane z kwarantanną, embargo, rewolucje, zamieszki i strajki, które uniemożliwiają wykonywanie zamówienia.
4. Każda ze Stron jest obowiązana do niezwłocznego zawiadomienia drugiej ze Stron o zajściu przypadku Siły Wyższej. O ile druga ze Stron nie wskaże inaczej na piśmie, Strona, która dokonała zawiadomienia będzie kontynuowała wykonywanie swoich obowiązków wynikających z Umowy, w takim zakresie, w jakim jest to praktycznie uzasadnione, jak również musi podjąć wszystkie alternatywne działania zmierzające do wykonania Umowy, których podjęcia nie wstrzymuje zdarzenie Siły Wyższej.
5. W przypadku ustania Siły Wyższej, Strony niezwłocznie przystąpią do realizacji swych obowiązków wynikających z Umowy.

## **§ 11. ZMIANY UMOWY.**

Zakazuje się istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści ofert, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba, że zmiana będzie dotyczyła następujących zdarzeń:

1. wystąpienia zmian powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu umowy;
2. wyniknięcia rozbieżności lub niejasności w rozumieniu pojęć użytych w umowie, których nie można usunąć w inny sposób, a zmiana będzie umożliwiać usunięcie rozbieżności i doprecyzowanie umowy w celu jednoznacznej interpretacji jej zapisów przez strony;
3. wystąpienia konieczności zmiany osób wskazanych w ofercie (śmierć, choroba, ustania stosunku pracy lub inne zdarzenie losowe i przyczyny niezależne od Wykonawcy) przy pomocy, których Wykonawca realizuje przedmiot umowy. Przedmiotowa zmiana jest możliwa pod warunkiem zaproponowania innych osób, spełniających warunki określone w SIWZ;
4. zmiany podwykonawcy, który zgodnie z art. 36b ust. 1 ustawy Pzp będzie podmiotem udostępniającym zasoby niezbędne do realizacji zamówienia. W takim przypadku Wykonawca jest zobowiązany zaproponować innego podwykonawcę spełniającego warunki określone przez Zamawiającego w SIWZ wraz z załączeniem wszystkich wymaganych oświadczeń i dokumentów;
5. wystąpienia dodatkowych zagrożeń nie przewidzianych warunkami Umowy;
6. wystąpienia konieczności zmian osób Wykonawcy, w przypadku gdy Zamawiający uzna i udowodni, że osoby te nie wykonują należycie swoich obowiązków. Wykonawca obowiązany jest dokonać zmiany tych osób, na inne spełniające warunki określone w SIWZ, w terminie określonym we wniosku Zamawiającego;
7. wystąpienia konieczności wprowadzenia zmian spowodowanych następującymi okolicznościami:
  - a. siła wyższa uniemożliwiająca wykonanie przedmiotu umowy zgodnie ze szczegółowym opisem,
  - b. zmiana danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną umowy (np. zmiana

- rachunku bankowego),
  - c. zmiany danych teleadresowych,
  - d. zmiana obowiązującej stawki VAT,
  - e. rezygnacja przez Zamawiającego z realizacji części przedmiotu umowy wraz z odpowiednią korektą wynagrodzenia Wykonawcy,
  - f. pozostałe zmiany określone w umowie;
8. wszelkie zmiany do umowy wymagają pisemnego aneksu podpisanego przez strony.

## **§ 12. TAJEMNICA I POUFNOŚĆ.**

1. Każda ze stron niniejszej Umowy zobowiązuje się, że w czasie jej obowiązywania oraz co najmniej rok po wygaśnięciu lub rozwiązaniu niniejszej Umowy będzie traktować uzyskane informacje jako poufne oraz zobowiązuje się do ich nieujawniania i rozpowszechniania w jakikolwiek sposób bez pisemnej zgody drugiej Strony.
2. Obowiązek zachowania poufności nie dotyczy informacji, która:
  - a. jest informacją publiczną,
  - b. stanie się informacją publiczną w inny sposób niż poprzez naruszenie zasady poufności przez którąkolwiek ze Stron Umowy,
  - c. ujawnienie jej jest konieczne ze względu na wykonanie zobowiązań wynikających z warunków Umowy.
3. Strony zobowiązują się, iż informacje poufne będą wykorzystywane wyłącznie w celach związanych z wykonaniem niniejszej Umowy.
4. Strony zobowiązują się do nieujawniania informacji poufnych osobom trzecim z wyjątkiem:
  - a. podmiotów upoważnionych pisemnie przez którąkolwiek ze Stron,
  - b. organów i instytucji uprawnionych z mocy prawa do żądania ujawnienia takich informacji.

## **§ 13. ODSTĄPIENIE OD UMOWY.**

1. W razie istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
2. Zamawiający może odstąpić od umowy również w następujących przypadkach:
  - a. gdy przedmiot Umowy jest wykonywany w sposób wadliwy lub sprzeczny z Umową,
  - b. upadłości Wykonawcy,
  - c. wydania nakazu zajęcia majątku Wykonawcy,
  - d. rozpoczęcia procesu likwidacyjnego Wykonawcy,
  - e. nie rozpoczęcia przez Wykonawcę realizacji przedmiotu niniejszej Umowy w ciągu 7 dni licząc od daty podpisania Umowy,
  - f. zaniechania realizacji Umowy przez Wykonawcę, a w szczególności w razie przerwania wykonywania usługi przez okres dłuższy niż 7 dni,w terminie 14 dni od dnia powzięcia wiadomości o którejkolwiek z wyżej wskazanych okoliczności.
3. Z chwilą otrzymania pisemnego oświadczenia Zamawiającego o odstąpieniu od Umowy Wykonawca ma obowiązek natychmiastowego zabezpieczenia obiektu i jest zobowiązany do:
  - a. sporządzenia przy udziale przedstawicieli Zamawiającego inwentaryzacji,
  - b. przekazania użytkowanych pomieszczeń w stanie nie pogorszonym w porównaniu ze stanem z momentu udostępnienia mu ich przez Zamawiającego.

4. W razie odstąpienia od Umowy materiały i sprzęt za które Zamawiający zapłacił stanowią jego własność i pozostaną w jego dyspozycji.
5. Wykonawca może odstąpić od Umowy w przypadku gdy:
  - a. Zamawiający zalega z regulowaniem zobowiązań dłużej niż 3 miesiące,
  - b. nastąpi zawieszenie realizacji Umowy na okres dłuższy niż 30 dni.
6. Odstąpienie od Umowy następuje poprzez pisemne oświadczenie Strony.

#### **§ 14. ZASADY OGÓLNE PODWYKONAWSTWA.**

1. Wykonawca może w celu realizacji Umowy zatrudnić Podwykonawców i wyrazić zgodę na zatrudnienie dalszych Podwykonawców.
2. Wykonawca jest w pełni odpowiedzialny za działania lub uchybienia każdego Podwykonawcy, dalszego Podwykonawcy i ich przedstawicieli lub pracowników, tak jakby były to działania lub uchybienia Wykonawcy.
3. W przypadku realizacji zamówienia przez konsorcjum (podmiot wspólny):
  - a. umowy z Podwykonawcami zawierane będą w imieniu i na rzecz wszystkich uczestników konsorcjum;
  - b. każdy z członków konsorcjum odpowiada solidarnie za zobowiązania pozostałych członków konsorcjum wobec Podwykonawców i dalszych Podwykonawców.
4. Projekty umów i umowy z Podwykonawcami i dalszymi Podwykonawcami przedkładane Zamawiającemu celem ich akceptacji muszą być sporządzone na piśmie w języku polskim pod rygorem nieważności.
5. Zamawiający, w terminie do 7 dni od daty otrzymania projektu Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, zgłosi pisemne zastrzeżenia do projektu umowy:
  - a) niespełniającej wymagań określonych w niniejszej umowie bądź przepisach prawa powszechnie obowiązującego,
  - b) gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy dłuższy niż termin zapłaty Wykonawcy przez Zamawiającego, określony w niniejszej umowie.
6. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie do 7 dni od daty otrzymania projektu Umowy o podwykonawstwo, uważa się, że Zamawiający wyraził zgodę na zawarcie umowy.
7. Wykonawca będzie koordynował, nadzorował i kontrolował pracę Podwykonawców, tak aby realizacja Umowy przebiegała bez zakłóceń. Wykonawca zobowiązuje się, przy udziale Zamawiającego, do współpracy z innymi zleceniobiorcami Zamawiającego celem optymalizacji realizacji zamówienia. W przypadku niezastosowania się do powyższego, Wykonawca będzie odpowiedzialny na zasadach ogólnych za szkody wyrządzone na skutek swojego działania lub zaniechania.
8. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z Podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 36b ust. 1 upzp, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 tej ustawy, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającego, iż proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
9. Niewypełnienie przez Wykonawcę obowiązków określonych w niniejszym paragrafie stanowi podstawę do natychmiastowego usunięcia z przedmiotowego obiektu Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy przez Zamawiającego lub żądania od Wykonawcy usunięcia przedmiotowego Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy.

#### **§15. PODWYKONAWCY.**

1. Do realizacji niniejszej Umowy Wykonawca zatrudnia niżej wymienionych Podwykonawców w zakresie:
  - a. ....(nazwa Podwykonawcy) – .....(zakres usług)
  - b. ....(nazwa Podwykonawcy) – .....(zakres usług)

#### **§ 16. POSTANOWIENIA INNE.**

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (Dz. U z 2017 poz. 1579 z późn. zm.), Kodeksu cywilnego oraz inne przepisy powszechnie obowiązujące.
2. Oświadczenia woli Zamawiającego związane z niniejszą umową będą dostarczane Wykonawcy na adres wskazany w niniejszej umowie. W przypadku zmiany adresu Wykonawcy zobowiązany jest w terminie 3 dni powiadomić o tym na piśmie Zamawiającego pod rygorem uznania za skutecznie doręczone oświadczenia wysyłane na dotychczasowy adres.
3. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie przenieść swoich wierzytelności wynikających z niniejszej Umowy na osoby trzecie.
4. Ewentualne spory mogące wyniknąć przy realizacji Umowy strony poddają pod rozstrzygnięcie Sądu Powszechnego właściwego miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
5. Wszelkie zmiany warunków Umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
6. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**

1. Załącznik nr 1 do umowy – „Opis przedmiotu zamówienia - sprzątanie”,
2. Załącznik nr 3 do umowy – „Opis przedmiotu zamówienia – ochrona”,
3. Załącznik nr 4 do umowy – „Opis przedmiotu zamówienia – obsługa techniczna”.